

2024年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

教えて!

住まいアドバイザー



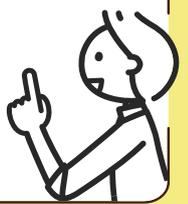
2025年7月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

G

今月のギモン

持ち家を買うタイミングはいつがベスト?



A

持ち家を購入した理由、BEST 3はこちら!

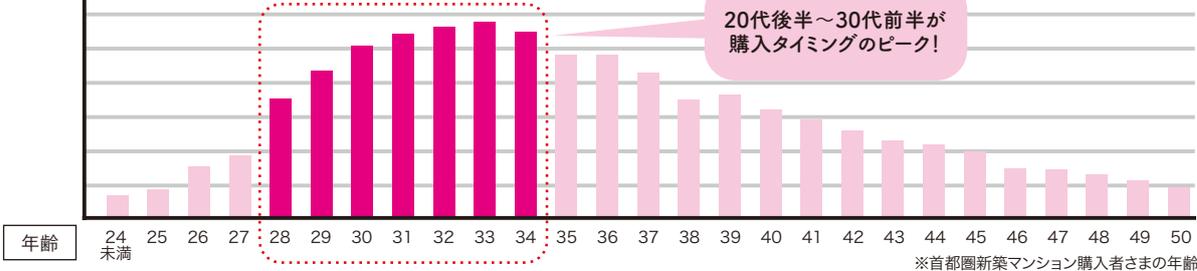
1
自分や家族、子どもの
ライフステージの節目
26%

2
自分の年齢を考え、
そろそろ持ち家がほしい
17%

3
現在の住まいに不満
があるから
16%

■2025年1月お客様意識調査(首都圏)
※対象期間:2021年1月以降に長谷工アーベスト提携物件に来場された方(N=149件、複数回答有り)

■持ち家購入の年齢分布図



持ち家を購入するタイミングは**人生の変化**が理由の上位に!

「持ち家を探し始めたいな・・・」と思ったら、住まいアドバイザーがサポートいたしますので、お気軽にご相談ください。

*1.長谷工総合研究所調べ(2024年12月末時点)。【2024年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】5,521戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】3,975戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,546戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2024年1月1日～2024年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!

長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

みょうよ! はせこう
0120-344-845
営業時間/10:00～18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





完成予想CG

TOHOシネマズやスーパーが入る
「ニッケコルトンプラザ」が徒歩9分で普段使い!
幼保こども園が目の前、小・中学校も徒歩圏で、
子育て環境が充実しています♪



千葉県市川市

アルファステイツ市川下総中山



Advisor's POINT

JR総武線「下総中山」駅最寄り、「東京」駅へ**28分**

大型商業施設「**ニッケコルトンプラザ**」近接

※ニッケコルトンプラザまで約680m(徒歩9分)

全区画平置駐車場完備、ハイルーフ車対応

幼保こども園徒歩**1分**、**3LDK** 角住戸 **80㎡**

●所在地/千葉県市川市免高三丁目1204番1、1205番1、1212番1、1213番1(地番)●交通/JR総武線「下総中山」駅徒歩11分、京成本線「京成中山」駅徒歩16分、東京メトロ東西線「原木中山」駅徒歩17分●総戸数/98戸(管理事務室・防災倉庫を除く)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●敷地面積/3,903.10㎡(確認申請時3,570.71㎡)※●竣工時期/2025年7月下旬(予定)●入居時期/2025年8月下旬(予定)●売主/穴吹産産株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション
※所在地には、市川市に提供予定の公園部分、道路後退部分及び越境部分が含まれます。※建築申請時の敷地面積には市川市に提供予定の公園部分、道路後退部分及び越境部分は含まれません。

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索

埼玉県川口市

ローレルコート川口レジデンス



完成予想CG



Advisor's POINT

3LDK中心※ × **ZEH-M Oriented**

※総戸数173戸に対して3LDKは142戸

小学校隣接、3LDK 4,900万円台～

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年6月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

神奈川県川崎市川崎区

ブランシエラ川崎大島



モデルルーム写真



Advisor's POINT

「川崎」駅生活圏、小学校と公園隣接

3LDK 68㎡超 4,200万円台～

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

検索

提携特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

