HASEKO INFORMATION

細田工務店

戸建のことなら

細田工務店 NEWS

7
2023

「思い」を「カタチ」に家と暮らしをつくる細田工務店からのお知らせ

提携特典　注文住宅 建物本体工事費(税抜)より **3%割引**　戸建リフォーム 工事代金(税抜)より **3%割引**

※施工可能なエリアは東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の一部地域となります。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※他のイベント・キャンペーン等との特典併用は不可となります。また、すでに商談中・ご契約済みの場合は提携特典の対象外となりますので、あらかじめご注意ください。

いよいよ、まぶしい夏がやってきますね！長谷工グループの細田工務店です。
今回は、自分好みの家が建てられる「建築条件付き宅地分譲」特集です。
「建築条件付き宅地分譲」とは、一定期間内に指定の建築会社で家を建てる宅地のこと。
住まいづくりのプロである細田工務店と一緒に、夢をカタチにしていきましょう！

細田工務店の建築条件付き宅地分譲

花小金井

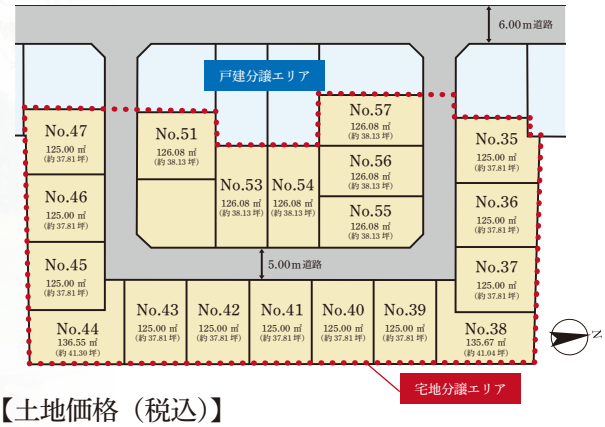
19 区画

西武新宿線急行停車「花小金井」駅徒歩19～22分

全 60 区画の大規模な戸建住宅街に、19 区画の宅地分譲地をご用意しております。

【所在地】東京都小平市花小金井 3-33

【区画図】



【土地価格（税込）】

3,080万円～4,180万円(予定)

125.00 ㎡ (約 37.81 坪)～136.53 ㎡ (約 41.30 坪)

提携企業にお勤めの皆様限定

花小金井にて **7月優先ご案内会開催！**

2023年 8 月末日までに土地申込みの方限定で　建物本体工事費の割引のほか　**さらに特典**をご用意！

ご予約はこちらから

【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909　営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日　teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

吉祥寺

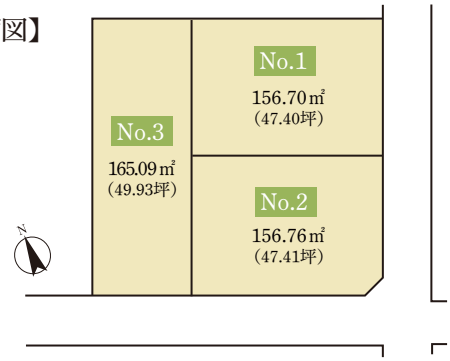
JR中央線・東西線・井の頭線「吉祥寺」駅徒歩13分

住みたい街として常に人気の街「吉祥寺」。約4mの公道に面した整形角地です。

3区画

【所在地】東京都武蔵野市吉祥寺東町 2-11-9

【区画図】



【土地価格（税込）】

No.1	13,200万円	156.70㎡	(47.40坪)
No.2	16,200万円	156.76㎡	(47.41坪)
No.3	14,200万円	165.09㎡	(49.93坪)

