HASEKO INFORMATION

細田工務店

戸建のことなら

細田工務店 NEWS

1 2024

「思い」を「カタチ」に家と暮らしをつくる細田工務店からのお知らせ

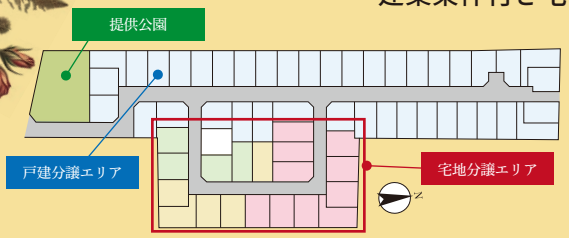
提携特典 注文住宅 建物本体工事費(税抜)より3%割引 戸建リフォーム 工事代金(税抜)より3%割引

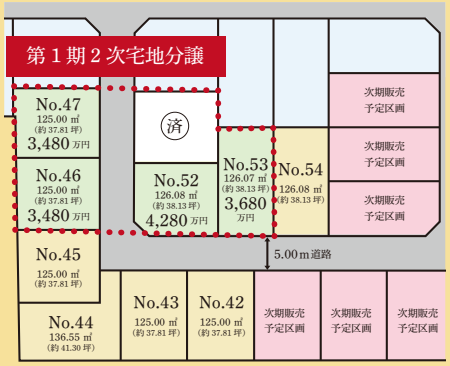
※施工可能なエリアは東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の一部地域となります。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※他のイベント・キャンペーン等との特典併用は不可となります。また、すでに商談中・ご契約済みの場合は提携特典の対象外となりますので、あらかじめご注意ください。

明けましておめでとうございます、長谷工グループの細田工務店です。
新年は新しい家を検討するにはいいタイミングですね。
もし住み替えをご希望でしたら、ライフプラン、マネープランも含めて
細田工務店へすべてご相談ください！

【花小金井】建築条件付き宅地分譲

総開発面積約 9,917 ㎡、戸建分譲と宅地分譲の全 60 区画による大規模な街づくりがスタート！
建築条件付き宅地分譲は全 20 区画をご案内しております。





【所在地】
東京都小平市花小金井 3-33
【交通】
西武新宿線急行停車
「花小金井」駅 徒歩 19～22 分

【第１期２次販売価格】
125.00 ㎡ 3,480 万円
～126.08 ㎡ 4,280 万円

※価格は税込み表示となります。
※細田工務店で建築いただくことが条件となります。

現地見学会開催中！
HP はこちらから ▶▶▶

【 提携先 】
長谷工 コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

細田を知りたい

住替えをご検討なら細田工務店へご相談を

相談無料

50代からはじめる

平屋住替え 無料 マネー相談会

子の独立や親の介護など、家族形態やライフスタイルが大きく変化する大人世代。
コンパクトな住まいへの住替え相談のほか、“お金の不安を解消したい”というニーズにもお応えし、
失敗しないための資金計画などを中立的な立場でご提案いたします。

Zoomでの参加もOK!

【開催日程】1/20（土）～2/29（木）

※火・水曜日を除く
平日も対応可能です。

【開催時間】①10:00 ②11:00 ③12:00 ④13:00 ⑤14:00 ⑥15:00 ⑦16:00

お申し込みの際に「Zoom（オンライン相談）」または
「ビーノ東京ベース横浜モデルハウス（ご来場相談）」どちらかをお選びください。

詳細・ご予約はこちらから https://binofreeqtokyobase.jp/event/23106/

平屋以外の住替え相談も承っておりますので、ぜひご利用ください！

無料マネー相談会の流れ

1. お客様の現状把握（初回面談）
現在の家計状況のほか、将来の住まいのご希望や相続、病気・介護に対する心配事までお聞きします。

2. 現状分析（ご提案書作成）
お伺いした情報を元にライフプラン、マネープランのシミュレーションを行い、無理のない住替えをご提案します。

3. アドバイス（第 2 回面談）
ライフプランとマネープランのシミュレーションご報告と、住替えへの具体的な行動計画を立案します。

4. 住替えの建物プラン相談
戸建てのプロである細田工務店にバトンタッチ！ワクワクするようなお家づくりの計画スタートです。

ファイナンシャルプランナー（FP）：
株式会社アルファ・ファイナンシャルプランナーズ
独立系のファイナンシャルプランナー（FP）事務所。中立的な立場から、お金に関わる全ての悩みを解消。年間の相談件数は 2,000 件以上で、東京ではトップクラスの実績。

参加特典 1　スマホで何度でも！ライフプランシミュレーション
※無料利用期間 3 ヶ月間

参加特典 2　4.5 万円分おトク！FP 相談 3 回無料チケット

戸建ならではのリフォームも細田工務店におまかせください！

現地調査&お見積りは無料!

屋根外壁塗装リフォーム

太陽光や雨による屋根・外壁塗装の劣化は、美観や建物の耐久性にも影響を与えます。屋根外壁塗装で、大切な住まいを長持ちさせます。

耐震相談・耐震リフォーム

木造住宅への豊富な経験とノウハウを基にした独自の工法を組み合わせ、基礎から構造躯体にまで先進の耐震補強を施します。

☑ 築年数が古く耐震性が不安…
☑ 中古住宅を購入して耐震性を確認したい
まずは精密診断からご依頼ください！

※掲載の情報は2024年1月5日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

暮らしをやさしくつつむ家
細田工務店

細田工務店 検索 www.hosoda.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

HASEKO INFORMATION

長谷工 リアルエステート

長谷工の仲介 haseko-chukai.com

長谷工の仲介情報

2024年1月号

住まいを手放すことになったらどうすれば？失敗しないためには？
そんな不動産売買にまつわるお悩みにお答えします！

仲介サービス「直接買取」

Q.

長期の異動になってしまい、
急いで今のマンションを売ることになりました。
片付けをする暇がないのですが、
売却の際にキレイにしないとまずいですか？

A.

長谷工には「直接買取」という方法があります。
買い取ったあとに長谷工でリフォームするので、室内状況は
そのままでOK、家具や不要品などもそのままでOKです。

長谷工の「直接買取」とは

“お住まい”を長谷工が迅速・確実に買い取ります！

「他人に室内を見せたくない」「急いで現金化したい」など
さまざまなお悩みにお応えします。

- 家具等不用品もそのままでOK
- 室内状況は問いません
- 確実、早急な現金化が可能（最短1週間）
- 周囲に知られずに売却
- 仲介手数料は不要
- 賃借人付物件買取りします

買取価格に自信あり！

一般的な買取専門業者の場合、買取時と販売時の
両方で仲介手数料が必要ですが、長谷工は「直接買取」と
「直接販売」が可能なため、仲介手数料が不要となります。

一般的な買取専門業者	長谷工の「直接買取」
経費・利益	経費・利益
買取時の仲介手数料	この差に自信！
再販時の仲介手数料	
買取専門会社の買取価格	長谷工の買取価格

WEBで中古マンション査定！！

無料査定　個人情報の登録不要　24時間いつでもOK！

お住まいのマンションの相場価格がすぐに分かります！

長谷工の仲介 検索 www.haseko-chukai.com

【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

「長谷工の仲介」は
首都圏36店舗・関西圏13店舗のほか、
名古屋・福岡も展開中

「長谷工の仲介」店舗MAP

今月のご紹介店舗

三軒茶屋店

●店舗所在地
東京都世田谷区三軒茶屋1丁目39-7
ショッピングプラザベルアージュ1階101

●交通
東急田園都市線・東急世田谷線
「三軒茶屋」駅 徒歩1分

●営業時間　9:30～18:00
●休業日　火曜日・水曜日

店長から
ごあいさつ

三軒茶屋店 店長
［ひらの　てつろう］
平野 哲朗

世田谷区周辺には「長谷工グループ」で設計・施工・管理・販売等を手掛けているマンションが数多くあり、多数のご売却、ご購入、お住み替えのお手伝いをさせていただいております。
また、当店はリノベーション事業を強化しており、「直接買取」はスピーディーで確実・安心な取引ができるため、大変ご好評です。
不動産は、人生で何度も売買をするものではありません。高額な商品であるからこそ、不安がつきものです。皆様のご不安な気持ちを少しでも取り除くことが出来るよう、精一杯努力いたします。

