

H A S E K O R E N O V A T I O N

長谷工のリノベーションマンション

2025年
8月号

長谷工売主のため
仲介手数料不要

表示価格はすべて
税込価格

リノベーション済みの
きれいなお部屋

安心の
アフター保証付き

神代植物公園 image photo

つつじヶ丘ガーデンハウス サニーサイドレジデンス

[東京都調布市]

2階 3LDK | 専有面積 72.29㎡

販売価格 4,680万円(税込)

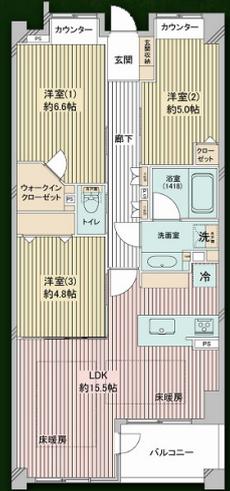
京王線「つつじヶ丘」駅徒歩9分、「柴崎」駅徒歩11分

南西向きで明るい約15.5帖の床暖房付きLDK

ペット飼育可(細則有り)

リフォーム工事実施(2024年12月中旬完了)

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、フローリング・壁天井クロス貼替、防水パン・玄関収納・玄関鍵交換、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/東京都調布市西つつじヶ丘1丁目●交通/京王線「つつじヶ丘」駅徒歩9分、「柴崎」駅徒歩11分●間取り/3LDK●専有面積/72.29㎡●バルコニー面積/6.00㎡●構造・階数/RC造4階建2階部分●築年月/2001年9月●総戸数/18戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額23,900円●修繕積立金/月額16,680円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

パストラル成城

[東京都調布市]

1階 3LDK | 専有面積 89.42㎡

販売価格 5,980万円(税込)

京王線「仙川」駅徒歩18分

2022年
大規模修繕工事
実施済み

陽当りのよい
南向き専用庭付き



リフォーム工事実施(2025年3月中旬完了)

システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、防水パン・玄関収納・玄関鍵交換、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/東京都調布市入間町1丁目●交通/京王線「仙川」駅徒歩18分●間取り/3LDK●専有面積/89.42㎡●バルコニー面積/5.37㎡●専用庭面積/35.34㎡●構造・階数/RC造3階建1階部分●築年月/1987年9月●総戸数/30戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額17,000円●修繕積立金/月額18,510円●その他費用/専用庭:月額1,000円、CATV使用料:月額2,178円、口座振替手数料:月額100円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

調布多摩川ガーデンフォート

[東京都調布市]

1階 3LDK | 専有面積 76.80㎡

販売価格 3,780万円(税込)

京王線「西調布」駅徒歩15分、「飛田給」駅徒歩16分

長谷工施工

ゆったりとした
専用庭・テラス付き

ペット飼育可
(規約による制限あり)



リフォーム工事実施(2025年1月上旬完了)

和室を洋室へ変更、システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、全室フローリング・壁天井クロス貼替、防水パン・玄関収納・玄関鍵交換、玄関一部にエコカラット設置、エアコン設置、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/東京都調布市上石原3丁目●交通/京王線「西調布」駅徒歩15分、「飛田給」駅徒歩16分●間取り/3LDK●専有面積/76.80㎡●専用庭面積/27.80㎡●テラス面積/10.70㎡●構造・階数/RC造10階建1階部分●築年月/2004年3月●総戸数/165戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額13,100円●修繕積立金/月額15,700円●その他費用/専用庭:月額700円、自治会費:月額150円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日

国土交通大臣(3)第8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年9月末日

首都圏をはじめリノベーション物件を多数ご用意! 最新情報はこちらから▶
https://www.haseko-chukai.com/syutoken-buy/theme/haseko_renovation



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



ライオンズマンション調布D棟

[東京都調布市]

7階 3LDK | 専有面積 66.08㎡

販売価格 2,889万円 (税込)

京王線「布田」駅徒歩14分

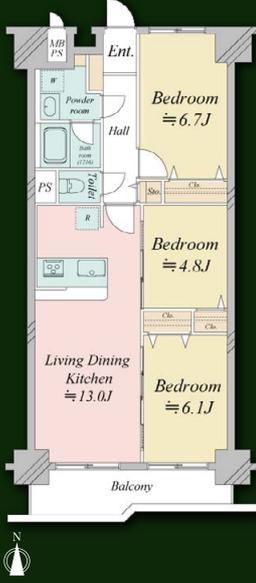
7階部分南向き、眺望・陽当り良好

全体総戸数659戸の大規模コミュニティ



リフォーム工事実施(2025年3月上旬完了)
システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、全室フローリング・網戸貼替、建具・玄関鍵・給湯器交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都調布市染地2丁目●交通/京王線「布田」駅徒歩14分●間取り/3LDK●専有面積/66.08㎡●バルコニー面積/7.17㎡●構造・階数/RC造・SRC造11階建7階部分●築年月/1981年5月●総戸数/659戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額7,200円●修繕積立金/月額11,440円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主



トキアス

[東京都荒川区]

20階 3LDK | 専有面積 81.73㎡

販売価格 9,990万円 (税込)

東京メトロ日比谷線・JR常磐線
つくばエクスプレス
「南千住」駅徒歩9分

長谷工管理

20階(最上階)・南向き住戸
陽当り・通風・眺望良好

ビルトイン食洗器・ディスポージャー搭載



リフォーム工事実施(2025年7月完了)
システムキッチン(ディスポージャー、ビルトイン食洗器付)・浴室・洗面化粧台・トイレ新規交換、全室クロス新規貼替、フローリング・CF新規貼替、建具・網戸・スロップシンク・給湯器新規交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都荒川区南千住8丁目●交通/東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分●間取り/3LDK●専有面積/81.73㎡●バルコニー面積/13.90㎡●構造・階数/SRC造20階建20階部分●築年月/2005年1月●総戸数/620戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額14,000円●修繕積立金/月額21,010円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主



ガーデンハイツひばりが丘

[東京都西東京市]

5階 3LDK | 専有面積 74.76㎡

販売価格 4,580万円 (税込)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩11分

長谷工施工 長谷工管理

暮らしの安心を守る
24時間駆けつけサービス付き

床暖房、浴室乾燥機・追焚付きUB、
食洗器付きキッチン



リフォーム工事実施(2024年12月完了)
システムキッチン(食洗機付)・ユニットバス(追焚機能付)・洗面化粧台・トイレ交換、全室クロス・フローリング貼替、CF貼替、建具交換、照明器具設置、引渡時鍵交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都西東京市谷戸町2丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩11分●間取り/3LDK●専有面積/74.76㎡●バルコニー面積/6.50㎡●構造・階数/RC造6階建5階部分●築年月/2003年2月●総戸数/51戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額9,500円●修繕積立金/月額26,170円●その他費用/インターネット料:月額880円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主



プレミストひばりが丘シーズンビュー

[東京都西東京市]

1階 3LDK | 専有面積 66.54㎡

販売価格 3,980万円 (税込)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩23分

長谷工施工

1階専用庭付き住戸のため下階への音不安なし

「ひばりヶ丘団地西口」バス停徒歩2分



リフォーム工事実施(2024年6月完了)
システムキッチン・ユニットバス・トイレ(温水洗浄便座付)交換、全室クロス貼替、全室フローリング上貼、CF貼替、建具・照明交換、引渡時鍵交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都西東京市ひばりが丘3丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩23分●間取り/3LDK●専有面積/66.54㎡●テラス面積/11.59㎡●専用庭面積/4.57㎡●構造・階数/RC造8階建1階部分●築年月/2018年7月●総戸数/141戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額14,200円●修繕積立金/月額10,313円●その他費用/専用庭:月額500円、インターネット料:月額990円●現況/空室●引渡し/残代金決済後、即可●取引態様/売主



※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年9月末日

提携特典

長谷工売主のリノベ物件購入時 10万円分サービス(税込)

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。





長谷工の仲介情報

2025年
8月号

【 買いたい方 】

プレミスト府中

東京都府中市

12階 3LDK

専有面積
70.03㎡

京王線「府中」駅 徒歩3分

JR南武線・武蔵野線「府中本町」駅 徒歩14分

販売価格
7,580万円



長谷工施工



京王線特急停車駅「府中」が徒歩3分

ホテルライクで高級感あふれる共用部

【物件概要】●所在地/東京都府中市府中町2丁目●交通/京王線「府中」駅徒歩3分●間取り/3LDK●専有面積/70.03㎡●バルコニー面積/11.47㎡●構造・階数/RC造13階建12階部分●築年月/2018年1月●総戸数/81戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額17,000円●修繕積立金/月額12,000円●その他費用/ネットワーク関連:月額1,540円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/媒介

アデニウム府中白糸台

東京都府中市

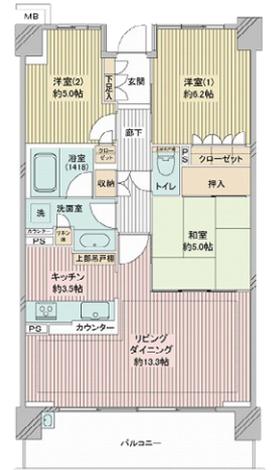
9階 3LDK

専有面積
72.02㎡

西武多摩川線「白糸台」駅 徒歩7分

京王線「多磨霊園」駅 徒歩8分

販売価格
4,780万円



長谷工施工



マンション敷地内にカーシェアリング(有償)

床暖房、食洗器、スロップシンク付き

【物件概要】●所在地/東京都府中市白糸台1丁目●交通/西武多摩川線「白糸台」駅徒歩7分、京王線「多磨霊園」駅徒歩8分●間取り/3LDK●専有面積/72.02㎡●バルコニー面積/11.88㎡●構造・階数/RC造9階建9階部分●築年月/2013年1月●総戸数/69戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額15,720円●修繕積立金/月額14,910円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介

サザンスカイトワーレジデンス

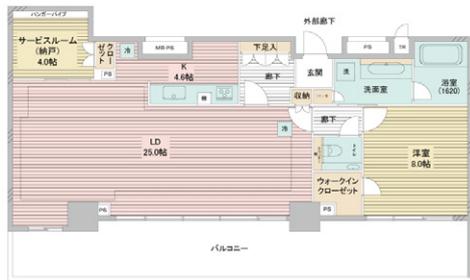
東京都八王子市

41階 1LDK+納戸 専有面積 91.03㎡

JR中央線・横浜線「八王子」駅 徒歩1分

京王線「八王子」駅 徒歩8分

販売価格
13,800万円



国土交通大臣認定の超高層マンション最上階

ペDESTリアンデッキで駅直通

●所在地/東京都八王子市市安町4丁目●交通/JR中央線・横浜線「八王子」駅徒歩1分、京王線「京王八王子」駅徒歩8分●間取り/1LDK+納戸●専有面積/91.03㎡●バルコニー面積/28.63㎡●構造・階数/RC造・SRC造41階建41階部分●築年月/2010年9月●総戸数/390戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額24,811円●修繕積立金/月額32,604円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介

グランジオ武蔵野

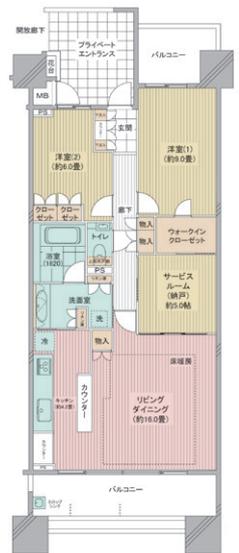
東京都西東京市

18階 2LDK+納戸

専有面積 90.13㎡

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 徒歩18分

販売価格
5,780万円



長谷工施工 長谷工管理



敷地内自走式駐車場100%あり
(サイズ制限有)

床暖房、食洗器、ディスポージャーなど
設備充実

【物件概要】●所在地/東京都西東京市谷戸町2丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩18分●間取り/2LDK+納戸●専有面積/90.13㎡●バルコニー面積/19.89㎡●構造・階数/SRC造20階建18階部分●築年月/2003年5月●総戸数/558戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額16,100円●修繕積立金/月額25,240円●その他費用/クラブ会費:月額400円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/媒介

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日
国土交通大臣(第)8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2025年9月末日

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



【 売りたい方 】

長谷工の仲介は、
「知人・親族にすすめたい」
そんなお客様が

98.6%

※2024年10月～2025年3月に長谷工の仲介で不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

選べる売却、長谷工の「トリプル査定」

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却をご提案します。

1 直接買取 仲介手数料不要!長谷工が
買い取り、リノベして販売します!

✓買取後にリノベーションをして販売するので室内状況は問いません!

- 家具等不用品もそのままOK
- 確実、早急な現金化が可能 (最短1週間)
- 周囲に知られずに売却
- 賃借人付物件買取ります

✓長谷工は「直接買取」と「直接販売」が可能のため、仲介手数料不要!

長谷工の「直接買取」

一般的な買取専門業者

| 経費・利益 | 経費・利益 |
|----------|------------------------|
| ↑この差に自信! | 買取時の仲介手数料 再販時の仲介手数料 |
| 長谷工の買取価格 | 買取専門会社の買取価格 |



2 リースバック 自宅を売却、現金化し、その後も
賃借人として住み続けられます。

✓売却後も住み慣れた
自宅に住めます!

✓早急な現金化が可能

✓資金使途の制限なし

※1.長谷工リアルエステート提携企業にて買取となります。
※2.長谷工リアルエステート提携企業にて賃貸(リース)となります。



3 仲介 一定期間に売却が成立できなかった場合、
予めお約束した価格で当社が買い取る
「売却保証」もご利用いただけます。

売った後も買った後も安心が続く、充実のアフターサービス

引越後に判明した建物の不具合対応費用を
売主様・買主様に代わりに保証する
「建物保証」など、さまざまなサービスで
お取引後もサポートします。

仲介に安心をプラスした/
仲介アフターサポート

建物保証
最長10年間・
最大1,000万円まで保証

設備保証
対象設備を
2年間保証

駆けつけ 24h
365days
日常的な住まいの
トラブルに対応



今月のご紹介店舗

府中店

- 店舗所在地
東京都府中市府中町1-1-5
府中Renolikeビル6階
- 交通
京王線「府中」駅徒歩2分
- 営業時間 9:30～18:00
- 休業日 火曜日・水曜日

店長からごあいさつ

府中店 店長

[よしなが けいた]
吉永 啓太



府中市・調布市全域、京王線沿線を活動エリアとして、マンションだけでなく、戸建・土地などのマイホームから投資・事業用物件まで不動産全般のご売却・ご購入・お買替えのご相談を承っております。また、弊社で直接マンション等を買取る「直接買取サービス」もご好評いただいております。「無料価格査定」のみのご利用も大歓迎ですので、お気軽にお問合せください。皆様へ安心・満足をして頂けるパートナーを目指して参ります。

店舗の取り扱い物件はこちら



提携特典

仲介手数料(税抜)より **10%OFF** | 買取金額 **10万円増額**

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※上記サービスの詳細についてはお問い合わせください。



長谷工リフォームがお届けする自分らしい住まいづくりのヒント

リフォームLetter

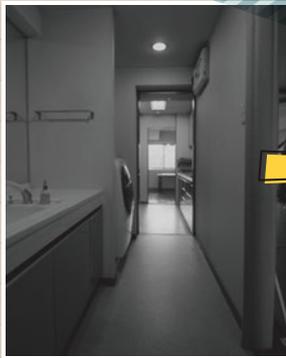
2025年8月号



【今月のリフォーム事例紹介】

使いやすさが広がるパウダールーム

▼ Before



築30年弱の洗面室。
見えない配管部分の
入れ替えと一緒に
見た目も変更する
ことに。



After

洗面化粧台と洗濯機
の間にあった壁をなく
すことで、空間の広が
りがアップ！リネン庫
やオープン棚で収納力
もアップさせました。
鏡の下にはモザイクタ
イルを貼って、ホテル
のような雰囲気。



【今月のニュース】

新サービス、始めました！

指定施工会社 紹介サービス

専用フォームより
ご依頼ください



気軽に相談
しやすい！



小さな工事や修繕でお困りの方に、内容に応じて最適な弊社指定施工会社を
ご紹介するサービスを行っています。

Menu ① 対応内容

窓まわり

カーテン・ブラインド
内窓・ガラス交換・網戸交換

水まわり

ガスコンロ交換・レンジフード交換
水栓交換・洗濯機パン交換

電気設備

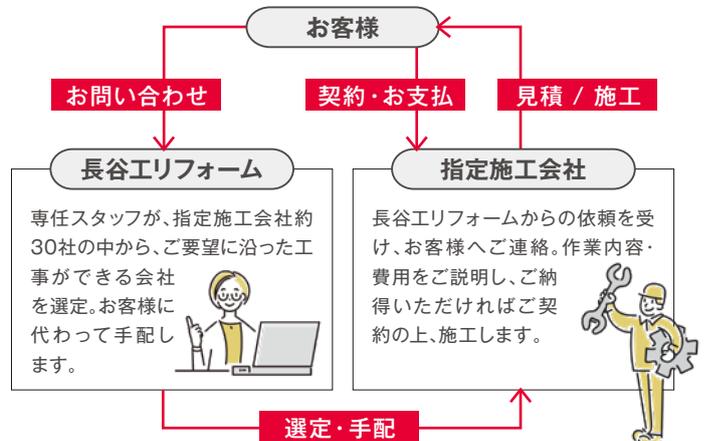
照明器具・エアコン交換

その他

エコカラット・手すり・畳・襖
建具修理・フローアーコーティング
お片付け・お引越し 他多数



Workflow ② ご相談の流れ



※上記サービスは関東のみ対応となります。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



【今月のリフォームアイデア】

畳で過ごす、やすらぎの夏時間



素足のまま上がれる和室は、用途に応じていろんな使い方ができる多彩な空間。



さらっとした畳の感触や涼やかな雰囲気が暑い夏にぴったり！



読書



ストレッチ・お昼寝

リビングに隣接する和室はストレッチをしたり、横になって体を休めたりできるゆとりのスペース。さらっとした畳の感触がリラックス効果を高めてくれます。



団らん

和室リフォーム[☆]で より充実した時間を手に入れた お宅をご紹介♪

小上がりの畳スペースはリビングとつながる特別な空間に。

床の高さと、**遮光ロールスクリーン**で間仕切りました。



おもてなし・お泊り

ゲスト収納



遊びに来たご友人へのおもてなしの気持ちが詰まった空間で、**寝泊り**も問題なし。時間を気にせず過ごせます。

座布団、寝具などの来客時に使うものや季節ものを収納できます。

※写真はすべてイメージです。一部、当社施工事例を含みます。

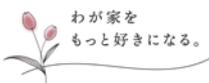
<< 夏季休暇のお知らせ >> 8/9(土)~18(月)期間中にいただいたご連絡は8/19(火)より順次対応して参ります。

リフォームのこと、
何でもご相談ください。

提携
特典

工事代金^(税抜)より**3%割引** | お見積り無料

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。



HASEKO 長谷工 リフォーム

長谷工リフォーム

検索

www.haseko.co.jp/hrf/reform

提携企業様専用
お問い合わせフォーム



戸建の
ことなら

細田工務店 NEWS

8
2025

「思い」を「カタチ」に家と暮らしをつくる細田工務店からのお知らせ

今月の TOPIC

細田工務店の住まいは分譲戸建で実物確認可能！

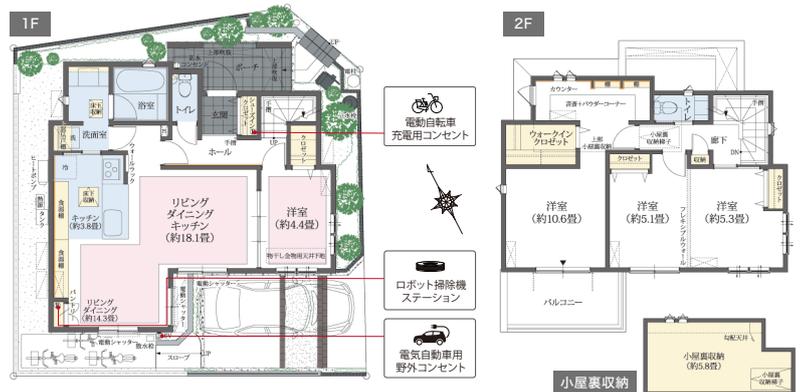
細田工務店では、分譲戸建「グローイングスクエア」を展開。
注文住宅の参考プランにもなりますので、ぜひ実際の住まいで細田工務店の品質をお確かめください！

神奈川県川崎市麻生区 **グローイングスクエア新百合ヶ丘グランデ<全8邸>**



全邸 4LDK 対応！防犯 IoT システム導入の住まい。

- 所在地／神奈川県川崎市麻生区百合ヶ丘 2丁目 12-26他(地番)
- 交通／小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩 10～11分、
小田急線「百合ヶ丘」駅へ徒歩 10分



掲載プラン **【5号棟】** 4LDK+SIC+WIC+小屋裏収納+1台駐車
敷地面積: 114.81㎡(約 34.73坪) 延床面積: 102.88㎡(約 31.12坪)

東京都小平市

グローイングスクエア花小金井<全60邸>

※建築条件付き宅地分譲 4区画を含む。



提供公園もある 50邸の街並み完成、4LDK 対応！

- 所在地／東京都小平市花小金井 3丁目 78番(地番) 他
- 交通／西武新宿線「花小金井」駅へ徒歩 19～21分



掲載プラン **【41号棟】** 3(4)LDK+SIC+2パルコニー+2台駐車 ※4LDK対応可
敷地面積: 125.00㎡(約 37.81坪) 延床面積: 96.05㎡(約 29.05坪)

提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



戸建リフォーム

屋根外壁塗装リフォームの事例紹介

雨や風、直射日光などによりダメージが蓄積する屋根や外壁には、耐久性の高い塗料でリフォームしてみませんか？大切な住まいを永く守ります。

CASE01 サンタフェ風の明るい落ち着きのあるカラーに変身。



南欧やメキシコ文化が融合した、サンタフェ風の色合いで屋根外壁をリフォーム。塗装には、劣化スピードを抑える「プレミアムシリコン」を使用しています。

VOICE

明るく落ち着きがあるカラーは、遠くからでも目に入るので、我が家を目指しながら帰宅するのがとっても楽しいんです

CASE02 コンクリート打ちっぴなしの良さを残してリフォーム。



外壁の汚れは塗装業者、雨垂れや防水対策のための金物は別の業者と、何軒も検討された末のご相談。細田工務店では、すべてまとめてリフォームしました。

VOICE

「近所うちが一番」と言えるほど、悩んでいた外壁の汚れがきれいになって本当にうれしいです！

まずはご相談ください！現地調査&お見積りは無料！

ご予約・
ご相談は
こちらから



家と暮らしの相談所 パールセンター館

9/13(土)リニューアルOPEN!

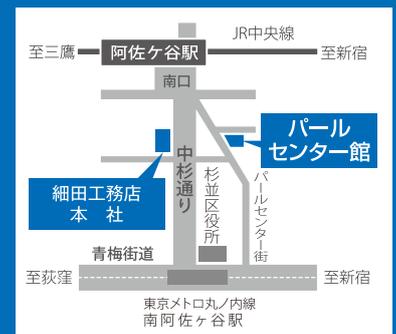


当館では分譲住宅、注文住宅、リフォームに関する最新の事例や、暮らしを快適にする設備情報の展示をご用意しております。ぜひお気軽にお立ち寄りください！

■アクセス: JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩3分

■受付時間: 午前10時～午後6時

※定休日: 第2・3火曜日/毎週水曜日(夏期休業・年末年始のぞく)



掲載の戸建リフォームのお問い合わせは
(株)細田工務店 リフォーム営業部
※コールセンターにてお受けします。



0120-145-515

営業時間/午前9時～午後6時
(水・日曜日定休)

提携特典



注文住宅 建物本体工事費(税抜)より **3%割引**

※対象エリア/
※対象エリア/東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県の一部地域



戸建リフォーム 工事代金(税抜)より **3%割引**

※対象エリア/
※対象エリア/東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県(一部対応できないエリアあり)

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。※他のイベント・キャンペーン等との特典併用は不可となります。また、すでに商談中・ご契約済みの場合は提携特典の対象外となりますので、あらかじめご注意ください。

※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。



シニア ウェル ニュース

SENIOR WELL NEWS | 08

2025

長谷工グループから安心して自由なシニアライフのための最新情報をお届け

これからの住まいのこと、 長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。

シニア期のあれこれ豆知識



暑い夏こそ、無理せず行える運動を中心に取り組むことで
夏バテ知らずの体づくりに。ホームではさまざまな形で
運動や体操のイベントなどを日常的に開催。無理なく運動を続けられます！



Pick up
今月の
ピックアップ情報

長谷工シニア
ウェルデザインでは
**心身に健康をもたらす
運動や体操に
取り組んでいます**

ホームだからできる夏の運動習慣

ラジオ体操

立っていても座っていてもできるので、自分の体力や体調に合わせて行うことができます。みんなで同じ時間に身体を動かすことで、運動の習慣化にもつながります。

笑いヨガ



「ホッ!ホッ!ハ!ハ!ハ!」などの掛け声とともに笑顔を作りながら身体を動かしていきます。笑うことは、動作そのものが有酸素運動で、筋肉増強につながるほか、気持ちが前向きになったりストレス解消になったりと、心にもいい影響があります。

ゆうゆう体操

長谷工オリジナルの介護予防体操。ベッドから起き上がる、歯磨きをする、服を着替える、といった日常生活を体操と考え、動きに取り入れています。自分自身の状態に合わせて体を動かせるので、初心者の方でも安心です。