◀◀◀ 詳しくはHPにてご確認ください。ただいま先着順申込みにてご案内中です。

洋光台

JR京浜東北線・根岸線「洋光台」駅徒歩15分

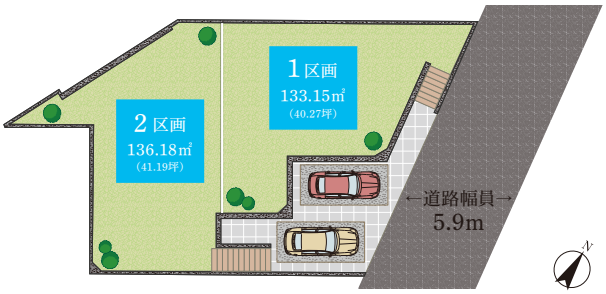
横浜へ電車で約23分の「洋光台」。高台で見晴らしの良い、閑静な住宅地です。

2区画

【所在地】神奈川県横浜市磯子区洋光台 6-24-2

※現地に係員は待機しておりません。

【区画図】



【土地価格（税込）】

1区画	4,480万円	133.15㎡	(40.27坪)
2区画	3,880万円	136.18㎡	(41.19坪)

◀◀◀ 詳しくはHPにてご確認ください。ただいま先着順申込みにてご案内中です。

※掲載の土地は土地売買契約後3ヶ月以内に細田工務店と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後、ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還します。

戸建ならではのリフォームも細田工務店におまかせください！

現地調査&お見積りは無料！

屋根外壁塗装 | 水廻り | 耐震診断・耐震工事 | 戸建リノベーション | ガーデンエクステリア

※対象エリア／東京都・神奈川県・千葉県・茨城県　一部ご対応できないエリアがありますので、詳しくはお問い合わせください。

※掲載の情報は2023年6月30日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

暮らしをやさしくつつむ家
細田工務店

細田工務店 検索 www.hosoda.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

HASEKO INFORMATION

長谷工 リアルエステート

長谷工の仲介情報

2023年7月号
長谷工売主物件特集

長谷工施工・長谷工リノベーション物件を多数取り扱っております！

【 買いたい方 】

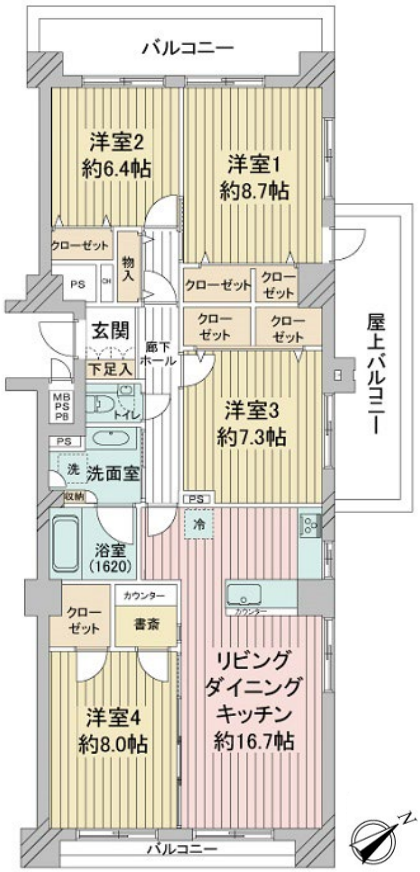
長谷工売主物件のPOINT

POINT 01 長谷工売主のため **仲介手数料不要！**

POINT 02 **リノベーション済み**の きれいなお部屋！

POINT 03 表示価格はすべて **税込価格！**

POINT 04 安心の **アフター保証付き！**



日商岩井恵比寿マンション

東京都渋谷区

5階 4LDK 105.96㎡

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩5分

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩6分

100㎡超、4LDKの
ヴィンテージマンション

恵比寿ガーデンプレイスViewの
角部屋住戸

販売価格 **12,980**（税込）万円

長谷工施工・長谷工リノベーション

【物件ポイント】
- ■長谷工グループ施工マンション
- ■全居室、窓のある開放感あふれる空間
- ■大切なペットと一緒に暮らせるマンション（飼育細則あり）

リフォーム工事実施（2022年11月上旬完了）	ユニットバス・システムキッチン・トイレ・洗面台交換、給湯器・洗濯パン・洗濯用水栓交換、建具交換、フローリング全室貼替　等

