提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ガーデングランデ横浜戸塚

提携割引特典がございます

横浜を見晴らす丘上の公園都市 全499邸

専有面積 3LDK 70㎡台中心
※総戸数499戸中331戸が70㎡台（10㎡単位）

四季を感じさせるランドスケープ
多彩な18の共用施設

「戸塚」駅徒歩16分
専用シャトルバス運行予定

2駅4路線利用可能「東京」駅・「新宿」駅直通
横浜駅まで直通1駅10分（9分）※1

「ガーデングランデ横浜戸塚」 物件エントリー受付開始

資料請求はこちらから

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化しております。※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数を切り上げております。※1「横浜」駅へ直通10分：JR東海道本線利用

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

緑の丘に広がる、全499邸の新街区プロジェクト。

Access 2駅4路線利用、ターミナル駅ならではのアクセス。

[広域概念図]

※掲載所要時間は平日の通勤時(目的駅に7:00〜9:00着)のもので、時間帯により異なります。( )内は日中時(目的駅11:00〜16:00着)の所要時間です。また、乗換、待ち時間を含みます。出典:「ジョルダン乗り換え案内」に基づいて作成(2023年5月時点)※、横浜駅／JR東海道本線利用(日中平常時:JR東海道本線利用)、品川駅／JR東海道本線利用(日中平常時:JR東海道本線利用)、東京駅／JR東海道本線利用(日中平常時:JR東海道本線利用)、新宿駅／JR湘南新宿ライン快速利用(日中平常時:JR湘南新宿ライン特別快速利用)、

Plan 専有面積70㎡台中心の豊富なプラン。

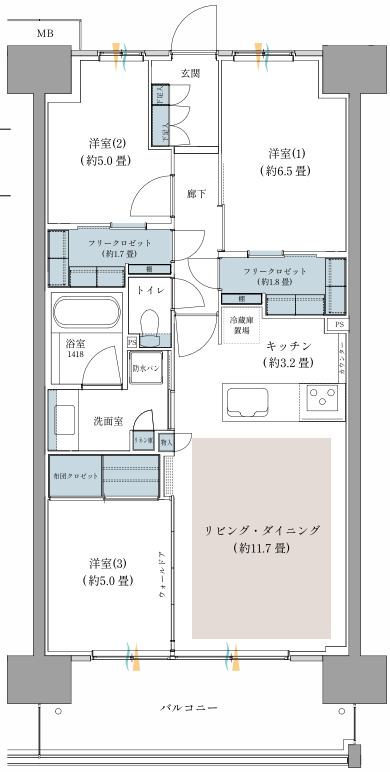
B3TYPE

3LDK+2FC

専有面積／73.78㎡(22.31坪)

バルコニー面積／12.40㎡(3.75坪)

ウォールドア　フリークロゼット　布団クロゼット　対面キッチン



※掲載の間取りは計画段階の図面を基に作成したものであり、記載内容は変更が生じる場合があります。予めご了承ください。※掲載の間取りは正式な図面集の前段階のもので、設備・下り天井等の記載を省略しています。

採光　通風　収納　床暖房　FC:フリークロゼット

Location 再開発によって進化、商業施設充実の「戸塚」。

トツカーナモール
[約1,470m/徒歩19分]

戸塚モディ
[約1,300m/徒歩17分]

