

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラ仙台春日町 定禅寺通緑地レジデンス

提携割引特典が
ございます

BRANCHERA

仙台 定禅寺通

杜の都の象徴でもある「定禅寺通」と長谷工不動産の「ブランシエラ」、
その出逢いは理想の住まいへと昇華する。
仙台の都心でありながら、美しい四季とともにある暮らしを心から楽しみ、心から喜ぶ暮らし。
人生を愉しみ、唯一無二の舞台を生きるあなたへ。

仙台
始動。

北四番丁通

西公園通

広瀬川

勾当台通

西公園

仙台市役所

せんだいメディアテーク

宮城県庁

仙台三越

BRANCHERA
ブランシエラ仙台 春日町
定禅寺通緑地レジデンス

定禅寺通

仙台市地下鉄南北線
「勾当台公園」駅 徒歩 6分

南向き中心

免震構造

ZEH-M Oriented

長谷工不動産 仙台市第1号プロジェクト

「ブランシエラ仙台春日町 定禅寺通緑地レジデンス」誕生



※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出した概算時間です。※掲載の空撮は現地周辺上空より撮影(2023年9月)した写真にCG加工を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



杜の都 仙台の象徴が集積した「定禅寺通」エリアに、凛とした存在感を創る住まい。



現地上層フロアからの眺望

Location 四季の移ろいと暮らせる、今後も発展に期待の「定禅寺通」エリア。

仙台三越 徒歩8分 | 仙台市地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩6分 | せんだいメディアテーク 徒歩2分



Quality 家族と環境を守るための品質と構造。

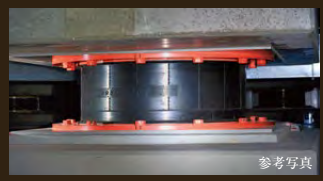


免震構造

建物と地面の間に免震部材(積層ゴムやダンパー)を設置し、建物が受ける地震のエネルギーを吸収する免震構造を採用。

ZEHマンション

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減を実現。



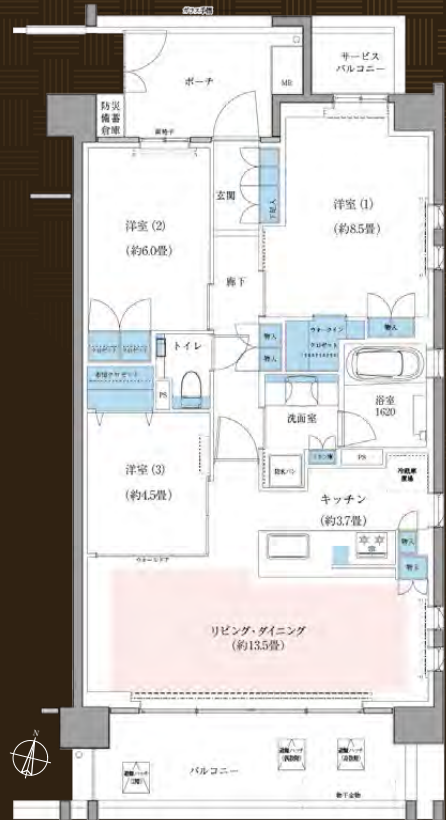
Plan 明るさと開放感をもたらす南向き中心プラン。

F type 3LDK+WIC

専有面積 **80.94 m²**
(約24.48坪)

- ・バルコニー面積 / 12.30 m² (2~4階) 11.27 m² (5~14階)
- ・サービスバルコニー面積 / 2.62 m²
- ※防災備蓄倉庫面積 0.72 m²含む
- WIC:ウォークインクローゼット

- 東南角南向き
- アウトフレーム
- ウォールドア(LD拡張等)
- 連装サッシ
- LDK17畳超
- 収納力豊かなWIC
- 大型ポーチ



※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■「ブランシエラ仙台春日町 定禅寺通緑地レジデンス」全体概要●所在地/宮城県仙台市青葉区春日町8-24他(地番)●交通/仙台市地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩6分●総戸数/81戸(事業協力者住戸3戸含む、他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●用途地域/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積/1,437.42㎡●建築面積/570.93㎡●駐車場/敷地内に32台(屋内平置7台、屋外平置7台、昇降式18台)(月額使用料:未定)●自転車置場/敷地内に72台(平置5台、スライドラック37台、2段ラック30台)(月額使用料:未定)●ミニバイク置場/敷地内に3台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部部分は区分所有権●管理形態/管理組合設立後、管理会社に委託(通勤)●建物竣工時期/2026年2月下旬予定●入居予定時期/2026年3月上旬予定●設計・監理/株式会社空間創造社●施工/古久根建設株式会社東北支店●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●売主/株式会社長谷工不動産●販売代理/株式会社長谷工アーベスト●販売予定物件概要●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/38.37㎡~102.43㎡(防災備蓄倉庫含む)●バルコニー面積/6.75㎡~27.22㎡●サービスバルコニー面積/2.62㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2024年5月下旬※予告広告:全体で販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸(81戸)のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。●掲載の情報は2024年4月5日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載の眺望写真は、現地14階相当(地上約39m)の眺望写真(2023年10月撮影)で、実際とは異なります。※眺望は住戸により異なります。また、将来にわたり保障されるものではありません。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出した概算時間です。※掲載の環境写真は2023年4月から9月に撮影したものです。※掲載の完成予想CGは設計図書に基づき描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合があります。外観形状の詳細、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種機器等の設備機器は表現していません。また、掲載については特定の季節・時期を想定して描いたものではありません。葉や花の色合い・枝ぶりや樹形は想定であり実際とは多少異なる場合があります。