長谷工売主のため 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都渋谷区恵比寿南3丁目●交通／東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩5分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩6分●間取り／4LDK●専有面積／105.96㎡●バルコニー面積／36.19㎡●構造・階数／RC造7階建5階部分●築年月／1971年9月●総戸数／32戸●管理方式／日勤●管理費／月額33,970円●修繕積立金／月額21,540円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

【 提携先 】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

フォルム小石川　東京都文京区

12階 3LDK+S（納戸） 128.70㎡　都営三田線「春日」駅徒歩4分

12階部分、日当たり良好な東南角部屋住戸

マンション内1階部分にスーパーが併設

販売価格 18,500万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
■都営三田線「春日」駅、東京メトロ南北線「後楽園」駅徒歩4分（約320m）の利便性
■全居室、窓のある開放感あふれる空間
■水回り設備がまとまっており、家事動線が良好

リフォーム工事実施（2023年6月上旬完了）	壁・天井クロス・フローリング貼替、キッチン・洗面化粧台・トイレ（温水洗浄便座付）交換、建具交換、エコカラット取付　等

長谷工売主のため仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都文京区小石川3丁目●交通／都営三田線「春日」駅徒歩4分●間取り／3LDK+S●専有面積／128.70㎡●バルコニー面積／6.96㎡●構造・階数／SRC造14階建12階部分●築年月／1990年10月●総戸数／106戸●管理方式／日勤●管理費／月額38,000円●修繕積立金／月額30,500円●その他費用／4,000円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

セントパレス西神田　東京都千代田区

2階 1LDK 51.14㎡　JR総武中央線「水道橋」駅徒歩5分　東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩6分

南東向き×角住戸、採光通風良好

利便性もよく閑静なロケーション

販売価格 6,980万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
■使いやすくゆったりとした1LDKタイプ
■白山通りから少し奥に入った落ち着きのある閑静な立地
■下階住戸なし、約2.6mの天井高（LD、洋室）

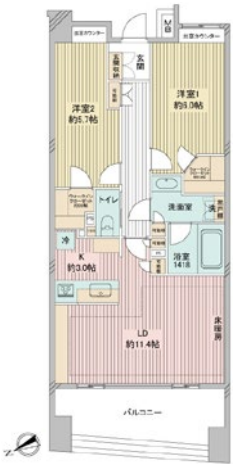
リフォーム工事実施（2022年10月中旬完了）	フローリング・クロス貼替、システムキッチン・ユニットバス交換、トイレ・洗面化粧台交換、給湯器新規交換、下足入設置、ダウンライト設置、ハウスクリーニング　等

長谷工売主のため仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都千代田区西神田1丁目●交通／JR総武中央線「水道橋」駅徒歩5分、東京メトロ半蔵門線「神保町」駅徒歩6分●間取り／1LDK●専有面積／51.14㎡●バルコニー面積／5.49㎡●構造・階数／SRC造10階建2階部分●築年月／2002年2月●総戸数／16戸●管理方式／巡回●管理費／月額19,400円●修繕積立金／月額10,890円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

フォリアージュ　東京都文京区

3階 2LDK 60.90㎡　JR総武中央線「飯田橋」駅徒歩10分　東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩15分



洗練された気品のあるレジデンス

大切なペットと一緒に暮らせるマンション

販売価格 8,180万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
■ハイサッシュ・アウトフレーム工法を採用
■防音性の高いエアタイトサッシュ採用
■不在時の配達荷物の受け取りが可能な宅配ロッカー付き

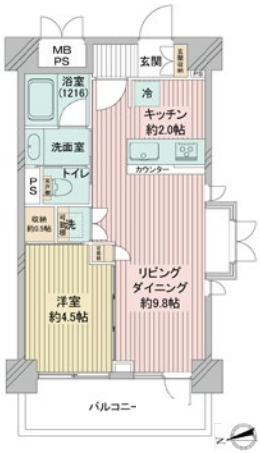
リフォーム工事実施（2023年3月中旬完了）	ユニットバス・システムキッチン・トイレ・洗面台交換、給湯器・洗濯パン・洗濯用水栓交換、建具交換、全室フローリング・クロス貼替、照明器具・引渡時鍵交換　等

