

2025年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

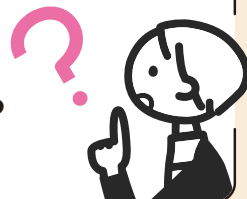
教えて! 住まいアドバイザー

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

／ 今月のギモン ／

いま、超長期住宅ローンが選ばれているのはなぜ?

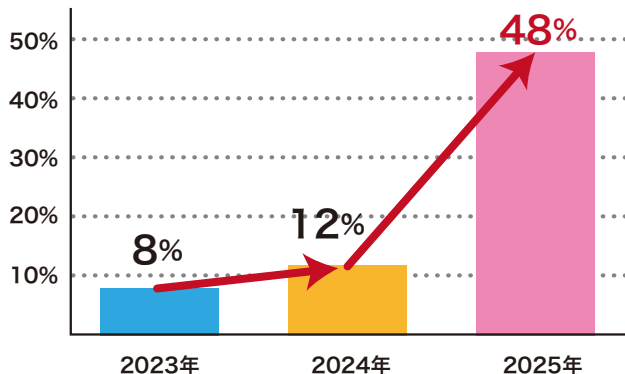


A

月々の返済額や将来のライフプランを見据えながら、
無理のない返済計画を重視する方が増えています!

【20代後半～30代の超長期住宅ローン利用率】

長谷工アーベスト首都圏販売提携物件購入者



ここ1～2年で、
「超長期住宅ローン」
の利用が
若い世代で急増!

理由として...

- 毎月の家計負担を軽減できるため
- 長寿化や定年を延長する企業が増え、長期返済が可能になった
- 若いうちの借り入れなら、理想の物件購入にも手が届くため

etc...

※(株)長谷工アーベスト調査結果/対象者:「新築マンション」25～30代の住宅ローン利用者、物件所在地:東京・神奈川・埼玉・千葉

超長期住宅ローンは**住まいの選択肢を広げる手段**として選ばれているようです!

※1. 長谷工総合研究所調べ(2025年12月末時点)。【2025年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】17,376戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】5,259戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】2,117戸※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2025年1月1日～2025年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

0120-344-845
営業時間/10:00～18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

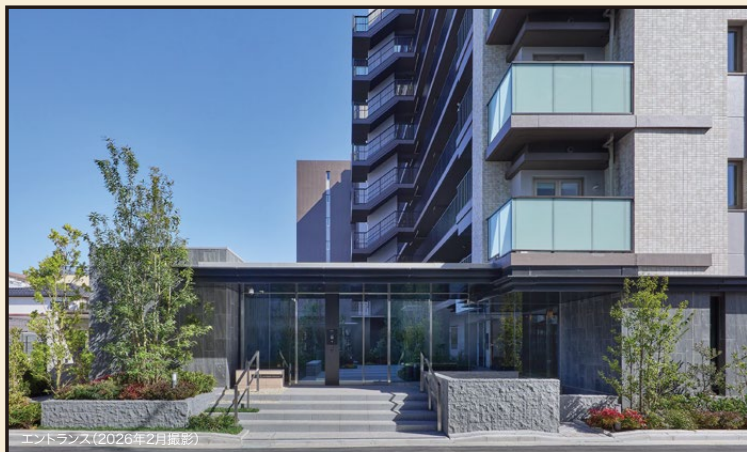
まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





エントランス(2026年2月撮影)

イトヨーカドーが入る「アリオ川口」のほか、
ベルク、オーケーなど、周りにスーパーが充実して
毎日のお買い物が便利!
「中青木公園」が徒歩4分なのも魅力です!



埼玉県川口市

パークナード川口



Advisor's POINT

「川口」駅生活圏、「アリオ川口」徒歩9分

全区画平置駐車場(ハイルーフ車対応)

南向き3LDK5,400万円台～(予定)

ZEH-M Oriented

●所在地/埼玉県川口市中青木2丁目221番1(地番) ●交通/JR京浜東北線「川口」駅 東口徒歩14分 ●総戸数/75戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ●敷地面積/2,660.60㎡ ●建築面積/1,077.89㎡(許容建築面積1,862.03㎡) ●竣工時期/2026年2月竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/パナソニックホームズ株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