ホームならではのメリット

- スタッフ中心で行う
バラエティ豊かな運動ラインナップ
- お一人おひとりの身体の状態に
合わせて無理なく運動
- 室内で飽きずに
体を動かす習慣を継続できる
- 誰かと一緒に行うことで楽しみ、
心も健康に



ホームでの運動は、ご入居者の暮らしを見守るスタッフが中心。
健康への取り組みに参加できる見学会に行ってみるのもおすすめです！

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に 提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学时にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





BRANCHEILE
ブランシエール

長谷工のシニア向けレジデンス「ブランシエール」

利便性の良い都内にあるブランシエール一覧

自立型

介護型

お元気な方も
介護が必要な方も入居可能な
自立型・介護型併設ホーム

今までのライフスタイルを維持し、
自由に自立した暮らができる住まい。
健康状態の変化に応じ、
最適なタイミングで住みかえもできます。



介護付有料老人ホーム
ブランシエール蔵前
東京都台東区蔵前1-3-17
[自立型]80歳の場合(一括払い)
前払金:2,874万円~9,060万円(償却期間:10年)
[介護型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:1,500万円~2,100万円(償却期間:5年)
※2人入居の介護居室あり



介護付有料老人ホーム
ブランシエール目黒
東京都目黒区下目黒5-19-13
[自立型]80歳の場合(一括払い)
前払金:3,929万円~8,162万円(償却期間:10年)
[介護型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:1,800万円~3,600万円(償却期間:5年)
※2人入居の介護居室あり



介護付有料老人ホーム
ブランシエール王子
東京都北区王子5-1-49
[自立型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:3,176万円~5,619万円(償却期間:10年)
[介護型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:1,235万円(償却期間:5年)



介護付有料老人ホーム
ブランシエール日暮里
東京都荒川区東日暮里3-9-21
[自立型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:3,205万円~8,725万円(償却期間:10年)
[介護型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:1,115万円~4,214万円(償却期間:5年)
※2人入居の介護居室あり



介護付有料老人ホーム
ブランシエール井草
東京都杉並区井草4-6-20
[自立型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:1,835万円~5,718万円(償却期間:10年)
[介護型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:769万円~4,249万円(償却期間:5年)
※2人入居の介護居室あり



介護型

24時間看護職員常駐の
専門的なスタッフが揃う
介護型ホーム

スタッフのサポートが必要な方向けの住まい。
お身体の状態にあわせ、医療・看護・介護が
連携したホームをお選びいただけます。



介護付有料老人ホーム
ブランシエールケア常盤台^{※1}
東京都板橋区前野町5-27-7
[介護型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:870万円~1,800万円(償却期間:5年)



サービス付き高齢者向け住宅(一般型特定施設入居者生活介護)
ブランシエールケア玉川上水^{※2}
東京都東大和市桜が丘4-29-4
[介護型]80歳以上の場合(一括払い)
前払金:776万円(償却期間:5年)



運営実績35年以上、3大都市圏に42ホームを展開

ご見学・資料請求は随時受付中

※1:週40時間の常勤換算で介護職員25.5名・看護職員6.7名配置。夜間(20時~翌7時)介護職員2名・看護職員1名(但し、休憩等による最少時は介護職員1名・看護職員0名)。(2024年7月1日現在) ※2:週40時間の常勤換算で介護職員25.7名・看護職員5.4名配置。夜間(17時~翌9時30分)介護職員2名・看護職員1名(但し、休憩等による最少時は介護職員1名・看護職員0名)。※前払金は年齢によって異なります。

【ブランシエール目黒・蔵前・王子・日暮里・井草・ブランシエールケア常盤台】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/混合型(自立含む)●介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)●居室区分/定員1~2人(親族を対象)●指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/2.1以上(常盤台は1.5:1以上)【ブランシエールケア玉川上水】●類型/サービス付き高齢者向け住宅(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/終身建物賃貸借契約●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/60歳以上、混合型(自立含む)●介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)●居室区分/全室個室●介護にかかわる職員体制/2.5:1以上■事業主体/株式会社長谷工シニアウェルデザイン※掲載の情報は2025年7月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

お問合せの際は「シニアウェルニース」を見たとお伝えください。

HASEKO 長谷工 シニアウェルデザイン

0120-580-731 営業時間 9:00~18:00
長谷工シニア 検索 www.haseko-senior.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