長谷工売主のため仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都文京区水道1丁目●交通／JR総武中央線「飯田橋」駅徒歩10分、東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩15分●間取り／2LDK●専有面積／60.90㎡●バルコニー面積／10.65㎡●構造・階数／RC造12階建3階部分●築年月／2005年2月●総戸数／187戸●管理方式／日勤●管理費／月額13,520円●修繕積立金／月額13,400円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

ライオンズマンション早稲田正門通り　東京都新宿区

9階 1LDK 40.03㎡　東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分　東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分



明るい日差しが差し込む南西角部屋住戸

10階建て9階部分、風通しも良好

販売価格 4,280万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
■東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分（約320m）の立地
■マンション内1階部分にコンビニエンスストア併設
■水回り設備がまとまっており、家事動線良好

リフォーム工事実施（2023年4月完了）	壁・天井クロス・フローリング貼替、キッチン・洗面化粧台・トイレ（温水洗浄便座付）交換、建具交換、ハウスクリーニング　等

長谷工売主のため仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都新宿区山吹町●交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分●間取り／1LDK●専有面積／40.03㎡●バルコニー面積／6.05㎡●構造・階数／SRC造10階建9階部分●築年月／1982年9月●総戸数／44戸●管理方式／日勤●管理費／月額13,300円●修繕積立金／月額13,970円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

芝パークサイド・ハイツB棟　東京都港区

6階 1DK 36.00㎡　都営三田線「芝公園」駅徒歩3分　JR山手線「浜松町」駅徒歩10分

アフター保証・24時間駆けつけサービス付

6階部分で東向きのコンパクトな1DK

販売価格 3,890万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
■洋室の引き戸を開放して1部屋として利用可能
■雨の日も洗濯物を乾かせる浴室暖房乾燥機付き
■キッチンには食器洗い乾燥機付き

リフォーム工事実施（2023年3月下旬完了）	全室フローリング・クロス・CF貼替、キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換、建具交換、ハウスクリーニング　等

長谷工売主のため仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都港区芝2丁目●交通／都営三田線「芝公園」駅徒歩3分、JR山手線「浜松町」駅徒歩10分●間取り／1DK●専有面積／36.00㎡●バルコニー面積／6.10㎡●構造・階数／SRC造11階建6階部分●築年月／1977年10月●総戸数／78戸●管理方式／日勤●管理費／月額6,180円●修繕積立金／月額6,180円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

エスポワール銀座東　東京都中央区

7階 1LDK 41.67㎡　東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩1分　東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩7分

10階建7階部分の北東角部屋・三面採光

「新富町」駅徒歩1分、利便性の良い物件

販売価格 5,590万円（税込）

長谷工リノベーション・長谷工管理

【物件ポイント】
■キッチン・浴室・洗面室に窓あり
■キッチンには統一感のあるカップボード設置
■洋室間の引き戸を開ければ約16.6帖のLDKとして利用可

リフォーム工事実施（2023年1月下旬完了）	フローリング・クロス貼替、システムキッチン（食洗機付）・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、給湯器新規交換、建具交換・下足入・ダウンライト設置　等

長谷工売主のため仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都中央区新富2丁目●交通／東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩7分●間取り／1LDK●専有面積／41.67㎡●バルコニー面積／3.01㎡●構造・階数／SRC造10階建7階部分●築年月／1998年6月●総戸数／36戸●管理方式／巡回●管理費／月額13,110円●修繕積立金／月額4,750円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2023年6月26日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限：2023年7月31日

【 売りたい方 】

選べる売却
長谷工の「トリプル査定」

長谷工の仲介
haseko-chukai.com

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却をご提案します。

直接買取

“お住まい”を長谷工が迅速・確実に買い取ります！

買取後に、リフォームをして販売するので室内状況は問いません。
「他人に室内を見せたくない」「急いで現金化したい」など
さまざまなお悩みにお応えします。

- 家具等不用品もそのままでOK
- 室内状況は問いません
- 確実、早急な現金化が可能（最短1週間）
- 周囲に知られずに売却
- 仲介手数料は不要
- 賃借人付物件買取りします

