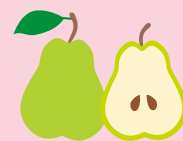


2024年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

教えて! 住まいアドバイザー



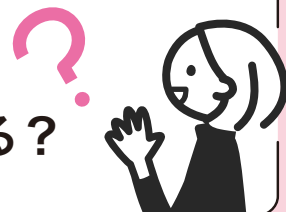
2025年9月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

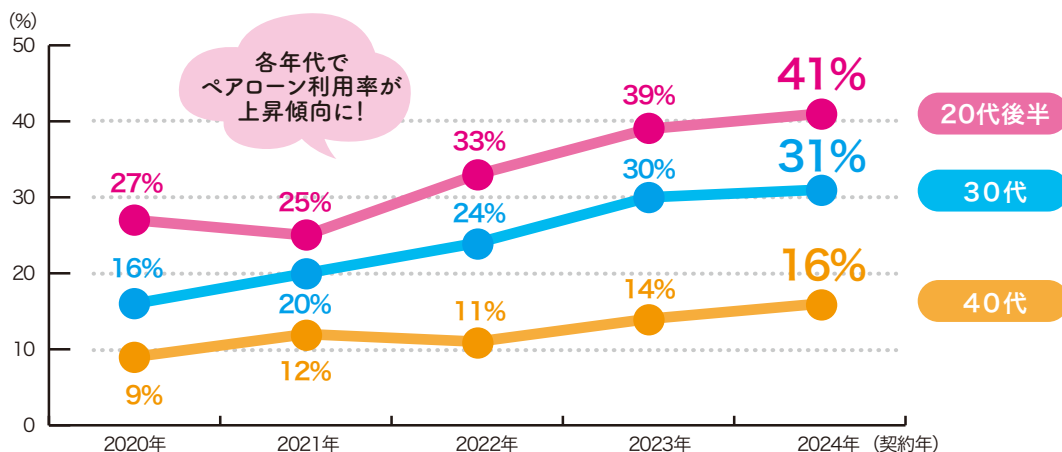
今月のギモン

みんなどうやって住宅ローンを組んでいる?



A

ご夫婦それぞれがローンを組む
ペアローンを選ぶ方が増えています!



※集計対象: 首都圏長谷工アーベスト購入者様で世帯主が25~40歳代の2人以上の世帯

ペアローン以外にもお互いの収入を合算する「収入合算」など、**ご夫婦での購入**が増加!
「住宅ローンはどう選んだらいいの?」などのお悩みも、住まいアドバイザーにご相談ください!

※1.長谷工総合研究所調べ(2024年12月末時点)。【2024年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】5,521戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】3,975戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,546戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2024年1月1日~2024年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

0120-344-845

営業時間/10:00~18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>





完成予想CG

「千葉」駅をはじめ6駅9路線を使える
アクセスの便利さに加えて、
大型スーパーの「イオンスタイル」が徒歩1分!
年中無休で9時~22時営業です!



千葉県千葉市中央区

ファインセントラルシティ



Advisor's POINT

JR「千葉」駅生活圏、「東京」駅へ直通38分

※「千葉みなと」駅利用

大規模商業施設「イオンスタイル」隣接

全戸南東向き、専有面積70㎡超中心

※122戸中96戸

3LDK大型収納付73㎡超3,400万円台~

(予定)

●所在地/千葉県千葉市中央区問屋町107-2(地番) ●交通/JR内房線・外房線・総武本線成田線・総武線快速・中央総武線各駅停車・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩22分、JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩12分、千葉都市モノレール「市役所前」駅徒歩12分、京成千葉線・京成千葉線「千葉中央」駅徒歩15分 ●総戸数/122戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積/2,194.46㎡ ●建築面積/960.19㎡ ●竣工時期/2025年9月下旬(予定) ●入居時期/2025年10月上旬(予定) ●売主/京阪電鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。 ファインセントラルシティ

検索

神奈川県川崎市川崎区

ハймスイート川崎小島新田



完成予想CG



Advisor's POINT

「川崎」駅生活圏、便利なアクセス環境

3LDK3,900万円台~、4LDK4,900万円台~

(予定)

(予定)

●所在地/神奈川県川崎市川崎区塩浜1丁目16番11(地番) ●交通/京急大師線「小島新田」駅徒歩13分または自転車5分(約1,040m、サブエントランス)、JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅及び京急本線・京急大師線「京急川崎」駅/バス17分~20分・「塩浜営業所前」バス停徒歩3分(メインエントランス) ●総戸数/266戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●敷地面積/9,914.84㎡ ●建築面積/4,127.89㎡ ●竣工時期/2026年2月下旬(予定) ●入居時期/2026年3月下旬(予定) ●売主/横水化学工業株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

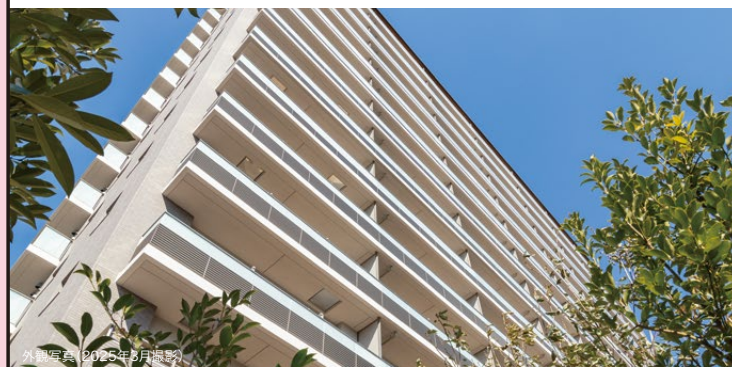
資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。 ハイムスイート川崎小島新田

検索

埼玉県川越市

メイツ川越南台



外観写真(2025年8月撮影)



Advisor's POINT

全戸南東向き、西武新宿線「南大塚」駅徒歩2分

3LDK3,400万円台~、ZEH-M Oriented

(予定)

●所在地/埼玉県川越市南台三丁目3番2(地番) ●交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩2分 ●総戸数/117戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●敷地面積/2,900.76㎡ ●建築面積/1,086.65㎡ ●竣工時期/2025年2月19日竣工済 ●入居時期/即入居可※諸手続き完了後 ●売主/名鉄都市開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。 メイツ川越南台

検索

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載の情報は2025年9月5日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルキンテラス／ファインシティ横濱鶴見

提携割引特典が
ございます

LOOKIN' TERRACE

ルキンテラス

LOOKIN' *for* TERRACE

大人も子どもも、学び、遊び、成長できる、好奇心あふれるレジデンス。

『ルキンテラス』プロジェクトはじまる！

外観完成予想CG

JR線
「川崎」駅 / 東急東横線
「綱島」駅 / JR線
「鶴見」駅利用可能

総戸数 **213** 邸

全17タイプ〈リバービュー & ガーデンビュー〉

ブックラウンジやゲストルームなど充実の共用施設

予定販売価格(100万円単位)

2LDK / 3,400万円台～ | 3LDK / 3,900万円台～ | 4LDK / 5,900万円台～

「ルキンテラス」物件エントリー受付開始

資料請求は
こちらから



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。外観の設備機器等は一部省略しております。また、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※周辺の建物、電柱・架線等は一部簡略化、及び、省略して表現しております。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
☎ **0120-958-909** 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



住まいのなかで、あたらしい発見に出会える。
楽しく学んで憩う共用空間のある「ルキンテラス」。

BACH
Out of all the
books that exist
in the world,
this is the place
you find what
you want.

選書監修:ブックディレクター

幅 允孝(はば よしたか)
有限会社BACH代表。「早稲田大学国
語文学部(村山春樹ライブラリー)」での
選書・配架や、「神奈川県立図書館」再
整備監修なども務める。

BOOK LOUNGE

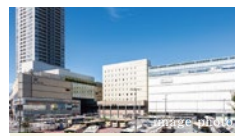
まるで図書館のような「ほんのラウンジ」。
未知なる本との出会いを、普段とは異なる時間軸で味わう空間です。

完成予想CG

ACCESS 3駅使いこなす快適アクセス。



川崎駅(3,030m)
◆自転車13分
◆「末吉橋」停留所徒歩6分、
バス乗車約15〜22分



鶴見駅(2,860m)
◆自転車12分
◆「上末吉郵便局」停留所徒歩3分、
バス乗車約17〜21分



綱島駅(3,470m)
◆自転車14分
◆「末吉橋西詰」停留所徒歩3分、
バス乗車約15〜19分



アクセス概念図

■「ルキンテラス」/「ファインシティ横浜鶴見」全体概要●所在地／神奈川県横浜市鶴見区上末吉5丁目132-1・138-5(地番)●交通／川崎鶴見臨港バス「末吉橋西詰」バス停まで徒歩3分・東急東横線「綱島」駅までバス15分・川崎臨港バス「末吉橋西詰」バス停まで徒歩3分・JR東海道線・JR京浜東北線・JR南武線「川崎」駅までバス17分・横浜市営バス・川崎鶴見臨港バス「上末吉郵便局前」バス停まで徒歩3分・JR京浜東北線「鶴見」駅までバス17分・213戸●用途地域／第一種住居地域・近隣商業地域●敷地面積／6,481.73㎡※建築確認申請対象面積●建築面積／3,413.52㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●駐車場／85台(平置:1台、機械式:84台)(月額使用料:未定)●自転車置場／426台(2段式:124台、スライドラック式:302台)(月額使用料:未定)●バイク置場／21台(月額使用料:未定)●インターネット利用料(月額)／未定●建物竣工予定時期／2026年10月中旬●入居予定時期／2026年12月中旬●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有●建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(口動予定)●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション●売主／京阪電鉄不動産株式会社、ENEOS不動産株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アークス●第1期1次予告広告概要●販売戸数／未定●予定販売価格／3,400万円台〜7,900万円台※100万円単位●予定最多販売価格帯／5,300万円台(17戸)※100万円単位●間取り／2LDK〜4LDK●専有面積／58.09㎡〜87.58㎡●バルコニー面積／9.11㎡〜20.3㎡●ルーフバルコニー面積／21.24㎡〜42.59㎡(月額使用料:未定)●サービスバルコニー面積／2.10〜2.93㎡●テラス面積／9.56〜31.46㎡(月額使用料:未定)●管理費等／未定●販売予定時期／2025年11月下旬※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約のお申込みは一切応じられません。またお申込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。掲載の専有面積、バルコニー面積等は全体の販売予定戸数(213戸)に対応したものであります。すべての販売住戸を一括で販売するか、または数期に分けて販売するかは確定していません。販売戸数等は、本広告において明記いたします。※表示の販売価格等には消費税等は含まれていません。また、消費税率は今後変更になる場合があります。※掲載の情報は2025年9月8日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、掲載は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※掲載のイラスト図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。施工上の都合により、多少変更になる場合があります。予めご了承ください。また、住戸により仕様・形状が異なる場合があります。※家具・植栽・調度品等は配置の一例で販売価格には含まれません。建具や床材等の色調・柄は実際とは異なります。設備機器等は一部省略しております。※掲載の電車・バス所要時間は、乗換え時間を含んだもので、時間帯により異なります。通勤時は7:00〜9:00、日中平常時は11:00〜16:00に目的地に到着する電車を表記しています。(※Yahoo!路線情報2025年6月版調べ)

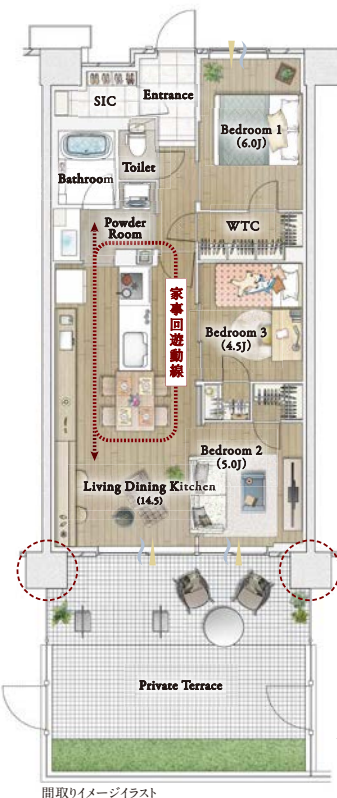
物件に関するお問い合わせは／長谷工アークス お客様総合窓口

0120-213-455

ルキンテラス

営業時間／10:00〜18:00 定休日／水曜・木曜日(祝日除く)

PLAN 2LDK〜4LDKの豊富な全17タイプ。



N3t type 3LDK
+2WIC+WTC+SIC

住戸専有面積 70.47㎡(約21.31坪)

◆テラス面積／31.47㎡
家事動線を効率化しながら、
家族がつながり、ゆとりを高める3LDK



Living Dining Kitchen イメージ図



フルオープンキッチン



ガス温水床暖房

WIC:ウォークインクローゼット WTC:ウォークスルークローゼット
SIC:シューズインクローゼット
採光 通風 アウトフレーム

間取りイメージイラスト



〈販売提携(代理)〉

〈設計監理・施工〉

〈売主〉
KEIHAN
京阪電鉄不動産

〈売主〉
ENEOS 不動産株式会社

長谷工 アークス

長谷工 コーポレーション

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

2025

9月号

今月の
PICKUP

グロージングスクエア 荻窪グランシーズン

〈全16邸〉 東京都杉並区



京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩14~16分
JR中央・総武線「荻窪」駅 徒歩19~20分

「荻窪」「富士見ヶ丘」「久我山」「西荻窪」駅
4駅5路線利用可能

都立西高や國學院久我山高校が身近
人気の文教エリア

4宅地×4ブロックの敷地計画
四季を感じる街並みをデザイン

2ドア1ルームなどの
フレキシブルプラン

高天井のリビングや
回遊できる家事動線

ZEHLレベルの省エネ住宅
太陽光発電システム搭載

税制や金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

「耐震等級3」
「制振ダンパー」

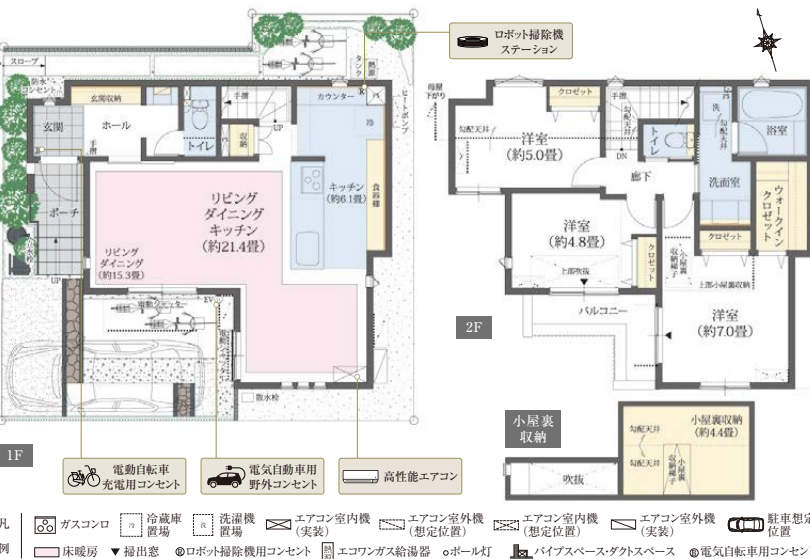
高耐震+制振
HYBRID
6面体構造
CUBE
[ハイブリッドキューブ]

環境に配慮した高性能住宅
東京ゼロエミ住宅

「設計住宅性能評価書」「建設住宅性能評価書」
ダブル取得

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

4号棟
3LDK+WIC+小屋裏収納
□敷地面積/93.00㎡(約28.13坪) □建物延床面積/91.70㎡(約27.73坪)
1階床面積/45.33㎡ 2階床面積/46.37㎡ 小屋裏収納/7.24㎡



資料請求受付中



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



〈全16邸〉



9月よりモデルハウス公開(予定)

グローイングスクエア 萩窪グランシーズン

NEW

東京都杉並区

「萩窪」「富士見ヶ丘」「久我山」「西萩窪」駅
4駅5路線利用可

4LDK対応+小屋裏収納
※4号棟除く

高天井リビング

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電

資料請求はこちら



●所在地/東京都杉並区宮前3丁目544-23他(地番) ●交通/京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅へ徒歩14～16分、JR中央・総武線・東京メトロ丸の内線「萩窪」駅へ徒歩19～20分、同駅へ徒歩5～6分の「大宮前体育館」バス停より乗車9分 ●敷地面積/93.00㎡～107.73㎡ ●建物面積/90.25㎡～94.81㎡

〈全4邸〉



資料請求受付中

グローイングスクエア 練馬早宮

NEW

東京都練馬区

「豊島園」「練馬春日町」「平和台」駅
3駅4路線利用可

全邸4LDK

開放的な3方接道
全区画整形地

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電

資料請求はこちら



●所在地/東京都練馬区早宮4丁目119-2他(地番) ●交通/西武池袋線・都営大江戸線「豊島園」駅へ徒歩12分、同線「練馬春日町」駅へ徒歩12分、東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅へ徒歩15～16分 ●敷地面積/97.53㎡～98.78㎡ ●建物面積/91.77㎡～95.09㎡

〈全9邸〉



モデルハウスオープン!

グローイングスクエア 練馬関町南グランネオ

東京都練馬区

西武新宿線
「武蔵関」駅 徒歩12～13分

JR中央線
「吉祥寺」駅 バス14分

敷地面積100㎡超、全邸4LDK対応
※一部5LDK

長期優良

東京ゼロエミ
(水準B)

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電
蓄電池

資料請求はこちら



●所在地/東京都練馬区関町南3丁目800-38他 ●交通/西武新宿線「武蔵関」駅へ徒歩12～13分、JR中央線「吉祥寺」駅へ徒歩6～7分の西武バス「東京三育小学校入口」バス停より乗車14分 ●敷地面積/100.00㎡～111.24㎡ ●建物面積/94.81㎡～98.88㎡

〈全8邸〉



[最終1邸]モデルハウス家具付き販売

グローイングスクエア 光が丘

東京都練馬区

「光が丘」「地下鉄赤塚」「下赤塚」駅
3駅4路線利用可

広大な「光が丘公園」が身近

2(4)LDK 8,990万円

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

資料請求はこちら



●所在地/東京都練馬区田柄4丁目5461-18他(地番) ●交通/都営大江戸線「光が丘」駅へ徒歩17分、東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅へ徒歩14分、東武東上線「下赤塚」駅へ徒歩14～15分、東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅へ徒歩22～23分、同駅へ徒歩6～7分の「田柄三丁目」バス停より乗車9分 ●敷地面積/93.77㎡ ●建物面積/93.68㎡

〈全8邸〉



モデルハウス公開中

グローイングスクエア ひばりヶ丘

東京都西東京市

西武池袋線急行停車
「ひばりヶ丘」駅 徒歩13～14分

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸除く

「ひばりが丘PARCO」徒歩13分

長期優良

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

太陽光発電

資料請求はこちら



●所在地/東京都西東京市谷戸町3丁目2885番1他(地番) ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅へ徒歩13～14分 ●敷地面積/119.04㎡・131.34㎡ ●建物面積/92.20㎡・93.77㎡

〈全10邸〉



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 三鷹

東京都三鷹市

「三鷹」駅・「武蔵境」駅
利用可

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸

7,900万円台～8,900万円台(予定)

長期優良

東京ゼロエミ

環境共生

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

太陽光発電

資料請求はこちら



●所在地/東京都三鷹市野崎3丁目388-1他(地番) ●交通/JR中央線「三鷹」駅へ徒歩2分の「第二小学校前」バス停より乗車19～27分、JR中央線「武蔵境」駅へ徒歩7～8分の「富士重工前」バス停より乗車12～21分 ●敷地面積/117.00㎡・122.85㎡ ●建物面積/91.50㎡・92.32㎡

〈全5邸〉



[最終1邸]モデルハウス家具付き販売

グローイングスクエア 調布つつじが丘グランデⅡ

東京都調布市

京王線急行・快速・区間急行停車
「つつじヶ丘」駅 徒歩9～10分

敷地面積121㎡超、2台駐車可

4LDK+小屋裏収納

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準※

太陽光発電

資料請求はこちら



●所在地/東京都調布市西つつじヶ丘4丁目19-53他(地番) ※一部NearlyZEH ●交通/京王線「つつじヶ丘」駅へ徒歩9～10分、京王線「柴崎」駅へ徒歩11分 ●敷地面積/121.10㎡ ●建物面積/93.56㎡

〈全5邸〉



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 武蔵小金井

東京都小金井市

「国分寺」駅・「武蔵小金井」駅
利用可

敷地面積114㎡超

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

太陽光発電

資料請求はこちら



●所在地/東京都小金井市貫井南町4丁目230-2他(地番) ●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩7分の「貫井坂下」バス停より乗車7～15分、同駅へ徒歩23分、JR中央線「国分寺」駅へ徒歩19分 ●敷地面積/114.10㎡ ●建物面積/90.66㎡・91.08㎡



グローイングスクエア花小金井

東京都小平市

「花小金井」駅・「武蔵小金井」駅
利用可

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸

5,400万円台～6,400万円台(予定)

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



●所在地／東京都小平市花小金井3丁目78番(地番)他 ●交通／西武新宿線「花小金井」駅へ徒歩19～21分、同駅へ徒歩8～10分の「新青梅街道」バス停より乗車6分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車23分
●敷地面積／125.00㎡～126.08㎡●建物面積／96.05㎡～98.74㎡ ※建築条件付き宅地分譲4区画を含む

グローイングスクエア東久留米

東京都東久留米市

「池袋」駅へ22分、「新宿」駅へ35分

4LDK対応+小屋裏収納

スーパー
「ビッグエー」徒歩1分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH※

太陽光発電



●所在地／東京都東久留米市金山町2丁目777番1(地番)他 ※一部住戸除く
●交通／西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩14分
●敷地面積／101.00㎡～107.23㎡●建物面積／84.46㎡～92.38㎡



グローイングスクエア青葉荏田西グランデ

神奈川県横浜市青葉区

「渋谷」駅へ38分、「新横浜」駅へ29分

敷地面積148㎡超、建物面積105㎡超

全邸2台駐車可

長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応

太陽光発電



●所在地／神奈川県横浜市青葉区荏田西5丁目15-19(地番)
●交通／東急田園都市線「市が尾」駅へ徒歩18分、同駅へ徒歩3分の「泉田向」バス停より乗車7～9分
●敷地面積／148.19㎡～148.27㎡●建物面積／105.59㎡～105.99㎡



グローイングスクエア新百合ヶ丘グランデ

神奈川県川崎市麻生区

小田急線快速急行停車
「新百合ヶ丘」駅 徒歩10～11分

建物面積平均100㎡超、4LDK対応

「弘法松公園」隣接

長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応

太陽光発電



※一部住戸
●所在地／神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目12-26(地番)
●交通／小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩10～11分、小田急線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分
●敷地面積／114.81㎡～130.16㎡●建物面積／99.36㎡～102.88㎡

グローイングスクエア宮前平グランデ

神奈川県川崎市宮前区



東急田園都市線
「宮前平」駅 徒歩13分

敷地面積128㎡超、4LDK

小屋裏収納

長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応※

太陽光発電

※一部住戸

※オプション対応



[第2街区] モデルハウス公開中

●所在地／神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1(地番) ●交通／東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●総戸数／19戸 ●規模・構造／木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺 ●敷地面積／128.09㎡・129.39㎡ ●建物面積／99.15㎡・100.61㎡ ●間取り／4LDK ●建物竣工時期／2025年5月竣工(2街区) ●入居時期／2025年9月下旬以降(予定)

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すのではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年8月31日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	耐震×制振	ハイブリッドキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載		

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

東京
23
区



サンプルモデルハウス 公開中

ブランシエラガーデン池袋要町Ⅱ

東京都豊島区

東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩8分

「池袋」駅生活圏、徒歩12分

セコム・ホームセキュリティ

飲料水貯留システム

BELS省エネラベル

●所在地／東京都豊島区高松2丁目13番89他(地番)●交通／東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅3番出口へ徒歩8分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅C1出口へ徒歩12分●敷地面積／57.81㎡・57.91㎡●建物面積／98.35㎡※ガレージ部分11.37㎡含む・98.53㎡※ガレージ部分11.07㎡含む



東京
都
下



モデルハウス 公開中

ブランシエラガーデン府中白糸台

東京都府中市

京王線「多磨霊園」駅 徒歩8分
3駅2路線利用可

敷地面積 全邸100㎡超
建物面積

LDK最大22.4畳※6号棟

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／東京都府中市白糸台1丁目12番36他(地番)●交通／京王線「多磨霊園」駅へ徒歩8分、「武蔵野台」駅へ徒歩10～11分、西武多摩川線「白糸台」駅へ徒歩5～6分●敷地面積／101.12㎡・114.04㎡※1号棟：約0.08㎡のセットバック部分を含む※6号棟：約6.08㎡の地役権設定あり●建物面積／100.19㎡・100.33㎡



神
奈
川



モデルハウス 公開中

ブランシエラガーデンあざみ野南

NEW

神奈川県横浜市青葉区

東急田園都市線急行停車
「あざみ野」駅 徒歩11分

敷地面積 140㎡超、建物面積 100㎡超

LDK20畳以上

長期優良

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

太陽光発電

●所在地／神奈川県横浜市青葉区あざみ野南3丁目11番26他●交通／東急田園都市線「あざみ野」駅へ徒歩11分、横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅へ徒歩10分、東急田園都市線「江田」駅へ徒歩9分●敷地面積／142.00㎡・147.22㎡●建物面積／102.87㎡・102.88㎡

※総区画数は8区画となります。



千
葉



モデルハウス 公開中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通
「船橋日大前」駅 徒歩11～12分

通勤快速利用
「大手町」駅へ直通

敷地面積 40坪以上、2台駐車可
※一部住戸

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／千葉県船橋市坪井東6丁目1368番21他(地番)●交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11～12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15～16分●敷地面積／135.28㎡～138.78㎡●建物面積／93.29㎡～99.37㎡

※開発総区画数は47区画となります。



資料請求受付中

ブランシエラガーデン市川須和田

NEW

千葉県市川市

「市川」駅・「菅野」駅・「市川真間」駅
3駅2路線利用可

「秋葉原」駅へ直通20分※

※「市川」駅よりJR総武線利用

敷地面積 約37～44坪以上

耐震等級3

●所在地／千葉県市川市須和田一丁目111番1他●交通／JR総武線「市川」駅へ徒歩20分、京成本線「菅野」駅へ徒歩13分、京成本線「市川真間」駅へ徒歩14分●敷地面積／123.49㎡～146.05㎡●建物面積／96.88㎡～98.32㎡

※総区画数は10区画となります。



モデルハウス 公開中

ブランシエラガーデン千葉小倉台

千葉県千葉市若葉区

千葉都市モノレール
「小倉台」駅 徒歩8分

2LDK 3,770万円

敷地面積 41坪以上、2台駐車可

耐震等級3

●所在地／千葉県千葉市若葉区小倉町1747番54(地番)●交通／千葉都市モノレール「小倉台」駅へ徒歩8分、JR総武本線「都賀」駅へ徒歩5分の「小倉台一丁目」バス停より乗車7分●敷地面積／138.03㎡●建物面積／92.73㎡



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すのではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年8月31日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載		

[総合地所] ルネテラスシリーズのご紹介

東京
23
区



ルネテラス阿佐ヶ谷

東京都杉並区

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅
全24区画の大規模プロジェクト

敷地面積 平均106㎡超、建物面積 平均103㎡超

全邸4LDK

長期優良

東京ゼロエミ

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電
蓄電池



- 所在地／東京都杉並区阿佐ヶ谷北6丁目104番4他(地番)
- 交通／JR中央線快速・JR総武線各駅停車・東京メトロ東西線「阿佐ヶ谷」駅(北口)へ徒歩16～18分
- 敷地面積／91.24㎡～116.67㎡●建物面積／91.20㎡～112.62㎡

神奈
川



ルネテラス東林間

神奈川県相模原市南区

「南町田グランベリーパーク」
生活圈

敷地面積 100㎡超

SOHO・DOMA・可動式クローゼット等
ライフスタイル提案型プラン

長期優良

認定低炭素

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

太陽光発電



- 所在地／神奈川県相模原市南区上鶴間3丁目1062番10他(地番)
- 交通／小田急江ノ島線「東林間」駅へ徒歩15～16分、小田急小田原線「相模大野」駅へ徒歩22～24分、東急田園都市線「中央林間」駅へ徒歩22～23分
- 敷地面積／100.14㎡～120.24㎡●建物面積／96.03㎡～100.82㎡

※計画総戸数は24区画となります。

提携物件

[大栄不動産] ブリリアンコートシリーズのご紹介

埼玉



ブリリアンコート中浦和

NEW

埼玉県さいたま市桜区

JR埼京線
「中浦和」駅 徒歩13分

「ヨークフーズ」徒歩8分

敷地面積 全邸100㎡超

全邸収納力豊富

3LDK 5,990万円



- 所在地／埼玉県さいたま市桜区西堀6丁目1015番6(地番)
- 交通／JR埼京線「中浦和」駅へ徒歩13分、JR武蔵野線「西浦和」駅へ徒歩24分
- 敷地面積／105.01㎡●建物面積／96.05㎡



ブリリアンコート西浦和

NEW

埼玉県さいたま市桜区

JR武蔵野線
「西浦和」駅 徒歩13分

「ヨークフーズ」徒歩5分

敷地面積 全邸100㎡超

全邸収納力豊富

3LDK 5,590万円



- 所在地／埼玉県さいたま市桜区西堀4丁目1329番5(地番)他
- 交通／JR武蔵野線「西浦和」駅へ徒歩13分、JR埼京線「中浦和」駅へ徒歩16～17分
- 敷地面積／100.05㎡●建物面積／96.05㎡～96.92㎡

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すのではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年8月31日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載		