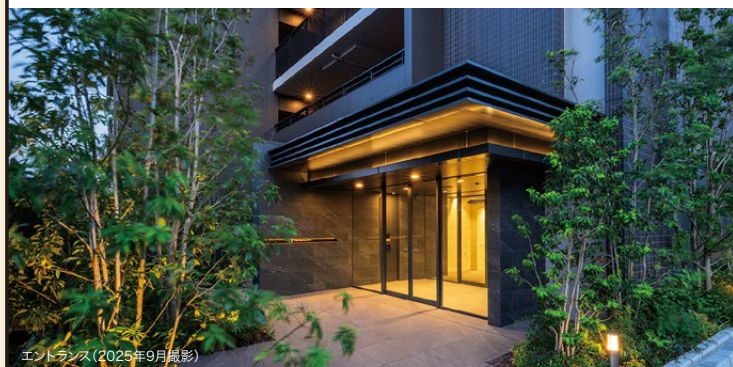
資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。パークナード川口

検索

千葉県千葉市中央区

ファインセントラルシティ



エントランス(2025年9月撮影)



Advisor's POINT

「千葉」駅生活圏、「イオンスタイル」隣接

角住戸73㎡3,400万円台～(予定)

●所在地/千葉県千葉市中央区問屋町107-2(地番) ●交通/JR内房線・外房線・総武本線成田線・総武快速・中央総武線各駅停車・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩22分、JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩12分、千葉都市モノレール「市役所前」駅徒歩12分、京成千葉線・京成千葉線「千葉中央」駅徒歩15分 ●総戸数/122戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積/2,194.46㎡ ●建築面積/960.19㎡ ●竣工時期/2025年8月1日竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/京阪電鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。ファインセントラルシティ

検索

神奈川県相模原市中央区

プレディア南橋本



外観完成予想CG



Advisor's POINT

JR相模線

「橋本」駅生活圏、「南橋本」駅徒歩7分

2LDK2,900万円台～ 3LDK3,400万円台～(予定)

●所在地/神奈川県相模原市中央区南橋本二丁目506-1(地番)、神奈川県相模原市中央区南橋本二丁目17番2号(住居表示) ●交通/JR相模線「南橋本」駅徒歩7分、JR横浜線・JR相模線・京王相模原線「橋本」駅徒歩22分 ●総戸数/129戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●敷地面積/4,309.19㎡ ●建築面積/1,885.13㎡ ●竣工時期/2026年2月竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/JR西日本プロパティーズ株式会社、静岡鉄道株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。プレディア南橋本

検索

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がごございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載の情報は2026年7月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

今月の
PICKUP

グローイングスクエア武蔵小金井ミッドアリーナ

〈全6邸〉 東京都小金井市



本町5丁目。
時を重ねる街に、
品格を構える。

税制や金利優遇が受けられる
長期優良住宅

高耐震・耐震
HYBRID CUBE
6面体構造
「耐震等級3」
+
「制振ダンパー」
[ハイブリッドキューブ]

環境に配慮した高性能住宅
東京ゼロエミ住宅

「設計住宅性能評価書」
「建設住宅性能評価書」
設計 性能評価 建設 性能評価

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅普及促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

JR中央線
「武蔵小金井」駅 徒歩9~10分

プラスリッチ空間とグリーンポイントを設けた
全邸4LDK対応 ※一部住戸オプション対応

開放感あふれる敷地面積

平均約133.57㎡(約40.40坪)

平均建物面積100㎡超の
ゆとりある暮らし

太陽光パネル搭載
ハイブリッド給湯・暖房システムの採用

デザインウォール、フレームゲートを
活かした高級感のある邸宅

6号棟

4LDK

+大型テラス
+サイクルポート

□敷地面積/
134.08㎡(約40.55坪)

□建物延床面積/
110.13㎡(約33.31坪)
※サイクルポート3.72㎡含む。

1階床面積/58.79㎡

2階床面積/51.34㎡

吹抜けリビング
大型テラス
サイクルポート
食器棚
ファミリーカウンター
1F水回り動線



●所在地/東京都小金井市本町5丁目1744-9(地番)他●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩9~10分●用途地域/第一種低層住居専用地域●総戸数/6戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●販売戸数/未定●販売価格/未定●敷地面積/133.06㎡(約40.25坪)~134.08㎡(約40.55坪)●建物面積/97.98㎡(約29.63坪)~110.13㎡(約33.31坪)●間取り/2(4)LDK~4LDK※4LDKに変更可能(有償)●建物竣工時期/2026年5月竣工済●入居時期/2026年8月(予定)



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



〈全5邸〉



資料請求受付中

グローイングスクエア杉並上井草 **NEW**

東京都杉並区

西武新宿線
「上井草」駅 徒歩5分、「井荻」駅 徒歩11分

平均
敷地面積 113㎡超、全邸4LDK対応

「井草森公園」徒歩4~5分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都杉並区井草5丁目102番1(地番)他
- 交通／西武新宿線「上井草」駅へ徒歩5分、同線「井荻」駅へ徒歩11分
- 敷地面積／111.00㎡~121.01㎡●建物面積／95.05㎡~106.09㎡

〈全3邸〉



モデルハウスオープン!

グローイングスクエア浜田山グランデ

東京都杉並区

京王井の頭線
「西永福」駅 徒歩6分、「浜田山」駅 徒歩10分

全邸
建物面積 100㎡超、最大4.5mの吹抜け

「柏の宮公園」徒歩8分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都杉並区浜田山1丁目874-127(地番)他
- 交通／京王井の頭線「西永福」駅へ徒歩6分、同線「浜田山」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／92.40㎡~95.24㎡●建物面積／105.85㎡~106.75㎡ ※ビルトインガレージ面積14.08㎡・16.42㎡を含む

〈全3邸〉



モデルハウス公開中

グローイングスクエア杉並下井草グランネオ

東京都杉並区

西武新宿線
「井荻」駅 徒歩9~10分

建物面積
平均 101㎡超

4LDK対応、LDK20畳超

長期優良

東京ゼロエミ
水準B

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電
蓄電池



- 所在地／東京都杉並区下井草4丁目251-1他(地番)●交通／西武新宿線「井荻」駅へ徒歩9~10分、同線「下井草」駅へ徒歩11分、JR中央線・総武線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅へ徒歩4分の「妙正寺池」バス停より乗車12分
- 敷地面積／109.15㎡~109.18㎡●建物面積／100.66㎡~104.33㎡

〈全3邸〉



[最終1邸] モデルハウス公開中

グローイングスクエア善福寺公園グランデ

東京都杉並区

「吉祥寺」駅・「荻窪」駅
利用可

敷地面積 135㎡超、4LDK、2台駐車

「善福寺公園」徒歩3分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都杉並区善福寺3丁目386-1他(地番)●交通／JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅へ徒歩21分、同駅へ徒歩8~9分の「立野町」バス停より乗車10分、JR中央線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅へ徒歩3~4分の「東京女子大北」バス停より乗車19分●敷地面積／135.47㎡●建物面積／99.78㎡

〈全4邸〉



資料請求受付中

グローイングスクエア桜新町グランディスト **NEW**

東京都世田谷区

東急田園都市線
「桜新町」駅 徒歩6分

CUCINAキッチン・Miele食洗機

LDK17.1~20畳以上

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都世田谷区新町2丁目376番13(地番)他
- 交通／東急田園都市線「桜新町」駅へ徒歩6分
- 敷地面積／94.03㎡~104.35㎡●建物面積／86.94㎡~95.43㎡

〈全6邸〉



[エントリー者様限定] プロジェクト説明会開催中

グローイングスクエア石神井公園

東京都練馬区

西武池袋線急行停車
「石神井公園」駅 徒歩11分

「池袋」駅へ11分、「渋谷」駅へ28分

LATO・大型パントリー・吹き抜けLD

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都練馬区石神井町8丁目1657-78(地番)他
- 交通／西武池袋線「石神井公園」駅へ徒歩11分
- 敷地面積／100.01㎡~106.06㎡●建物面積／92.43㎡~96.19㎡

〈全4邸〉



[最終1邸] モデルハウス家具付販売

グローイングスクエア中村橋

東京都練馬区

西武池袋線
「中村橋」駅 徒歩5分

大型バルコニー、ビルトインガレージ

エアコン4台、食器棚実装

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応



- 所在地／東京都練馬区中村北3丁目8-5(地番)●交通／西武池袋線「中村橋」駅へ徒歩5分、西武池袋線・西武有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅へ徒歩17分、JR中央線「阿佐ヶ谷」駅へ徒歩3分の「中村橋駅」バス停より乗車16分●敷地面積／77.02㎡●建物面積／111.99㎡ ※ビルトインガレージ面積11.17㎡(1号棟)を含む

