提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：リビオタワー品川

提携割引特典がございます

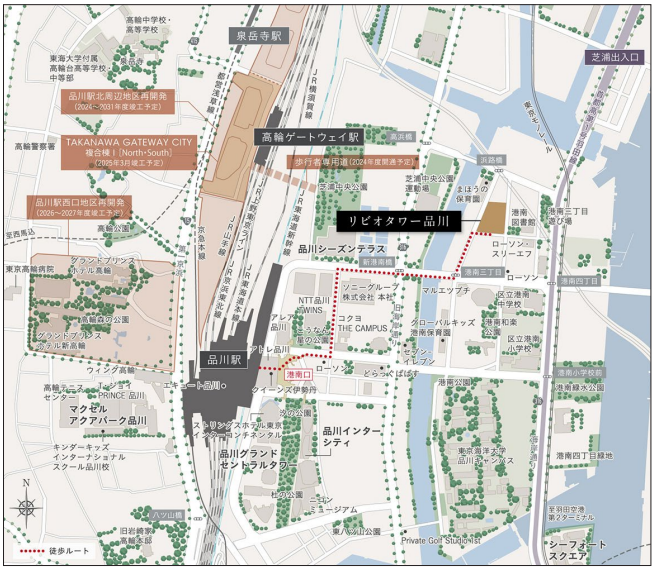
港区×JR品川駅最寄り15年ぶりとなる超高層大規模タワープロジェクト※2

全815邸／地上34階 免震タワーレジデンス

※1コンセプトビジュアルは外観完成予想CGをベースに演出を加えておりますので実際とは異なります。※2 JR「品川」駅を最寄りとした超高層タワーマンション（30階建て以上）において15年ぶりの新規物件（MRC調べ：対象期間2005年1月～2023年12月）※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。※「日本を変える品川を、住む」は、東京都発行の「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン」での品川駅・田町駅周辺地域の将来像をイメージ表現しております。

物件エントリー受付開始

■「リビオタワー品川」全体概要●所在地／東京都港区港南3丁目7-2（地番）●交通／JR山手線・京浜東北線（根岸線）・東海道本線・横須賀線・上野東京ライン・JR東海道新幹線「品川」駅港南口徒歩13分、京急本線「品川」駅高輪口徒歩17分●用途地域／準工業地域●総戸数／815戸（他に店舗1区画）●敷地面積／6,821.38㎡●建築面積／3,189.28㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上34階建●駐車場／267台（タワーパーキング：264台、来客用平置3台）（月額使用料：未定）●駐輪場／1,028台（平置き：43台、下段スライド式：576台、上段ラック式：409台）（月額使用料：未定）●バイク駐輪場／16台（平置き：16台）（月額使用料：未定）●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合を成立後、株式会社日鉄コミュニティに管理委託●管理方式／24時間有人管理●建物竣工時期／2026年5月上旬（予定）●入居時期／2026年10月上旬（予定）●売主／日鉄興和不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、九州旅客鉄道株式会社、京浜急行電鉄株式会社、中央日本土地建物株式会社●販売提携（代理）／日鉄興和不動産株式会社、株式会社長谷工アーベスト、伊藤忠ハウジング株式会社●設計／浅井謙建築研究所株式会社、株式会社長谷工コーポレーション●施工／株式会社長谷工コーポレーション■予告物件概要●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／42.10㎡～130.24㎡●バルコニー面積／4.94㎡～24.32㎡●サービスバルコニー面積／4.95㎡●トランクルーム面積／0.97㎡～2.18㎡●管理費等／未定●販売予定時期／2024年10月（予定）※予告広告：販売を開始するまでは、契約または予約の申し込み、並びに申し込み順位の確保には応じられません。※価格・販売戸数は未定です。※全体で売るか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため物件データは全住戸のものを表記しています。※確定情報は新規分譲広告において明示いたします。※販売開始まで契約または予約の申込み、及び申込み順位の確保につながる行為は一切できません。※掲載の情報は2024年2月29日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。



物件に関するお問い合わせは「リビオタワー品川」販売準備室

0120-150-815　リビオタワー品川　検索

資料請求はこちらから

営業時間／10:00～18:00　定休日／水・木曜日（祝日を除く）

〈売主・販売提携（代理）〉 日鉄興和不動産

〈売主〉 関電不動産開発

〈売主〉 九州旅客鉄道株式会社

〈売主〉 京急電鉄

〈売主〉 中央日本土地建物

〈販売提携（代理）〉 長谷工アーベスト

〈販売提携（代理）〉 伊藤忠ハウジング

〈設計・施工〉 長谷工コーポレーション

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909　営業時間 9:00～17:00　定休日 土・日・祝日　teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：オハナ 高尾