買取価格に自信あり！

一般的な買取専門業者の場合、買取時と販売時の両方で仲介手数料が必要ですが、長谷工は「直接買取」と「直接販売」が可能なため、仲介手数料が不要となります。

長谷工の「直接買取」	一般的な買取専門業者
経費・利益	経費・利益
	買取時の仲介手数料
	再販時の仲介手数料
長谷工の買取価格	買取専門会社の買取価格

この差に自信！

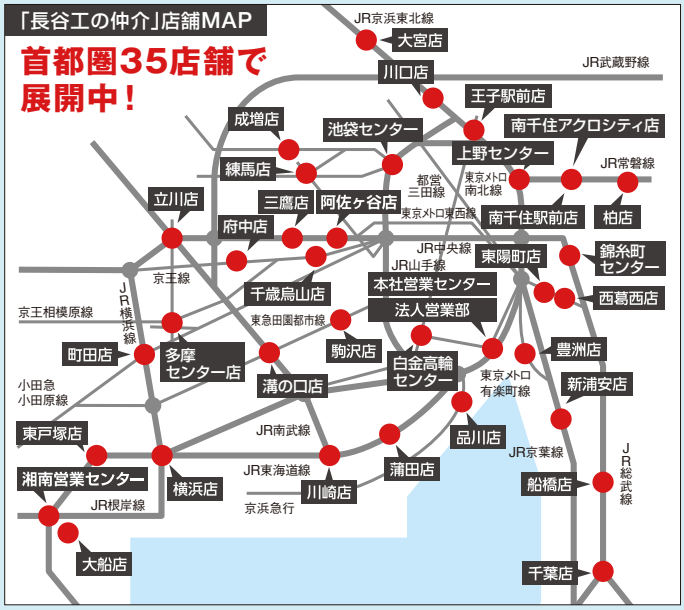
リースバック

自宅の売却後もそのまま住み続けられます！

- ☑ 売却後も住み慣れた自宅に住めます
- ☑ 早急な現金化が可能です
- ☑ 資金使途の制限がございません

仲介

一定期間に売却が成立できなかった場合、
予めお約束した価格で当社が買い取る
「売却保証」もご利用いただけます。



PICK UP!
長谷工ならではの仲介サービス

長谷工の仲介は、充実のアフターサービスでお取引後もサポートします！

業界初の10年保証を実現した「建物保証10」をはじめ、
設備保証延長や24時間の駆けつけサービスなど、
充実のアフターサービスをご用意しています。

- 業界初 建物保証10 — 最長10年間・最大1,000万円まで保証
- 設備保証+延長 — 住宅設備の保証を延長
- 駆けつけ24h 365days — 日常的な住まいのトラブルに対応

不動産のこと、何でもご相談ください。

提携特典
仲介手数料（税抜）より 10%OFF
買取時上限 10万円分サービス（税込）
長谷工売主のリノベ物件購入時 10万円分サービス（税込）

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

長谷工 リアルエステート HASEKO

WEBで無料査定や中古物件の検索はこちら！
長谷工の仲介 検索
www.haseko-chukai.com

提携企業様専用お問い合わせフォーム

HASEKO INFORMATION

長谷工 リフォーム HASEKO

長谷工リフォームがお届けする自分らしい住まいづくりのヒント

リフォームLetter

2023年7月号

Pickup 01

【今月のリフォーム事例紹介】

光も会話も通り抜ける明るい住まい

▼Before

壁に囲まれて閉塞感を感じ、また配膳や片付けに手間が掛かっていたキッチン。

After

手元が隠れるくらいの腰高カウンターでオープンにしたキッチン。ご家族と会話しながらお料理ができるようになりました。内装も明るいリゾート風にイメージチェンジ。

Pickup 02

【今月のニュース】

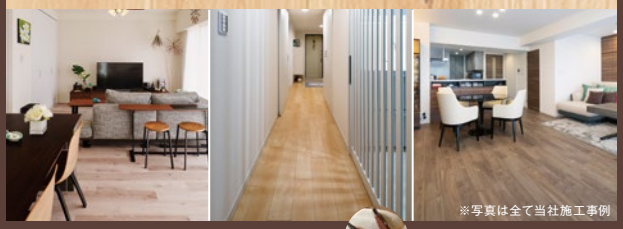
床にこだわる

天然木フローリング 割引&プレゼント キャンペーン

わが家をもっと好きになる。

メーカー希望小売価格より 最大 50%OFF *スタンダードの場合

キャンペーン期間
2023年7月1日(土)～8月31日(木)
(9月末日までに工事完了物件が対象)



