

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネ成田サングランデ

提携割引特典が
ございます

ルネ RENAI
NARITA SUN GRANDE
ルネ成田サングランデ



澄む。成田の東に
駅・商・緑の

AEON
TOWN

ルネ RENAI
NARITA SUN GRANDE
ルネ成田サングランデ

京成本線・東成田線
「京成成田」駅へ

徒歩 **10** 分

イオンタウン
成田富里

近接 **2** 分

「成田」「京成成田」駅徒歩圏
約**12**年ぶりの
レジデンス^{※2}

JR線「成田」駅/京成本線・東成田線「京成成田」駅
3路線利用可
「成田空港」駅へ**9**分

日常を自分らしくカスタマイズする
可動収納ユニット
UGOCLOを採用

“成田市初”ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定のダブル取得^{※3}

全119邸 / 全邸南東・南西向き

「ルネ成田サングランデ」資料請求受付開始

資料請求は
こちらから



※掲載のドローン写真は、2025年1月に撮影したものに外観完成予想CGを合成し一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の完成予想CGは設計図書に基づき起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽は、実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。※眺望及び周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※1.本ルートは、一部私有地を通ります。※2.「成田」駅・「京成成田」駅最寄りの分譲新築マンションは2013年3月以降、12年ぶりとなります。※Realnetマンションサマリ調べ(2025年1月時点)。※3.成田市において「ZEH-M Oriented+低炭素建築物認定」を取得する新築分譲マンションの供給は初となります(対象期間:2013年1月~2024年12月15日までのMRC調査・補従に基づく分譲マンションデータ※データ資料イ(有)エム・アール・シー 2025年1月号)。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

☎ **0120-958-909** 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



「京成成田」駅へ徒歩10分、JR「成田」駅へ徒歩12分。成田の新たな生活拠点。



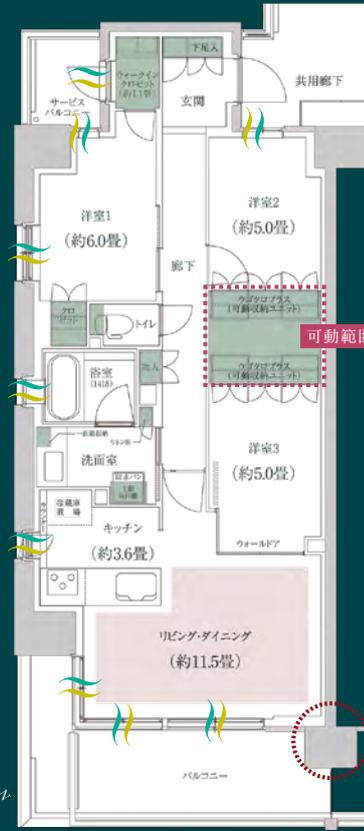
中庭完成予想CG

PLANS 60㎡台~87㎡台の多彩なプラン

K_{type} | 3LDK+WIC+UGOCLO



住戸専有面積 77.29㎡ バルコニー面積 13.43㎡ サービスバルコニー面積 3.04㎡



ugocloって何？

軽い力で動かせるオリジナル可動収納ユニット

詳細はこちら

食器洗い乾燥機

高効率TES熱源機

ECOジョーズ

エコジョーズ

ガス温水式床暖房

収納

採光

アウトフレーム

WIC=ウォークインクローゼット

LOCATION 大型商業施設・総合病院・公園が充実

イオンタウン成田富里 徒歩2分(約160m)

毎日のお買い物に便利なマックスバリュをはじめファッション・家電・生活用品など充実の品揃えで暮らしをサポート。

営業時間 / マックスバリュ 9:00~22:00
イオンタウン専門店 9:00~21:00

※一部店舗により異なります。



主なテナント

MaxValu | YAMADA やすの | 本舗 | DAISO | セイハ英語学院 | さいばてん | We are Sports Navigators! | 銀座池薬店 | ファンクラブ

栗山公園 徒歩5分(約360m) | 成田山新勝寺 徒歩12分(約960m) | 成田富里徳洲会病院 徒歩10分(約790m)

