提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ウエリスつくばみどりの

提携割引特典がございます

Wellith
ウエリスつくばみどりの

「秋葉原」駅へ 直通45分

つくばエクスプレス区間快速

つくばエクスプレス区間快速利用
「みどりの」駅 徒歩10分

「東京」駅へ61分
※つくばエクスプレス区間快速利用、「秋葉原」駅でJR山手線外回りに乗換え

「大手町」駅へ59分
※つくばエクスプレス区間快速利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線に乗換え

全戸南東向きの 3LDK~4LDK

大型スーパー・コンビニ近接 緑豊かな公園が徒歩圏内に集積

小中一貫公立校・ICT活用の先進教育 「みどりの学園義務教育学校」通学区

「ウエリスつくばみどりの」資料請求受付中

資料請求はこちら

※図中の所要分数は通勤時、( )内は日中時の最短の所要分数となります。また乗り換え・待ち時間を含みます。「YAHOO路線情報」を基に作成しています。通勤時＝目的駅に7:30～9:00着、日中時＝目的駅に11:00～16:00着としています。※掲載の情報は2023年8月時点のもので、ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。※徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。※植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】
長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

先進の教育環境、豊かな自然、都市の便利、様々な魅力があふれる街。

豊かな自然と都市の利便を共に享受できる、つくば市内で最も都心寄りの「みどりの」。
充実した教育環境と都市の利便性も備え、子育て世代を中心に人気が高まっています。

Park

科学万博記念公園
車で約7分/約4.4km

源流の森公園
徒歩13分/約990m★

Shopping

イオンモールつくば
車で約12分/約7.8km

ビッグハウスみどりの店
徒歩5分/約340m

Education

つくば市立
みどりの学園義務教育学校
徒歩15分/約1,200m★

PLAN 全戸南東向き、健やかな時間を育む多彩なプラン。

ATYPE

3LDK
+3WIC+N

専有面積74.67㎡
(約22.58坪)
バルコニー面積：11.71㎡
(約3.54坪)

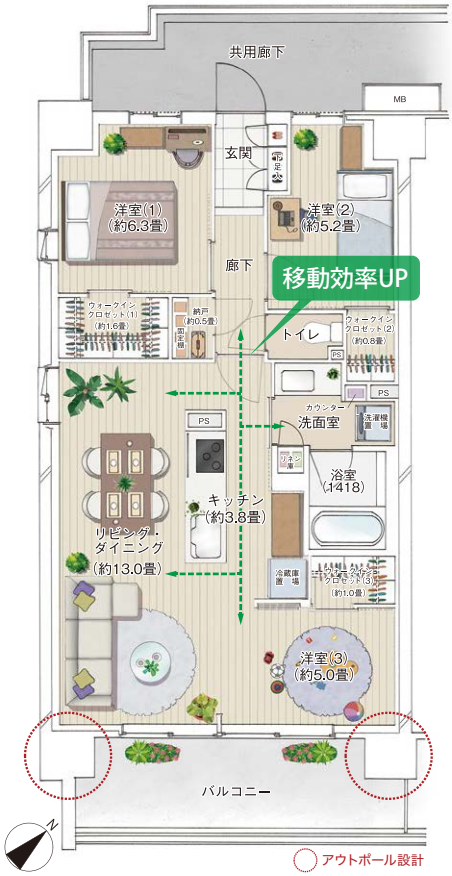
ディスポーザー

食器洗浄機

TES温水式床暖房システム

魔法びん浴槽

ウォールドア



ACCESS つくばエクスプレスで都心へダイレクト。

つくばエクスプレスで直通

「秋葉原」駅へ45分

「東京」駅へ 61分
※つくばエクスプレス区間快速利用、「秋葉原」駅で JR山手線に乗換え

「大手町」駅へ59分
※つくばエクスプレス区間快速利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線に乗換え

常磐自動車道「谷田部I.C.」
まで約5.7km

駐車場設置率100%、充実のカーライフサポート

庇のある車寄せ

電気自動車充電設備(予定)
※別途利用料がかかります(利用料未定)

マンション内カート

■「ウエリスつくばみどりの」全体物件概要●所在地／茨城県つくば市みどりの二丁目38-3,6(地番)●交通／つくばエクスプレス「みどりの」駅徒歩10分●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／3,349.43㎡●建築面積／1,285.95㎡●総戸数／93戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上8階建●駐車場／94台(平置31台(身障者用駐車場1台、テナント用1台含む)、機械式63台)月額使用料：未定●自転車置場／189台(平置3台(来客用平置3台含む)、2段ラック186台)月額使用料：未定●バイク置場／5台 月額使用料：未定●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、NTTアーバンバリューサポート株式会社に委託(予定)●管理員の勤務形態／通勤●建物竣工時期／2025年2月中旬(予定)●入居開始時期／2025年3月下旬(予定)●売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション■予告物件概要●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●間取り／3LDK～4LDK●専有面積／65.55㎡～87.29㎡●バルコニー面積／10.19㎡～15.44㎡●管理費等／未定●販売開始予定時期／2023年11月下旬※予告広告：本広告を行い取引を開始するまでは、契約及び予約のお申込は一切できません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、住戸専有面積等の数値は全販売対象住戸のものを記載しております。確定事項は本広告にて明示いたします。※掲載の情報は2023年10月17日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※図中の所要分数は通勤時の最短の所要分数となります。また乗り換え・待ち時間を含みます。「YAHOO路線情報」を基に作成しています。通勤時＝目的駅に7:30～9:00着、日中時＝目的駅に11:00～16:00着としています。※掲載の情報は2023年8月現在のもので、ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2023年7月、8月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概測時間です。※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。※掲載の自転車の所要時間は実測値です。※掲載の車の所要時間は法定速度で走行した実測値です。※時間帯や交通状況等により所要時間は変動いたします。※掲載のイメージ・参考写真は、実際とは異なります。※掲載の間取りは計画中のもので、施工上の都合・行政の指導等により変更となる場合がございます。※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。

物件に関するお問い合わせは「ウエリスつくばみどりの」販売準備室

0120-298-093

ウエリスつくばみどりの

営業時間：10:00～18:00　定休日：水・日曜日(祝日除く)

[売主] NTT都市開発

[販売提携(代理)] 長谷工 アーベスト

[設計・施工] 長谷工 コーポレーション