提携割引特典がございます

外観完成予想CG

JR中央線始発駅×京王線※1、2駅2路線利用。
野村不動産の「オハナ 高尾」127邸、誕生。

JR中央線「始発」駅
「高尾」利用
通勤特快で「新宿」へ4駅

中央線×京王線※1 Wアクセス
JR中央線と京王高尾線
都心直結の2駅2路線利用

低炭素認定建築物
省エネ性と快適性が向上
税制優遇も適用可

平置き駐車場中心※2
EV充電機器・洗車スペースも設置

74㎡超中心※3のゆとりあるプラン
全プランLDK16畳超・多彩な収納スペース

大型商業施設近接3分
100店舗超の「イーアス高尾」徒歩3分※4

今春モデルルーム案内会（完全予約制）開催予定
物件エントリー受付開始

資料請求はこちらから

※1:「高尾」駅から「北野」駅までは京王高尾線となります。※2:駐車場総台数96台のうち平置駐車場は77台（内、小型平置4台・身障者優先平置1台含む）※機械式駐車場19台。※3:全127戸のうち専有面積74㎡以上は70戸。※4:「イーアス高尾」まで約240m（徒歩3分）※EV充電機器、洗車スペースは運用上制限がございます。詳しくは管理規約等をご覧ください。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。ボリューム・形状は実際と異なる場合があり、樹種等は変更となる場合があります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

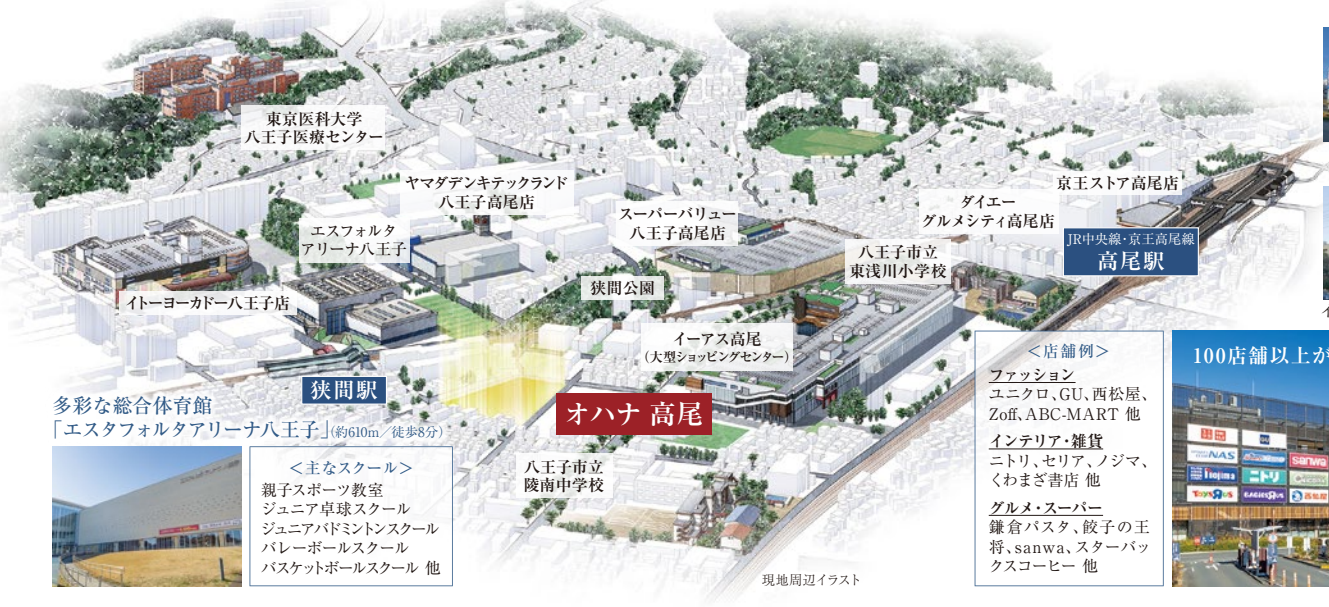
長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

八王子最大級S.C.「イーアス高尾」徒歩3分、多彩な大型商業施設が徒歩10分圏に。



現地周辺イラスト

ヤマダデンキ テックランド
(約630m／徒歩8分)

イトーヨーカドー(約720m／徒歩9分)