※写真は全て当社施工事例

期間中に弊社指定フローリングをご採用の方に 天然木を使用した生活雑貨をプレゼント
※各10ケース(約31.6㎡)以上ご採用の方。

キャンペーン詳細はこちら

ハイグレード

特徴
・表面材に天然木挽き板を使った無垢の質感
・摩耗、汚れなどへの耐久性を両立した「ナチュラルマット塗装」

対象商品
朝日ウッドテック
ライブナチュラル(プレミアムシリーズ)
メーカー希望小売価格(税込/ケース)
83,600円～131,670円

スタンダード

特徴
・天然木突き板を使用し、自然の木肌や木目を愉しめる

対象商品
朝日ウッドテック
ライブナチュラル(HLBFシリーズ)
メーカー希望小売価格(税込/ケース)
53,350円～61,050円

ペット対応

特徴
・小型犬の足腰に負担がかかりにくく適度な滑りにくさ

対象商品
朝日ウッドテック
ライブナチュラル(forDogシリーズ)
メーカー希望小売価格(税込/ケース)
64,900円～67,100円

※リビング12畳の場合、施工に7ケース必要となります。

[注意事項]※お住まいの状況によっては施工できない場合や、追加工事が発生する場合がありますので、事前にお住まいの調査をさせていただきます。※施工費は別途お見積もり致します。※写真はイメージを使用しています。実物と異なることがありますので、あらかじめご了承ください。※表示金額有効期限は2023年8月31日です。※商品仕様は予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。※掲載商品以外は別途お見積り致します。※他の特典・キャンペーンとの併用はできません。※プレゼントは変更になる場合がございます。※詳細は朝日ウッドテックのキャンペーンページをご確認ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

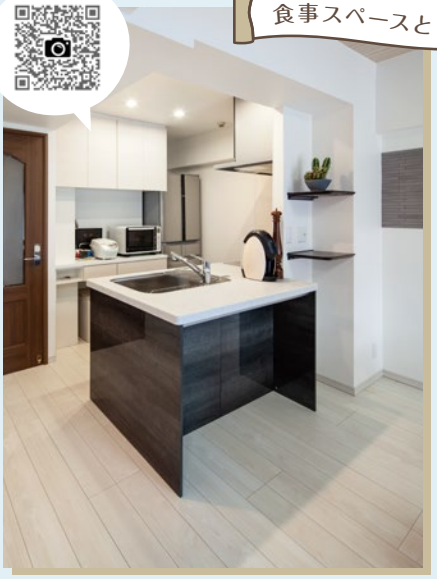
提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

【今月のリフォームアイデア】

足元がオープンなキッチン

足元がオープンなキッチンは、ゴミ箱を置いたりイスを置いたり、使い方が広がります。
吊戸棚を設けない“オープンキッチン”と同じく、オープンにすることで収納量は減りますが、
何を優先するかはあなた次第。見えてくる床とのコーディネートも考えながら、
あなたにとって心地いいキッチンをデザインしませんか。