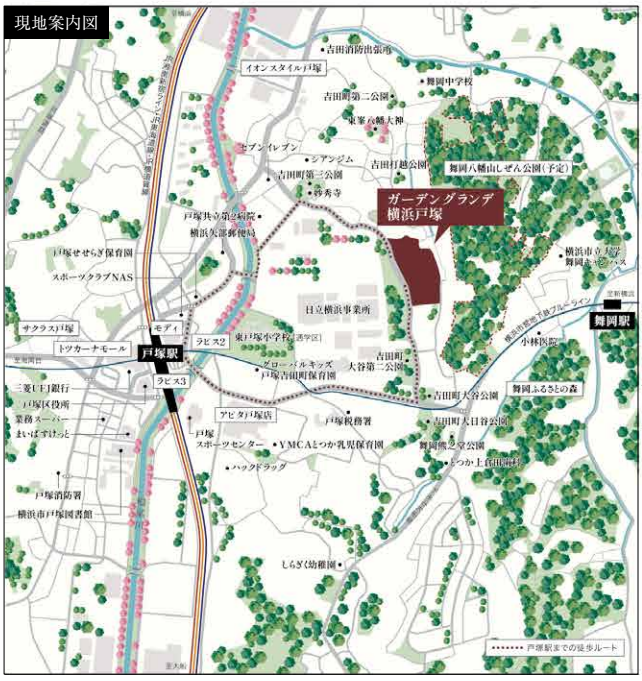
アピタ戸塚店
[約1,050m/徒歩14分]

サクラス戸塚
[約1,640m/徒歩21分]

戸塚区役所
[約1,500m/徒歩19分]

■「ガーデングランデ横浜戸塚」全体物件概要●所在地／神奈川県横浜市戸塚区吉田町字中打越1482番1他4筆(地番)●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩16〜17分、JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン「戸塚」駅徒歩18分●用途地域／第1種中高層住居専用地域●敷地面積／29,939.96㎡(売買対象面積)、27,320.04㎡(建築確認対象面積)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上11階建●総戸数／499戸(エアリーグランデ棟157戸、ブロッサムグランデ棟170戸、コージーグランデ棟172戸、他に保育所・集会所・飲食店(コミュニティカフェ))●駐車施設／(総戸数に対して)272台(住宅用募集対象区画259台(機械式242台、平置17台)、他13台)[月額使用料:未定]●自転車置場／(総戸数に対して)781台(住宅用募集対象区画755台(平置143台、二段ラック式(下部スライド)396台、二段式216台)、他26台)[月額使用料:未定]●バイク置場／(総戸数に対して)40台[月額使用料:未定]●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合成立後、株式会社長谷工コミュニティに管理委託●管理方式／通勤管理●建物完成時期／2025年7月下旬予定●引渡可能年月／2025年9月下旬予定●売主／西日本鉄道株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、大林新星和不動産株式会社、大和地所レジデンス株式会社、静岡鉄道株式会社、総合地所株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●施工／株式会社長谷工コーポレーション■予告販売住戸概要●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／2LDK+S(納戸)〜4LDK●専有面積／68.60㎡〜83.08㎡●バルコニー面積／10.80㎡〜41.24㎡●管理費等／未定●販売予定時期／2023年11月中旬※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込に一切応じることはできません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※上記概要は、供給予定の全住戸(499戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報はHPの本広告にてご案内致します。(https://g-grande.jp/)※掲載の情報は2023年7月3日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化しております。※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数を切り上げております。※掲載の施設・環境等の写真は2023年4月に撮影されたものです。



物件に関するお問い合わせは「ガーデングランデ横浜戸塚」販売準備室

0120-499-154　ガーデングランデ横浜戸塚　検索

営業時間／10:00〜18:00　定休日／水・日曜日

〈売主〉 西日本鉄道株式会社　〈売主〉 三菱地所レジデンス　〈売主〉 大林新星和不動産　〈売主〉 大和地所レジデンス　〈売主〉 Shizutetsu　〈売主〉 総合地所　〈販売提携(代理)〉 長谷工アーベスト　〈施工〉 長谷工コーポレーション

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ジェイグラン船堀

提携割引特典がございます

JR西日本グループの新築分譲マンション

J.GRAN FUNABORI

進化する船堀に、輝きの住まいを。

FUNABORI THE RESIDENCE

イメージCG

再開発が進む江戸川区船堀に誕生、「ジェイグラン船堀」全58邸

都営新宿線 急行停車駅 「船堀」駅徒歩7分

5年ぶりの駅徒歩7分※1

江戸川区役所移転で駅前が変わる 進化する船堀エリア	住品質にこだわった 明るい南向き中心 約91％（全住戸比）	江戸川区初※2の先進性 ZEH-M Oriented・低炭素建築物認定	急行停車駅で都心へスピーディ 「新宿」駅へ 直通22分