物件に関するお問い合わせは「ブランシエラ仙台春日町」マンションギャラリー
0120-081-845 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日
 ブランシエラ仙台 検索



提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ローレルスクエア湘南平塚／ミラツカプロジェクト

提携割引特典が
ございます

Laurel Square
SHONAN HIRATSUKA

〈最終2邸〉

即
入居可
※諸手続き終了後

三井ショッピングパーク
LaLaport
SHONAN HIRATSUKA

Laurel Square
SHONAN HIRATSUKA

245店舗のショップ&レストラン
ららぽーと湘南平塚隣接^{※1}

周辺イメージイラスト

全室エアコン・照明付き住戸販売／実物公開中

実際のお部屋の広さ、日当たり、眺望等や共用部をご覧ください。

予約制

3LDK・70.80㎡

ウォークインクローゼット+納戸付き

頭金0円 | 月々返済7万円台より

ららぽーと湘南平塚隣接^{※1}

全184邸の
大規模プロジェクト

大通りから隔離ある
閑静な住宅街

共用施設や
シェア用品が充実

多彩な施設が揃う
セントラル街区

駐車場・バイク置場
先着順確保可

※1ららぽーと湘南平塚／徒歩4分(約310m・敷地南側出入口より)※掲載の周辺イメージイラストは計画段階の図面を基に敷地形状を描き起こしたもので、実際とは異なります。周辺の街並みは空撮・地図を基に描いたイメージイラストで、地形・距離等は実際とは異なります。また周辺の道路等は省略・簡略化しております。周辺環境は将来に渡って保証されるものではありません。

提携企業にお勤めの皆様限定

来場&成約キャンペーン

2024年5月28日まで

来場
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき
ご持参のうえモデルルームへご予約来場ください

amazonギフト券

3,000円分プレゼント!

資料請求はこちら



成約
特典

キャンペーン期間中にご成約いただくと

amazonギフト券

1万円分プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





LIVING DINING



SEASONS PROMENADE

いよいよ最終2邸! 湘南ライフを楽しむ住まいの品質を実際にお確かめください!



絵本や図鑑など
1,500冊超の共用ライブラリー

ライブラリースクエア (2021年9月撮影)



さまざまなシェア用品を完備※2

健康器具 ゲーム各種 調理器具 DIY工具
パーティーテラス (2021年9月撮影)

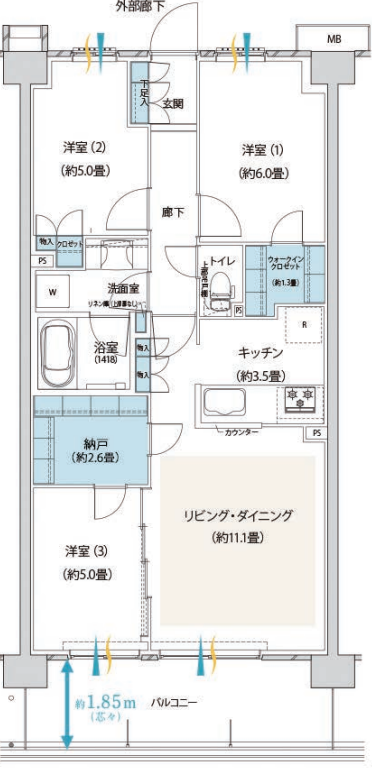
- カート置場
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ出し可
- 車寄せ
- カーメンテナンススペース(有償)
- 自動販売機

※全ての共用施設のご利用は管理規約に基づきます。一部施設は有料となります。※ライブラリースクエアは運営費100円/月・世帯が必要です。※Wi-Fiのご利用には専用のID、パスワードが必要です。※2・パーティーテラスは貸切時のみ有償となります。シェア用品はパーティーテラス内のみでのご利用になります(無償)。



※専用駐車場のご用意はございません。お近くのタイムズをご利用ください。お帰りの際に係員が精算させていただきます。駐車券をお持ちの上、ご来場ください。また、満車の場合はご容赦ください。

D4Type
3LDK
+WIC+N
専有面積
70.80㎡
(約21.41坪)
●バルコニー面積/
11.10㎡(約3.35坪)
販売価格
4,108万円



●通風 ●採光 ●収納範囲 ●床暖房
WIC=ウォークインクローゼット
N=納戸
※掲載の間取りは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

ウォークインクローゼット + 納戸
衣類や雑貨等たっぷり収納できるウォークインクローゼットと納戸を設置。スーツ類に加えてスポーツ用品など、かさばる荷物も収納できます。

- 時短&家事ラク: 食器洗浄乾燥機
- すみずみまで洗える: 浄水器一体型シャワー水栓
- 雨の日でも浴室内で: 浴室換気乾燥機
- 冬場に大活躍: ガス温水式床暖房

※掲載の室内写真は、モデルルーム(A-7タイプ/カラーセレクト[CRISP NATURAL]・B-3タイプ)を撮影(2020年8月・2021年10月)したもので、有償オプションが含まれております。また、家具、調度品は販売価格に含まれておりません。※掲載のシーズプロムナード写真は2021年9月に撮影したものです。※3・カーリッジは定期的な交換が必要です。(有償)

「ローレルスクエア湘南平塚」の住戸購入は、
自分にあった支払い計画をご相談ください!!
返済例: D4type(238号室) 3LDK・70.80㎡ 販売価格: 4,108万円の場合
頭金 0円 月々 7万円台 返済 79,604円
ボーナス時 141,806円

■ローレルスクエア湘南平塚 物件全体概要 ●所在地/神奈川県平塚市宮松町150番28外(地番) ●交通/JR東海道線・JR湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩13分 ●用途地域/第1種住居地域 ●総戸数/184戸 ●敷地面積/7,356.18㎡(確認申請面積) ●建築面積/4,012.70㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●分譲後の権利形態 ●敷地:区分所有者全員による所有権の共有、建物:専有部分・区分所有権、共用部分:区分所有者全員による所有権の共有 ●駐車場/119台(うち身障者用1台、来客用1台) ●残10台:2024年4月14日現在(月額使用料:7,500円~12,000円) ●自転車置場/262台(2段ラック式)、サイクルポート53区画(月額使用料:100円~500円) ●バイク置場/5台(月額使用料:2,000円) ●ミニバイク置場/6台(月額使用料:1,000円) ●ライブラリースクエア運営費(月額)/100円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理員の勤務形態/通勤 ●竣工予定日/2021年8月竣工済み ●引渡可能年月/即入居可 ※諸手続き終了後 ●売主/近鉄不動産株式会社、西日本鉄道株式会社、第一交通産業株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/70.80㎡ ●バルコニー面積/9.99㎡・11.10㎡ ●販売価格/4,108万円 ●管理費(月額)/12,800円 ●管理準備金(引渡時一括)/21,300円 ●修繕積立金(月額)/5,950円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/461,000円 ●先着順につき、ご成約済みの場合がございます。●申込受付場所/「ローレルスクエア湘南平塚/ミラツカプロジェクト」現地販売センター ●申込必要書類/直近2年分の収入証明書、お認印、ご本人確認資料(運転免許証・健康保険証・パスポート等)が必要です。●手付金等の保証機関/不動産信用保証株式会社 ※本物件価格には建物に係る消費税10%増額が適用となります。詳しくは販売係員にお尋ねください。※掲載の情報は2024年4月19日現在のものです。●広告有効期限/2024年5月28日

現地販売センター 拡大図
お車で
お越しのお客様は
現地周辺の
「タイムズ平塚
市役所前第2駐車場」を
ご利用ください。
神奈川県平塚市
宮松町12

物件に関するお問い合わせは
「ローレルスクエア湘南平塚/ミラツカ プロジェクト」
現地販売センター
0120-225-184
【営業時間】平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00
【定休日】水曜日・木曜日 ※祝日は除く
ミラツカ 検索

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

国分寺・小金井特集



名門校が身近に揃うエリア。小学校から大学まで豊かな教育環境が整います。



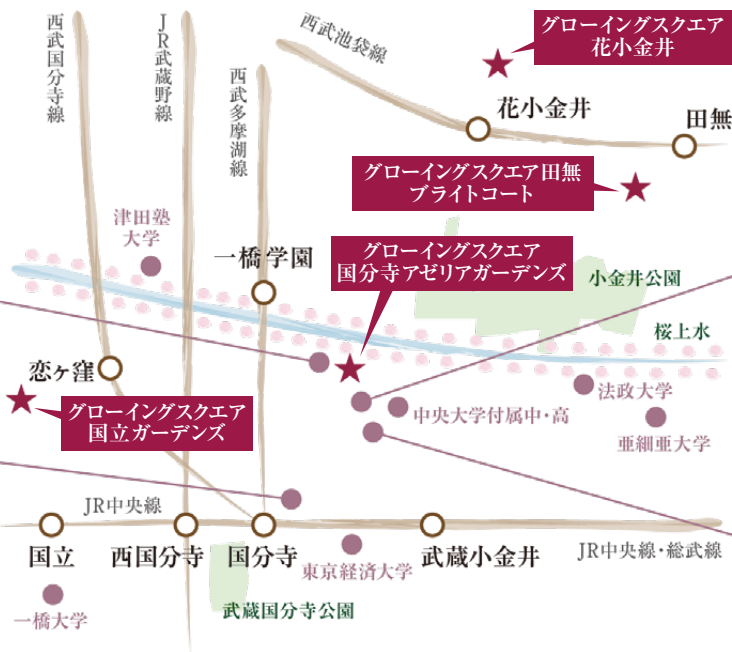
マルバーン・カレッジ東京

2023年8月に開校。英国のマルバーン・カレッジUKやマルバーン・カレッジ香港に倣い、世界的に認められたカリキュラムを提供します。



早稲田実業学校 中・高等部

「豊かな学識と表現力」・「次世代のタフなリーダー」・「伝統の継承」を3つの柱とする「SOJITSU PRIDE」を持った人材を育みます。



サレジオ小学校・中学校

深い人間性を求める教育を目指し、「愛情」・「道理」・「宗教」を3つの柱とする「予防教育法」が特徴のカトリック・ミッションスクール。



東京学芸大学

学芸諸般の教育研究活動を通して、高い知識と教養を備えた創造力・実践力に富む教育者を養成することを目指しています。

提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※これからモデルハウスがオープンする物件もございます。ご来場の際は各物件HPをご確認ください。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





未来を創る街

Better life creation for the future.