食事スペースとして



▲カウンターをダイニング側に伸ばすことで生まれたオープンな足元にイスを置けば、簡単な食事をとるテーブルに変身！

▶お料理をしながら食べたり飲んだりしたいと、腰をかけたときの足が入るようカウンター下をオープンに。リビングダイニング側に座るご家族との会話も弾みます。

休憩スペースとして

メリハリを
効かせる

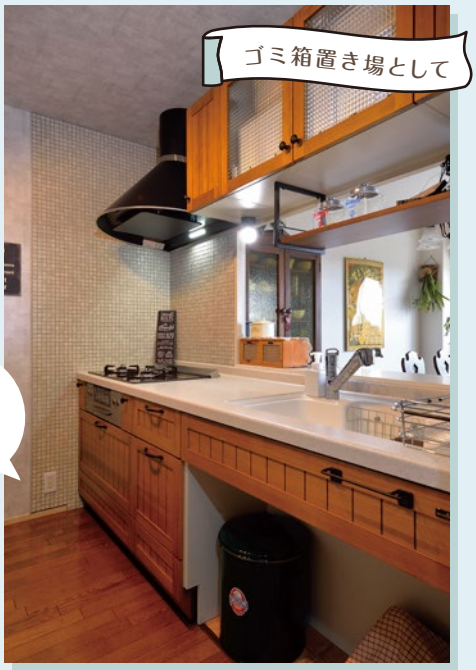
キッチン×床

同系色で
なじませる

ゴミ箱置き場として

▲洗面室とダイレクトにつながるキッチンでは、食器棚の一部をオープンにし、通り道に置かれて邪魔になりがちなゴミ箱を収めています。

ゴミ箱置き場として



▶シンク下を大胆にオープンにし、ゴミ箱置き場に。レンジフードやアイアンのパーツと共に、ブラックのゴミ箱が空間のアクセントになっています。

※写真はすべて当社施工事例です。詳細は各QRコードからご覧いただけます。

リフォームのこと、
何でもご相談ください。

提携特典 工事代金（税抜）より3%割引 | お見積り無料

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※掲載の情報は2023年6月28日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

わが家を
もっと好きになる。

HASEKO 長谷工 リフォーム

長谷工リフォーム 検索
www.haseko.co.jp/hrf/reform

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

HASEKO INFORMATION

長谷工 シニアウェルデザイン

シニア ウェル ニュース

SENIOR WELL NEWS | 7 2023

長谷工グループから安心で自由なシニアライフのための最新情報をお届け

これからの住まいのこと、長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。

シニア期のあれこれ豆知識

子ども部屋が物置に･･･使わない食器で棚がいっぱい･･など、
捨てられなくてモノがいっぱい、なんてことはありませんか？今回は、今後をより良く生きるため、自分にとって大切なモノの整理のポイントをご紹介します。

大切なモノに囲まれて暮らす、整理の仕方

この先の人生で一緒に暮らしていくモノを、自分と向き合い、自分なりのルールで取捨選択し「整理」をすると、本当に大切なモノだけが残るようになります。

1 今の自分に本当に必要か考える

着ていない服、大人数用のテーブルなど、年月とともに今の好みや生活には合わなくなるモノがあります。モノの整理は「今の自分に本当に必要か」で取捨選択する作業。趣味など生活を豊かにするモノ、家族や友人との思い出の品など、自分にとって本当に大切なモノ、必要なモノを見極めましょう。

2 余分なモノは場所や時間を浪費する

モノが多いと収納スペースが必要なうえ、片付けたり、探し出したりするのに時間を使います。“もったいない”と処分できないでいると、それは場所や時間の無駄遣いにつながることも。必要なモノを見極めてコンパクトにし、スペースや時間を自分の好きなことに有効活用しましょう。

でもやっぱり「**もったいない**」と思う方は･･･

▼

洋服や本などは寄付して社会貢献

NPO団体などに寄付

NPO団体などでは、古着や読み終わった本などを送ることが寄付につながる仕組みを整えています。その代金が寄付されるなど、支援方法は団体によりさまざまです。誰かの役に立てられる方法を活用してみませんか。

手放したくはないけど、「**整理したい**」と思う方は･･

▼

クリーニング保管サービスなどを活用

一定期間保管

宅配クリーニングを中心に、クリーニングに出した衣類やバッグを一定期間保管してくれるサービスが増えています。コートなどかさばるモノを保管すれば、クローゼットの管理が楽になります。

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2023年6月28日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【 提携先 】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

