

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

2025

11月号

今月の
PICKUP

グロウイングスクエア練馬関町南グランネオ

〈全9邸〉

東京都練馬区

GROWING SQUARE
NERIMA SEKIMACHI MINAMI

GRANNEO

先進が息づく、未来基準の邸宅。



外観完成予想CG

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩12~13分
JR中央線「吉祥寺」駅バス14分

第一種低層住居専用地域／閑静な住宅街
敷地面積100㎡超、全邸4LDK対応

省エネ、高断熱のZEH住宅、IoT対応
太陽光発電システム搭載

税制や金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

「耐震等級3」
+
「制振ダンパー」

高耐震+制振
HYBRID CUBE
「ハイブリッドキューブ」

環境に配慮した高性能住宅
東京ゼロエミ住宅水準B



※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

2号棟

3(4)LDK+SIC+WIC+納戸+テラス ※4LDK対応可(有償)

□敷地面積／100.00㎡(約30.25坪) □建物延床面積／94.81㎡(約28.68坪)
1階床面積／46.99㎡ 2階床面積／47.82㎡



モデルハウスオープン！現地販売会開催中



●所在地／東京都練馬区関町南3丁目800-38他 ●交通／西武新宿線「武蔵関」駅徒歩12~13分、JR中央線「吉祥寺」駅徒歩6~7分、西武バス「東京三育小学校入口」バス停より乗車14分 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●総戸数／9戸 ●規模・構造・木造2階建て ●組（在来）工法、スレート瓦 ●販売戸数／2戸 ●販売価格／未定 ●敷地面積／100.00㎡(約30.25坪)・110.00㎡(約33.27坪) ●建物面積／94.81㎡(約28.68坪)・98.54㎡(約29.80坪) ●間取り／3(4)LDK+4LDK※3LDKを4LDKに変更可(有償) ●建物竣工時期／2025年8月竣工 ●入居時期／2025年11月以降(予定)



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



〈全16邸〉



モデルハウスオープン! 現地販売会開催中

グローイングスクエア 萩窪グランシーズン

東京都杉並区

「萩窪」「富士見ヶ丘」「久我山」「西萩窪」駅
4駅5路線利用可

4LDK対応+小屋裏収納
※4号棟除く

高天井リビング

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



●所在地/東京都杉並区宮前3丁目544-23他(地番) ●交通/京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅へ徒歩14~16分、JR中央・総武線・東京メトロ丸の内線「萩窪」駅へ徒歩19~20分、同駅へ徒歩5~6分の「大宮前体育館」バス停より乗車9分 ●敷地面積/93.00㎡~102.30㎡ ●建物面積/90.25㎡~92.53㎡

〈全3邸〉



事前案内会開催中

グローイングスクエア 練馬桜台Ⅱ NEW

東京都練馬区

西武池袋線
「桜台」駅 徒歩8~9分

「池袋」駅へ4駅9分

全邸吹抜天井リビング

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応



●所在地/東京都練馬区桜台2丁目43 ●交通/西武池袋線「桜台」駅へ徒歩8分、西武池袋線・西武有楽町線・西武豊島線・都営大江戸線「練馬」駅へ徒歩13分、東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線「氷川台」駅へ徒歩12分 ●敷地面積/102.95㎡~113.29㎡ ●建物面積/98.16㎡~111.99㎡

〈全4邸〉



事前案内会開催中

グローイングスクエア 中村橋 NEW

東京都練馬区

西武池袋線
「中村橋」駅 徒歩5分

平均
建物面積107㎡超、都市型3階建

全邸エアコン4台、食器棚実装

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応



●所在地/東京都練馬区中村北3丁目8-5他(地番) ●交通/西武池袋線「中村橋」駅へ徒歩5分 ●敷地面積/77.02㎡~96.72㎡ ●建物面積/101.43㎡~114.26㎡ ※ビルトインガレージ面積11.17㎡~12.42㎡を含む(1号棟・4号棟)

〈全4邸〉



事前案内会開催中

グローイングスクエア 練馬早宮

東京都練馬区

「豊島園」「練馬春日町」「平和台」駅
3駅4路線利用可

全邸4LDK

開放的な3方接道
全区画整形地

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



●所在地/東京都練馬区早宮4丁目119-2他(地番) ●交通/西武池袋線・都営大江戸線「豊島園」駅へ徒歩12分、同線「練馬春日町」駅へ徒歩12分、東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅へ徒歩15~16分 ●敷地面積/97.53㎡~98.78㎡ ●建物面積/91.77㎡~95.09㎡

〈全9邸〉



モデルハウスオープン! 現地販売会開催中

グローイングスクエア 練馬関町南グランネオ

東京都練馬区

西武新宿線
「武蔵関」駅 徒歩12~13分

JR中央線
「吉祥寺」駅 バス14分

敷地面積100㎡超、全邸4LDK対応

長期優良

東京ゼロエミ
(水準B)

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電
蓄電池



●所在地/東京都練馬区関町南3丁目800-38他 ●交通/西武新宿線「武蔵関」駅へ徒歩12~13分、JR中央線「吉祥寺」駅へ徒歩6~7分の西武バス「東京三育小学校入口」バス停より乗車14分 ●敷地面積/100.00㎡~110.00㎡ ●建物面積/94.81㎡~98.54㎡