店舗の取り扱い物件はこちら

不動産のことでしたら、何でもご相談ください。

ご相談例

- ☑ 遊休土地をご所有しているが有効活用について相談したい。
- ☑ 事業用不動産を売却したい。
- ☑ 等価交換で取得した複数のマンションをまとめて売却したい。
- ☑ 相続不動産を売却したい。
- ☑ マンションを売却し高齢者向け施設に引っ越したい。
- ☑ 利回りのいい事業用不動産を購入したい。

仲 介
売却も購入も
サポートします！

直接買取
スピーディーでスムーズ！
当社直接買取の場合、
仲介手数料不要！

マンション・一戸建て 用地
ビル・店舗・ホテル 用地
賃貸マンション・アパート 用地
介護施設・サービス付 高齢者住宅 用地
工場・倉庫・オフィスビル
社宅・寮

CHECK 税務・FP無料相談サービスも実施中！

※掲載の情報は2024年1月5日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

提携特典
仲介手数料（税抜）より 10%OFF
買取時上限 10万円分サービス（税込）
長谷工売主のリノベ物件購入時 10万円分サービス（税込）

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

長谷工 リアルエステート HASEKO

WEBでの無料査定や
中古物件の検索はこちら！

長谷工の仲介 検索
www.haseko-chukai.com

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

HASEKO INFORMATION

長谷工 シニアウェルデザイン

シニア ウェル ニュース

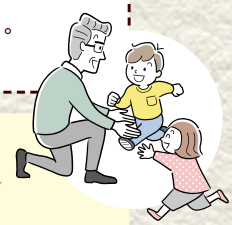
SENIOR WELL NEWS | 01 2024

長谷工グループから安心で自由なシニアライフのための最新情報をお届け

これからの住まいのこと、長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。

シニア期のあれこれ豆知識

シニア向け住宅に入居する目的がはっきりしたら、今度は親と子が
それぞれ困らないように、お互いの**「譲れない条件」**を話し合っていくことも大切です。
まずは住まい選びの大切なポイントである**立地**から考えてみましょう！



シニア向け住宅を選ぶポイント 親と子の「譲れない条件」～立地編～

これからの住まいがどんな場所にあったらうれしいか、メリット・デメリットを踏まえて
親と子の「譲れない条件」を☑チェックしてみましょう。

立地	メリット	デメリット	本人	子	優先順位
本人の自宅の生活圏内かその近辺	●土地勘があるので外出しやすい ●自宅にいた時と近い暮らしができる ●同居している家族が駆けつけやすい	●施設を探すエリアが限定的 ●子や親族の家が遠い場合は通いにくい	☐	☐	☐
子や親族が暮らす家の近辺	●子や親族が駆けつけやすい	●環境が変化する場合はストレスが蓄積	☐	☐	☐
駅から徒歩圏内	●離れた場所の人でも面会に行きやすい ●買い物や通院など外出がしやすい	●地価が高い傾向のため費用が高い	☐	☐	☐
自然豊かな場所	●落ち着いた環境で暮らせる ●地価が安い傾向のため費用が抑えられる	●買い物や通院などが不便になりやすい	☐	☐	☐
生活利便施設の充実（役所、病院、商業施設など）	●買い物や通院など外出がしやすい ●趣味の機会を増やしやすい	●人が集まるので人混みが多い ●入居費用が高い傾向にある	☐	☐	☐

施設を見学の際は、**駅からの動線や周辺環境**も確認してみてください！

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2023年12月27日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【 提携先 】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

長谷工のシニア向け住宅のご案内

PICK UP

アクセス至便な環境で自由な生活を満喫

ブランシエール南浦和

自立型 介護型 介護付有料老人ホーム

JR京浜東北線・武蔵野線
「南浦和」駅徒歩約3分（約240m）

埼玉県さいたま市南区南本町1丁目4-12

駅から徒歩約3分、都心へもアクセスしやすい駅近の好立地で
落ち着いた住環境で暮らすことができる人気のホーム。
自立型介護型併設で、どんなライフステージの方でも
その方らしさを大切にした暮らしを送れる安心の仕組みがあります。

