― 長谷工コーポレーション 提携法人にお勤めの皆様へ ―

# 分譲価格(税込)から割引特典

※提携特典適用には初回来場時に「紹介カード」をご持参の上、販売担当者にご提示いただく必要がございます。

新築分譲マンション「グランエクシア南田辺」

＼年に1度のビックチャンス／

# 年末度 決算大商談祭

## ご来場キャンペーン開催!!

期間： 2023年2月4日(土)～2月28日(火)

**63.36㎡(303号室) モデルルーム家具付分譲**

**70.01㎡(305号室) 300万円 PRICE DOWN**

**79.18㎡(206号室) 400万円 PRICE DOWN**

**88.25㎡(503号室) ASK 「特別価格&お好きな家具プレゼント」**

63.36㎡～88.25㎡

全戸南向き

即入居可能

期間中ご来場の上アンケートにお答えいただいた方に

## Amazonギフト券 2,000円分 プレゼント

※期間中にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方に限ります。※1家族・1グループにつき1回限り、未成年者のみでのご参加はご遠慮ください。
※本キャンペーンは株式会社WILLING JPによる提供です。お問合せは「グランエクシア南田辺」現地販売センター【0120-028-328】までお願いいたします。
※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です

※画像イメージです。

事業主(売主) 株式会社WILLING JP　販売提携(代理) HASEKO 長谷工 アーベスト

## 《共用施設》　Free Wi-Fi完備、居住者専用「コワーキングルーム」を無料(個室除く)で利用可。

時代のニーズに応える、
2階コワーキングルーム。

高速Wi-Fi完備　個室ブース

Wi-Fiを完備したコワーキングルームは、テレワーク需要が高まる今だからこそ嬉しい、自宅でも職場でもない"サードプレイス"。仕事や勉強に集中して取り組めるスペースを、住まう方々でシェアしてご利用いただけます。

## 《室内空間》　ゆとりと機能性を兼ね備えた、プライベート空間をデザイン。超高速Wi-Fi標準装備。

土間玄関

スタジオキッチン

プライベートテラス

## 《周辺環境》　大通りに面しない閑静な住宅地。各種生活施設や長居公園が身近な暮らし。

| | |
|---|---|
| カナートモール南田辺　徒歩2分(約120m) | 市立南田辺小学校　徒歩4分(約290m) |
| コノミヤ南田辺店　徒歩3分(約200m) | 市立田辺中学校　徒歩6分(約430m) |

カナートモール南田辺

コノミヤ南田辺店

市立南田辺小学校

市立田辺中学校

長居公園 徒歩6分(約450m)

販売価格 4,498万円～(税込)　｜　現地建物内モデルルーム公開中（ご予約優先制）

資料請求・来場予約はこちらから

お電話はこちらから

0120-028-328

営業時間／10:00～18:00　定休日／水・木曜日

ウェブサイトはこちらから

公式ホームページへアクセス

南田辺28　検索

QRコードから
公式HPへ

◆全体概要○名称/グランエクシア南田辺 ○所在地/大阪市東住吉区南田辺5丁目7-3 ○交通/近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩10分、JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩11分、Osaka Metro御堂筋線「西田辺」駅徒歩16分 ○用途地域/第二種中高層住居専用地域 ○建築確認番号/第 ERI-21004073号(2021年3月19日) ○計画変更建築確認番号/第 ERI-22003658号(2022年2月16日) ○敷地面積/1074.64㎡(建築確認面積) 1077.67㎡(売買対象面積) ○構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建 ○総戸数/28戸 ○駐車場/13台[月額使用料:10,000円～20,000円] ○自転車置場/56台[月額使用料:100円～300円] ○ミニバイク置場/2台[月額使用料:2,000円] ○管理準備金(一括)/25,000円 ○インターネット使用料/2,888円(税込) ○分譲後の権利形態/敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有 ○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ○竣工時期/2022年2月完成済 ○入居時期/即入居可 ○事業主(売主)/株式会社WILLING JP 〒542-0081 大阪市中央区南船場3丁目5番8号 オーク心斎橋ビル8F TEL:06-4256-0915大阪府知事(5)第48296号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ○販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6F TEL:06-6203-3600 国土交通大臣(10)第3175号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ○設計・監理/株式会社ユマ設計 ○施工/野村建設工業株式会社 ◆先着順販売概要 ○販売戸数/6戸 ○販売価格/4,498万円～8,998万円 ○間取り/1LDK+2S(納戸)～3LDK ○住戸専有面積/63.36㎡～88.25㎡ ○バルコニー面積/8.22㎡～9.32㎡ ○テラス面積/15.82㎡ ○ルーフバルコニー面積/40.31㎡[月額使用料:3,000円] ○管理費(月額)/9,570円～13,330円 ○修繕積立金(月額)/6,970円～9,710円 ○修繕積立基金(一括)/507,000円～706,000円 ○取引条件の有効期限/2023年2月28日 ※先着順6戸に、モデルルーム家具付分譲(303号室)が含まれます。※先着順のためご希望の住戸がご成約済の場合があります。※先着順申込の際は印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証・パスポート等)・直近2年分の源泉徴収票または確定申込書の写し等が必要です。