

2023年販売提携取扱い戸数No.1^{*1}!の豊富な実績からアドバイス

教えて!

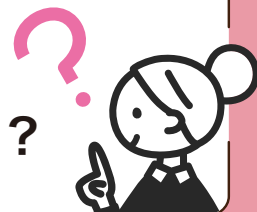
住まいアドバイザー

2025年3月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

年明けのモデルルーム来訪者にお聞きしました!!
いつ頃からモデルルームを見学していますか?

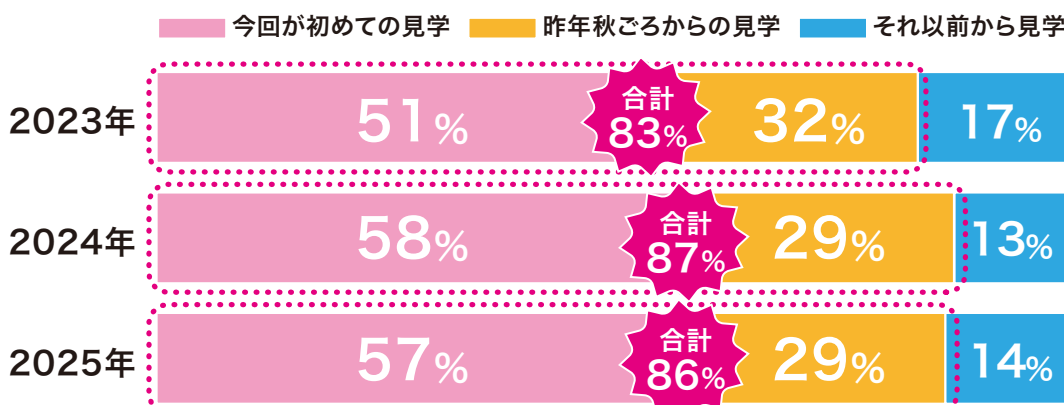


A

「今回が初めての見学」が約6割、「昨年秋頃からの見学」も含めると
“見始め層”が約9割という結果に!



過去3年の
年明け～3連休
モデルルーム
来場者の傾向
比較です!!



■調査対象: 2025年1月6日～1月13日の期間に長谷工アーベスト販売提携物件(1都3県物件対象)のモデルルーム来訪者(N=771件)

新しい住まい探しを始めたい方は、住まいアドバイザーにご相談ください!

※1.長谷工総合研究所調べ(2023年12月末時点)。【2023年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】4,869戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】3,592戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,277戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2023年1月1日～2023年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

0120-344-845
営業時間/10:00～18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





完成予想CG

東京メトロ東西線快速停車「浦安」駅利用!
浦安公園、浦安市役所、浦安病院など
生活利便施設が整う第一種住居地域なので
暮らしやすい環境が魅力です♪

千葉県浦安市

サンリヤン浦安



Advisor's POINT

東京メトロ「日本橋」駅へ24分、「大手町」駅へ26分
東西線

南東・南西向き住戸中心、3LDK中心

3LDK4,900万円台～

全住戸ディスプレイ標準装備

●所在地/千葉県浦安市猫実二丁目1255番1他(地番) ●交通/東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩14分、JR京葉線「新浦安」駅徒歩23分 ●総戸数/70戸 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ●敷地面積/2,393.21㎡ ●竣工時期/2024年8月19日竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●売主/西日本鉄道株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/川口土木建築工業

資料請求は
こちらから

詳細は物件HPをご覧ください。 サンリヤン浦安

検索

神奈川県相模原市南区

プラネスーペリア古淵



完成予想CG



Advisor's POINT

「町田」駅1分3分、「横浜」駅・新「横浜」駅直通

3LDK4,200万円台～

●所在地/神奈川県相模原市南区大野台六丁目2209番27、2209番302(地番) ●交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩10分 ●総戸数/139戸 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●敷地面積/4,851.14㎡ ※うち10.32㎡は高圧線下につき建物等の建築はできません ●建築面積/1,814.26㎡ ●竣工時期/2024年11月竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●売主/大林新里和不動産株式会社、総合地所株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちらから

詳細は物件HPをご覧ください。 プラネスーペリア古淵

検索

埼玉県朝霞市

プレシス朝霞台ソルティエ



完成予想CG



Advisor's POINT

3駅2路線利用可、5路線直通運転、「池袋」駅直通19分

3LDK南東角住戸66㎡超2,900万円台～

●所在地/埼玉県朝霞市宮戸二丁目2006番1(地番)、埼玉県朝霞市宮戸二丁目1番43(住居表示) ●交通/JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩16分、東武東上線「朝霞台」駅徒歩17分、東武東上線「志木」駅徒歩17分 ●総戸数/59戸(他管理事務室1戸) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ●敷地面積/2,104.29㎡ ●建築面積/887.36㎡ ●竣工時期/2024年3月18日竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●売主/一建設株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちらから

詳細は物件HPをご覧ください。 朝霞台ソルティエ

検索

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がごございます。

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載の情報は2025年3月3日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。



長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

2025

3月号

今月の
PICKUP

グローイングスクエア 宮前平グランド

〈全19邸〉

神奈川県川崎市宮前区



DENTO MIYAMAEDAIRA HILLS

田都の本流、私邸の美学。

税制や金利優遇が受けられる

「耐震等級3」+「制振ダンパー」

長期優良住宅

高耐震半剛版
HYBRID  **CUBE** 6畳半異源



東急田園都市線

「宮前平」駅 徒歩13分
「渋谷」駅へ 直通30分

徒歩7分以内に区役所や警察署、
商業施設等が充実

敷地面積125㎡超、4LDK中心
IoT対応設備 ※一部オプション

省エネ、高断熱のZEH住宅 ※一部住戸
太陽光発電システム搭載

6号棟

4LDK+SIC+WIC+小屋裏収納

☐敷地面積 **126.84m²**(約38.36坪) ☐建物延床面積 **100.19m²**(約30.30坪)
 1階床面積/52.58m² 2階床面積/47.61m² 小屋裏收納/12.00m²



●所在地/神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1他(地番)●交通/東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分●用途地域/第一種低層住居専用地域●総戸数/19戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在)工法、スレート葺●販売価格/未定●敷地面積/126.84㎡(約38.36坪)・130.67㎡(約39.52坪)●建物面積/99.36㎡(約30.05坪)・100.19㎡(約30.30坪)●間取り/4LDK●建物竣工時期/2025年1月竣工/入居時期/2025年3月以降(予定)



モデルハウス公開中



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





モデルハウス公開中

グローイングスクエア南阿佐ヶ谷グランデ

東京都杉並区

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅最寄り

平均
敷地面積 **120㎡超**、4LDK対応

2台駐車可 ※1・4号棟除く

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

NearlyZEH

IoT対応

●所在地／東京都杉並区成田東1丁目553-12他(地番) ●交通／東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅へ徒歩16分、JR中央線・総武線「阿佐ヶ谷」駅へ徒歩24分、徒歩5分の「成田東三丁目」バス停より「中野駅北口」バス停へ乗車25分、「高円寺駅南口」バス停へ乗車13分、京王井の頭線「西永福町」駅へ徒歩18～19分 ●敷地面積／109.00㎡・138.40㎡ ●建物面積／100.81㎡・111.64㎡ ※ビルトインガレージ面積8.69㎡を含む



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

グローイングスクエア練馬桜台グランデ

東京都練馬区

西武池袋線
「桜台」駅 徒歩 **5～6分**

4LDK、吹抜高天井リビング

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

●所在地／東京都練馬区桜台4丁目5997-10他(地番) ●交通／西武池袋線「桜台」駅へ徒歩5～6分、西武池袋線・東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅へ徒歩12分 ●敷地面積／98.00㎡ ●建物面積／96.95㎡・98.04㎡



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

グローイングスクエア光が丘

東京都練馬区

「光が丘」駅・「地下鉄赤塚」駅・「下赤塚」駅
3駅4路線徒歩圏

広大な「光が丘公園」が身近

全邸2階リビングの高天井

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

●所在地／東京都練馬区田柄4丁目5461-18他(地番) ●交通／都営大江戸線「光が丘」駅へ徒歩17分、東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅へ徒歩14分、東武東上線「下赤塚」駅へ徒歩14～15分、東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅へ徒歩22～23分、同駅へ徒歩6～7分の「田柄三丁目」バス停より乗車9分 ●敷地面積／90.15㎡・93.77㎡ ●建物面積／89.88㎡～93.68㎡



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

グローイングスクエア三鷹

東京都三鷹市

「三鷹」駅・「武蔵境」駅
利用可

敷地面積 **117㎡超**、4LDK対応

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

環境共生

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

●所在地／東京都三鷹市野崎3丁目388-1他(地番) ●交通／JR中央線「三鷹」駅へ徒歩2分の「第二小学校前」バス停より乗車19～27分、JR中央線「武蔵境」駅へ徒歩3～4分の「京王ストア前」バス停より乗車8分 ●敷地面積／117.00㎡・122.85㎡ ●建物面積／91.50㎡～93.15㎡



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

グローイングスクエア調布つつじが丘グランデⅡ

東京都調布市

京王線急行・快速・区間急行停車
「つつじヶ丘」駅 徒歩 **9～10分**

平均
敷地面積 **121㎡超**、全邸4LDK

2台駐車可 ※一部住戸

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準※

※一部NearlyZEH

●所在地／東京都調布市西つつじヶ丘4丁目19-53他(地番) ●交通／京王線「つつじヶ丘」駅へ徒歩9～10分、「柴崎」駅へ徒歩11分 ●敷地面積／121.10㎡・121.95㎡ ●建物面積／96.88㎡・97.30㎡



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

グローイングスクエア武蔵小金井

東京都小金井市

「国分寺」駅・「武蔵小金井」駅
2駅3路線利用可

太陽光発電システム搭載

全邸**4LDK**対応、小屋裏収納

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

●所在地／東京都小金井市貫井南町4丁目230-2他(地番) ●交通／JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩7分の「貫井坂下」バス停より乗車7～15分、同駅へ徒歩23分、JR中央線「国分寺」駅へ徒歩19分 ●敷地面積／114.10㎡・115.43㎡ ●建物面積／90.26㎡～91.13㎡



資料請求はこちら



[最終1邸] モデルハウス公開中

グローイングスクエア国立ガーデンズ

東京都国分寺市

敷地面積 **126㎡超**、建物面積 **97㎡超**

2台駐車可・無垢床採用
※1Fのみ

7,380万円

長期優良

環境共生

耐震×制振

●所在地／東京都国分寺市戸倉3丁目2-53(地番) ●交通／西武国分寺線「恋ヶ窪」駅へ徒歩15～16分、JR中央線「国立」駅へ徒歩4～5分の「万福寺」バス停より乗車13分、同駅へ徒歩20～21分、JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅へ徒歩24～25分 ●敷地面積／126.04㎡ ●建物面積／97.91㎡



資料請求はこちら



葛屋家電コーディネーター モデルハウス公開中

グローイングスクエア花小金井

東京都小平市

「花小金井」駅・「武蔵小金井」駅
利用可

4,900万円台～6,400万円台(予定)

2台駐車可 ※一部住戸

長期優良

東京ゼロエミ

環境共生

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

●所在地／東京都小平市花小金井3丁目78番(地番)他 ●交通／西武新宿線「花小金井」駅へ徒歩19～21分、同駅へ徒歩8～10分の「新青梅街道」バス停より乗車6分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車23分 ●敷地面積／125.00㎡～135.68㎡ ●建物面積／96.05㎡～98.74㎡

※建築条件付き宅地分譲4区画を含む。



資料請求はこちら

〈全20邸〉



現地街並写真(2023年10月撮影)
モデルハウス公開中

グローイングスクエア国分寺アゼリアガーデンズ

東京都小平市

「国分寺」駅・「武蔵小金井」駅へ
バス合計約180本運行

太陽光発電システム搭載

私立幼・小・中・高・大学が揃う
文教地区

長期優良

環境共生

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

●所在地／東京都小平市上水南町3丁目580-27他(地番) ●交通／JR中央線「国分寺」駅へ徒歩25～26分、同駅へ徒歩3～4分の「喜平橋」バス停より乗車10分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車15分、西武多摩湖線「一橋学園」駅へ徒歩21～22分 ●敷地面積／113.00㎡・113.01㎡ ●建物面積／90.94㎡・91.08㎡



資料請求はこちら

〈全8邸〉



完成予想CG
モデルハウス公開中

グローイングスクエア東久留米

東京都東久留米市

「池袋」駅へ22分、「新宿」駅へ35分

5,900万円台～6,900万円台(予定)

4LDK対応、LDK20畳超
※1-3-5-6区画除く

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH※

※一部住戸除く

●所在地／東京都東久留米市金山町2丁目777番1(地番)他
●交通／西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩14分
●敷地面積／101.00㎡～107.23㎡ ●建物面積／84.46㎡～92.38㎡



資料請求はこちら

〈全19邸〉



完成予想CG
モデルハウス公開中

グローイングスクエア宮前平グランデ

神奈川県川崎市宮前区

東急田園都市線
「宮前平」駅 徒歩13分

敷地面積125㎡超、4LDK

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH※

IoT対応※

※一部住戸除く ※オプション対応

●所在地／神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1他(地番)
●交通／東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分
●敷地面積／126.84㎡・130.67㎡ ●建物面積／99.36㎡・100.19㎡



資料請求はこちら

〈全2邸〉



現地街並写真(2021年10月撮影)
[最終1邸]モデルハウス公開中

グローイングスクエア横浜洋光台

神奈川県横浜市磯子区

JR根岸線
「洋光台」駅 徒歩14分

4LDK 6,680万円

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震×制振

NearlyZEH※

※2号棟のみ

●所在地／神奈川県横浜市磯子区洋光台6丁目24-42
●交通／JR根岸線「洋光台」駅へ徒歩14分、同駅へ徒歩4分のバス停より乗車5～6分
●敷地面積／136.18㎡ ●建物面積／95.01㎡



資料請求はこちら

〈全4邸〉



現地街並写真(2021年10月撮影)
モデルハウス公開中

グローイングスクエア青葉荏田西グランデ

神奈川県横浜市青葉区

「渋谷」駅へ38分、「新横浜」駅へ29分

敷地面積約148㎡、全邸2台駐車可

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応

●所在地／神奈川県横浜市青葉区荏田西5丁目15-19他(地番)
●交通／JR根岸線「市が尾」駅へ徒歩18分、同駅へ徒歩3分の「泉田向」バス停より乗車7～9分
●敷地面積／148.17㎡～148.27㎡ ●建物面積／105.57㎡～105.99㎡



資料請求はこちら

〈全3邸〉



現地街並写真(2021年9月撮影)
[最終1邸]モデルハウス公開中

グローイングスクエア横浜青葉台

神奈川県横浜市青葉区

4LDK対応+ファミリーライブラリー他

太陽光発電システム搭載

スーパー「いなげや」
恩田小学校(通学区) 徒歩4・5分

長期優良

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

●所在地／神奈川県横浜市青葉区荏田西2丁目26他
●交通／東急田園都市線「青葉台」駅へ徒歩23分、同駅へ徒歩3～4分のバス停より乗車8～9分、自転車8分
●敷地面積／125.18㎡ ●建物面積／97.91㎡



資料請求はこちら

[総合地所] ルネテラスシリーズのご紹介

東京
23
区



モデルハウス公開中

ルネテラス上用賀

東京都世田谷区

東急田園都市線
「上用賀」駅 徒歩14分

敷地・建物面積 全邸100㎡超

太陽光発電システム搭載

耐震等級3

NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／東京都世田谷区上用賀5丁目26番24号-1
- 交通／東急田園都市線「上用賀」駅へ徒歩14分、小田急線「千歳船橋」駅へ徒歩26分
- 敷地面積／100.26㎡～122.76㎡●建物面積／100.24㎡～101.90㎡



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

ルネテラス阿佐ヶ谷

東京都杉並区

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅初
全33区画の大規模プロジェクト

敷地面積106㎡超、全邸4LDK対応

太陽光発電・蓄電池搭載

長期優良

東京ゼロエミ

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／東京都杉並区阿佐谷北6丁目104番4他(地番)
- 交通／JR中央線快速・JR総武線各駅停車・東京メトロ東西線「阿佐ヶ谷」駅(北口)へ徒歩16～18分
- 敷地面積／106.14㎡・117.59㎡●建物面積／101.22㎡・114.26㎡



資料請求はこちら

神奈川



モデルハウス公開中

ルネテラス東林間

神奈川県相模原市南区

敷地面積100㎡超

太陽光発電システム搭載

5,300万円台～5,900万円台

長期優良

認定低炭素

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

- 所在地／神奈川県相模原市南区上鶴間3丁目1062番10他(地番)●交通／小田急江ノ島線「東林間」駅へ徒歩15～16分、小田急小田原線「相模大野」駅へ徒歩22～24分、東急田園都市線「中央林間」駅へ徒歩22～23分
- 敷地面積／100.14㎡～130.10㎡●建物面積／90.67㎡～100.10㎡

※計画総戸数は24区画となります。



資料請求はこちら

千葉



モデルハウス公開中

ルネテラス市川須和田

千葉県市川市

敷地面積全邸130㎡超

太陽光発電システム搭載

2台駐車可 ※一部住戸

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／千葉県市川市須和田2丁目2076番43他(地番)●交通／JR総武線快速「市川」駅へ徒歩15分、同駅よりバス10分・「府中橋」バス停より徒歩5～6分、京成本線「市川真間」駅へ徒歩9～10分●敷地面積／130.03㎡～130.84㎡●建物面積／101.90㎡～104.54㎡

※宅地分譲7区画を含む。



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

ルネテラス津田沼

千葉県習志野市

JR総武線
「津田沼」駅 自転車7分

敷地面積全邸110㎡超

太陽光発電システム搭載

認定低炭素

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／千葉県習志野市藤崎5丁目6-2他(地番)●交通／京成本線「京成大久保」駅へ徒歩15～16分、JR総武線快速「津田沼」駅よりバス6分・「藤崎森林公園入口」バス停より徒歩2～3分、同駅へ徒歩27分
- 敷地面積／110.26㎡～131.00㎡●建物面積／96.46㎡～99.85㎡



資料請求はこちら

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年3月3日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジダンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH						

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

東京
23
区



棟内見学会開催中

ブランシエラガーデン池袋要町 NEW

東京都豊島区

東京メトロ有楽町線・副都心線

「要町」駅 徒歩7分

「池袋」駅生活圏、徒歩12分

セコム・ホームセキュリティ

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／東京都豊島区高松2丁目13番20他(地番) ●交通／東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅3番出口へ徒歩7分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅C1出口へ徒歩12分 ●敷地面積／59.70㎡・59.83㎡ ●建物面積／97.70㎡ ※ガレージ部分8.53㎡含む



東京
都
下



資料請求受付中

ブランシエラガーデン府中白糸台 NEW

東京都府中市

京王線

「多摩霊園」駅 徒歩8分3駅2路線利用可

敷地面積 全邸100㎡超

LDK最大22.6畳 ※4号棟

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／東京都府中市白糸台1丁目12番36他(地番) ●交通／京王線「多摩霊園」駅へ徒歩8分、「武蔵野台」駅へ徒歩10～11分、西武多摩川線「白糸台」駅へ徒歩5～6分 ●敷地面積／100.01㎡～113.83㎡ ●建物面積／95.22㎡～100.33㎡



千葉



モデルハウス公開中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通

「船橋日大前」駅 徒歩12分

通勤快速利用

「大手町」駅へ直通

敷地面積 40坪以上、2台駐車可 ※一部住戸

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／千葉県船橋市坪井東6丁目1368番21他(地番) ●交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15～16分 ●敷地面積／135.24㎡～138.78㎡ ●建物面積／94.95㎡～100.19㎡ ※開発総区画数は47区画となります。



モデルハウス公開中

ブランシエラガーデン千葉小倉台

千葉県千葉市若葉区

千葉都市モノレール

「小倉台」駅 徒歩8分

JR「千葉」駅へ16分*

敷地面積 41坪以上、2台駐車可

耐震等級3

*「小倉台」駅より千葉都市モノレール利用、JR「都賀」駅でJR総武本線に乗り換え

●所在地／千葉県千葉市若葉区小倉町1747番57他(地番) ●交通／千葉都市モノレール「小倉台」駅へ徒歩8分、JR総武本線「都賀」駅へ徒歩5分の「小倉台一丁目」バス停より乗車13分 ●敷地面積／138.03㎡ ●建物面積／92.73㎡



提携物件

[東武鉄道] ソライエ清水公園アーバンパークタウンのご紹介

千葉



モデルハウス公開中

— URBAN PRIME 街区 —

千葉県野田市

東武アーバンパークライン

「清水公園」駅 徒歩9分

大規模開発 約500区画

敷地面積 全邸157㎡超

3,800万円台・4,300万円台(予定)

シアターピットなど
多彩なプラン

●所在地／千葉県野田市清水公園東2丁目21番9(地番)他 ●交通／東武アーバンパークライン「清水公園」駅へ徒歩9分、「愛宕」駅へ徒歩7～8分 ●敷地面積／157.29㎡・157.98㎡ ●建物面積／102.46㎡・104.64㎡



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年3月3日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良 長期優良住宅 環境共生 環境共生住宅 東京ゼロエミ 東京ゼロエミ住宅 耐震×制振 ハイブリットキューブ工法 耐震等級3 住宅性能表示制度 耐震等級3 認定低炭素 認定低炭素住宅 IoT対応 IoT対応 スマートレジデンス ZEH ZEH認定取得住宅 ZEH水準 ZEH水準住宅 ZEH/NearlyZEH ZEH一部NearlyZEH NearlyZEH NearlyZEH