長谷工のシニア向け住宅のご案内

PICK UP

「里山暮らし」という新しいライフステージへ

ブランシエール友だち村

自立型 住宅型有料老人ホーム

伊豆箱根鉄道駿豆線
「修善寺」駅から車で約15分

静岡県伊豆市姫之湯584-1

四季折々の大自然を心と身体で感じ、健やかな日々を過ごす。
源泉かけ流しの温泉や地元の新鮮な食材など
自然の恵みを満喫する暮らしを送れます。
スタッフ常駐、医療連携など安心の環境も整えています。

ペット可
（規程あり）

【ブランシエール友だち村】●類型／住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／月払い方式●入居時の要件／入居時自立●介護保険／在宅サービス利用可●居室区分／全室個室●その他／提携ホーム利用可

運営実績30年以上、3大都市圏に44ホームを展開

首都圏30ホーム

＜東京＞
- ブランシエール蔵前（2023年5月開設）
- ブランシエール目黒（2023年12月開設予定）
- ブランシエール王子
- ブランシエール日暮里
- ブランシエール井草
- ブランシエールケア常盤台
- ブランシエールケア玉川上水
- ウェルミー上目黒
- ウェルミー今川

＜神奈川＞
- ブランシエール港北
- ブランシエール港北2
- ブランシエール湘南辻堂
- ブランシエール藤沢
- ブランシエールケア溝の口
- ブランシエールケア星が丘
- ウェルミー高津
- ウェルミー宮崎台

＜埼玉＞
- ブランシエール大宮公園
- ブランシエールリボンシティ川口
- ブランシエール川越南七彩の街
- ブランシエール所沢
- ブランシエール新所沢
- ブランシエール南浦和
- ブランシエール浦和
- ブランシエール浦和2
- ブランシエールケア北浦和
- ブランシエールケア武蔵浦和

＜千葉＞
- ブランシエール市川
- ブランシエールケア西千葉
- ウェルミーテラス高根台

関西8ホーム

＜大阪＞
- ブランシエール千里中央
- ブランシエール緑橋
- ブランシエール緑橋2
- ブランシエール新町
- ブランシエールケア長居公園
- ブランシエールケア都島

＜京都＞
- ブランシエール京都醒ヶ井

＜神戸＞
- ブランシエール神戸北野

東海6ホーム

＜静岡＞
- ブランシエール友だち村

＜愛知＞
- ブランシエール神宮南井田
- ブランシエール千種
- ブランシエール千種2
- ブランシエール鶴舞公園
- シニアハウス瑞豊（業務受託）

事業の種類
自立型（お元気な方向け）　介護型（介護が必要な方向け）　自立型と介護型の併設　グループホーム

子会社
デイサービス ふるさと
認知症専門
デイサービス48ヵ所
（川崎エリア16ヵ所、横浜エリア32ヵ所）

NEWS

緑の潤いに触れながらくつろぎの時間を
都心を愉しむ、長谷工の新シニアレジデンス

ブランシエール目黒

2023年12月
目黒区に
誕生！

ラウンジ（完成予想CG）

自立型 介護型 介護付有料老人ホーム（申請予定）

「ホテル雅叙園東京」内 ブランシエールサロンにて
入居相談受付中 完全予約制

詳しくはHPをご確認ください
ブランシエール目黒 検索
https://www.haseko-senior.co.jp/lp/meguro/

2023年5月開設！
ブランシエール蔵前
入居者募集中

屋上テラス（完成予想CG）

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。掲載内容は現状のもので、今後変更となる可能性がございます。

【ブランシエール目黒】●所在地／東京都目黒区下目黒五丁目●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護／自立型居室52戸、介護型居室36戸）（申請予定）●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式●入居時の要件／混合型（自立含む）●介護保険／東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）（申請予定）●居住区分／定員1～2名（親族を対象）●介護にかかわる職員体制／2:1以上●事業主体／（株）長谷工シニアウェルデザイン

お問合せの際は「シニアウェルニース」を見たとお伝えください。

HASEKO 長谷工 シニアウェルデザイン
0120-580-731 営業時間 9:00～18:00
長谷工シニア 検索 www.haseko-senior.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム