

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：グレースシア船橋北習志野

提携割引特典が
ございます

相鉄の新築マンション

Gracia

グレースシア船橋北習志野

新発表

THE CENTRAL PARK PROJECT

美しい未来が、ここから広がる。



外観完成予想CG
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。外観および内観形状の細部、設備機器等再現されていないものがあります。

ZEH-M
Oriented

低炭素住宅
取得予定

東京メトロ東西線直通
「北習志野」駅徒歩6分 大型公園隣接の全362邸大規模レジデンス

2駅2路線利用可能
東京メトロ「大手町」駅直通42分

※2駅2路線とは、東葉高速鉄道「北習志野」駅、京成電鉄松戸線「北習志野」駅を指します。

全邸南西・南東・南向き
平均専有面積 70㎡超/3LDK中心

※全販売住戸222戸中、南西向き104戸・南東向き72戸・南向き46戸 ※全販売住戸222戸中、3LDK166戸

敷地内駐車場
全区画〈平置き・自走式〉

物件エントリー受付中



資料請求はこちら

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://haseko-teikei.jp/hcx/xx/> [長谷工提携] [検索]

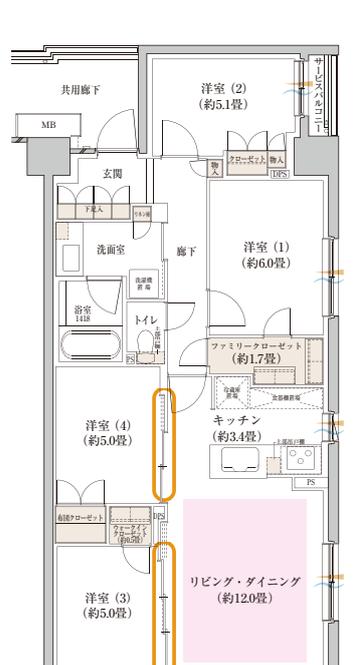
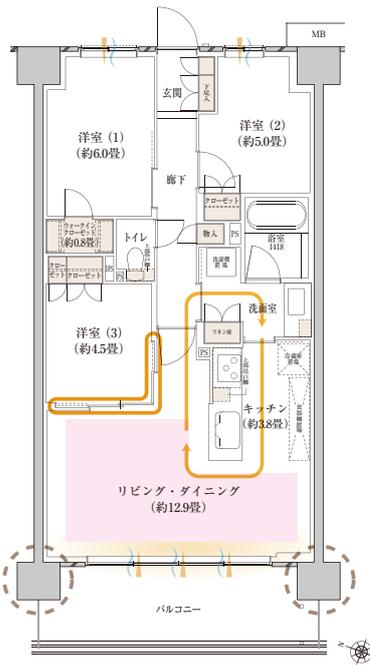


全邸南西・南東・南向き^{*1} 平均専有面積70㎡超 3LDK中心^{*2}

A5 TYPE
3LDK+WIC
専有面積 71.30㎡
バルコニー面積/11.78㎡

B8 TYPE
4LDK+WIC+FMC+FC
専有面積 83.43㎡
バルコニー面積/11.40㎡

C2t TYPE
3LDK+N+WIC+FC
専有面積70.80㎡
バルコニー面積/13.83㎡
マルチスペース面積/13.83㎡



- 全邸ウォークインクローゼット付
- フレキシブルに使える引戸を採用
- お部屋をスッキリ使えるアウトフレーム
- 50超の多彩なプランバリエーション

凡例
 〓 : 通風
 〓 : 採光
 〓 : 収納
 〓 : 床暖
 ○ : アウトフレーム
 ○ : 引戸
 WIC : ウォークインクローゼット
 FMC : ファミリークローゼット
 FC : フットコート
 N : 納戸



*1: 全販売住戸222戸中、南西向き104戸・南東向き72戸・南向き46戸
 *2: 全販売住戸222戸中、3LDK166戸
 ※掲載の間取りは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更となる場合があります。
 ※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由により計画に変更が生じる場合があります。
 外観および内観形状の細部、設備機器等再現されていないものがあります。



■「グレイシア船橋北習志野」物件全体概要
 ●所在地/千葉県船橋市習志野三丁目11番2他
 ●交通/東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩6分、京成電鉄松戸線「北習志野」駅徒歩6分●総戸数/362戸(非分譲住戸140戸含む)●敷地面積/15,535.37㎡●建築面積/7,113.82㎡●延床面積/30,243.40㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート 地上7階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/第UHEC建確R030637変1号(令和7年12月19日)●駐車場/184台[自走式109台・平置64台・専用カーポート10台・身障者用駐車場1台](月額使用料:未定)●自転車置場/550台[平置90台・2段ラック式460台](月額使用料:未定)●バイク置場/9台(月額使用料:未定)●ミニバイク置場/11台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託●管理員勤務形態/通勤管理●管理会社/日本総合住生活株式会社(予定)●工事完了年月/2027年12月下旬予定●引渡可能年月/2028年2月下旬予定●売主/相鉄不動産株式会社、一般財団法人首都圏不燃建築公社、株式会社URリンケージ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション
 ■予定販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格/未定●最多価格帯/未定●間取り/1LDK+2S(納戸)~4LDK●専有面積/53.86㎡~83.43㎡●バルコニー面積/9.33㎡~32.72㎡●テラス面積/9.88㎡~35.89㎡●専用庭面積/13.78㎡~20.49㎡●サービスバルコニー面積/1.30㎡~6.50㎡●マルチスペース面積/10.68㎡~15.75㎡●アルコーブ面積/3.18㎡●室外機置場面積/1.90㎡●管理費等/未定●販売開始時期/2026年5月下旬予定※上記概要は、販売予定の全住戸(222戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定していません。確定情報は本広告にてご案内致します。予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。※掲載の情報は2026年2月4日現在のものです。

相鉄不動産 SOTETSU
首都圏不燃建築公社
URリンケージ URLinkage
長谷工アーベスト HASEKO

「グレイシア船橋北習志野」販売準備室 (長谷工アーベストお客様窓口)
 0120-362-154 営業時間/10:00~18:00
 定休日/毎週水曜・木曜(祝日を除く)

グレイシア船橋北習志野 検索
 物件エントリーいただくと、
 [未公開間取り]などの最新情報や今後のスケジュールなどをお知らせいたします。