今夏モデルルームオープン予定・物件エントリー受付中

資料請求はこちら

※掲載のイメージCGは計画中の設計図書を基に建物のイメージとして作成したもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出した概測時間です。※掲載の交通機関の所要時間は「ジョルダン」にて通勤時8:30着（日中時11:00着）として設定し算出したものです。また乗り換え・待ち合わせ時間を含みます。※1.MRCデータベースより出典※2.江戸川区にて発売された分譲マンションにおいて、「ZEH-M Oriented」と低炭素建築物の同時認定のマンションは本件が初となります。（2023年3月MRC調べ）

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

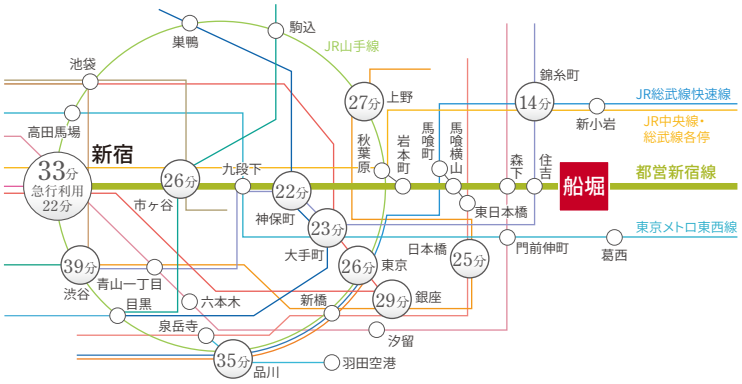
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

再開発が進む「船堀」駅徒歩7分の先進の住まい。

「船堀」駅北側に江戸川区新庁舎が移転

都心の主要なターミナルへスムーズアクセス



江戸川区初※の ZEH-M Oriented+低炭素建築物

住宅ローン減税、金利優遇が受けられる住まいです。

ZEH-M Oriented 採用	低炭素建築物 認定マンション	駐車場全区画 EV充電対応

※2012年以降、江戸川区にて発売された分譲マンションにおいて、「ZEH-M Oriented」と低炭素建築物の同時認定のマンションは本件が初となります。(2023年3月MRC調べ)

- 明るい南向き約91%(全住戸比)
- 伸びやかなワイドスパン住戸(B・C・D・Eタイプ)
- 全住戸 ウォークインクローゼット付き
- 1LDK〜3LDK 全12タイプのプランバリエーション

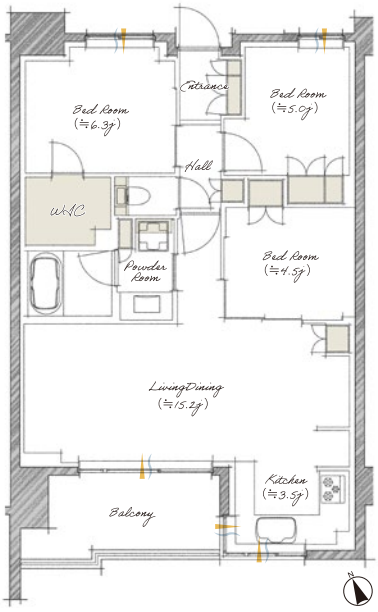
PLAN **C TYPE 3LDK+WIC**

専有面積／73.62㎡(約22.27坪)

バルコニー面積／8.45㎡(約2.55坪)

採光　通風　収納

WIC:ウォークインクローゼット



■「ジェイグラン船堀」全体物件概要●所在地／東京都江戸川区船堀5丁目1263-1(地番)他●交通／都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩7分●用途地域／準工業地域●敷地面積／1,927.47㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階建●総戸数／58戸●駐車場／8台(平置駐車場、EV車対応、月額使用料/未定)、他に身障者用1台(EV車対応、月額使用料/未定)、荷捌き用1台、カーシェア用1台●駐輪場／108台(2段ラック式26台、スライドラック式80台、平置式2台)(月額使用料/未定)●バイク置場／3台(月額使用料/未定)●インターネット使用料／月額1,400円(TV含む)●分譲後の権利形態／建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有者の共有●管理形態／区分所有者全員による管理組合の結成後、運営・管理業務は管理会社に全部委託(予定)●管理員の勤務形態／日勤(予定)●管理会社／JR西日本住宅サービス株式会社●工事の完了予定年月／2025年1月中旬(予定)●引渡し可能年月／2025年1月中旬(予定)●売主／JR西日本不動産開発株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／東鉄工業株式会社■第1期予告広告概要●販売戸数／未定●販売価格／未定●住居専有面積／37.52㎡〜74.74㎡●間取り／1LDK〜3LDK●バルコニー面積／5.22㎡〜14.31㎡●管理費等／未定●販売予定時期／2023年8月下旬※販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸(58戸)のものを表記しております。※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置も講じられません。※掲載の情報は2023年6月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の交通機関の所要時間は「ジョルダン」にて通勤時8:30着(日中時11:00着)として設定し算出したものです。また乗り換え・待ち合わせ時間を含みます。※掲載の航空写真は2023年2月に撮影したものです。※掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出(端数は切上げ)したものです。※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また施工上の理由および改良のため変更することがございます。最新の図面集でご確認ください。

■物件に関するお問い合わせは「ジェイグラン船堀」販売準備室

0120-058-194　[営業時間]10:00〜18:00 [定休日]水・木曜日(祝日除く)

ジェイグラン船堀　検索

〈売主〉JR西日本不動産開発　〈販売提携(代理)〉長谷工 アーベスト HASEKO

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランズ豊平学園前

提携割引特典がございます

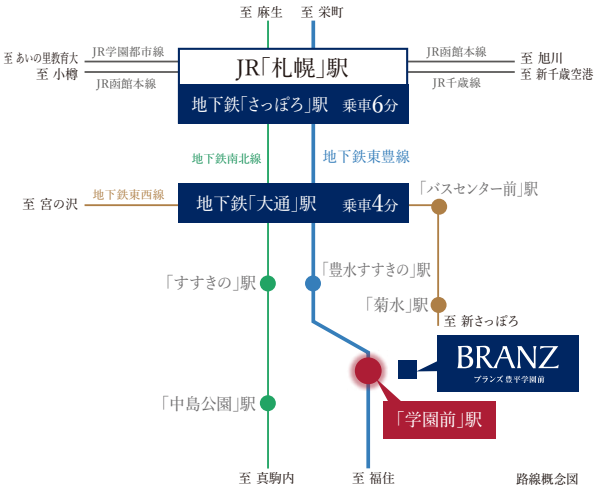
BRANZ ブランズ豊平学園前

PREMIUM CROSS

「大通」駅へ 直通乗車 4分 「さっぽろ」駅へ 乗車6分
地下鉄東豊線「学園前」駅徒歩 8 分（約 630m）※1

《全66邸》
全邸南東向きまたは南西向き

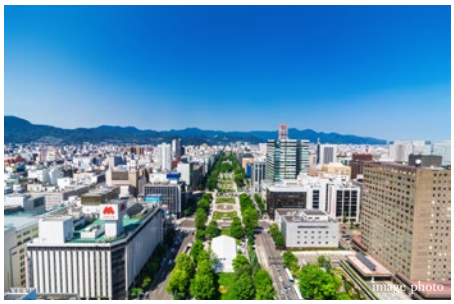
豊平小学校 徒歩4分※1
2つの大型スーパー 徒歩3分※2



札幌市営地下鉄東豊線
「学園前」駅へ　徒歩 8分※1

札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅より
「大通」駅へ　直通2駅 4分

札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅より
「さっぽろ」駅へ　直通3駅 6分



※1　サブエントランスより。メインエントランスからは徒歩9分（約660m）。※2　2つの大型スーパーとは、ザ・ビッグ豊平店（徒歩3分／約210m）と東光ストア豊平店（徒歩3分／約230m）の2店舗を指しています。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略しております。※掲載の距離は現地から計測したものです。また、徒歩分数は80mを1分で算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の所要時間は通勤時（7:30～9:00）に目的地に到着する最多本数のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。2023年5月時点のダイヤによるものです。「ジョルダン」調べ。■「大通」駅へ4分:地下鉄東豊線「学園前」駅より地下鉄東豊線利用直通。■「さっぽろ」駅へ6分:地下鉄東豊線「学園前」駅より地下鉄東豊線利用直通。※掲載の情報は2023年5月現在のものです。※周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。

