

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：コンフィール守谷本町

提携割引特典が
ございます

24時間
営業

「西友」「ニトリ」へ 徒歩 **3分**

即入居可能 ※諸手続き
完了後



外観完成予想CG

3住戸を
家具付きで
販売! ※1

建物内にて**5タイプモデルルームを一挙公開!**

70㎡超 [3LDK] 2,900万円台 / **100㎡超 [4LDK] 5,200万円台**
物件の最高価格/5,448万円

関東鉄道常総線
「南守谷」駅まで
徒歩**7分**

平均面積**80㎡台**、最大**100㎡超**のゆとりある住空間

全邸**南東向き**

敷地内駐車場**100%**

敷地内駐車場 月 平置き中心額 **800円**~

2台目駐車場確保 ※2

先着順

※1.先着順のため、販売済みの場合がありますので予めご了承ください。※2.2台目駐車場は、敷地外駐車場となります。(敷地外駐車場は貸主と直接賃貸契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。台数に限りがございます。詳しくは係員にお問い合わせ下さい。)※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに、現地7階相当から撮影(2023年4月)した眺望写真をCG加工・合成したものです。外観完成予想CGの形状・色等は実際とは異なる場合があります。※眺望風景、周辺環境等は、今後変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。また、階数、住戸により異なる場合があります。

提携企業にお勤めの皆様限定

来場&成約キャンペーン

2025年6月末まで

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただく

amazonギフト券 **3,000円分**プレゼント!

資料請求はこちら



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券 **1万円分**プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

長谷工 コーポレーション
HASEKO





実物を確かめてから
ご購入いただけます！

家具付き販売住戸をご用意しております！

D type | 3LDK + FIC + WIC | 家具付き販売住戸

専有面積 **82.35㎡** (約24.91坪)
●バルコニー面積 / 6.65㎡ (約2.01坪)
●パティオテラス面積 / 4.94㎡ (約1.49坪)

販売価格 (税込)
4,398万円

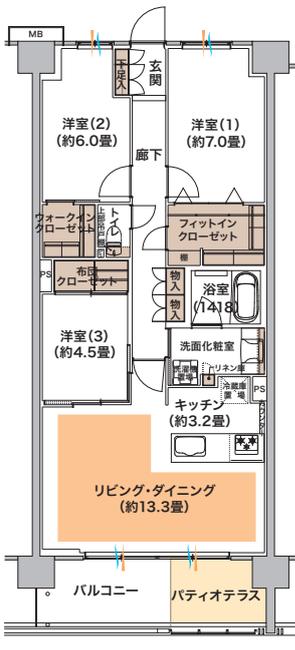
404号室
ご返済の一例

頭金438万円
借入額3,960万円

ローン月々 **8万円台**

月々返済額 **86,810円**
当初・年12回
元本3,330万円

ボーナス **9万円台**
ボーナス時加算返済額 **98,639円**
当初・年2回
元本630万円



J type | 3LDK + 2WIC | 家具付き販売住戸

専有面積 **74.82㎡** (約22.63坪)
●バルコニー面積 / 6.70㎡ (約2.02坪)
●パティオテラス面積 / 4.31㎡ (約1.30坪)

販売価格 (税込)
4,048万円

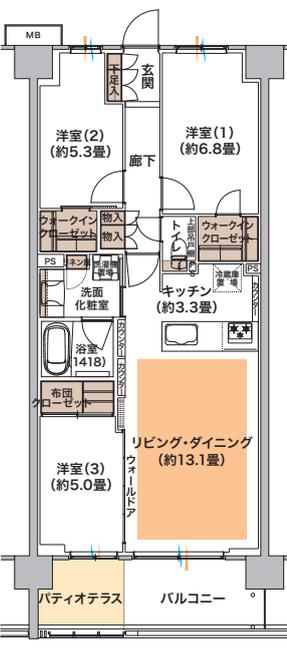
610号室
ご返済の一例

頭金408万円
借入額3,640万円

ローン月々 **7万円台**

月々返済額 **78,468円**
当初・年12回
元本3,010万円

ボーナス **9万円台**
ボーナス時加算返済額 **98,639円**
当初・年2回
元本630万円



O type | 4LDK + 2WIC | 家具付き販売住戸

専有面積 **90.30㎡** (約27.31坪)
●バルコニー面積 / 14.68㎡ (約4.44坪)
●パティオテラス面積 / 2.42㎡ (約0.73坪)