充実の共用設備

24時間対応ゴミ置き場 | 宅配ボックス | 敷地内駐車場100%

ACCESS 2駅3路線で成田空港へ、都心へ

■京成本線・東成田線「京成成田」駅から
「成田空港」駅へ直通9分 「東京」駅へ69分
京成本線快速利用、9~10分 京成本線快速特急利用、「京成船橋」=「船橋」駅でJR総武線快速に乗換、69分~75分

■JR成田線「成田」駅から
「千葉」駅へ直通30分 「柏」駅へ直通51分
JR成田線快速利用、30分~34分 JR成田線利用、「我孫子」駅でJR常磐線快速に乗り、51分~54分



[Image Photo]

成田市初 ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定 ダブル取得のマンション^{※2}

健康にやさしい | 家計にやさしい | 環境にやさしい

■「ルネ成田サングランデ」全体概要 ●所在地 / 千葉県成田市東町132番3、132番11、157番26、158番10の各一部(地番) ●交通 / 京成本線「京成成田」駅まで徒歩10分、JR成田線「成田」駅まで徒歩12分 ●総戸数 / 119戸 ●敷地面積 / 4,368.77㎡ ●建築面積 / 1,606.30㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●分譲後の権利形態 / 敷地・各戸専有面積割合による所有権の共有、建物・建物専有部・区分所有権、共用部分・専有面積割合による所有権の共有 ●用途地域 / 準工業地域、第一種住居地域 ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態 / 通勤管理 ●駐車場 / 平置き9台、機械式110台(月額使用料:未定) ●駐輪場 / 平置き30台、スライドラック式100台、二段式54台(月額使用料:未定) ●バイク置場 / 平置き4台(月額使用料:未定) ●売主 / 総合地所株式会社、京成電鉄株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●販売提携(媒介) / 京成不動産株式会社 ●設計・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●竣工時期 / 2027年1月未予定 ●入居時期 / 2027年2月未予定 ●掲載の情報は2025年4月11日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CGは設計図書に基づき起したもので、実際とは多少異なる場合がございます。外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。※眺望及び周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※1本ルートは、一部私有地を通ります。※2成田市において「ZEH-M Oriented+低炭素建築物認定」を取得する新築分譲マンションの供給は初となります(対象期間:2013年1月~2024年12月15日までのMRC調査・補填に基づく分譲マンションデータ資料:(有)エム・アール・シー-2025年1月号)。※掲載の環境写真は2024年11月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※徒歩分数は本件サブエントランスからの風算距離を地図上で計測したものです。※掲載の電車所要時間は通勤時最短・最長のもの、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00に目的地に到着する電車を表記しています。〔「ジョルダン」乗換案内〕調べ、2025年2月時点のものと今後変更になる可能性があります。※掲載の図面は計画図面のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

物件に関するお問い合わせは「ルネ成田サングランデ」販売準備室

☎ 0120-144-119 営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水・木曜日(祝日除く)

ルネ成田サングランデ

(売主) 総合地所 | (売主) KSEI 京成電鉄 | (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト | (設計・施工) 長谷工 コーポレーション

現地案内図

「京成成田」駅徒歩10分 / イオンタウン成田富里近接2分

※最短(サブエントランス)ルートは、一部私有地を通ります。

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネグラン上石神井

提携割引特典が
ございます

 **RENAI GRAND**
KAMISHAKUJI
ルネグラン上石神井



譲れない正統。

ずっと先の未来まで正統な邸宅であること。



西武新宿線急行停車駅

『上石神井』駅 徒歩 **5分** × 第一種低層住居専用地域に
低層4階建て全**106**邸のレジデンス。

JR 山手線「高田馬場」駅へ **2 駅 14分** | 「新宿」駅へ **23分** | 「池袋」駅へ **24分**

※西武新宿線「上石神井」駅より「高田馬場」駅へ西武新宿線急行利用、「新宿」駅「池袋」駅へ西武新宿線急行利用、「高田馬場」でJR山手線に乗り換え

《ルネグラン上石神井》物件エントリー受付開始

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものに現地周辺を加え描写したイメージで、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形・枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況・入居時期を想定したものではありません。※掲載の電車所要時間は通勤時のもので（日中平常時のものはその旨を付記しております）、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30～9:00、日中平常時は11:00～16:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。（「ジョルダン乗り換え案内」調べ、2024年10月時点のもので今後変更になる可能性があります）



提携企業にお勤めの皆様限定

モデルルーム先行案内会《6月下旬開催予定!》

提携企業にお勤めの皆様には一般公開より先駆けてご案内する予定です。

来場
特典

ご来場いただいた方に

amazonギフト券

3,000円分
プレゼント!

