HASEKO INFORMATION

長谷工 コーポレーション

長谷工グループの戸建特集

戸建のことも長谷工にお任せください

2023 7月号

「ブランシエラガーデンみずほ台」室内写真（販売中）

今月のピックアップポイント「耐震等級」

繰り返す地震に力強く耐える最高等級3の実力

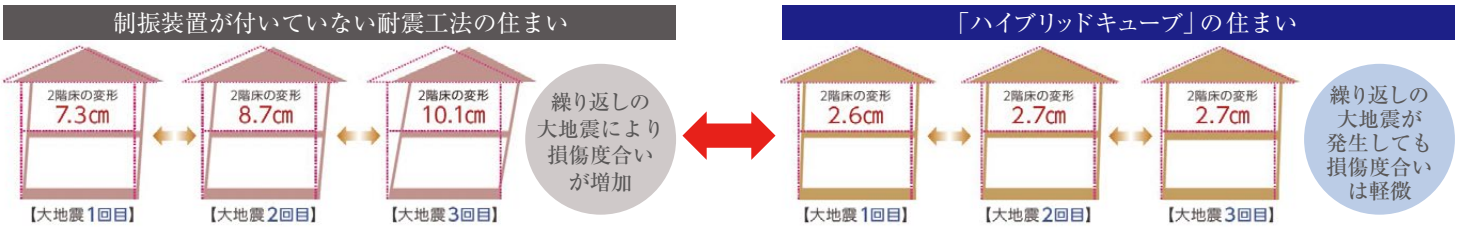
住宅性能表示の耐震等級3は最高等級で、数百年に一度発生する震度6強から7に相当する地震力に倒壊・崩壊しないというもの。細田工務店が施工を行う住まいは、大切な財産を守り、命を守る高い耐震性能を備えています。

6面体構造 × 制振ダンパー ＝ 高耐震＋制振 HYBRID CUBE 6面体構造

耐震等級1の1.5倍の耐震性
消防署や病院などの防災拠点と同レベル

耐震等級 最高等級 3 Hosoda Quality

ハイブリッドキューブ工法が建物の変形を低減します。



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

NEW グローイングスクエア中野上鷺宮グランデ　東京都中野区

全6邸　西武池袋線「富士見台」駅へ徒歩10分・西武新宿線急行停車「鷺ノ宮」駅へ徒歩15分

長期優良住宅・LD無垢床・全棟ソライオ付き
※1、2号棟を除く

■お問い合わせは
フリーコール 0120-150-433　細田 中野上鷺宮　検索
資料請求はこちら
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）

グローイングスクエア久我山グランデII　東京都杉並区

全2邸　京王井の頭線「久我山」駅へ徒歩4分

長期優良住宅・IoTスマートレジデンス・LD無垢床・全棟ソライオ付き

■お問い合わせは
フリーコール 0120-150-433　細田 久我山　検索
資料請求はこちら
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）

グローイングスクエア荻窪グランシーマ　東京都杉並区

全4邸　JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅へ徒歩15～16分

長期優良住宅・LD無垢床・全棟ソライオ付き
※2号棟を除く

■お問い合わせは
フリーコール 0120-150-433　細田 荻窪　検索
資料請求はこちら
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）

グローイングスクエア世田谷千歳台グランデ　東京都世田谷区

全13邸　小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅へ徒歩16～17分

認定低炭素住宅・IoTスマートレジデンス

■お問い合わせは
フリーコール 0120-211-730　細田 千歳台　検索
資料請求はこちら
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）

ブランシエラガーデン府中分梅町　東京都府中市

全6邸　京王線・JR南武線「分倍河原」駅へ徒歩6分

長期優良住宅、全邸LDK16畳超

■お問い合わせは
0120-210-064　ブランシエラガーデン府中分梅町　検索
資料請求はこちら
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）

NEW グローイングスクエア小平上水南町アゼリアガーデンズ　東京都小平市

全20邸　JR中央線・西武多摩湖線3駅2路線利用可

長期優良住宅・環境共生住宅・ZEH・太陽光発電

■お問い合わせは
フリーコール 0120-012-878　細田 小平上水南町　検索
資料請求はこちら
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※所要時間・運行本数は2023年4月現在のものです。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2023年6月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

グローイングスクエア国立東グランデ　東京都国立市

全3邸　JR中央線快速停車「国立」駅南口へ徒歩10分

長期優良住宅・IoTスマートレジデンス・LD無垢床・全棟ソライオ付き

■お問い合わせは
フリーコール 0120-020-845　細田 国立　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW グローイングスクエア国立ブライティア　東京都国分寺市

全7邸　JR中央線快速停車「国立」駅へ徒歩15～16分

長期優良住宅・環境共生住宅・LD無垢床・アウトドアリビング

■お問い合わせは
フリーコール 0120-150-592　細田 国立　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

グローイングスクエア国立スマートアベニュー　東京都国分寺市

全20邸　JR中央線快速停車「国立」駅へ徒歩8～9分

認定低炭素・環境共生住宅・ZEH・太陽光発電・IoTスマートレジデンス
※一部住戸採用

■お問い合わせは
フリーコール 0120-020-845　細田 国立　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW ルネテラス東林間　神奈川県相模原市南区

全23邸　小田急線・東急田園都市線3駅3路線利用可

長期優良・認定低炭素住宅・ZEH・太陽光発電、全邸LDK17畳超

■お問い合わせは
0120-024-113　ルネテラス東林間　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

グローイングスクエア横浜三ツ境ガーデンズ　神奈川県横浜市瀬谷区

全22邸　JR直通線・相鉄本線急行停車「三ツ境」駅最寄り

長期優良住宅、建物面積 平均約100㎡超・4LDK対応

■お問い合わせは
フリーコール 0120-106-022　細田 横浜三ツ境　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

ブランシエラガーデンみずほ台　埼玉県富士見市

全13邸　東武東上線準急停車「みずほ台」駅へ徒歩10～11分

長期優良住宅、総開発面積1,740㎡・全邸敷地面積120㎡超

■お問い合わせは
0120-025-845　ブランシエラガーデンみずほ台　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

グローイングスクエアシリーズ
〈売主・設計・施工〉細田工務店　〈販売提携（代理）〉長谷工 アーベスト

ブランシエラガーデンシリーズ
〈売主〉長谷工 ホーム　〈販売提携（代理）〉長谷工 アーベスト　〈設計・施工〉細田工務店

ルネテラスシリーズ
〈売主〉総合地所　〈販売提携（代理）〉長谷工 アーベスト　〈施工〉細田工務店

HASEKO INFORMATION

長谷工 アーベスト

2021年販売提携取扱い戸数No.1※1!の豊富な実績からアドバイス

教えて! 住まいアドバイザー

2023年7月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

住まいを検討している方にお聞きしました!!

住宅購入の際、「住まいの省エネ性能」を重視しますか?

A

光熱費の値上がりが続く中、76%の方が重視されています!

①

非常に重視する 20%	重視する 56%	あまり重視しない 20%	全く重視しない 4%

重視する派

②
- 光熱費が抑えられる……75%
- 部屋の温度が保てる等、断熱性が高く室内環境が快適‥48%
- 住宅ローン控除等、税制メリットがある……41%
- 住宅ローンの金利優遇が受けられる場合がある‥‥‥27%
- 環境・SDGzに貢献できる……25%
- エネルギー使用量の見える化ができる……24%
- 将来売却時に資産価値の高さが期待できる‥‥‥‥23%

最近増えている「ZEH水準」の住宅。魅力を感じるポイントは?

■調査期間:2022年10月14日～10月23日
■調査手法:インターネット
■①対象者:首都圏モニター(WEB上での各種アンケートに協力することを承諾している一般の方、首都圏居住者)の内、住まいの購入を検討中の方
■②対象者:首都圏モニター(WEB上での各種アンケートに協力することを承諾している一般の方、首都圏居住者)

今後も「省エネ住宅」への関心、購入時の重要度は高まると考えられます!
「省エネ住宅」をお探しでしたら、住まいアドバイザーがご相談承ります。

※1. 長谷工総合研究所調べ(2021年12月末時点)。【2021年総販売提携取り扱い戸数】8,051戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】6,196戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,855戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2021年1月1日～2021年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まいアドバイザーフリーダイヤル
0120-344-845(みようよ! はせこう)
営業時間/10:00～18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用お問い合わせフォーム

※お問い合わせフォームの際は「お問い合わせ内容」にご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談無料 まだ何も決まっていなくてもご相談可能です!