販売価格 (税込)
4,798万円

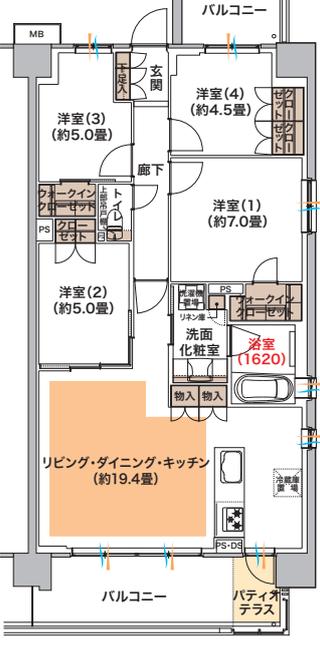
215号室
ご返済の一例

頭金478万円
借入額4,320万円

ローン月々 **9万円台**

月々返済額 **96,195円**
当初・年12回
元本3,690万円

ボーナス **9万円台**
ボーナス時加算返済額 **98,639円**
当初・年2回
元本630万円



通風 : 採光 : 床暖房 : 収納 : パティオテラス
WIC:ウォークインクローゼット FIC:フィットインクローゼット ※掲載の図面は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。



※掲載の設備写真はモデルルーム (Ctype) を撮影 (2024年1月) したものです。家具・調度品は販売価格には含まれません。また、一部オプション仕様が含まれております。※設備・仕様についてはタイプにより異なる場合がございます。建具等の色調については印刷の都合上、実際とは異なる場合がございます。

■「コンフィール守谷本町」全体物件概要 ●所在地 / 茨城県守谷市本町3182-3 (地番) ●交通 / つくばエクスプレス「守谷」駅まで徒歩21分 (自転車7分・約1.660m)。関東鉄道常総線「南守谷」駅まで徒歩7分 ●用途地域 / 準住居地域・第一種住居地域 ●敷地面積 / 5,213.76㎡ (道路後退部分を含む) ●建築面積 / 1,701.98㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上3階建 ●総戸数 / 102戸 ●敷地内駐車場 / 104台 (平置:88台 (内来客用2台)、機械式:16台) (月額使用料:800円~7,500円) ●敷地外駐車場 / 20台 (平置) (月額使用料:4,400円) ●敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証できるものではありません。台数には限りがございます。先着順にて受付しております。契約済の場合はご容赦ください。記載の賃貸料金は変更になる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。●バイク置場 / 6台 (月額使用料:4,000円) ●ミニバイク置場 / 3台 (月額使用料:3,000円) ●駐輪場 / 204台 (年額使用料:1,200円~2,400円) ●インターネット使用料 (月額) / 935円 ●建物竣工時期 / 2024年8月竣工 ●入居時期 / 即入居可 ※諸手続き完了後 ●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 / 区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社に委託 (運動管理) ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●販売提携 (代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●第6期1次予告広告概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 2,900万円台~5,300万円台 ※100万円単位 ●予定販売価格帯 / 3,900万円台・4,000万円台・4,200万円台 (各5戸) ※100万円単位 ●間取り / 3LDK~4LDK ●住居専有面積 / 70.95㎡~100.52㎡ ●バルコニー面積 / 11.01㎡~17.10㎡ ※バルコニー・テラスには、パティオテラス部分が一部含まれております。 ●管理費等 / 未定 ●販売予定時期 / 2025年5月上旬予定 ※掲載の専有面積、バルコニー面積等は第6期1次以降の全住戸 (23戸) の内容に対応したものです。第6期1次の販売戸数、価格、専有面積等は、本広告にて明示します (https://comfill-moriya-honcho102.jp)。 ●先着順概要 ●販売戸数 / 7戸 ●販売価格 / 3,798万円~5,448万円 ●間取り / 3LDK~4LDK ●専有面積 / 74.82㎡~100.52㎡ ●バルコニー面積 / 10.26㎡~17.10㎡ ※バルコニー面積には、パティオテラス部分が一部含まれております。 ●専用庭面積 / 21.35㎡ ●管理費 (月額) / 14,300円~19,200円 ●修繕積立金 (月額) / 5,990円~8,050円 ●管理準備金 (引渡時一括) / 41,200円~55,300円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括) / 524,000円~704,000円 ●申込受付場所 / 「コンフィール守谷本町」現地販売センター ※お申込の際は、ご印鑑 (認印) と直近2年分の収入証明、及びご本人確認書類 (運転免許証・パスポート等) をご持参ください。 ※先着順のため、販売済み場合がありますので予めご了承ください。 ●取引条件有効期限 / 2025年5月31日 ※掲載の情報は2025年4月11日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。 ●提携ローンのご案内 ●取扱金融機関 / みずほ銀行 ●融資金利 / 変動金利 年0.525% (店頭表示金利2.625%より最大2.1%差し引き ※2025年4月8日現在) ●融資期間 / 1年以上35年以内 ●融資限度額 / 50万円~3億円以内 (1万円単位) ●保証料 / なし ●事務取扱手数料 / お借入金額の2.20%相当額に消費税 (地方消費税を含みます) を加算した金額 ※金利に変動があった場合も借入日より10月1日を5日経過するまではご返済金額の中で元金返済分と利息分との割合で調整します。万が一、金利が大幅に上昇した場合でも、新しいご返済金額は前回ご返済金額の1.25倍を上限とし、それは超えることはありません。