介護型への住みかえ可※1

※1 常時介護が必要な場合には、本人の同意の上、当社が運営する介護居室へ住みかえていただく場合があります。その場合、当初の居室の権利は移行します。自立型の居室より狭い介護居室（個室）となります。月額費用は住みかえ先の介護居室に準ずるため、費用が上がる場合があります。【ブランシエール南浦和】●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式（全額前払い方式、一部前払い・一部月払い方式、月払い方式、年払い方式）●入居時の要件／入居時自立・要支援・要介護●介護保険／さいたま市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）●居室区分／全室個室●介護にかかわる職員体制／2:1以上●事業主体：㈱長谷工シニアウェルデザイン

運営実績35年以上、3大都市圏に44ホームを展開

首都圏30ホーム

＜東京＞
- ブランシエール蔵前（2023年5月開設）
- ブランシエール目黒（2023年12月開設）
- ブランシエール王子
- ブランシエール日暮里
- ブランシエール井草
- ブランシエールケア常盤台
- ブランシエールケア玉川上水
- ウェルミー上目黒
- ウェルミー今川

＜神奈川＞
- ブランシエール港北
- ブランシエール港北2
- ブランシエール湘南辻堂
- ブランシエール藤沢
- ブランシエールケア溝の口
- ブランシエールケア星が丘
- ウェルミー高津
- ウェルミー宮崎台

＜埼玉＞
- ブランシエール大宮公園
- ブランシエールリボンシティ川口
- ブランシエール川越南七彩の街
- ブランシエール所沢
- ブランシエール新所沢
- ブランシエール南浦和
- ブランシエール浦和
- ブランシエール浦和2
- ブランシエールケア北浦和
- ブランシエールケア武蔵浦和

＜千葉＞
- ブランシエール市川
- ブランシエールケア西千葉
- ウェルミーテラス高根台

東海6ホーム

＜静岡＞
- ブランシエール友だち村

＜愛知＞
- ブランシエール神宮南井田
- ブランシエール千種
- ブランシエール千種2
- ブランシエール鶴舞公園
- シニアハウス瑞豊（業務受託）

関西8ホーム

＜大阪＞
- ブランシエール千里中央
- ブランシエール緑橋
- ブランシエール緑橋2
- ブランシエール新町
- ブランシエールケア長居公園
- ブランシエールケア都島

＜京都＞
- ブランシエール京都醒ヶ井

＜神戸＞
- ブランシエール神戸北野

事業の種類
- 自立型（お元気な方向け）
- 介護型（介護が必要な方向け）
- 自立型と介護型の併設
- グループホーム

子会社
デイサービス ふるさと
認知症専門
デイサービス46ヵ所
（川崎エリア16ヵ所、横浜エリア30ヵ所）

NEWS

緑の潤いに触れながらくつろぎの時間を
都心を愉しむ、長谷工の新シニアレジデンス

ブランシエール目黒

自立型 介護型 介護付有料老人ホーム

2023年12月 目黒区に誕生！

入居相談受付中 完全予約制

詳しくはHPをご確認ください
ブランシエール目黒 検索
https://www.haseko-senior.co.jp/lp/meguro/

残りわずか
お早めに
ご相談ください

【ブランシエール目黒】●所在地／東京都目黒区下目黒5-19-13●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護／自立型居室52戸、介護型居室36戸）●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式●入居時の要件／混合型（自立含む）●介護保険／東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）●居住区分／定員1～2名（親族を対象）●介護にかかわる職員体制／2:1以上●事業主体／（株）長谷工シニアウェルデザイン

HASEKO 長谷工 シニアウェルデザイン
お問合せの際は「シニアウェルニュース」を見たとお伝えください。
0120-580-731 営業時間 9:00～18:00
長谷工シニア 検索 www.haseko-senior.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム