



細田工務店 NEWS

4
2024

「思い」を「カタチ」に家と暮らしをつくる細田工務店からのお知らせ

提携特典  **注文住宅** 建物本体工事費(税抜)より **3%割引**  **戸建リフォーム** 工事代金(税抜)より **3%割引**

※施工可能なエリアは東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の一部地域となります。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※他のイベント・キャンペーン等との特典併用は不可となります。また、すでに商談中・ご契約済みの場合は提携特典の対象外となりますので、あらかじめご注意ください。

いよいよ新年度が始まりますね！長谷工グループの細田工務店です。

新しい暮らしにぴったりの新しい家を・・・そんな考えの方もいらっしゃるかと思います。

注文住宅なら、自由設計で思い通りの空間づくりをすることができます。

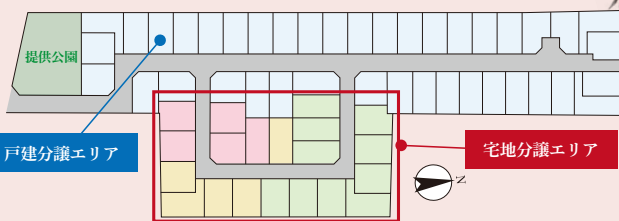
細田工務店と一緒に、ご家族の夢をカタチにしてみませんか？

全60区画の戸建街「グローイングスクエア花小金井」

総開発面積約 9,917 m²、戸建分譲と宅地分譲の全 60 区画による大規模な街づくり。
建築条件付き宅地分譲は全 20 区画をご案内しております。

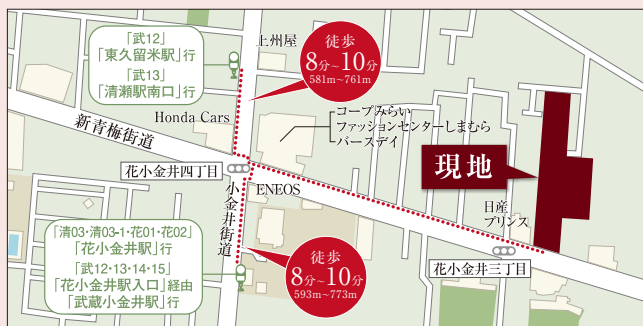


街並み完成予想CG



敷地面積
全邸**125m²超**

自由設計
宅地分譲全**20**区画



【所在地】東京都小平市花小金井 3-33
【交通】西武新宿線急行停車「花小金井」駅 徒歩 19～22 分
【第 1 期 2 次販売価格】

125.00 m² 3,480 万円 ～ 126.08 m² 4,280 万円

※価格は税込み表示となります。※細田工務店で建築いただくことが条件となります。

第 1 期 2 次宅地分譲			
No.47 125.00 m ² (約 37.81 坪) 3,480 万円	No.51 126.08 m ² (約 38.13 坪) 3,980 万円	次期販売 予定区画	
No.46 125.00 m ² (約 37.81 坪) 3,480 万円	No.52 126.08 m ² (約 38.13 坪) 4,280 万円	No.53 126.07 m ² (約 38.13 坪) 3,680 万円	No.54 126.08 m ² (約 38.13 坪) 次期販売 予定区画
No.45 125.00 m ² (約 37.81 坪)	5.00m 道路		
No.44 136.55 m ² (約 41.30 坪)	No.43 125.00 m ² (約 37.81 坪)	No.42 125.00 m ² (約 37.81 坪)	次期販売 予定区画



現地見学会開催中! ご予約は
こちらから ▶



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

提携企業様専用HPはこちら ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>



細田を
知りたい

「思い」を「カタチ」に。注文住宅で自由設計を。



東京都内・横浜市にて3つのモデルハウスがご覧いただけます。

小金井モデルハウス



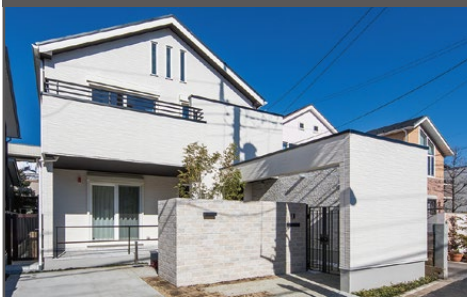
ホテルライクな邸宅を実現

GRAND
RESULT

グランリザルト

東京都小金井市前原町5丁目7
「小金井・府中ハウジングステージ」内

浜田山モデルハウス



サイズ・性能をリアルに体感

MODELHOUSE

REAL

東京都杉並区高井戸東3丁目1-5
京王線の頭線「浜田山」駅徒歩3分

横浜モデルハウス



アウトドアスタイルの規格住宅

 **Bin0**

神奈川県横浜市都筑区中川1丁目4-1
「ハウスクエア横浜」内

戸建ならではのリフォームも細田工務店におまかせください！

屋根外壁塗装リフォーム

太陽光や雨による屋根・外壁塗装の劣化は、美観や建物の耐久性にも影響を与えます。屋根外壁塗装で、大切な住まいを長持ちさせます。



耐震相談・耐震リフォーム

木造住宅への豊富な経験とノウハウを基にした独自の工法を組み合わせ、基礎から構造躯体にまで先進の耐震補強を施します。

- ☑ 築年数が古く耐震性が不安…
 - ☑ 中古住宅を購入して耐震性を確認したい
- まずは精密診断からご依頼ください！**

現地調査&
お見積りは
無料!

※掲載の情報は2024年3月29日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。



長谷工の仲介情報

2024年4月号
世田谷物件特集

長谷工施工・長谷工リノベーション物件を多数取り扱っております!

【🏠 買いたい方】

長谷工売主物件の POINT



POINT 01 長谷工売主のため
仲介手数料不要!

POINT 02 **リノベーション済み**の
きれいなお部屋!

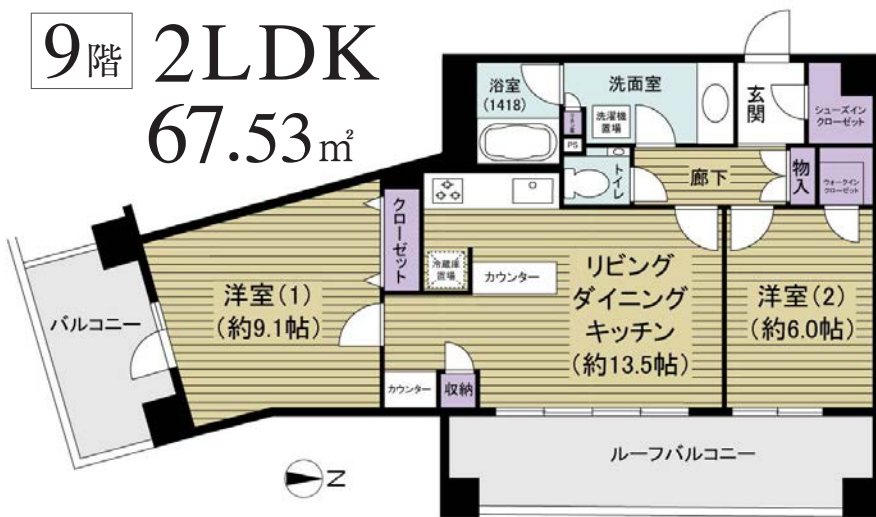
POINT 03 表示価格はすべて
税込価格!

POINT 04 安心の
アフター保証付き!

ジェイシティ千歳烏山

東京都世田谷区

9階 2LDK
67.53㎡



京王線
「千歳烏山」駅徒歩16分

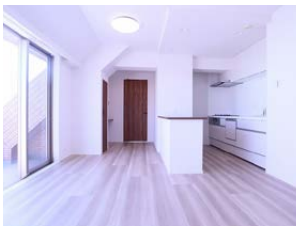
南側バルコニー×陽当り・眺望良好
敷地内駐車場1台無償

販売価格 **5,780**万円 (税込)

長谷工リノベーション

【物件ポイント】

- 9階部分、南・東向き、陽当り・眺望良好
- 無償の敷地内駐車場あり
- 専用ポーチ付き住戸



リフォーム工事実施
(2023年3月完了)

キッチン(食洗器付)・浴室(追焚機能、浴室乾燥機付)・
トイレ(ウォシュレット付)・洗面化粧台(シャワー水栓)
交換、給湯器・建具交換、フローリング・クロス貼替、引渡
時鍵交換 等

長谷工売主のため
仲介手数料
不要

【物件概要】●所在地/東京都世田谷区粕谷1丁目●交通/京王線「千歳烏山」駅徒歩16分●間取り/2LDK●専有面積/67.53㎡●バルコニー面積/7.20㎡●ルーフバルコニー面積/11.78㎡(月額400円)●構造・階数/RC造10階建9階部分●築年月/2004年5月●総戸数/155戸●管理方式/日勤●管理費/月額13,100円●修繕積立金/月額10,130円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/>



アールブラン世田谷桜丘 東京都世田谷区

B1階 3LDK 72.40㎡ 小田急線「千歳船橋」駅徒歩7分



18㎡超のゆったりテラス付き住戸

駅徒歩7分、
2006年3月築3LDK住戸

販売価格 **6,980**万円 (税込)

長谷工リノベーション

【物件ポイント】

- ペット飼育可能(細則有り)
- リビングダイニング部分、床暖房設備あり
- 2023年1月大規模修繕工事実施済み



リフォーム工事実施(2023年9月中旬完了)

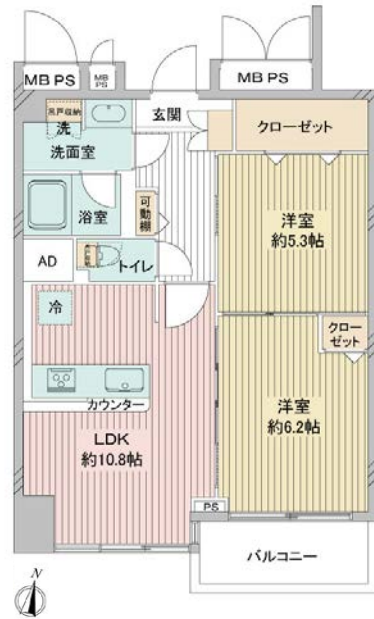
システムキッチン(食洗器付)・洗面化粧台・浴室(追焚機能・浴室換気乾燥機付)・トイレ(温水洗浄便座)、フローリング・クロス貼替、建具・下足入交換、引渡時鍵交換 等

【物件概要】●所在地/世田谷区桜丘5丁目●交通/小田急線「千歳船橋」駅徒歩7分●間取り/3LDK●専有面積/72.40㎡●テラス面積/18.84㎡(月額790円)●構造・階数/RC造地上3階地下1階建B1階部分●築年月/2006年3月●総戸数/48戸●管理方式/日勤●管理費/月額14,600円●修繕積立金/月額17,880円●自治会費/月額150円●インターネット料/月額399円●CATV使用料/月額1,050円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

長谷工売主のため
仲介手数料
不要

レジオン経堂 東京都世田谷区

2階 2LDK 53.40㎡ 小田急線「経堂」駅徒歩9分



18㎡超の
ゆったりテラス付き住戸

ライフ経堂店まで
徒歩2分(約140m)

販売価格 **4,780**万円 (税込)

長谷工施工・
長谷工リノベーション

【物件ポイント】

- ペット飼育可(細則有り)
- 共用部オートロック付き
- 第1種住居地域の閑静な住宅街



リフォーム工事実施(2024年1月完了)

フローリング・クロス貼替、システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台交換、建具交換、ハウスクリーニング、引渡時鍵交換 等

長谷工売主のため
仲介手数料
不要

【物件概要】●所在地/東京都世田谷区経堂5丁目●交通/小田急線「経堂」駅徒歩9分●間取り/2LDK●専有面積/53.40㎡●バルコニー面積/3.60㎡●構造・階数/SRC造5階建2階部分●築年月/1981年5月●総戸数/33戸●管理方式/日勤●管理費/月額12,900円●修繕積立金/月額16,357円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

祖師ヶ谷大蔵パーク・ホームズ 東京都世田谷区

1階 4LDK 83.93㎡ 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩11分

約40㎡の広々専用庭付き4LDK

採光・通風良好の角部屋

販売価格 **7,480**万円 (税込)

長谷工リノベーション



【物件ポイント】

- 新耐震基準のマンション
- ペット飼育可(細則有り)
- エントランスにオートロック付き



リフォーム工事実施(2024年11月完了)

キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換、全室フローリング・クロス貼替、下足入交換、ハウスクリーニング、引渡時鍵交換 等

【物件概要】●所在地/東京都世田谷区祖師谷2丁目●交通/小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩11分●間取り/4LDK●専有面積/83.93㎡●テラス面積/4.12㎡●専用庭面積/約40㎡(月額2,000円)●構造・階数/RC造5階建1階部分●築年月/1996年9月●総戸数/31戸●管理方式/巡回●管理費/月額20,460円●修繕積立金/月額28,540円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

長谷工売主のため
仲介手数料
不要

グリーンキャピタル弦巻 東京都世田谷区

4階 4LDK 135.89㎡ 東急田園都市線「桜新町」駅徒歩6分

135㎡超4LDK×
角部屋×眺望良好

67㎡超の
広々バルコニー付き住戸

販売価格 **8,280**万円 (税込)

長谷工リノベーション

【物件ポイント】

- 商店街充実の「桜新町」駅徒歩6分の好立地
- 窓が多い最上階南東向き角部屋
- 閑静な第1種低層住居専用地域



リフォーム工事実施(2023年9月完了)

フローリング・壁紙貼替、システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換、キッチンカウンター新規設置、建具・給湯器交換、ハウスクリーニング、引渡時鍵交換 等

長谷工売主のため
仲介手数料
不要

【物件概要】●所在地/東京都世田谷区弦巻4丁目●交通/東急田園都市線「桜新町」駅徒歩6分●間取り/4LDK●専有面積/135.89㎡●バルコニー面積/67.27㎡●構造・階数/RC造4階建4階部分●築年月/1981年7月●総戸数/16戸●管理方式/自主管理●管理費/月額57,390円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

【 売りたい方 】

選べる売却 長谷工の「トリプル査定」

長谷工
の仲介

haseko-chukai.com

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却をご提案します。

直接買取

“お住まい”を長谷工が迅速・確実に
買い取ります！

買取後に、リフォームをして販売するので室内状況は問いません。
「他人に室内を見せたくない」「急いで現金化したい」など
さまざまなお悩みにお応えします。

家具等不用品も そのままOK	室内状況は 問いません	確実、早急な 現金化が可能 (最短1週間)
周囲に知られずに 売却	仲介手数料は不要	賃借人付物件 買取ります

買取価格に自信あり！

一般的な買取専門業者の場合、買取時と販売時の
両方で仲介手数料が必要ですが、長谷工は「直接買取」と
「直接販売」が可能のため、仲介手数料が不要となります。

長谷工の「直接買取」

経費・利益

この差に自信！

長谷工の買取価格

一般的な買取専門業者

経費・利益

買取時の仲介手数料

再販時の仲介手数料

買取専門会社の
買取価格

リースバック

自宅の売却後もそのまま住み続けられます！

- 売却後も住み慣れた自宅に住めます
- 早急な現金化が可能です
- 資金使途の制限がございません

仲介

一定期間に売却が成立できなかった場合、
予めお約束した価格で当社が買い取る
「売却保証」もご利用いただけます。



PICK UP!

長谷工ならではの仲介サービス

長谷工の仲介は、充実のアフターサービスで
お取引後もサポートします！

業界初の10年保証を実現した「建物保証10」をはじめ、
設備保証延長や24時間の駆けつけサービスなど、
充実のアフターサービスをご用意しています。



業界初
建物保証10
最長10年間・
最大1,000万円まで
保証



住宅設備の
保証を延長



日常的な住まいの
トラブルに対応

不動産のこと、何でもご相談ください。

提携
特典

仲介手数料
(税抜)より **10% OFF**

買取時
上限 **10**万円分
サービス(税込)

長谷工売主の
リノベ物件購入時 **10**万円分
サービス(税込)

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。



長谷工リフォームがお届けする自分らしい住まいづくりのヒント

リフォームLetter

2024年4月号



【今月のリフォーム事例紹介】

ホテルのようなモダンな水回り

▼ Before



かなりコンパクトな洗面脱衣室。左手に浴室、右手にトイレがあり動線が交差しがちでした。



After

洗面室とトイレの間仕切りを取り払い、まるでホテルのようなモダンな空間に。浴室とはブラックで縁取られた透明ガラスドアで繋がっており、一体感のあるデザインです。



【今月のニュース】



初夏のリフォームフェア

当社施工事例
ご予約優先

ご来場者
限定特典

ご成約期限▶2024年8月末日まで
(2024年9月末日まで工事完了物件が対象)

ご成約金額に応じて、リフォーム中に楽しめる!
旅行 食事 買物 プレゼント!

旅行 300万円(税抜)以上のご成約で

星野リゾート
宿泊ギフト券
5万円相当

星野リゾート
宿泊ギフト券の
使用方法は
こちらをご覧ください



<全国にある星野リゾートの宿で1年間いつでもご利用可能>

食事 200万円以上~300万円未満(税抜)のご成約で

カタログギフト美味リクエスト便

2万円相当

話題のスイーツや
老舗の逸品、
(Eコース) 産地直送便などが選べる



買物 100万円以上~200万円未満(税抜)のご成約で

Amazonギフト 5千円分

GIFT CARD

※キャンペーン主催:株式会社長谷工リフォーム
AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

大宮 5/11(土)
LIXIL LIXILショールームさいたま

新宿 5/18(土)・5/19(日)
TOTO TOTO東京センターショールーム(新宿)

ご予約は
こちらから



船橋 5/11(土)
LIXIL LIXILショールーム船橋

横浜 5/25(土)・5/26(日)
TOTO TOTO横浜ランドマークショールーム

※WEBフォームによるご予約受付は開催日直前の木曜日16時までとなります。※各会場の予約状況により、ご希望の日時に添えない場合がございます。※ご予約なくご来場の場合、ご案内をお待ちいただく可能性がございます。ご了承ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



【今月のリフォームアイデア】

キッチンですっきり見せる



リビングダイニングとの一体感、開放感が魅力のオープンキッチン。

「いつも片付いた状態にできる自信がない」「ちょっと物が出ているだけで散らかって見えそう」と不安な方へ、生活感を程よく隠してすっきり見せるポイントをご紹介します。

01 手元を見せない



キッチンより約20センチ高い腰壁を正面に造作。サイドにはパネルを取付けました。オープンキッチンの開放感そのままに、雑多になりがちな手元を隠します。

住まいの詳細はこちら



立ち上げたカウンターの内側を収納として使える商品を採用。ふきんやキッチンペーパーもしまえてすっきり。



住まいの詳細はこちら



02 食洗機を組み込む



洗い物がシンクにたまらない、水切りカゴがいらぬ、まな板や普段使いの食器を収納できる、とキッチンが片付く要素満載です。

住まいの詳細はこちら



03 扉のある収納を備える



背面の収納すべてに扉をつけ、家電も扉の中に収めました。リビングダイニングからの視線が気になりません。

住まいの詳細はこちら



※写真はすべて当社施工事例です。

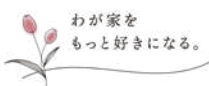
リフォームのこと、何でもご相談ください。

提携特典

工事代金(税抜)より3%割引

お見積り無料

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典をご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※掲載の情報は2024年3月28日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。



長谷工 リフォーム

長谷工リフォーム

検索

www.haseko.co.jp/hrf/reform

提携企業様専用
お問い合わせフォーム



シニア ウェルニュース

SENIOR WELL NEWS | 04

2024

長谷工グループから安心して自由なシニアライフのための最新情報をお届け



BRANCHEILE

ブランシエール

最良の幸せづくりのお手伝いを、皆さまと共に。
長谷工が贈る、シニア向け住宅。

ブランシエールが大切にしていること



ブランシエール 湘南辻堂

社会とのつながりを大切にした

ロケーション

「駅から徒歩圏内」であることは、利便性が良いだけでなく行動意欲を刺激し、活動範囲が広がるきっかけにもなります。社会や人との接点が増え、アクティブな日々を楽しめる立地にこだわっています。



特別膳例

自分らしさが輝く

多彩なサポート&サービス

「心身の健康」「自分時間」「ときめき」という3つのテーマに基づき、美味しさを追求した食事や医療機関との連携、サークルやイベントなど多彩なサービスを提供し、豊かな暮らしをお手伝いします。



変化するライフステージに対応

暮らしを一貫サポート

自由な暮らしを楽しむ「自立型」、24時間介護体制が整った「介護型」の住まいを揃え、どんなライフステージでも最適な住まいとサポートをご提案し、暮らしを続けられる安心の仕組みがあります。

お元氣な方向け / 自立型

介護が必要な方向け / 介護型



自立期



要支援期



要介護期

ブランシエール

ブランシエールケア*

*ブランシエールケアは介護型に特化したブランドです。

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2024年3月29日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



長谷工のシニア向け住宅のご案内

PICK UP



江戸の趣と都市の利便性が融合した街なか暮らし

ブランシエール蔵前 【2023年5月開設】

自立型
介護型
介護付有料老人ホーム
東京都台東区蔵前1-3-17

都営浅草線
「蔵前」駅徒歩約3分(約240m)

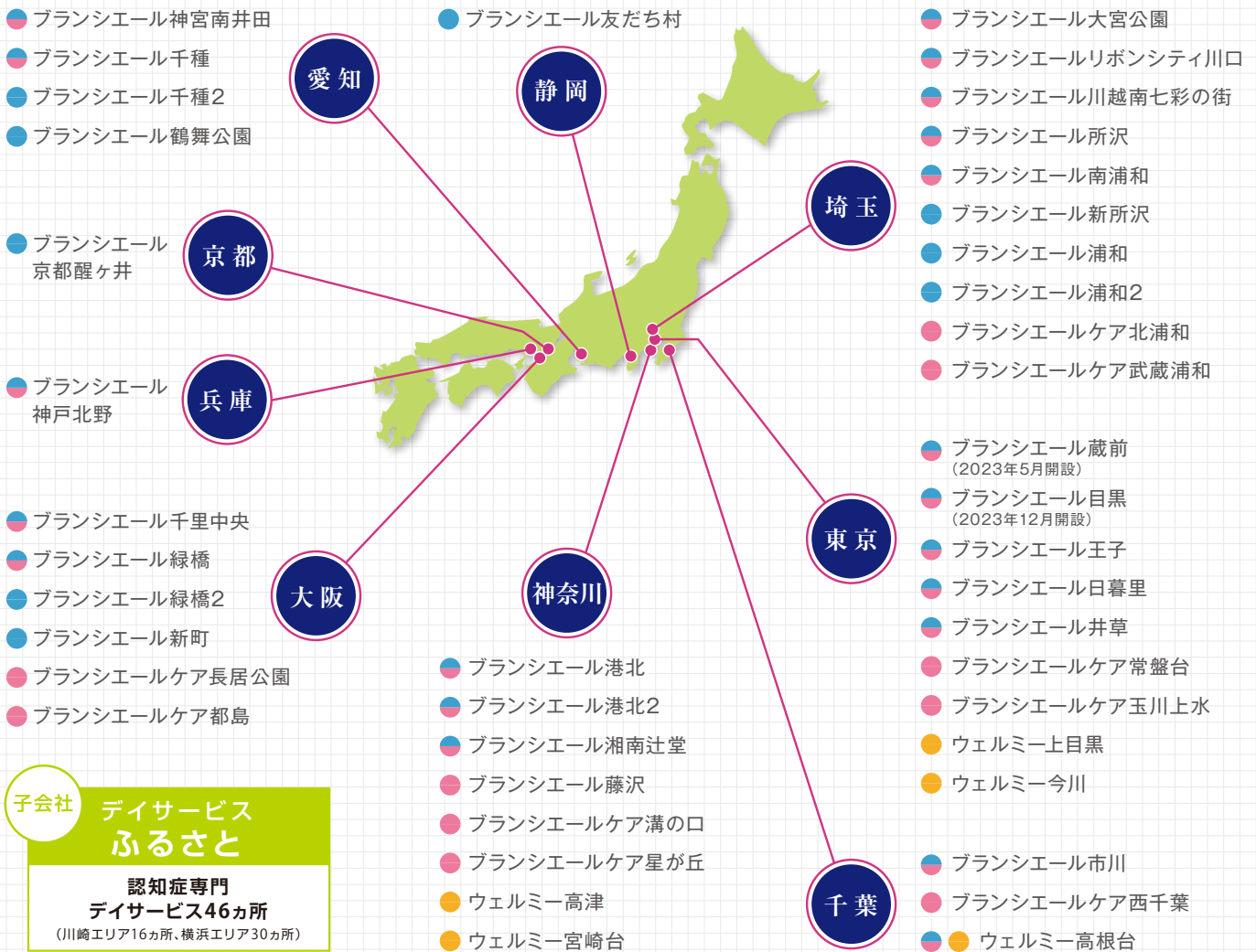
お祭りや花火など下町情緒あふれる「蔵前」。
銀座や日本橋へのアクセスも良く、一流に触れる日常を楽しめます。
大規模施設内開設なので多世代の交流が暮らしに活気を与え、
ライブラリーラウンジなど多彩な共用空間が揃っています。



※1. 常時介護が必要な場合には、本人の同意の上、当社が運営する介護居室へ住みかえていただく場合があります。その場合、当初の居室の権利は移行します。自立型の居室より狭い介護居室(個室)となります。月額費用は住みかえ先の介護居室に準ずるため、費用が上がる場合があります。
【ブランシエール蔵前】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護/自立型居室124室・介護型居室30室)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/混合型(自立含む)●介護保険/東京都指定特定施設入居者生活介護事業者(一般型)●居住区分/定員1~2名(親族を対象)●介護にかかわる職員体制/2:1以上●事業主体/(株)長谷工シニアウェルデザイン

運営実績35年以上、3大都市圏に展開

お元気な方から介護が必要な方まで、お一人おひとりに合わせた住まいとサービスを提供しています。



子会社 **デイサービス
ふるさと**

認知症専門
デイサービス46カ所
(川崎エリア16カ所、横浜エリア30カ所)

事業の種類

● 自立型(お元気な方向け) ● 介護型(介護が必要な方向け) ● 自立型と介護型の併設 ● グループホーム

お問合せの際は「シニアウェルニース」を見たとお伝えください。

長谷工 シニアウェルデザイン

0120-580-731 営業時間 9:00~18:00
長谷工シニア 検索 www.haseko-senior.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