成約
特典

ご成約いただいた方に

amazonギフト券

10,000円分
プレゼント!

さらに
提携割引特典
がございます

※「紹介カード」を発行のうえご持参ください。

※2025年8月末ご契約分まで

※詳細は(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へお問い合わせください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 **長谷工 コーポレーション**



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

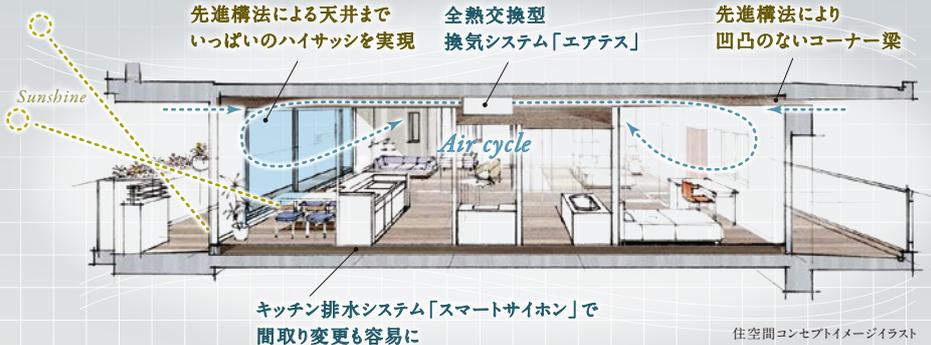
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





敷地面積7,500㎡超の
 広大な敷地に描く“都市の森”。

「やさしい光」と「美しい空気」の空間設計。省エネ性の高い認定低炭素レジデンス。



先進構法による天井いっぱいの
 ハイサッシ

全熱交換型換気システム
 「エアテス」

先進構法による天井まで
 いっぱいのハイサッシを実現

全熱交換型
 換気システム「エアテス」

先進構法により
 凹凸のないコーナー梁

凹凸のない開放空間

光
 Daylighting

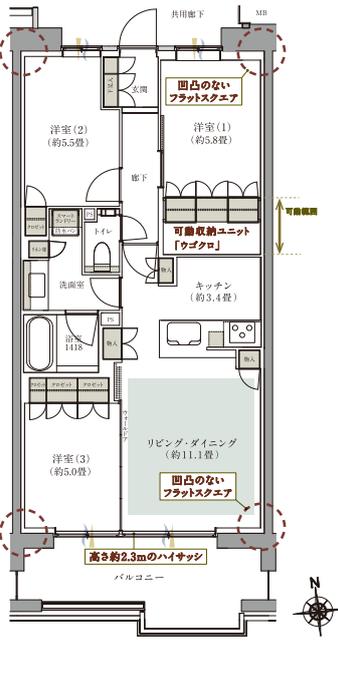
空気
 Air Circulation
 森林浴ができる中庭

キッチン排水システム「スマートサイホン」で
 間取り変更も容易に

住空間コンセプトイメージイラスト

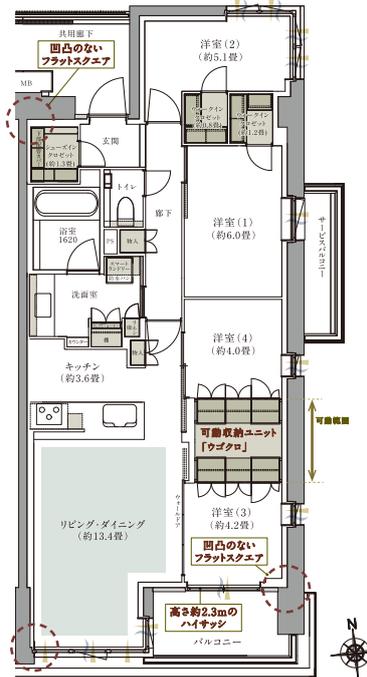
可変性の高さや凹凸のない住空間にこだわった多彩なプラン。

71.39㎡
 3LDK
 +UGOCLO
 L
 TYPE



主開口部のある南側には、
 中庭の潤いある緑景が広がる3LDKプラン。
 洋室(3)のウォールドアを開け放つと、
 南からの光がさし込む、一体型の大空間に。

88.70㎡
 4LDK
 +UGOCLO
 +2WIC+SIC
 Dp
 TYPE



最上階限定コーナーサッシ付きのリビング・ダイニングや
 豊富な開口部が魅力の南向き角住戸プラン。
 2つのWICと可変性のあるウゴクロ、
 玄関のSICなど大容量の収納をご用意。

バルコニー面積
 /11.71㎡

バルコニー面積
 /5.95㎡
 サービスバルコニー面積
 /4.34㎡

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。※形状の細部、排気口・雨樋・設備機器等は一部省略しております。※掲載の図面・イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。また、施工上の理由および改良のため変更することがございます。

■「ルネグラン上石神井」全体物件概要 ●所在地/東京都練馬区上石神井四丁目610番18他(地番) ●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩5分 ●総戸数/106戸(販売対象戸数86戸) ●敷地面積/7,688.88㎡ ●建築面積/2,961.15㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建 ●敷地の権利状況/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態/通勤管理 ●駐車場/43台(月額未定) ●駐輪場/212台(月額未定) ●バイク置場/6台(月額未定) ●竣工時期/2026年9月(予定) ●入居時期/2026年10月(予定) ●売主/総合地所株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理/株式会社長谷工コミュニティ ■第1期予告販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●最多販売価格帯/未定 ●間取り/1LDK+S(納戸)~4LDK ●専有面積/58.28㎡~91.37㎡ ●バルコニー面積/4.21㎡~12.92㎡ ●ルーフバルコニー面積/42.07㎡~47.13㎡ ●サービスバルコニー面積/3.25㎡~6.24㎡ ●テラス面積/10.24㎡~18.14㎡ ●専用庭面積/25.07㎡~29.90㎡ ●管理費等/未定 ●販売予定時期/2025年7月下旬 ※予告広告:販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切受けできませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低~最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数に対応したものです。※掲載の情報は2025年3月28日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「ルネグラン上石神井」販売準備室

0120-106-154 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く) ルネグラン上石神井 検索

【売主】 総合地所 【販売提携(代理)】 長谷工 アーベスト 【設計・施工】 長谷工 コーポレーション



提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ハイムスイート高崎 ザ・レジデンス

提携割引特典が
ございます

軽やかに、暮らそう。

HEIM SUITE

ハイムスイート高崎 ザ・レジデンス

NO.1
SCALE IN
TAKASAKI

「高崎」駅東口徒歩5分、
エリア最大級の街づくり。



外観完成予想CG

「高崎」駅 徒歩5分^{※1}、高崎エリア最大級^{※2}・全271邸！

※1:JR「高崎」駅(400m) ※2:1995年以降に高崎市で供給された新規物件で総戸数250戸以上の物件より算出。
対象期間1995年1月～2024年9月30日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ(有限会社MRC調べ)

予定 販売価格 3LDK 3,900万円台^{※税込・100万円単位}～

開放感ある19階建

全住戸南向き

多彩なコモンスペース^{※3}

ZEH認証取得予定
先進の設備・仕様

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面をもとに描いたCGと現地周辺で撮影した写真(2024年11月撮影)を合成したもので、実際とは異なります。尚、植栽は実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。家具・調度品・備品などは販売価格には含まれておりません。

資料請求受付開始

ご請求していただいた方には未公開間取りのご紹介など様々な特典をお届けします！



資料請求は
こちらから！

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://haseko-teikei.jp/hcx/xx/> [長谷工提携] [検索]





グランドホワイエ完成予想CG



外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があり、特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面をもとに描いたCGと現地周辺で撮影した写真(2024年11月撮影)を合成したもので、実際とは異なります。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。家具・調度品・備品などは販売価格には含まれておりません。※花火は高崎まつり・大花火大会の花火を想定したもので、位置・高さ・花火の大きさ・色・種類などは実際とは異なります。またイベントは中止となる場合があります。※眺望は将来にわたって保証されるものではありません。

ALL SOUTH PLAN 全邸南向きの多彩なプラン

Nr-type

100.97㎡
(約30.54坪)