販売スケジュール
2023年11月下旬販売開始予定

資料請求受付開始

資料請求いただくと、イベント情報・間取り・メールマガジンなど、最新情報をいち早くお届けいたします。

資料請求はこちらから！

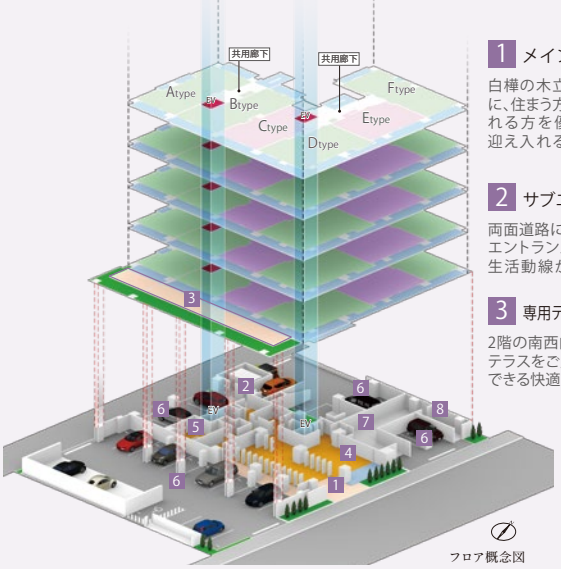
提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】
長谷工 コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://haseko-teikei.jp/hcxxx/ 長谷工提携 検索

COMMON SPACE

1フロア6邸の贅沢なゆとり。全邸南東向きまたは南西向きの住戸レイアウト。



フロア概念図

1 メインエントランス

白樺の木立の中へ導かれるように、住まう方や訪れる方を優しく迎え入れるメイ

2 サブエントランス／両面道路

両面道路により、敷地北側にサブエントランスを設置。スムーズな生活動線がゆとりをもたらしま

3 専用テラス付き住戸／限定４邸

2階の南西向き住戸4邸には専用テラスをご用意。多様な使い方ができる快適な屋外空間です。

4 ラウンジ

2面に設けたラウンジは、お出かけ前や帰宅時など、気軽にくつろげるリラックス空間です。

5 スタディルーム

1階にはスタディルームを設置。リモートワークや集中して作業したい時などに便

6 敷地内駐車場

全45台の駐車場は、19台分を屋内に設置。ロードヒーティングを敷設し、冬季の安全性にも配慮して

7 屋内自転車置場

建物内に67台分の自転車置場を設置。一世帯あたり1台の自転車収容が可能で

8 屋内ゴミ置場

建物内にあるので、寒い日のゴミ出しもラクに行え

※年末年始、粗大ゴミは除く。※ゴミの種類によって曜日および時間帯が定められております。詳しくは管理規約をご確認ください。

ペット飼育可

自転車置場内にペット足洗い場を設置。帰宅する前に汚れが落とせるので衛生的で便利です。

※ペットの種類や大きさ等については管理規約に準じます。

※掲載のフロア概念図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また、建物周囲の電柱、標識、ガードレール等は省略して表現しています。※掲載のエントランス・ラウンジ完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