[細田工務店] グローイングスクエアシリーズのご紹介

東京都下

神奈川県



モデルハウス公開中

グローイングスクエア武蔵小金井ミッドアリーナ

東京都小金井市

JR中央線
「武蔵小金井」駅 徒歩9~10分

敷地面積
平均 133㎡超

全邸4LDK対応 ※一部住戸
オプション対応

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都小金井市本町5丁目1744-9(地番)他
- 交通／JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩9~10分
- 敷地面積／133.06㎡~134.08㎡●建物面積／97.98㎡~110.13㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア喜多見グランデ

東京都狛江市

小田急小田原線
「狛江」駅 徒歩12~13分、「喜多見」駅 徒歩13分

平均
敷地面積 約127㎡、4LDK対応

通学指定校
「狛江市立第三小学校」徒歩3~4分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都狛江市岩戸南2丁目850-24(地番)他
- 交通／小田急小田原線「狛江」駅へ徒歩12~13分、同線「喜多見」駅へ徒歩13分
- 敷地面積／124.20㎡~131.47㎡●建物面積／93.64㎡~96.47㎡



[最終1邸]モデルハウス販売会開催!

グローイングスクエア新百合ヶ丘グランデ

神奈川県川崎市麻生区

小田急線快速急行停車
「新百合ヶ丘」駅 徒歩11分

建物面積 98㎡超、4LDK

「弘法松公園」隣接

長期優良

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目12-26他(地番)
- 交通／小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩11分、同線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／126.97㎡●建物面積／100.61㎡



[最終期]モデルハウス販売会開催!

グローイングスクエア宮前平グランデ

神奈川県川崎市宮前区

東急田園都市線
「宮前平」駅 徒歩13分

「渋谷」駅へ直通30分

敷地面積 125㎡超、4LDK対応

長期優良

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1他(地番)
- 交通／東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分
- 敷地面積／125.20㎡・125.40㎡●建物面積／99.57㎡・100.19㎡

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※掲載の情報は2026年7月6日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	東京ゼロエミ水準B	東京ゼロエミ水準B	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅
IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス	ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH・一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

東京
23
区

〈全8邸〉



完成予想CG

資料請求受付中

ブランシエラガーデン新宿下落合

NEW

東京都新宿区

JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線
「高田馬場」駅 徒歩8～9分

西武新宿線
「下落合」駅 徒歩5～6分

「下落合図書館」隣接

東京ゼロエミ

認定低炭素

ZEH/
NearlyZEH



●所在地／東京都新宿区下落合1丁目937番13他(地番)
●交通／JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅へ徒歩8～9分、西武新宿線「下落合」駅へ徒歩5～6分●敷地面積／67.77㎡～86.06㎡●建物面積／93.40㎡～122.97㎡ ※カーポート面積含む

千葉

〈全47邸〉



街並完成写真(2025年4月撮影)

モデルハウス公開中・先着順申込受付中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通
「船橋日大前」駅 徒歩11～12分

通勤快速利用
「大手町」駅へ直通

敷地面積40坪以上、2台駐車可
※一部住戸

長期優良

耐震等級3

ZEH水準



●所在地／千葉県船橋市坪井東6丁目1368番19他(地番)
●交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11～12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15～16分
●敷地面積／135.26㎡～135.51㎡●建物面積／94.60㎡～100.40㎡

宮城

〈全30邸〉



6号棟内観(2025年1月撮影)
※一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。

モデルハウス公開中・先着順申込受付中

ブランシエラガーデン名取 めでしまの郷

宮城県名取市

名取市大規模分譲地

敷地面積180㎡超、建物面積全邸100㎡超

3台駐車可、3,700万円台～(予定)
※一部軽自動車含む

長期優良

耐震等級3

ZEH水準



●所在地／宮城県名取市愛島郷2丁目27-36他
●交通／JR東北本線「名取」駅西口へ徒歩4分の「愛島の郷公園入口」バス停よりコミュニティバス「なとりん号」乗車約18分●敷地面積／182.31㎡～203.82㎡●建物面積／101.84㎡～102.68㎡

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※掲載の情報は2026年7月6日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	東京ゼロエミ水準B	東京ゼロエミ水準B	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅
IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス	ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH・一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載