第一種低層住居専用地域に、総開発面積2,700㎡超・全20区画の大規模街区。

予定販売価格 **5,900万円台**～ (100万円単位)

徒歩3～4分の「喜平橋バス停」より
「国分寺駅北口」9～10分・
「武蔵小金井駅北口」15分

敷地面積110㎡超・
3・4LDK対応

「マルバーン・カレッジ東京」隣接・
「早稲田実業学校中・高等部」自転車10分

ZEH / Nearly ZEH・
太陽光発電システム搭載

「つつじ公園」徒歩2～3分・
「玉川上水」徒歩5～6分

先進のIoTシステム
Panasonic社製AiSEG2搭載

耐久性・耐震性に優れ
税制や金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

高耐震+制振
HYBRID
6面体構造
CUBE
[ハイブリッドキューブ]

2020年度認定
環境共生住宅®

PLAN

17号棟

2(4)LDK+LATO+WIC+SIC

●敷地面積/113.00㎡(約34.18坪)
●建物延床面積/90.94㎡(約27.50坪)1階床面積/49.54㎡ 2階床面積/41.40㎡



●所在地/東京都小平市上水南町3丁目580-27他(地番) ●交通/JR中央線「国分寺」駅へ徒歩25～26分、同駅へ徒歩3～4分の「喜平橋」バス停より乗車10分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車15分、西武多摩湖線「一橋学園」駅へ徒歩21～22分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●総戸数/20戸 ●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺 ●道路/北側:4.36m(公道)、南側:1.83m(公道)、開発道路:5.0m(公道)アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水道 ●権利形態/所有権 ●予定販売価格/5,900万円台～7,900万円台※100万円単位 ●敷地面積/110.00㎡(約33.27坪)～114.49㎡(約34.63坪) ●建物面積/86.94㎡(約26.29坪)～91.54㎡(約27.69坪) ●間取り/2LDK・4LDK+S※3・4LDKに変更可(有償) ●建物竣工時期/2023年10月、11月竣工済 ●入居予定時期/2024年4月以降

■お問い合わせは

0120-012-878

細田 国分寺

検索

受付時間/AM10:00～PM6:00(毎週水・木曜定休※祝日を除く)



〈売主〉
暮らしをやさしくつづむ家
細田工務店

〈販売提携(代理)〉
長谷工 アーベスト

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※所要時間・運行本数は2023年8月現在のものです。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2024年3月13日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

グローイングスクエア花小金井

全40邸

東京都小平市



戸建分譲と宅地分譲の全60区画のZEHタウン。
提供公園に隣接する大規模な街づくり。

税制・金利優遇が受けられる
長期優良住宅

「耐震等級3」+「制振ダンパー」
高耐震+制振 HYBRID CUBE

2020年認定
環境共生住宅

西武新宿線 JR中央線
「花小金井」駅へ徒歩19~22分、「武蔵小金井」駅バスアクセス可

ZEH・IoT・太陽光発電

※住宅のBELS評価においてZEH「Nearly ZEH」を取得している住戸がございますが、評価結果・取得有無については住戸ごとに異なります。

敷地面積 建物面積
115㎡超、90㎡超、2台駐車可、4900万円台~ (予定)

●所在地/東京都小平市花小金井3丁目78番(地番)他●交通/西武新宿線「花小金井」駅へ徒歩19分~21分、同駅へ徒歩8分~10分の「新青梅街道」バス停より乗車6分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車23分●用途地域/第一種低層住居専用地域・準住居地域●総戸数/40戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●予定販売価格/4,900万円台~6,900万円台※100万円単位●敷地面積/115.00㎡(約34.78坪)~130.86㎡(約39.58坪)●建物面積/91.78㎡(約27.76坪)~99.78㎡(約30.18坪)●間取り/2LDK・3LDK※3・4LDKに変更可(有償)●建物竣工時期/2023年12月下旬、2024年2月下旬竣工●入居予定時期/2024年4月以降

お問い合わせは
0120-875-194

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休※祝日を除く)



細田 花小金井 検索

グローイングスクエア田無ブライトコート

全11邸

東京都西東京市



商業施設が揃う西東京市の中枢
「田無」エリアが生活圏

税制・金利優遇が受けられる
長期優良住宅

「耐震等級3」+「制振ダンパー」
高耐震+制振 HYBRID CUBE

2020年認定
環境共生住宅

東京都が推進する
厳しい省エネ基準をクリア
東京エコ住宅

西武新宿線始発・急行停車駅
「田無」駅へ徒歩19~22分

ZEH・IoT・太陽光発電

※一部住戸対応

敷地面積 110㎡超、3~4LDK対応

●所在地/東京都西東京市向台町4丁目14他(地番)他●交通/西武新宿線「田無」駅へ徒歩12~13分●用途地域/第一種低層住居専用地域●総戸数/11戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●予定販売価格/未定●敷地面積/110.00㎡(約33.27坪)~113.07㎡(約34.20坪)●建物面積/85.08㎡(約25.73坪)~90.25㎡(約27.30坪)●間取り/2LDK・3LDK※3・4LDKに変更可(有償)●建物竣工時期/2024年2月竣工●入居予定時期/2024年4月以降

お問い合わせは
0120-241-039

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休※祝日を除く)



細田 田無 検索

グローイングスクエア国立ガーデンズ

全7邸

東京都国分寺市



国立で、広さに安らぐ上質な住まい。
広々とした庭に2台分の駐車スペースプラン*も。
*4区画

税制・金利優遇が受けられる
長期優良住宅

「耐震等級3」+「制振ダンパー」
高耐震+制振 HYBRID CUBE

2020年認定
環境共生住宅

JR中央線・JR武蔵野線・西武国分寺線
3駅3路線利用可

LD無垢床、4LDK対応

敷地面積 126㎡超、建物面積 97㎡超

●所在地/東京都国分寺市市倉3丁目2-48(地番)他●交通/西武国分寺線「恋ヶ窪」駅へ徒歩15~16分、JR中央線「国立」駅へ徒歩4~5分の「万福寺」バス停より乗車13分、同駅へ徒歩20~21分、JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅へ徒歩24~25分●用途地域/第一種低層住居専用地域●総戸数/7戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●予定販売価格/6,400万円台~7,900万円台※100万円単位●敷地面積/126.04㎡(約38.12坪)~127.08㎡(約38.42坪)●建物面積/97.91㎡(約29.61坪)~99.76㎡(約30.17坪)●間取り/2(4)LDK※3・4LDKに変更可(有償)●建物竣工時期/2023年11月竣工●入居予定時期/2024年3月下旬以降

お問い合わせは
0120-150-592

受付時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休※祝日を除く)



細田 国立 検索

(売主・設計・施工)

(販売提携(代理))



長谷工 アーベスト

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表見上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のみの乗換・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※即入居の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によっては、先着順のためご希望戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2024年3月13日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

荻窪特集



杉並区屈指の由緒ある邸宅街「荻窪」

OGIKUBO AREA

かつての土地区画整理事業により美しく整備された、歴史と気品あふれる邸宅街。

1925年の大規模な土地区画整理によって杉並区屈指の整然とした街並みを形成している荻窪エリア。強固な武蔵野台地に位置し、戸建中心の閑静な邸宅街が広がります。商業施設が充実し新宿や銀座などへ直通の「荻窪」駅、個性的なお店などが魅力の「西荻窪」駅のどちらも利用可能。日本庭園のある「大田黒公園」や桜の名所「善福寺川緑地」なども身近です。



児童手当や杉並子育て応援券などさまざまな子育て支援策を設けています。2022年は5年連続で保育の待機児童ゼロ※1を実現しました。



杉並区では認可外保育所の認可化移行支援が進められており、2022年4月1日時点で認可保育所等入所決定率が96.6%※1にまで引き上げられました。



緑被率とは、航空写真から300m以上のまとまりのある緑を目視判読し、市域面積に占める割合を算定するもので、杉並区は東京23区内で第4位を誇ります。

※1.出典:杉並区ホームページ ※2.出典:杉並区ホームページ「平成29年度杉並区みどりの実態調査報告書」

提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



☎ 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





NISHIOGIKUBO X OGIKUBO

西荻、私邸の真域。



外観完成予想CG

JR中央線「西荻窪」駅徒歩9~10分、区画整理された邸宅街「西荻南4丁目」に誕生。

第一種低層住居
専用地域

敷地平均面積約111㎡
建物平均面積約107㎡※
※ビルトインガレージ面積含む

太陽光
発電システム

IoT対応の
スマートレジデンス

ZEHレベルの
高断熱性能・省エネ住宅

耐久性・耐震性に優れ
税制や金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

高耐震+制振
HYBRID



「耐震等級3」
+
「制振ダンパー」

東京都が推進する
厳しい省エネ基準を
クリア



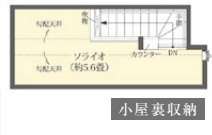
東京ゼロエミ住宅
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

1号棟
3(4)LDK
※4LDK対応可(有償)
+SIC+WIC
+SOLAIO

敷地面積 /
108.00㎡ (約32.67坪)
建物延床面積 /
114.48㎡ (約34.63坪)
※ビルトインガレージ11.80㎡含む
1階床面積 / 62.52㎡
2階床面積 / 51.96㎡
SOLAIO / 9.21㎡

- 凡例
ガスコンロ
冷蔵庫置場
洗濯機置場
収納スペース
ダクトスペース
掃出窓
エコジョーズ
エアコン室内機
エアコン室外機
アクセントクロス・タイル貼
床暖房
冷庫置場
パイプスペース・ダクトスペース
エコジョーズ
エアコン室内機(実装)
エアコン室外機(実装)
アクセントクロス・タイル貼



リビング・ダイニング・キッチン



LATO

※掲載の写真は、モデルハウス(4号棟)を撮影したものです(2024年2月撮影)。また、家具・調度品等は販売価格に含まれていません。



●所在地/東京都杉並区西荻南4丁目51-1(地番)他●交通/JR中央線・総武線「西荻窪」駅徒歩9~10分、JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩18分●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●総戸数/4戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●道路/東側:5.45m(公道)アスファルト舗装、南側:1.82m(区有通路)インターロッキング、アスファルト舗装●私道負担/なし●設備/東京電力・都市ガス、公営水道、公共下水道●権利形態/所有権●予定販売価格/未定●敷地面積/108.00㎡(約32.67坪)~115.67㎡(約34.99坪)●建物面積/99.84㎡(約30.20坪)~114.58㎡(約34.66坪)※1号棟:ビルトインガレージ面積11.80㎡含む、4号棟:ビルトインガレージ面積12.15㎡含む●間取り/2LDK~4LDK※3~4LDKに変更可(有償)●建物竣工時期/2024年1月竣工済●入居予定時期/2024年5月以降

