

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：アーバンパレス鎌ヶ谷

提携割引特典が
ございます

堂々竣工

URBAN
PALACE

アーバンパレス 鎌ヶ谷

東武アーバン
パークライン
「鎌ヶ谷」
駅徒歩

3 min × 全邸 南向き × 開放感

リビング・ダイニング

建物内モデルルーム公開中 [予約制]

「東京」駅まで42分の
快適アクセス

70㎡超 3LDK中心

海拔 26m
安心・安全の高台立地

3路線がクロスするビッグ・ステーション
「船橋」駅へ 直通10分

予定販売価格
3LDK 72㎡超 / 南西角住戸 月々8万円台^{※1} | 4LDK 80㎡超 / 角住戸 月々9万円台^{※2}

〈提携企業にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

2025年12月末まで

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき、
ご持参のうえモデルルームへご予約来場いただくと

amazon ギフト券

3,000円分
プレゼント!

資料請求は
こちらから



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazon ギフト券

1万円分
プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

※掲載の写真は建物内モデルルーム（Aタイプ）を撮影（2025年4月）したもので、家具・調度品・照明器具・観葉植物などは販売価格に含まれておりません。また、一部有償オプションが含まれております。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション



0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





駅近×4LDKの希少性

POINT 1 広さの重要性

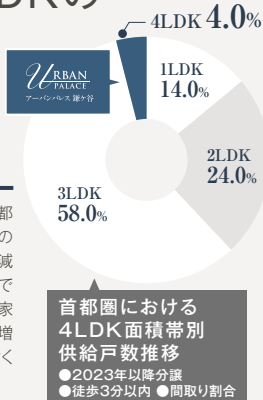
直近10年において、首都圏における4LDK間取りの住宅供給率は、全体的に減少傾向にあります。一方でテレワークの増加により、家族が自宅で過ごす時間が増え、住まいへの志向は大きく変化しつつあります。

※対象期間／2014年1月～2024年9月15日までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータ※データ資料／MRC・2024年10月号、作成2024.10.25(有)エム・アール・シー※MRC入力ベースで1期・新規販売が2014年以降の物件のみ※MRC補正・入力済みの合計※供給戸数はMRC捕捉戸数とする

POINT 2 +1部屋の4LDK活用法

4LDKによるゆとりの居室は、ライフスタイルの多様化に伴い、プライベートタイムが充実する間取りです。さまざまな暮らし方・ライフスタイルに対応する使い方が可能です。

居室が増えることで使い方の可能性も広がります



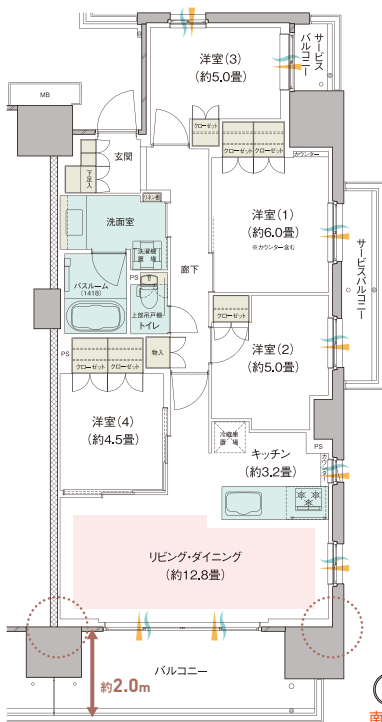
専有面積

80.82㎡ (約24.44坪)

F type

4LDK

バルコニー面積／12.00㎡(約3.63坪) サービスバルコニー面積／6.79㎡(約2.05坪)



プライバシー性が高い玄関を設けた南東角の4LDKプラン
キッチンに窓、LD、洋室(2)を2面採光とした空間設計
南向きの明るさを満喫できる南面ワイドリビング

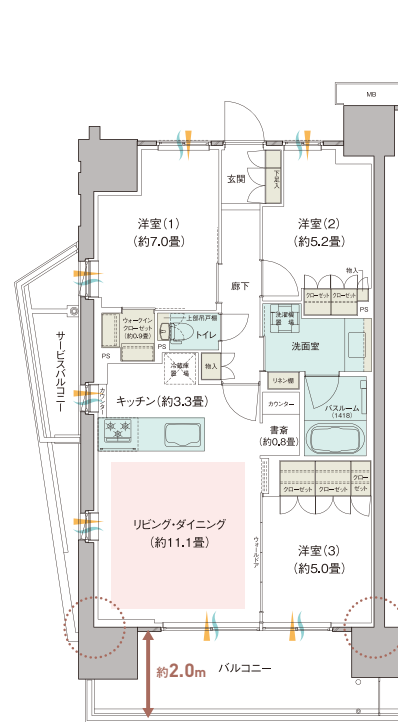
専有面積

72.60㎡ (約21.96坪)

A type

3LDK + WIC

バルコニー面積／13.10㎡(約3.96坪) サービスバルコニー面積／5.28㎡(約1.59坪)



リビングにはカウンター付の書斎を設置
ウォールドアの開放で16畳超になるリビング・ダイニング
キッチンにも窓を設けた南西角住戸の3LDKプラン

● 床暖房 ● 採光 ● 通風 ● アウトブレイム WIC:ウォークインクローゼット ※掲載の図面は計画段階のもので、変更となる場合がございます。

■「アーバンパレス鎌ケ谷」全体概要●所在地／千葉県鎌ケ谷市道野辺本町2丁目203番1(地番)●交通／東武アーバンパークライン「鎌ケ谷」駅徒歩3分●総戸数／70戸●敷地面積／1,635.61㎡●建築面積／780.08㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●用途地域／商業地域、第二種住居地域、第一種住居地域●駐車場／23台(平置1台、機械式22台)(月額使用料:6,900円～14,900円)●駐輪場／140台(平置44台、2段式96台)(月額使用料:1,000円～5,000円)●バイク置場／2台(平置)(月額使用料4,000円)●ミニバイク置場／2台(平置)(月額使用料3,000円)●インターネット利用料(月額)／1,155円●給湯器リース料(月額)／2,200円●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:共用部分/専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有権●管理形態／区分所有権者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理●工事完了年月/2025年2月竣工済●引渡可能年月/即入居可※諸手続き完了後●売主/第一交通産業株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理/株式会社長谷工コミュニティ■第3期予告物件概要●販売戸数/未定●予定販売価格/3,800万円台～6,700万円台※100万円単位●予定最高価格帯/5,800万円台(2戸)※100万円単位●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/58.67㎡～80.82㎡●バルコニー面積/10.40㎡～13.10㎡●サービスバルコニー面積/5.28㎡～6.79㎡●テラス面積/10.40㎡～12.40㎡●専用庭面積/14.56㎡～18.72㎡(月額使用料150円～190円)●管理費(月額)／11,400円～15,600円●修繕積立金(月額)／7,050円～9,700円●管理準備金(引渡時一括)／29,400円～40,500円●修繕積立一時金(引渡時一括)／470,000円～647,000円●販売開始時期/2025年10月下旬予定※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。●掲載の専有面積、バルコニー面積等は、販売戸数が未定のため、第3期以降の戸数(10戸)を基にしております。販売戸数、価格等は本広告にて掲載いたします。●掲載の情報は2025年10月6日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■返済例※1:Aタイプ(201号室)販売価格5,298万円をご購入の返済例●頭金198万円●借入金/5,100万円(月々返済3,680万円、ボーナス時返済1,420万円)●返済期間/40年●金利/変動金利年0.809%(店頭金利3.275%より最大幅2.536%金利引き下げ後、35年超40年以下借り入れの場合+0.07適用で0.809%)●月々返済額/89,764円(年12回)、ボーナス時返済/208,121円(年2回)●別途、管理費・修繕積立金等が必要となります。※2:Fタイプ(206号室)販売価格6,198万円をご購入の返済例●頭金8万円●借入金/6,190万円(月々返済4,890万円、ボーナス時返済1,300万円)●返済期間/50年●金利/変動金利年0.889%(店頭金利3.275%より最大幅2.536%金利引き下げ後、41年超借入の場合は金利+0.15%適用で0.889%)●月々返済額/98,841円(年12回)、ボーナス時返済/157,873円(年2回)●別途、管理費・修繕積立金等が必要となります。■提携ローンのご案内●提携金融機関/住信SBIネット銀行●借入期間/1年以上50年以内●融資限度額/50万円以上3億円以内(1万円単位)●お申し込み/お借入れ時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時満80歳未満の方。団体信用生命保険に加入できる方。●融資金利についてはお客様の事情により異なる場合がございます。●融資手数料/お借入金額の0.22%に相当する金額(消費税等)●ローン斡旋事務手数料/11,000円(税込)※金利は年2回見直し。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。●掲載の返済例は概算です。●実際の金額とは多少異なる場合があります。●提携ローンのご利用にあたっては収入等一定の条件を満たす必要があります。●お申込に際しては所定の審査があります。●審査の結果によってご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。●上記記載は2025年7月現在のものです。●その他諸費用(ローン借入、登記、権利関係等)が必要となります。詳しくは担当者にお尋ねください。

■物件に関するお問い合わせは「アーバンパレス鎌ケ谷」現地販売センター

0120-070-887 アーバンパレス鎌ケ谷

営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

(売主)

第一交通産業株式会社

DAIICHI

(販売提携(代理))

長谷工 アーベスト

(設計・監理・施工)

長谷工 コーポレーション