【提携先】
長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

Advisor's
SELECTION 住まいアドバイザーセレクト！今月のおすすめ物件

神奈川県相模原市南区

ルネテラス東林間

Advisor's POINT

小田急線×東急田園都市線のダブルアクセス

長期優良住宅・ZEH・低炭素認定住宅

全邸太陽光発電搭載

全邸LDK17畳超＋α・敷地面積100㎡超

相模大野、中央林間、
南町田グランベリーパークが生活圏に！
穏やかな第一種低層住居専用地域に誕生する
全23区画の大規模戸建プロジェクトです！

●所在地／神奈川県相模原市南区上鶴間三丁目1062番4他(地番)●交通／小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩15分～16分、小田急小田原線「相模大野」駅徒歩22分～24分、小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩21分～22分、東急田園都市線「中央林間」駅徒歩22分～23分●総棟数／23棟(計画総区画数24区画)●構造・規模／木造2階建て軸組(在来)工法●敷地面積／100.14㎡～130.17㎡●建物面積／89.42㎡～106.82㎡●間取り／2(4)LDK～3(5)LDK※DEN・SOHO含む●竣工時期／2023年4月下旬(1・21号棟)、2023年6月下旬(2～5・17～20・22・23号棟)●入居時期／2023年9月下旬(予定)●売主／総合地所株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・施工／株式会社細田工務店

資料請求はこちら

詳細は物件HPをご覧ください。 ルネテラス東林間 検索

千葉県八千代市

ウエリス八千代村上

Advisor's POINT

東葉高速鉄道
東京メトロ東西線直通「村上」駅徒歩3分

大型ショッピングモール隣接

●所在地／千葉県八千代市村上南1丁目4-1(地番)●交通／東葉高速鉄道「村上」駅徒歩3分(メインエントランスから徒歩4分)、東葉高速鉄道「東葉勝田台」徒歩13分、京成電鉄「勝田台」駅徒歩15分●総戸数／967戸(Ⅰ工区:593戸、Ⅱ工区:374戸)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積／23,292.14㎡●建築面積／10,584.17㎡●竣工時期／Ⅰ工区:2025年2月上旬(予定)、Ⅱ工区:2027年3月下旬(予定)●入居時期／Ⅰ工区:2025年3月下旬(予定)、Ⅱ工区:2027年6月下旬(予定)●売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社、名鉄都市開発株式会社、西日本鉄道株式会社、関電不動産開発株式会社、東方地所株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション

資料請求はこちら

詳細は物件HPをご覧ください。 ウエリス八千代村上 検索

埼玉県さいたま市中央区

シエリア与野中央公園

Advisor's POINT　**2023年8月下旬より入居開始予定！**

約2.1haの広大な「与野中央公園」近接

埼玉県初「ZEH-M」×「オール電化」

※埼玉県で分譲された新築マンションでZEH-M Orientedでオール電化を採用している物件は本物件が初。MRC調べ(2022年2月現在)

●所在地／さいたま市中央区新中里四丁目1251番1、1251番4(地番)●交通／JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩9分、JR京浜東北線「与野」駅まで徒歩13分●総戸数／80戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建●敷地面積／登記簿面積3,248.00㎡、実測面積3,254.27㎡(実測面積は提供公園面積195.26㎡を含む)●建築面積／1,632.32㎡●竣工時期／2023年8月上旬(予定)●入居時期／2023年8月下旬(予定)●売主／関電不動産開発株式会社●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション

資料請求はこちら

詳細は物件HPをご覧ください。 シエリア与野中央公園 検索

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※所要時間・運行本数は2023年4月現在のものです。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2023年6月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

提携特典　**上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。**

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

長谷工 アーベスト HASEKO

この他にも、マンション・戸建を含め全国180棟以上の物件を取り扱っております。

物件一覧はこちら ▶ www.haseko-sumai.com　長谷工 住まい 検索

※上記長谷工アーベストのHPには長谷工アーベストが販売提携している物件を掲載しております。提携特典対象外の物件もございます。また、特典に関しては物件により異なります。提携特典対象物件については長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。