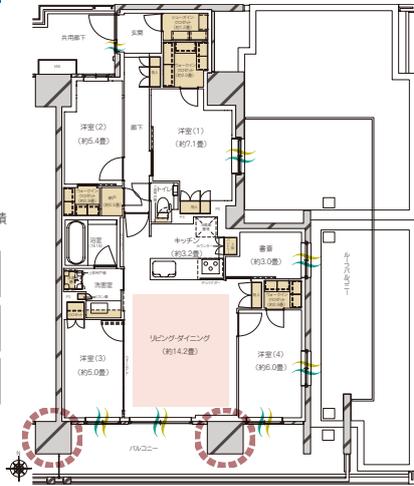
4LDK
+DEN+3WIC+N+SIC

- バルコニー面積
/20.10㎡(約6.08坪)
- ルーフバルコニー面積
/32.83㎡(約9.93坪)

南面開口約8.6m

プライベート感ある書斎

開放感溢れるルーフバルコニー



A-type

91.69㎡
(約27.73坪)

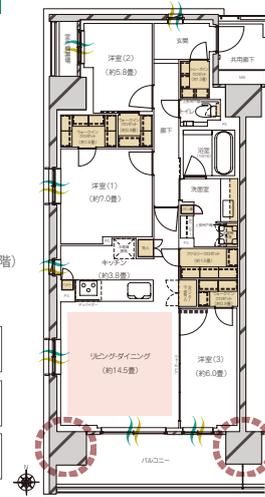
3LDK
+3WIC+FC+SIC

- バルコニー面積
/13.24㎡(約4.00坪)
- バルコニー面積
(4~8・10~13・15~18階)
/12.20㎡(約3.69坪)
- 室外機置場面積
/2.36㎡(約0.71坪)

開放的な角住戸

ファミリーロゼット採用

3WICなど豊富な収納



C-type

80.52㎡
(約24.35坪)

3LDK
+3WIC+N

- バルコニー面積
/13.20㎡(約3.99坪)

デスクスペースになるライブラリー

全洋室に大型WIC

可変性あるウォールドア



WIC=ウォークインクローゼット SC=シューズクローゼット FC=ファミリークローゼット N=納戸 DEN=書斎 収納 通風 採光 アウトフレーム ※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合があります。



■「ハイツスイート高崎 ザ・レジデンス」全体概要 ●所在地/群馬県高崎市栄町158番1 他(地名地番)、群馬県高崎市栄町22(住居表示) ●交通/JR高崎駅東口徒歩5分 ●総戸数/271戸 ●敷地面積/4,128.52㎡ ●建築面積/1,850.73㎡ ●建築延床面積/22,633.72㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/44.8% ●容積率/503.64% ●竣工時期/2027年2月(予定) ●入居時期/2027年4月(予定) ●間取り/2LDK+S~4LDK+DEN ●専有面積/67.10㎡~100.55㎡ ●バルコニー面積/8.38㎡~20.20㎡ ●サービスバルコニー面積/2.36㎡~2.58㎡ ●ルーフバルコニー面積/17.53㎡~32.83㎡(月額使用料:未定) ●テラス面積/8.38㎡~11.60㎡ ●専用庭面積/8.17㎡~19.66㎡ ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:共用部分/専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分/区分所有権 ●土地に関する注意事項/準防火地域 ●売主/積水化学工業株式会社、西日本鉄道株式会社、株式会社長谷工不動産 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●管理会社/セキスイハイムタウナーマネジメント株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理(予定) ●建築確認番号/第JAIC2024X0312A1号(令和6年9月20日) ●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ●冬木工業(株)共同事業体 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●駐車場/211台(平置:21台(車椅子使用者用:1台含む)、機械式:190台、他来客用1台)(月額使用料:未定) ●自転車置場/436台(2段式420台、専用自転車置場16台)(月額使用料:未定) ●バイク置場/6台(月額使用料:未定) ●ミニバイク置場/5台(月額使用料:未定) ●管理費等/未定 ●インターネット使用料/月額使用料:未定 ●販売予告概要 ●販売開始予定時期/2025年5月下旬 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK+S~4LDK+DEN ●専有面積/67.10㎡~100.55㎡ ●バルコニー面積/8.38㎡~20.20㎡ ●テラス面積/8.38㎡~11.60㎡ ●専用庭面積/8.17㎡~19.66㎡ ●ルーフバルコニー面積/17.53㎡~32.83㎡(月額使用料:未定) ●予定販売価格/3,900万円台~9,400万円台 ●予定最多販売価格帯/5,100万円台 ●100万円単位 ※予告広告 本広告を行うまでは、契約または予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。本物件は今後一括して販売するか分割して数期に分けて販売するか確定していません。上記概要は今後供給予定の全販売対象住戸271戸のものを表示しております。確定情報については、本広告にて明示いたします。※掲載の情報は2025年4月1日現在のもので。

お問い合わせは「ハイツスイート高崎ザ・レジデンス」販売準備室
0120-816-271

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・日曜日(祝祭日除く)
携帯・PHSからもご利用になれます。

ハイツスイート高崎ザ・レジデンス 検索



提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラガーデン府中白糸台

提携割引特典が
ございます


BRANCHERA
GARDEN
ブランシエラガーデン府中白糸台

95.4^{※1}が住みよと感じる府中市に、
美しいモダン邸宅・全7邸、誕生。



京王線

西武多摩川線

「多磨霊園」駅 徒歩8分 「白糸台」駅 徒歩最短5分

街並完成予想図

京王線
「多磨霊園」駅・「武蔵野台」駅・「白糸台」駅

3駅2路線利用可能

「新宿」駅直通
「府中」駅・「調布」駅が生活圈

敷地面積 全邸100㎡超
全邸4LDK対応

将来に渡り長く住み続けられる

長期優良住宅

断熱等級5
BELS省エネ性能評価書取得
ZEH水準住宅

制振装置を採用
長谷工グループ「細田工務店」設計・施工
耐震等級3(最高等級)

設計
性能評価
設計住宅性能評価書

建設
性能評価
建設住宅性能評価書

「ブランシエラガーデン府中白糸台」資料請求受付中



※掲載の街並完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※徒歩所用時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。※1 令和6年「第56回市政世論調査」

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



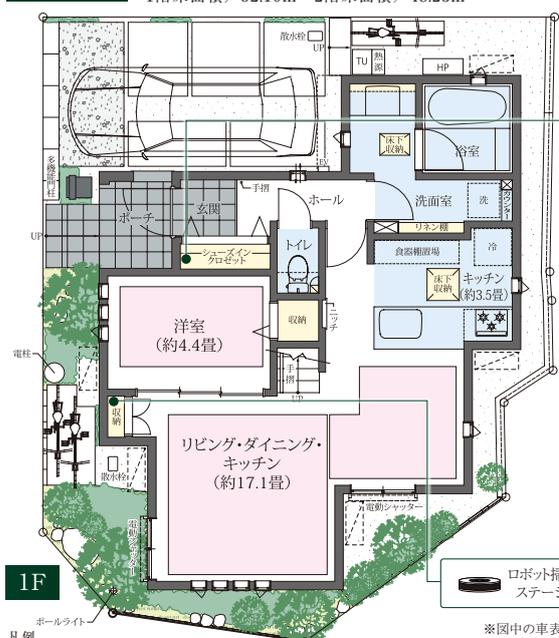
最寄り駅へ最短5分。全邸敷地面積100㎡超・4LDK対応のゆとりある邸宅。



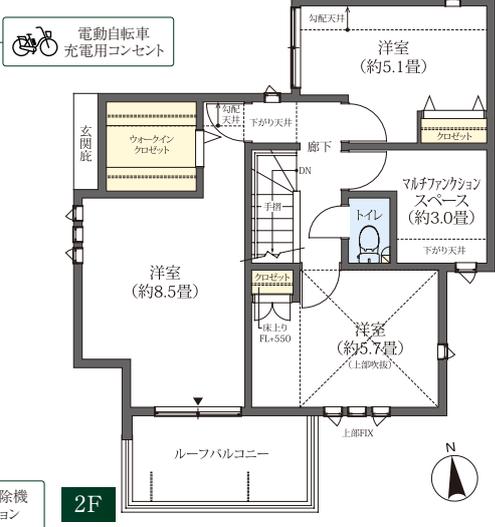
1号棟

4LDK+MFS+WIC

敷地面積 / 101.12㎡ (約30.58坪) □建物延床面積 / 100.33㎡ (約30.34坪)
1階床面積 / 52.10㎡ 2階床面積 / 48.23㎡



