

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネグラン上石神井

提携割引特典が
ございます

 **RENAI GRAND**
KAMISHAKUJII
ルネグラン上石神井

譲れない正統。

ずっと先の未来まで正統な邸宅であること。



西武新宿線急行停車

『上石神井』駅 徒歩 **5** 分 × 第一種低層住居専用地域

JR 山手線「高田馬場」駅へ 2 駅※1

「新宿」駅へ 23 分※2

「池袋」駅へ 24 分※2

※1:西武新宿線「上石神井」駅より「高田馬場」駅へ西武新宿線急行利用。※2:西武新宿線「上石神井」駅より「高田馬場」へ西武新宿線急行利用。JR山手線に乗り換え。

提携企業にお勤めの皆様限定

モデルルーム先行案内会開催

一般公開より先駆けてモデルルームをご案内いたしますので、ゆっくりご覧いただけます。

日時

6/28(土) 29(日) ①10:00 ②13:00

ご予約の確定につきましては、後日販売担当者よりご連絡いたします。

申込
方法

右記専用コードを読み取ってお申し込みください。

お問合せフォームが立ち上がりますので、

必須事項を記載のうえ、『お問合せ・ご相談内容』欄に

①希望日時(第2希望まで)②参加人数をご記入ください。

お申し込み
はこちらから



来場
特典

ご来場いただいた方に
amazon ギフト券 3,000円分
プレゼント!

※「紹介カード」を発行のうえご持参ください。

成約
特典

ご成約いただいた方に
amazon ギフト券 10,000円分
プレゼント!

※2025年8月末ご契約分まで

さらに
提携割引特典
がございます

《ルネグラン上石神井》物件エントリー受付中

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものに現地周辺を加え描写したイメージで、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。※掲載の電車所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30～9:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。(「ジョルダン乗り換え案内」調べ、2024年10月時点のものです今後変更になる可能性があります)

資料請求は
こちらから



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

 **長谷工 コーポレーション**



0120-958-909

営業時間 9:00～17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





敷地面積7,500㎡超の
広大な敷地に描く“都市の森”。

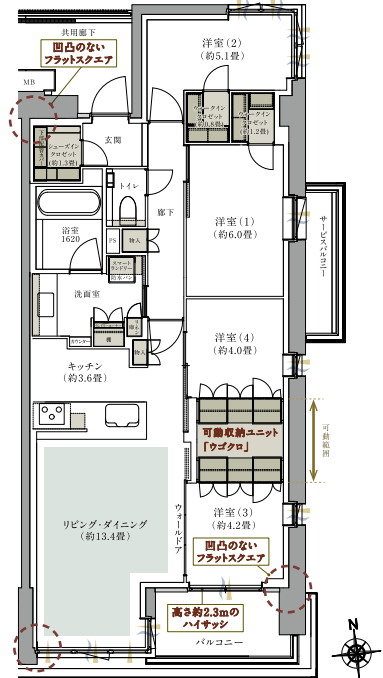
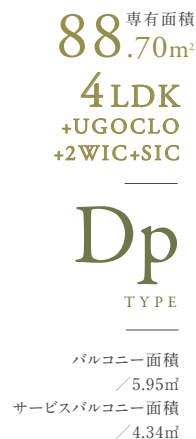
「やさしい光」と「美しい空気」の空間設計。省エネ性の高い認定低炭素レジデンス。



可変性の高さと凹凸のない住空間にこだわった多彩なプラン。



主開口部のある南側には、
中庭の潤いある緑景が広がる3LDKプラン。
洋室(3)のウォールドアを開け放つと、
南からの光がさし込む二体型の大空間に。



最上階限定コーナーサッシ付きのリビング・ダイニングや
豊富な開口部が魅力の南向き角住戸プラン。
2つのWICと可変性のあるウゴクロ、
玄関のSICなど大容量の収納をご用意。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。なお、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況、入居時期を想定したものではありません。※形状の細部、排気口・雨樋、設備機器等は一部省略しております。※掲載の図面・イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。また、施工上の理由および改良のため変更することがございます。

■「ルネグラン上石神井」全体物件概要●所在地／東京都練馬区上石神井四丁目610番28他(地番)●交通／西武新宿線「上石神井」駅徒歩5分●総戸数／106戸(販売対象戸数86戸)●敷地面積／7,688.88㎡●建築面積／2,961.15㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上4階建●敷地の権利状況／敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●用途地域／第一種低層住居専用地域●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態／通勤管理●駐車場／43台(月額未定)●駐輪場／212台(月額未定)●バイク置場／6台(月額未定)●竣工時期／2026年9月(予定)●入居時期／2026年10月(予定)●売主／総合地所株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理／株式会社長谷工コミュニティ■第1期予告販売概要●販売戸数／未定●販売価格／未定●最多販売価格帯／未定●間取り／1LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積／58.28㎡～91.37㎡●バルコニー面積／4.21㎡～12.92㎡●ルーフバルコニー面積／42.07㎡・47.13㎡●サービスバルコニー面積／3.25㎡～6.24㎡●テラス面積／10.24㎡～18.14㎡●専用庭面積／25.07㎡～29.90㎡●管理費等／未定●販売予定時期／2025年7月下旬※予告広告：販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低～最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数に対応したものです。※掲載の情報は2025年6月16日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「ルネグラン上石神井」販売準備室
☎0120-106-154 営業時間／10:00～18:00 定休日／水・木曜日(祝日除く) ルネグラン上石神井 検索

【売主】 総合地所 【販売提携(代理)】 長谷工アーベスト 【設計・施工】 長谷工コーポレーション

