提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルネテラス市川須和田

提携割引特典がございます

RENAI TERRACE
ICHIKAWASUWADA
ルネテラス市川須和田

JR総武線快速「市川」駅徒歩15分

風致地区内×低層住居エリア

桜並木が彩る文学の道につながる、
歴史と文化を継承する市川邸宅街。

全邸 土地面積130㎡超 2台駐車区画あり 建物面積100㎡超 4LDK中心

JR総武線快速停車駅	京成本線	「市川」駅より	太陽光発電
「市川」駅徒歩15分	「市川真間」駅 徒歩9～10分	「東京」駅へ直通19分 「秋葉原」駅へ直通23分	全邸搭載 省エネZEH住宅

※掲載の航空写真は現地上空を撮影（令和5年10月撮影）したものにCG加工を施したもので、実際とは異なります。

市川駅徒歩圏の閑静な住宅地に、確かな品質の省エネ高耐震住宅が誕生。

2024年2月モデルハウスオープン予定
物件エントリー受付スタート 資料請求受付中！

資料請求はこちらから！

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】
長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

「里見公園」上空

歴史と文化が息づく市川市の邸宅街において、揺るぎない資産価値を築く選ばれたロケーション。

江戸時代から紅葉の名所として知られた真間山弘法寺。小林一茶をはじめ、多くの文人墨客が紀行文や詩歌、川柳などに「真間の紅葉狩り」のことを記しています。また、北原白秋が住んでいた亀井院のあるエリアは多くの文人が居を構えた、歴史と文化が息づく由緒ある邸宅街です。

桜並木が彩る「文学の道」

「ルネテラス市川」から真間川を歩道橋で渡ると、桜並木が続く「文学の道」につながります。沿道には「桜土手公園」が続き、市川ゆかりの文学者と作品の紹介板が設置されています。

大型商業施設が充実した市川駅前エリアが多彩なショッピングニーズに対応。

シャポー市川

ダイエー市川店

オリンピック市川店

I-linkタウンいちかわ

【ルネテラス市川須和田物件概要】●所在地／千葉県市川市須和田二丁目2076番34●交通／JR総武線快速「市川」駅徒歩15分、京成本線「市川真間」駅徒歩9～10分●総棟数／13棟（建築確認未取得区画7棟含む）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●構造／木造軸組（在来）工法●建築確認番号／第23UDI1S建04798号他●私道負担／なし●土地建物の権利形態／所有権●竣工時期／2024年2月（予定）●入居時期／2024年3月（予定）●引渡可能時期／2024年3月（予定）●設計・施工／イトーピアホーム株式会社●売主／総合地所株式会社●販売提携【代理】／株式会社長谷工アーベスト●販売スケジュール／2024年2月（予定）●予定販売戸数／2棟●予定販売価格／未定●間取り／3（4）LDK～4LDK（※DEN含む）●土地面積／130.03㎡・130.94㎡●建物面積／95.75㎡・104.54㎡※予告広告・・・本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸（区画）の最低～最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、建築確認取得済み（全6棟）に対応したものです。本広告時に明示いたします。※掲載の情報は2024年1月9日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

お問い合わせは「ルネテラス市川須和田」販売準備室

0120-007-013

営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週水・日曜日

ルネテラス市川須和田 検索

〈 売主 〉 ルネ 総合地所

〈 販売提携（代理） 〉 HASEKO 長谷工 アーベスト

〈 施工 〉 ITOHPIA HOME

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：マツドリーム　プロジェクト／ルネ松戸みのり台

提携割引特典がございます

松戸エリアを生活圏に、暮らしの理想を再発見する
全173邸のビッグプロジェクト。

［立地イメージイラスト］

予定販売価格 / ファミリータイプ　**3,700万円台～**（※100万円単位）

新京成線「みのり台」駅徒歩10分 | 「東京」駅へ38分※1 | 「大手町」駅へ39分※1

松戸“山手エリア”の安心の居住エリア / 3LDK中心 / 全邸南東・南西向き

――「マツドリーム」プロジェクト エントリー受付開始――

資料請求はこちらから

※掲載の立地イメージイラストは外観完成予想イラストと現地生活圏の施設等を概念図化したイメージであり、実際のものではありません。※外観完成予想イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたイメージであり、実際のものとは異なります。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※徒歩分数表示は本件サブエントランスからの概算距離を地図上で計測したものです。※自転車の分数は実測値であり、交通状況等により変わります。※掲載の電車所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30～9:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。（「ジョルダン乗り換え案内」調べ。2023年10月時点のもので今後変更になる可能性があります）※1「東京」駅／新京成線利用、「松戸」駅でJR常磐線快速に乗換え（日中平常時：新京成線利用、「松戸」駅でJR常磐線特別快速に乗換え、37分）。「大手町」駅／新京成線利用、「松戸」駅でJR常磐線快速に乗換え、「北千住」駅で東京メトロ千代田線に乗換え（日中平常時：新京成線利用、「松戸」駅でJR常磐線各停に乗換え、「北千住」駅で東京メトロ千代田線急行に乗入れ、40分）。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909　営業時間 9:00～17:00　定休日 土・日・祝日　|　teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

幸せな暮らし
発見！ガワン！

夢の松戸ライフを叶える舞台へ。

自分らしく、家族らしく暮らしたい。
その夢を叶える街と住まいがここにありました。

幸せを見つける犬
ハッケン

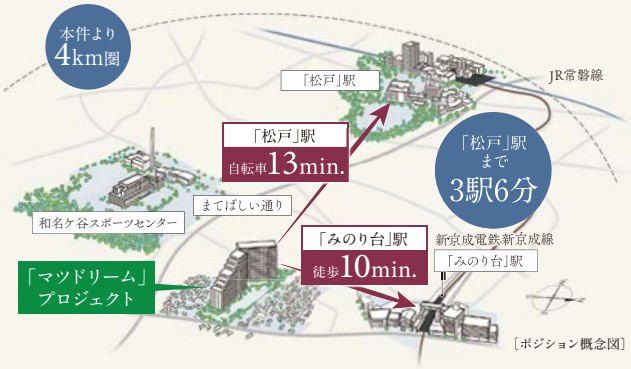
いろいろ物知りな鳥
トリドリ

暮らしにイイコト、
イロトリドリ！

［イメージキャラクターイラスト］

DREAM 01 | MATSUDO POSITION

「松戸」駅へ3駅6分、都心と松戸を使いこなす

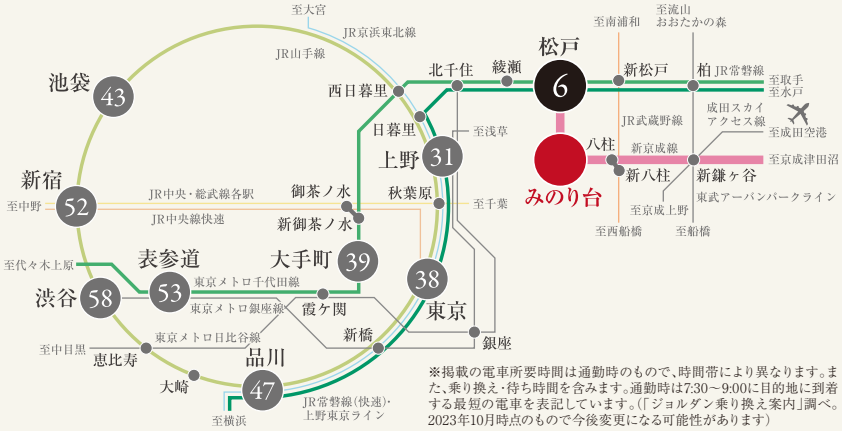


［ポジション概念図］

※掲載のポジション概念図は地図を基に本物件のポジションを概念図化したもので地形・距離・建物の大きさ・位置・向き等実際とは異なります。道路・建物等は省略・簡略化しております。※徒歩分数表示は本件サブエントランスからの概算距離を地図上で計測したものです。※自転車の分数は実測値であり、交通状況等により変わります。

DREAM 02 | SMART FOOTWORK

徒歩10分の新京成線「みのり台」駅からスマートアクセス



※掲載の電車所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30～9:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。(「ジョルダン乗り換え案内」調べ。2023年10月時点のもので今後変更になる可能性があります)

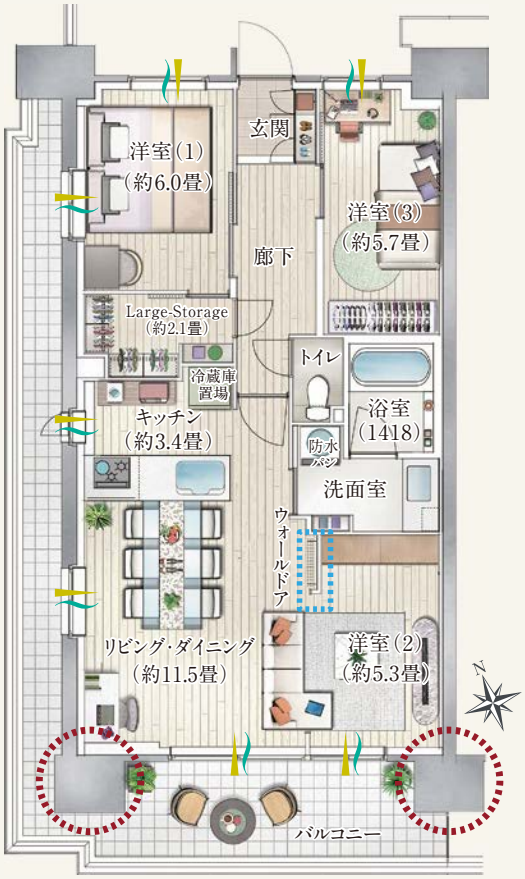
EPISODE 03 | PRIVATE SPACE

全邸南東・南西向き、2LDKから4LDKの多彩なプラン

A type 3LDK+LS 専有面積 71.12㎡（約21.51坪）

バルコニー面積：23.67㎡［約7.16坪］※4階～12階

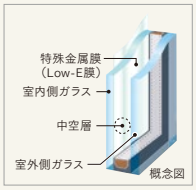
●2面開口のリビング、窓付きキッチンなど開放感溢れる角住戸。
●洋室(1)には2WAY動線の大型収納、ラージストレージを設置。



ドアの開け閉めで空間の自在性を高めるウォールドアを採用

家事を時短でスマートにこなせる設備・仕様

フレタスキッチン



複層ガラス

TESガス温水床暖房

サーモバスS（保温浴槽）

通風　採光　LS＝ラージストレージ　ウォールドア　アウトフレーム

※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。※掲載写真はすべて参考写真

ビックスケールならではの共用空間

EV自動車用充電設備

防音クリエイティブラウンジ

宅配ボックス

24時間ゴミ置場

レンタサイクル

■「マッドリーム プロジェクト／ルネ松戸みのり台」全体物件概要●所在地／千葉県松戸市稔台七丁目38番10(地番)●交通／新京成線「みのり台」駅徒歩10分※サブエントランス利用、JR武蔵野線「新八柱」駅徒歩20分※サブエントランス利用、JR常磐線・新京成電鉄「松戸」駅バス19分・「吉野工業団地」バス停徒歩4分●用途地域／準工業地域●総戸数／173戸●敷地面積／6,071.05㎡●建築面積／2,195.21㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上12階建●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●駐車場／平置63台、機械式26台(カーシェア1台、来客用1台含む)月額使用料：未定●駐輪場／ラック式304台、二段式44台(レンタサイクル2台含む)月額使用料：未定●バイク置場／13台、月額使用料：未定●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態／通勤管理●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工時期／2025年9月(予定)●入居(引渡可能)時期／2025年10月(予定)●売主／総合地所株式会社●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト■予告広告概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／3,700万円台～5,200万円台※100万円単位●予定最多価格帯／4,200万円台※100万円単位●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／58.70㎡～82.75㎡●バルコニー面積／9.62㎡～24.09㎡●ルーフバルコニー面積／24.54㎡～33.69㎡●テラス面積／9.62㎡～11.28㎡●専用庭面積／12.67㎡～14.70㎡●アルコーブ面積／1.79㎡～2.89㎡●管理費等／未定●販売スケジュール／2024年3月下旬(予定)※予告広告：本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低～最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(173戸)に対応したものです。本広告時に明示いたします。※掲載の情報は2024年1月19日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

■物件に関するお問い合わせは「マッドリーム」プロジェクト

0120-154-173

■営業時間／10:00～18:00
■定休日／水・木曜日(祝日除く)

マッドリーム

〈売主〉ルネ 総合地所　〈販売提携(代理)〉長谷工 アーベスト　〈設計・施工〉長谷工 コーポレーション

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ川崎大島

提携割引特典がございます

JR「川崎」駅が生活圏になる「ブランシエラ川崎大島」全104邸

2024年春モデルルームオープン（予定）

JR「川崎」駅利用	多彩なライフスタイルに応える	小学校と公園に隣接・三面接道の開放感	快適で経済的、環境にもやさしい
「東京」駅18分、「横浜」駅7分〈2駅5路線利用可〉	ゆとりある3LDK中心	川崎区の住宅エリア	ZEH-M Oriented

「川崎」駅周辺の利便性を享受するロケーション

ラゾーナ川崎プラザ
約2,740m

コストコホールセール川崎倉庫店
自転車6分/約1,320m

大師公園
自転車8分/約1,610m

ライフ川崎大島店
徒歩8分/約600m

■「ブランシエラ川崎大島」全体物件概要●所在地／神奈川県川崎市川崎区大島5丁目24-2（地番）●交通／JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅、京急本線・京急大師線「京急川崎」駅より臨港バス15分・「臨港病院前」バス停下車徒歩4分●用途地域／第二種住居地域●総戸数／104戸（他にフロントオフィス（管理事務室）1戸）●敷地面積／3,683.67㎡●建築面積／2,065.17㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建●駐車場／43台（機械式31台、平置き12台〈車椅子使用者優先駐車場1台・専用駐車場8台含む〉）（月額使用料:未定）●自転車置場／177台（2段ラック式上段61台、下段88台、平置き28台）（月額使用料:未定）●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合結成後、管理会社に委託予定（通勤管理）●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工時期／2025年4月（予定）●入居時期／2025年6月（予定）●売主／株式会社長谷工不動産●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション

■予告物件概要●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●間取り／2LDK+S・3LDK●専有面積／68.51㎡～70.72㎡●バルコニー面積／11.02㎡～14.04㎡●サービスバルコニー面積／4.73㎡●ルーフバルコニー面積／38.65㎡（月額使用料:未定）●アルコーブ面積／2.35㎡～2.88㎡●専用庭面積／15.15㎡～19.26㎡（月額使用料:未定）●管理費等／未定●販売予定時期／2024年4月※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでの間は契約または予約の申込及び申込の順位の確保は一切できません。※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため、専有面積等は全販売住戸（104戸）のものを記載しております。※掲載の情報は2024年1月22日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※距離表示は地図上の概算距離を算出したもので、徒歩分数は1分=80mとして算出（端数切上げ）しています。※自転車及び車の所要時間は実測に基づくものです。信号待ち等により所要時間が変わる場合があります。※掲載の環境写真は2023年9月に撮影したものです。

物件に関するお問い合わせは「ブランシエラ川崎大島」

0120-875-104 ブランシエラ川崎大島 検索

営業時間／平日11:00～18:00　土・日・祝10:00～18:00　定休日／毎週水・木曜日（祝日を除く）

資料請求はこちらから

〈売主〉 長谷工不動産 HASEKO

〈設計・監理・施工〉 長谷工コーポレーション HASEKO

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランズタワー橋本

提携割引特典がございます

南口の大規模再開発※1で進化する「橋本」

16年ぶり※2に登場するランドマークタワー

ZEH Oriented※3・低炭素建築物の取得（予定）

京王相模原線利用「新宿」駅へ62分（48分）
JR横浜線利用「新横浜」駅へ直通36分（28分）、「横浜」駅へ直通50分（40分）

超高層29階建・458邸、環境先進タワー＆ガーデン

《ブランズタワー橋本》誕生。

資料請求はこちらから

※1 2029年度完了予定。完了予定時期、「橋本駅南口地区土地区画整理事業」の事業の内容については変更になる場合がございます。（出典：相模原市ホームページ「橋本駅南口地区のまちづくり」2023年12月現在）※2「橋本」駅から徒歩5分以内かつ20階建て以上の新築分譲マンションの供給は16年ぶりとなります。（2023年12月MRC調べ）対象調査期間：発売が1995年1月～2023年10月15日までの京王相模原線及びJR横浜線「橋本」駅最寄徒歩5分以内・階高20階以上の物件。※3「ZEH Oriented（取得予定）」とは、地域ごとに設定された外皮基準（断熱性能）を満たし省エネ性能を上げること、そして年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指したマンションのことです。※掲載の外観完成予想CGは現地周辺約48mの高さより東南方向を撮影した写真（2023年10月撮影）に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図を合成し、CG加工したもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。
※掲載の所要時間は通勤時、（　）は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30～9:00、日中平常時は11:00～16:00に目的地に到着する最多本数の時間帯の所要時間を表記しています。2023年12月時点のダイヤによるものです。「ジョルダン乗換案内」調べ。※「新宿」駅～62分：京王相模原線各駅停車利用、「京王多摩センター」駅で京王相模原線急行に乗り入れ（日中平常時48分：京王相模原線快速利用、「調布」駅で京王線特急に乗り入れ）、「新横浜」駅～36分：JR横浜線利用（日中平常時28分：JR横浜線快速線利用）、「横浜」駅～50分：JR横浜線快速利用（日中平常時40分：JR横浜線快速線利用）

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

Design

約1万㎡の敷地に総合設計制度認定を受けた ランドマークプロジェクト

総合設計制度を活用することで、
広大なオープンスペースを確保。
敷地約1万㎡に緑豊かな森や広場を設定し、
都市と自然がつながり、
人と人とをつなげることを目指します。

潤いのある住環境を生む
緑豊かな森や広場

地域コミュニティを育む
オープンスペース

丹沢山系を望む28階の
スカイラウンジ

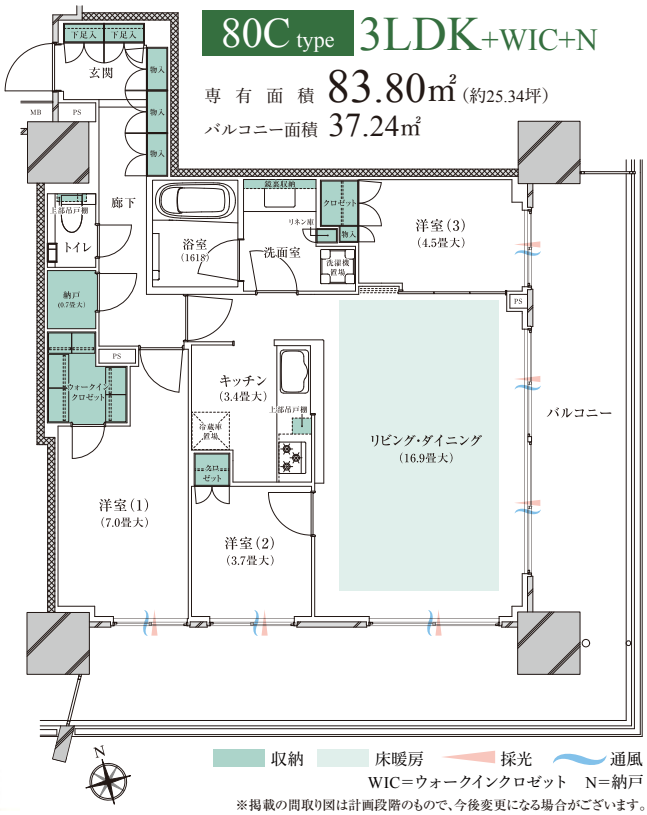
外観完成予想CG

Room Plan

開放的な34㎡台～118㎡台の多彩なプラン

80C type　3LDK+WIC+N

専有面積 83.80㎡（約25.34坪）
バルコニー面積 37.24㎡



※掲載の間取り図は計画段階のもので、今後変更になる場合がございます。

■「ブランズタワー橋本」全体物件概要●所在地／神奈川県相模原市緑区橋本二丁目336-1●交通／京王相模原線・JR横浜線・JR相模線「橋本」駅徒歩4分●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／10,472.72㎡●建築面積／4,198.05㎡●総戸数／458戸●構造・階数／鉄筋コンクリート造 地上29階建●建築確認番号／第UHEC建確R050605号（令和5年11月30日付）●管理形態／区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態／日勤●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●駐車場／200台（うちカーシェア2台含む）（平置き12台・自走式25台がEV対応）（月額使用料：未定）●自転車置場／954台（月額使用料：未定）●バイク置場／11台（月額使用料：未定）●建物竣工時期／2026年6月下旬予定●引渡し可能時期／2026年9月下旬予定●売主／東急不動産株式会社、小田急不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社、総合地所株式会社、旭化成不動産レジデンス株式会社、ジェイアール東海不動産株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ■第1期予告概要●今回販売戸数／未定●予定販売価額／未定●予定最多価額帯／未定●間取り／1LDK～3LDK（予定）●専有面積／34.39㎡（トランクルームなし）～119.23㎡（トランクルーム1.69㎡含む）（予定）●バルコニー面積／7.70㎡～45.20㎡（予定）●トランクルーム面積／1.18㎡～3.19㎡（予定）（107戸）●管理費等／未定●販売予定時期／2024年7月下旬［予告広告］※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承下さい。2024年7月下旬販売開始予定。※本物件は一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず販売住戸が未定のため、全販売予定住戸（458戸）について表示しております。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。※本広告は物件HP（https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/hashimoto/）にて行います（2024年7月下旬予定）。※掲載の情報は2024年1月19日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の航空写真は現地周辺を撮影（2023年6月）した写真をCG加工したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを表すものではございません。周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。光のラインは交通図を概念的に示したもので実際とは異なります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

物件に関するお問い合わせは
「ブランズタワー橋本」販売準備室 0120-109-707 ブランズタワー橋本

■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／水曜・木曜日（祝日は除く）

〈売主〉東急不動産　〈売主〉小田急不動産　〈売主〉名鉄都市開発　〈売主〉総合地所　〈売主〉AsahiKASEI 旭化成不動産レジデンス　〈売主〉ジェイアール東海不動産株式会社　〈販売提携（代理）〉長谷工 アーベスト　〈施工〉長谷工 コーポレーション