物件に関するお問い合わせは
0120-150-433

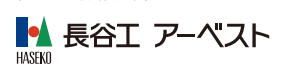
細田 西荻窪 検索



〈売主〉



〈販売提携(代理)〉



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2024年4月15日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



THE MINAMIOGIKUBO

南荻窪の銘を紡ぐ。



外観完成予想CG

JR中央線快速停車「荻窪」駅徒歩12~13分、歴史と気品ある邸宅街“南荻窪2丁目”に誕生。

第一種低層住居
専用地域

開発道路と
一体開発の全9邸

南荻窪の街並に調和した
一邸一邸デザインされた邸宅意匠

ZEHレベルの
高断熱性能・省エネ住宅

耐久性・耐震性に優れ
税制や金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

高耐震+制振
HYBRID



「耐震等級3」
+
「制振ダンパー」

東京都が推進する
厳しい省エネ基準を
クリア



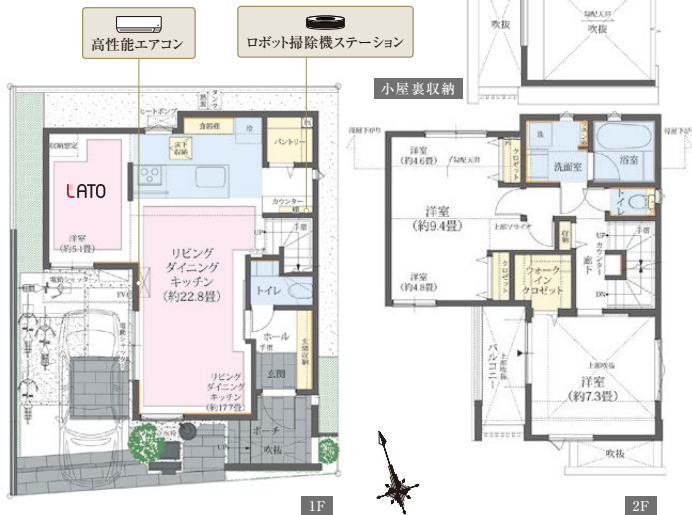
東京ゼロエミ住宅
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。



2(4)LDK + WIC + パントリー + SOLAIO

敷地面積 / 96.00㎡ (約29.04坪)
建物延床面積 / 94.36㎡ (約28.54坪)
1階床面積 / 46.89㎡
2階床面積 / 47.47㎡
SOLAIO / 8.45㎡



リビングダイニング



ソライオ

※掲載の写真は、モデルハウス(2号棟)を撮影したものです(2024年2月撮影)。また、家具・調度品等は販売価格に含まれていません。

建物全棟完成、現地見学会開催(予約制)



●所在地/東京都杉並区南荻窪2丁目36-17(地番) ●交通/JR中央線・総武線・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅徒歩12~13分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総戸数/9戸 ●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺 ●道路/南側:5.45m(公道)アスファルト舗装、開発道路:4.50mインターロッキング ●私道負担/あり(116.52㎡を1/8共有※2~9号棟) ●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水道 ●権利形態/所有権 ●予定販売価格/未定 ●敷地面積/96.01㎡(約29.04坪)~96.09㎡(約29.06坪) ●建物面積/91.01㎡(約27.53坪)~96.05㎡(約29.05坪) ●間取り/2(3)LDK+S~3(4)LDK※3~4LDKに変更可(有償) ●建物竣工時期/2024年1月下旬竣工済 ●入居予定時期/2024年4月下旬以降

物件に関するお問い合わせは

0120-150-433

細田 南荻窪 検索

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)



〈売主・設計・施工〉



〈販売提携(代理)〉



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2024年4月15日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ソライエ清水公園アーバンパークタウン「URBAN PRIME街区」

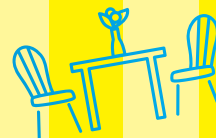
提携割引特典が
ございます

Solaie

清水公園

URBAN PARK TOWN

新発表



Atago Life Up Project

約500区画
大規模開発

暮らしときめく。新しい街、駅近の家。



※掲載の建物イラストはイメージです。

東武鉄道が贈る、大規模戸建分譲プロジェクト 新街区「URBAN PRIME街区」いよいよ始動！

全邸敷地面積

157^{m²}超

東武アーバンパークライン

「愛宕」駅 徒歩7~9分
2駅利用可能

野田市の中心
愛宕 エリアが
生活圏

清水公園
徒歩圏
のびやかな
子育て環境

シアターピット、
アイランドキッチンなど
多彩なプラン

資料請求はこちら



東武アーバンパークライン「愛宕」駅より

「流山おおたかの森」駅へ直通15~22分／「柏」駅へ直通22~28分／「大宮」駅へ直通40~49分

※掲載の所要時間は、通勤時(7~8時台発)の最短~最長の所要時間を算出。また所要時間には、乗り換え・待ち時間を含みます。※掲載の情報は「ジョルダン」サイト検索を基に算出しています。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

長谷工 コーポレーション
HASEKO

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



約500区画の壮大なスケールで描く新たなランドマーク・ソサエティ。



「NEW Style Garden」街区
(分譲済み・2020年9月撮影)



日本さくら名所100選
「清水公園」

大規模フィールドアスレチックをはじめ、様々な外遊びが楽しめる広大な公園。

2022
4月
OPEN



NURSERY SCHOOL
しみず空と社の保育園



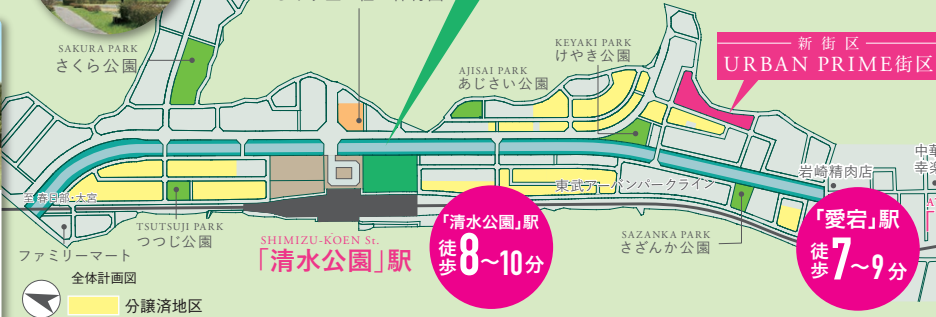
2014年4月撮影

ソライエひろば

駅前に整備した約4,500㎡のコミュニティの拠点。

- えほんの図書館
- みんなでつくった石窯
- ものづくりの工房
- 芝生エリア

2024年3/30 Café Solaie オープン!
※毎週土・日・月限定



「STATION AVENUE」街区
(分譲済み・2019年4月撮影)

新街区
URBAN PRIME街区

「清水公園」駅
徒歩8~10分

「愛宕」駅
徒歩7~9分



ヨークプライス野田店

POSITION

整備計画が進む、
野田市の中心「愛宕」が生活圈。



駅前広場
リニューアル
工事中!

愛宕駅前広場(徒歩8~10分)



2024年
5月上旬
オープン
(予定)

アタゴホテル(徒歩9~11分)



ベルク野田柳沢店
(徒歩4~6分)



キョーマン総合病院
(徒歩11~12分)

※全体計画図は計画段階のもので、実際とは異なります。※徒歩分数は街区の最も近い地点より計測しております。※表示の徒歩分数は地図上の80mを1分として換算しています。※掲載の情報は2024年3月時点のものです。

PLAN 全区画157㎡超の敷地に、1邸1邸こだわりのプランをご用意。

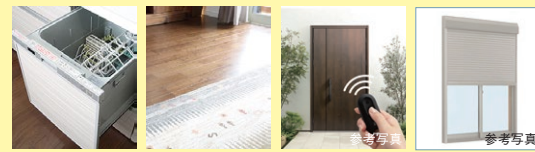


シアターピット(分譲済み)

- シアターピット
- ラグジュアリースイート
- アイランドキッチン
- ドッグキャビン
- 和みライブラリー

etc.

QUALITY 時短や快適を叶える設備・仕様



- 食器洗い乾燥機
- ガス温水式床暖房 (リビング・ダイニング)
- 玄関ドア リモコンキー
- 電動シャッター

※間取りによって形状・仕様・採用有無は異なります。インテリア雑貨・衣装・小物類は販売価格に含まれておりません。

ACCESS 「流山おおたかの森」や「大宮」「秋葉原」へ快適アクセス。



東武アーバンパークライン「愛宕」駅より



東武線・つくばエクスプレス
「流山おおたかの森」駅へ直通15~22分



東武線・JR線
「柏」駅へ直通22~28分

「大宮」駅へ直通40~49分

「秋葉原」駅へ直通49~57分

※「新越谷」駅/東武アーバンパークライン利用。「春日部」駅で東武スカイツリーライン急行に乗り換え。「春日部」駅/「流山おおたかの森」駅/「柏」駅/「大宮」駅/東武アーバンパークライン直通。「北千住」駅/「秋葉原」駅/東武アーバンパークライン利用。「流山おおたかの森」駅/つくばエクスプレス/「秋葉原」駅/「秋葉原」駅/東武アーバンパークライン利用。「流山おおたかの森」駅/つくばエクスプレス/「秋葉原」駅/東武アーバンパークライン/「春日部」駅/東武スカイツリーライン急行に乗り換え。※掲載の所要時間は、通勤時(7~8時台)の最速~最長の所要時間を算出。また所要時間には、乗り換え・待ち時間を含みます。※掲載の情報は「シールド」サイト検索を基に算出しています。(2024年3月現在)



■「ソライエ清水公園アーバンパークタウン」全体物件概要 ●総区画数/約500区画 ●主たる設備等/上水道:公営水道、下水道:本下水、ガス:野田ガス(都市ガス)、電気:東京電力 ●売主/東武鉄道株式会社 ●販売代理/東武不動産株式会社 ■「URBAN PRIME街区」予告販売概要 ●所在地/千葉県野田市清水公園東2丁目2番1(地番)他 ●交通/東武アーバンパークライン「愛宕」駅徒歩7~9分、「清水公園」駅徒歩8~10分 ●総棟数/18棟 ●建築確認未取得9棟含む ●予定販売棟数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/2(3)LDK~3(4)LDK ●土地面積/157.29㎡(1棟)~180.68㎡(1棟) ●建物面積/102.46㎡(1棟)~110.56㎡(1棟) ●道路幅員/約6.0m(公道:アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●用途地域/市街化区域、第一種低層住居専用地域、野田市清水公園駅東地区地区計画、法22条区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50%(角地60%) ●容積率/100% ●建物竣工時期/2024年4月下旬(3棟)予定、2024年6月下旬(6棟)予定 ●入居時期/2024年10月下旬予定 ●建築確認番号/第R055HC125307号(2023年11月30日付)他 ●構造/工法/木造2×4工法:2階建 ●施工/東武建設株式会社、東武谷内田建設株式会社 ●販売開始時期/2024年5月上旬予定 ●予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保に関する措置はできません。また、すべての販売棟数を一括して販売するか、分割して販売するか未定です。確定情報は物件HPで明示させていただきます。※掲載の情報は2024年4月16日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

2022年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

教えて!

住まいアドバイザー

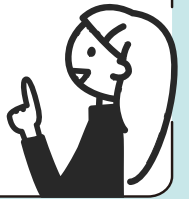


2024年4月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

住まいの購入を検討している方にお聞きしました!! /
持ち家にマンションを選ぶ理由は? ?



A

1
防犯・セキュリティ面が安心 **47%**

2
建物の構造面がしっかりしている **45%**

3
建物の耐久年数が長い **31%**

※複数回答の上位項目

4位	24時間ゴミが出せる等のサービスが充実	28%
5位	室内がワンフロアで高齢期でも移動が楽	25%
6位	駅から徒歩圏・利便性が高い物件が多い	23%
7位	清掃・設備管理等を管理会社に任せられる	22%
8位	室内がワンフロアで掃除・家事が楽	21%
9位	修繕計画があり安心	20%
10位	遮音・防犯性能が高そう	19%
	気密性が高く、住戸内が暖かい	19%
12位	防犯対策・設備が充実	17%
13位	最新の設備・仕様が導入されている	11%



■長谷工アーベスト「お客様意識調査(2023年10月)」対象
※住まいの購入希望があり、マンション希望の方(N=448件)

防犯・構造面での安心感や生活の快適性の評価が高い傾向に!
安全・安心・快適の住まい探しは、マンション施工実績No.1の長谷工におまかせください!

※施工戸数累計705,493戸。(株)長谷工総合研究所調べ(2024年1月末現在)

※1長谷工総合研究所調べ(2022年12月末時点)。【2022年総販売提携取扱い戸数】6,417戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】4,962戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,455戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2022年1月1日~2022年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

みょうよ! はせこう
☎️ 0120-344-845

営業時間/10:00~18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





完成予想CG

埼玉県蕨市

ヴィークコート蕨南町桜並木



Advisor's POINT

堂々竣工、建物内モデルルーム公開中

JR京浜東北線「東京」駅まで**27分**

桜並木隣接、全邸南向き

ファミリータイプ**3,400万円台**～

約1kmに渡る桜並木が目の前!
小学校に隣接していて、周辺には公園も充実。
穏やかな風景が広がる、
落ち着いた住環境が魅力です!



●所在地/埼玉県蕨市南町2-6545-1(地番) ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩14分、「蕨」駅徒歩19分、バス約5分「せせらぎ公園」入口バス停徒歩7分 ●総戸数/79戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●敷地面積/2,551.78㎡ ●建築面積/1,602.53㎡ ●竣工時期/2024年2月竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●売主/清水総合開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

神奈川県相模原市中央区

ハイツスイート相模原横山台



完成予想CG



Advisor's POINT

全邸**南東・南西**向き、敷地内駐車場**100%**

2LDK3,200万円台～ **3LDK3,400万円台**～

●所在地/神奈川県相模原市中央区横山台二丁目4800-34(地番) ●交通/JR横浜線「相模原」駅南口までバス約15～16分、「グリーンアール」入口バス停徒歩6分、JR横浜線「相模原」駅南口からバス約7分、「グリーンアール」入口バス停から徒歩6分、JR横浜線「相模原」駅自転車11分、JR相模線「上溝」駅徒歩19分(または自転車7分) ●総戸数/155戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ●敷地面積/6,129.06㎡ ●建築面積/2,099.09㎡ ●竣工時期/2025年3月上旬(予定) ●入居時期/2025年3月下旬(予定) ●売主/横水化学工業株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

千葉県千葉市中央区

メイツ千葉 THE MID



完成予想CG



Advisor's POINT

堂々竣工、建物内モデルルーム公開中

ファミリータイプ
JR「千葉」駅南口徒歩**5分**、**4,398万円**～

●所在地/千葉県千葉市中央区新田町161番2(地番) ●交通/JR総武線・外房線・内房線・千葉都市モノレール「千葉」駅徒歩5分、京成千葉線「京成千葉」駅徒歩4分 ●総戸数/133戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建 ●敷地面積/1,519.95㎡ ●建築面積/941.96㎡ ●竣工時期/2024年2月竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●売主/名鉄都市開発株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は



詳細は物件HPをご覧ください。

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