南西角宅地 4LDK マルチファンクションスペース
シューズインクローゼット ウォークインクローゼット

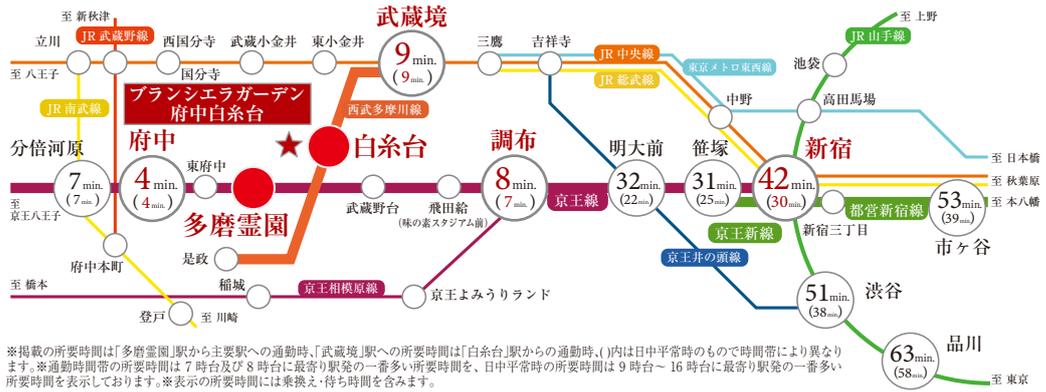


凡例: 方格 (廊下), コロ (玄関), 冷蔵庫, 洗濯機, 防水パン, 床暖房, 水回り, 収納, バイクスペース, アパート, 掃出窓, 燃費機, フェンス, 洗出し, コックリット舗装, 物干し金物, 上げ下げ窓, 雨り出し窓, 間仕切り, エアコン室外機, 駐車想定位置, EV: 電気自動車専用屋外コンセント, HP: ヒートポンプユニット, TU: タンクユニット, MFR: マルチファンクションスペース, WIC: ウォークインクローゼット



Access

新宿駅へ直通、三鷹・吉祥寺もスムーズアクセス。



Location

スーパーや小学校も身近で生活便利。



■「ブランシエラガーデン府中白糸台」全体概要 ●所在地/東京都府中市白糸台1丁目12番36他(地番) ●交通/京王線「多磨霊園」駅へ徒歩8分、京王線「武蔵野台」駅へ徒歩10分～11分、西武多摩川線「白糸台」駅へ徒歩5分～6分 ●地目・用途・地域(その他制限) / 宅地・第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総区画数 / 7区画 ●規模・構造 / 木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺 ●道路 / 約5.0m・約11.00m、歩行者用通路約1.2m ●設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・ミウロコグロウンエネルギー(引渡時) ●権利形態 / 所有権 ●売主 / 株式会社長谷工ホーム ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工 / 株式会社 細田工務店 ●第1期予告広告概要 ●予定販売価格 / 未定 ●予定販売棟数 / 未定 ●敷地面積 / 100.01㎡ (約30.25坪) ~ 113.83㎡ (約34.43坪) ●※5号棟: 約9.63㎡・6号棟: 約6.08㎡・7号棟: 約5.23㎡の地役権設定あり ●建物面積 / 95.22㎡ (約28.80坪) ~ 100.33㎡ (約30.34坪) ●間取り / 2LDK・3LDK・4LDK ●建築確認番号 / 第24UDIC建01874号 (2024年8月26日) ●他 ●建物完成時期 / 2025年2・3月 ●引渡時期 / 2025年7月予定 ●販売スケジュール / 2025年5月販売開始予定 ●※本広告を行い取りを開始するまでは、契約または予約の申込には応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。全ての販売予定住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定していません。販売戸数・販売価格等の確定情報は公式サイト(https://www.branchera-garden.com/bg/fuchushiraitodai/)上での本広告にてお知らせいたします。表示している専有面積等の数値は予定販売住戸全体を対象としています。掲載の情報は2025年3月12日現在のもので、詳細は物件HPをご覧ください。

現地案内図



物件に関するお問い合わせは「ブランシエラガーデン府中白糸台」
0120-025-006 ブランシエラガーデン府中白糸台 検索
 受付時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)
 [売主] 長谷工 ホーム [販売提携(代理)] 長谷工 アーベスト [設計・施工] 細田工務店