＜主なスクール＞
親子スポーツ教室
ジュニア卓球スクール
ジュニアバドミントンスクール
バレーボールスクール
バスケットボールスクール 他

＜店舗例＞

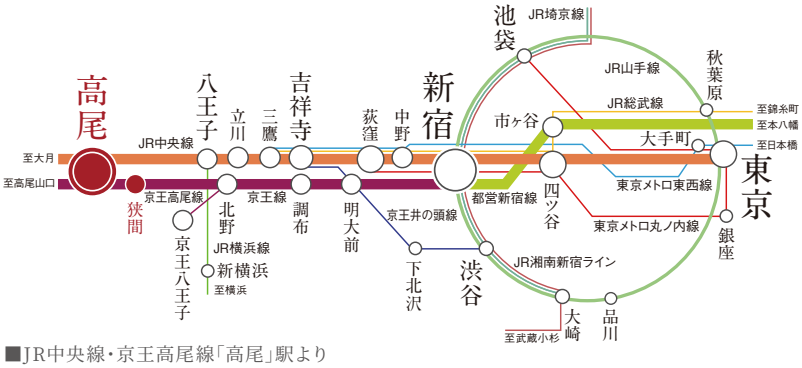
ファッション
ユニクロ、GU、西松屋、Zoff、ABC-MART 他

インテリア・雑貨
ニトリ、セリア、ノジマ、くわまざ書店 他

グルメ・スーパー
鎌倉パスタ、餃子の王将、sanwa、スターバックスコーヒー 他

100店舗以上が集結「イーアス高尾」
(約240m／徒歩3分)

ACCESS　JR中央線始発と京王高尾線のダブルアクセスが魅力の「高尾」



■JR中央線・京王高尾線「高尾」駅より

「八王子」駅へ 直通 **6分**(6分)
JR「高尾」駅よりJR中央線快速利用6分
(日中時／JR中央線快速利用6分)

「立川」駅へ 直通 **17分**(16分)
JR「高尾」駅よりJR中央線快速利用17分
(日中時／JR中央線中央特快利用16分)

「新宿」駅へ 直通 **59分**(42分)
JR「高尾」駅よりJR中央線快速利用59分
(日中時／JR中央線中央特快利用42分)

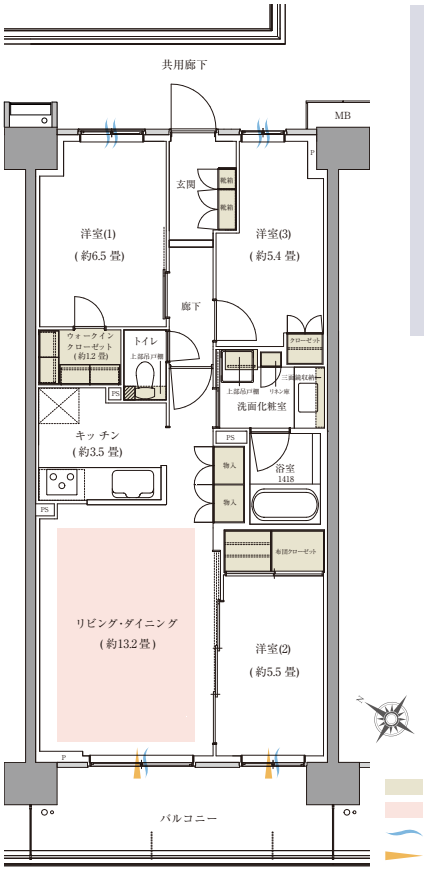
「東京」駅へ 直通 **74分**(57分)
JR「高尾」駅よりJR中央線快速利用74分
(日中時／JR中央線中央特快利用57分)

※掲載の電車所要時間は通勤時[(　)内は日中時]のもので時間帯により異なります。また乗換・待ち時間を含んでおります。通勤時は7:30～9:30、日中時は9:31～16:30に到着する電車を表記しています。(「Yahoo!路線情報」2023年11月版調べ)

「始発」の魅力

- 平日朝、新宿方面への7～9時台の始発運行は合計29本！毎日座って通勤可能
- 学校・大学が多彩なJR中央線沿線だから、始発で座って通学可能
- JR中央快速線(東京～大月間)で、グリーン車サービス(有料)を2024年度末以降導入予定

PLAN　74㎡超中心のゆとりと開放感を満喫するプランニング



D type

専有面積 **75.30㎡**
(約22.77坪)

3LDK+WIC

バルコニー面積
11.40㎡(約3.44坪)

引戸を開放すれば洋室と一体化して広々としたリビング・ダイニングに。収納空間も充実した南西向き3LDKプラン。

※掲載の現地周辺イラストは航空写真や地図等を参考に描き起こしたもので実際とは異なります。道路や街並みは一部省略・簡略化しております。※掲載の距離はメインエントランス(風除室)からの計測となります。また、徒歩分数は距離を1分=80mで算出し、端数は切り上げております。※掲載の環境写真は2024年1月に撮影したものです。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更になる場合があります。また、梁・下がり天井などの表記は省略しております。

■「オハナ 高尾」全体物件概要●所在地／東京都八王子市東浅川町534-1(地番・1筆)●交通／JR中央線「高尾」駅徒歩12分、京王高尾線「高尾」駅徒歩12分、京王高尾線「狭間」駅徒歩8分●用途地域／準工業地域●敷地面積／4,948.81㎡(うち建築確認対象面積：4,948.54㎡)●構造・規模／鉄筋コンクリート地上10階建●総戸数／127戸●駐車場／96台(平置76台＋身障者用1台＋機械式駐車場19台)月額使用料：未定●駐輪場／205台(平置10台、二段ラック式195台)月額使用料：未定●バイク置場／6台、月額使用料：未定●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定(日勤)●分譲後の権利形態／敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●建物竣工時期／2025年7月上旬(予定)●入居(引渡)時期／2025年8月上旬(予定)●売主／野村不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト■予告広告概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／2LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積／71.35㎡～87.22㎡●バルコニー面積／8.52㎡～18.24㎡●ルーフバルコニー面積／17.95㎡～29.53㎡(月額使用料未定)●テラス面積／11.02㎡～11.59㎡●専用テラス面積／22.52㎡～35.42㎡(月額使用料未定)●管理費等／未定●インターネット使用料(月額)／未定●販売時期／2024年4月上旬(予定)※予告広告：本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。※期分け販売をするか、一括販売するかが決定しておらず、販売戸数が未定のため、専有面積・予定販売価格等は全販売対象住戸に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。※掲載の情報は未分譲住戸127戸を対象にしています。※掲載の情報は2024年2月21日現在のものです。詳細は物件HPでご覧ください。

■お問い合わせは「オハナ 高尾」販売準備室

0120-087-325
[営業時間] 10:00～18:00
[定 休 日] 水曜 ※祝日は除く

オハナ高尾

〈売主〉野村不動産
〈販売提携(代理)〉長谷工 アーベスト
〈施工〉長谷工 コーポレーション

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ海老名

提携割引特典がございます

一大商業集積シティ「海老名」に、オール世代の成長を支え伸ばす進化型レジデンス 全228邸

ブランシエラ海老名 物件エントリー受付開始

JR 相模線「海老名」駅まで徒歩 11 分	「ららぽーと海老名」徒歩 8 分	スーパー「エイビィ」隣接
南西南東向き 48㎡～109㎡台の多彩なプラン（1LDK～4LDK）	可動収納 UGOCLO 採用 ※一部住戸を除く	ZEH-M オリエンテッド採用

※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。雨樋・エアコン・室外機・給湯器等、再現されていない設備機器、掲示看板等がございます。※掲載の電車所要時間は「ジョルダン」(http://www.jorudan.co.jp)乗換案内をもとに作成しています。最短～最長所要時間にて算定したもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。ダイヤの改正等により変更となる場合がございます。

■「ブランシエラ海老名」全体概要●所在地／神奈川県海老名市泉二丁目992番36（地番）●交通／JR相模線「海老名」駅徒歩11分、小田急小田原線「海老名」駅徒歩14分、相鉄本線「海老名」駅徒歩14分●用途地域／工業地域●敷地面積／8,902.60㎡●建築面積／4,307.03㎡●●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数／228戸（他に管理事務室1戸、児童福祉施設1区画）●駐車場／166台（平置き6台※身障者用1台・来客用1台含む、自走式160台）（月額使用料：未定）●自転車置場／304台（月額使用料：未定）●バイク置場／18台（月額使用料：未定）●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権●建物竣工予定時期／2025年12月下旬●入居予定時期／2026年2月下旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（予定）●管理員の勤務形態／通勤管理●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●事業主（売主）／株式会社長谷工不動産●事業主（売主）・設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト■予告広告概要●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／1LDK～4LDK●専有面積／48.48㎡～109.74㎡●バルコニー面積／8.17㎡～20.52㎡●サービスバルコニー面積／2.31㎡～4.80㎡●テラス面積／10.92㎡～14.82㎡●専用庭面積／23.00㎡～34.15㎡（月額使用料：未定）●管理費等／未定●販売開始予定時期／2024年9月下旬※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸（228戸）のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。※掲載の情報は2024年2月29日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。※予告広告：本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。

資料請求はこちらから

■物件に関するお問い合わせは「ブランシエラ海老名」プロジェクト準備室

0120-228-845 ［受付時間］10:00～18:00 ［定休日］毎週水・木曜日（祝日除く）

ブランシエラ海老名 検索

事業主（売主） 長谷工不動産

事業主（売主）・設計・監理・施工 長谷工 コーポレーション

販売提携（代理） 長谷工 アーベスト

管理 長谷工 コミュニティ

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/