明るく開放的な南東・南西むきの全66邸

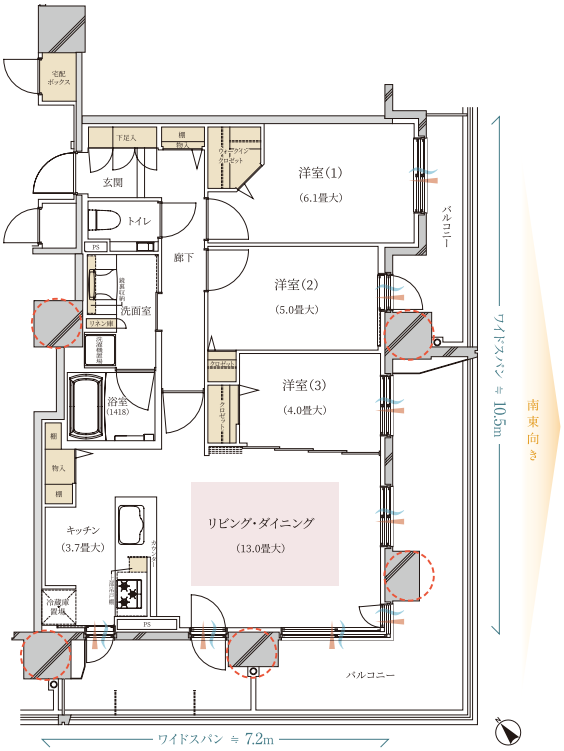
D TYPE

3LDK+WIC

■専有面積 **74.68㎡**（約22.59坪）

■バルコニー面積／30.49㎡（約9.22坪）※宅配ボックス面積0.88㎡含む

L型ワイドバルコニー、収納豊富な南東・南西向き角住戸プラン。



全居室＋キッチンからバルコニーへ出入りができる、開放感あふれる居室プラン。

角住戸ならではの豊富な開口部。リビング・ダイニングには開放感あふれるコーナーサッシを採用。

洋室(3)の間仕切りを開放して、約17.0畳の一体空間を実現するリビング・ダイニング。

ウォークインクロゼット、キッチンの大型物入、廊下の物入など、随所に収納スペースを確保。

※掲載の図面は計画段階のもので、変更となる場合がございます。　通風　採光　床暖房　アウトフレーム　WIC=ウォークインクロゼット

■ブランズ豊平学園前／物件概要●所在地／北海道札幌市豊平区豊平4条8丁目108番16（地番）●交通／札幌市営地下鉄東豊線「学園前」駅徒歩8分（サブエントランスより。メインエントランスからは徒歩9分）●総戸数／66戸●敷地面積／1,346.85㎡●建築延べ床面積／5,891.73㎡（容積対象面積4,505.99㎡）●建築面積／702.40㎡●用途地域／商業地域・近隣商業地域●構造および階数／鉄筋コンクリート造 地上12階建●駐車場／45台（月額使用料未定）●自転車置場／67台（月額使用料未定）●管理形態／区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●建築確認番号／第BVJ-SPR-22-10-0652号（令和4年10月13日付）●売主／東急不動産株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●施工／丸彦渡辺建設株式会社●管理会社／株式会社東急コミュニティー（予定）●建物竣工／2024年2月下旬予定●引渡し可能時期／2024年3月下旬予定【予告物件概要】●販売スケジュール／2023年11月下旬販売開始予定●販売戸数／未定●予定販売価額／未定●予定最多価額帯／未定●間取り／2LDK・3LDK（予定）●専有面積／57.75㎡～74.68㎡（宅配ボックス面積／0.69㎡～0.88㎡含む）（予定）●バルコニー面積／13.44㎡～30.49㎡●テラス面積／16.24㎡～21.73㎡●管理費等／未定※予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。本物件は全ての予定販売戸数（区画数）を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定しておりません。今後行う本広告において販売戸数等を明示致します。販売戸数が未定の場合、物件の取引内容・取引条件は、本販売期以降の全ての予定販売戸数を基にしたものです。※掲載の情報は2023年7月4日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

〈売主〉

東急不動産

〈販売代理〉

長谷工 アーベスト HASEKO

お問い合わせは「ブランズ豊平学園前」販売準備室

0120-109-523

営業時間：10:00～18:00
定休日：毎週水・木曜日および第3火曜日（祝日除く）