現地案内図

守谷本町 現地販売センター

〒302-0109 茨城県守谷市本町3178-1



RENAI
NARITA SUN GRANDE
ルネ成田サングランデ

「澄む。成田の東に」
「駅・商・緑の」

【モントラシス完成予想CG】

京成本線・東成田線「京成成田」駅へ 徒歩10分^{※1} イオンタウン成田富里 近接2分^{※1}

「成田」「京成成田」駅徒歩圏
約12年ぶりの
レジデンス^{※2}

JR線「成田」駅/京成本線・東成田線「京成成田」駅
3路線利用可
「成田空港」駅へ9分^{※3}

日常を自分らしくカスタマイズする
可動収納ユニット
UGOCLOを採用

“成田市初”ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定のダブル取得^{※4}

全邸南東・南西向き、全119邸「ルネ成田サングランデ」

提携企業にお勤めの皆様は“特別会員”としてご案内いたします

特別な会員特典をご用意しております
まずは資料請求いただき「紹介カード」を発行のうえ、モデルルームへご予約来場ください。

資料請求は
こちらから



2025年9月末まで

会員特典
1

販売価格(税込)より**1.0%割引**

会員特典
2

インテリアオプション**20万円分**

会員特典
3

会員優先住戸をご用意しております
※会員優先住戸については係員にお問い合わせください。

会員特典
4

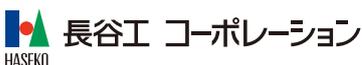
7月一般公開前に**先行ご案内**いたします

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの場合は、対象外となりますのでご注意ください。※特典は期間中一家族様一回限りとなります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本特典は受けられません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



☎ 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



「京成成田」駅へ徒歩10分、JR「成田」駅へ徒歩12分。成田の新たな生活拠点。

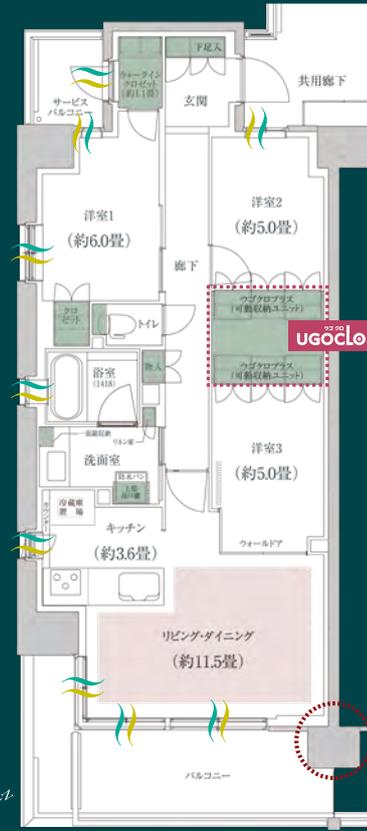


PLANS 60㎡台~87㎡台の多彩なプラン

K_{type} | 3LDK+WIC+UGOCLO



住戸専有面積 77.29㎡ バルコニー面積 13.43㎡ サービスバルコニー面積 3.04㎡



ugoclo-
って何？

[参考写真]

軽い力で動かせる
オリジナル可動収納ユニット

詳細は
こちら

[参考写真]

食器洗い乾燥機

高効率TES熱源機
ECOジョーズ

エコジョーズ

[参考写真]

ガス温水式床暖房

床暖房 収納
通風 採光

..... アウトブレイム
WIC=ウォークインクローゼット

LOCATION 大型商業施設・総合病院・公園が充実

イオンタウン成田富里 徒歩2分(約160m)

毎日のお買い物に便利なマックスバリュをはじめファッション・家電・生活用品など充実の品揃えで暮らしをサポート。

営業時間 / マックスバリュ 9:00~22:00
イオンタウン専門店 9:00~21:00

※一部店舗により異なります。



主なテナント

MaxValu YAMADA やすの 本舗 DAISO スマイル健診

セイハ 英語学院 新さぼてん We are Sports Navigators! Sports XEBIO 銀葉池薬店 ファンクラブ

栗山公園 徒歩5分(約360m) 成田山新勝寺 徒歩12分(約960m) 成田富里徳洲会病院 徒歩10分(約790m)

充実の共用設備

24時間対応ゴミ置き場 宅配ボックス 敷地内駐車場100%

ACCESS 2駅3路線で成田空港へ、都心へ

■京成本線・東成田線「京成成田」駅から

「成田空港」駅へ直通9分
通勤時:京成本線快速利用、9~10分

「東京」駅へ69分

通勤時:京成本線快速特急利用、
「京成船橋」=「船橋」駅でJR総武線快速に
乗換、69分~75分

■JR成田線「成田」駅から

「千葉」駅へ直通30分

通勤時:JR成田線快速利用、
30分~34分

「柏」駅へ直通51分

通勤時:JR成田線利用、「我孫子」駅で
JR常磐線快速に乗入、51分~54分



■「ルネ成田サングランド」全体概要 ●所在地 / 千葉県成田市東町132番3、132番11、157番26、158番10の各一部(地番) ●交通 / 京成本線「京成成田」駅まで徒歩10分、JR成田線「成田」駅まで徒歩12分 ●総戸数 / 119戸 ●敷地面積 / 4,368.77㎡ ●建築面積 / 1,606.30㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●分譲後の権利形態 / 敷地・各戸専有面積割合による所有権の共有、建物・建物専有部:区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有 ●用途地域 / 第一種住居地域、準工業地域 ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託予定 ●管理員の勤務形態 / 通勤管理 ●駐車場 / 平置き9台、機械式110台(月額使用料:未定) ●駐輪場 / 平置き30台、スライドラック式100台、二段式54台(月額使用料:未定) ●バイク置場 / 平置き4台(月額使用料:未定) ●売主 / 総合地所株式会社、京成電鉄株式会社 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●販売提携(媒介) / 京成不動産株式会社 ●設計・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●竣工時期 / 2027年1月末予定 ●入居時期 / 2027年2月予定 ●掲載の情報は2025年5月2日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載のドローン写真は、2025年1月に撮影したものに外観完成予想CGを合成し一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。※1本ルートは、一部私有地を通ります。※2成田市において「ZEH-M Oriented+低炭素建築物認定」を取得する新築分譲マンションの供給は初となります(対象期間:2013年1月~2024年12月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ※データ資料:(有)エム・アール・シー-2025年1月号)。※掲載の環境写真は2024年11月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※徒歩分数は本件サブエントランスからの概算距離を地図上で計測したものです。※掲載の電車所要時間は通勤時最短~最長のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00に目的地に到着する電車を表記しています。(「Jオルダン乗換案内」調べ、2025年2月時点のもので今後変更になる可能性があります)。※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

物件に関するお問い合わせは「ルネ成田サングランド」販売準備室

☎ 0120-144-119 営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 水・木曜日(祝日除く)

ルネ成田サングランド

(売主) 総合地所 (売主) KSEI 京成電鉄 (販売提携(代理)) 長谷工 アーベスト (設計・施工) 長谷工 コーポレーション

成田市初
ZEH-M Oriented & 低炭素建築物認定
ダブル取得のマンション^{※2}

健康に やさしい 家計に やさしい 環境に やさしい

現地案内図

「京成成田」駅徒歩10分 / イオンタウン成田富里近接2分
※最短(サブエントランス)ルートは、一部私有地を通ります。