〈全8邸〉



[最終1邸] モデルハウス公開中

グローイングスクエア 光が丘

東京都練馬区

「光が丘」「地下鉄赤塚」「下赤塚」駅
3駅4路線利用可

広大な「光が丘公園」が身近

2(4)LDK 8,990万円

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応



●所在地/東京都練馬区田柄4丁目5461-18他(地番) ●交通/都営大江戸線「光が丘」駅へ徒歩17分、東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅へ徒歩14分、東武東上線「下赤塚」駅へ徒歩14~15分、東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅へ徒歩22~23分、同駅へ徒歩6~7分の「田柄三丁目」バス停より乗車9分 ●敷地面積/93.77㎡ ●建物面積/93.68㎡

〈全8邸〉



[最終1邸] モデルハウス公開中

グローイングスクエア ひばりヶ丘

東京都西東京市

西武池袋線急行停車
「ひばりヶ丘」駅 徒歩13~14分

「ひばりが丘PARCO」徒歩13分

4LDK 6,990万円

長期優良

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

太陽光発電



●所在地/東京都西東京市谷戸町3丁目2885番1他(地番) ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅へ徒歩13~14分 ●敷地面積/131.34㎡ ●建物面積/93.77㎡

〈全10邸〉



モデルハウス公開中・現地販売会開催中

グローイングスクエア 三鷹

東京都三鷹市

「三鷹」駅・「武蔵境」駅
利用可

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸

7,990万円・8,990万円

長期優良

東京ゼロエミ

環境共生

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

太陽光発電



●所在地/東京都三鷹市野崎3丁目388-1他(地番) ●交通/JR中央線「三鷹」駅へ徒歩2分の「第二小学校前」バス停より乗車19~27分、JR中央線「武蔵境」駅へ徒歩7~8分の「富士重工前」バス停より乗車12~21分 ●敷地面積/117.00㎡ ●建物面積/91.50㎡



[最終1邸] モデルハウス公開中

グローイングスクエア 調布つつじが丘グランデⅡ

東京都調布市

京王線急行・快速・区間急行停車
「つつじヶ丘」駅徒歩9~10分

敷地面積 121㎡超、2台駐車可

4LDK+小屋裏収納

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

太陽光発電



- 所在地/東京都調布市西つつじヶ丘4丁目19-53他(地番)
- 交通/京王線「つつじヶ丘」駅へ徒歩9~10分、同線「柴崎」駅へ徒歩11分
- 敷地面積/121.10㎡●建物面積/93.56㎡



完成予想CG
葛屋家電コーディネート モデルハウス公開中

グローイングスクエア 花小金井

東京都小平市

「花小金井」駅・「武蔵小金井」駅
利用可

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸

5,400万円台・6,400万円台(予定)

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地/東京都小平市花小金井3丁目78番(地番)他
- 交通/西武新宿線「花小金井」駅へ徒歩19~21分、同駅へ徒歩8~10分の「新青梅街道」バス停より乗車6分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車23分
- 敷地面積/125.00㎡・135.68㎡●建物面積/96.05㎡・98.54㎡

※建築条件付き宅地分譲4区画を含む



モデルハウス公開中

グローイングスクエア 東久留米

東京都東久留米市

「池袋」駅へ22分、「新宿」駅へ35分

スーパー
「ビッグエー」徒歩1分

5,280万円~6,380万円

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH※

太陽光発電



- 所在地/東京都東久留米市金山町2丁目777番1(地番)他
- 交通/西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩14分
- 敷地面積/101.87㎡~124.35㎡●建物面積/84.46㎡~93.28㎡

※一部住戸除く



資料請求受付中

グローイングスクエア あざみ野グランデ

NEW

神奈川県横浜市青葉区

「あざみ野」駅行きバス停
徒歩2分

建物面積
平均 30坪、全邸4LDK

全邸2台駐車場

長期優良

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地/神奈川県横浜市青葉区大場町384-28他
- 交通/東急田園都市線「あざみ野」駅へ徒歩2~3分の「みずが丘公園」バス停より乗車10分、同線「江田」駅へ徒歩17分
- 敷地面積/131.52㎡~132.62㎡●建物面積/97.30㎡~100.19㎡



現地街並写真(2024年10月撮影)
モデルハウス公開中

グローイングスクエア 青葉荏田西グランデ

神奈川県横浜市青葉区

「渋谷」駅へ38分、「新横浜」駅へ29分

敷地面積 148㎡超、建物面積 105㎡超

全邸2台駐車可

長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地/神奈川県横浜市青葉区荏田西5丁目15-19他(地番)
- 交通/東急田園都市線「市が尾」駅へ徒歩18分、同駅へ徒歩3分の「泉田向」バス停より乗車7~9分
- 敷地面積/148.19㎡~148.27㎡●建物面積/105.59㎡~105.99㎡



完成予想CG
モデルハウス公開中

グローイングスクエア 新百合ヶ丘グランデ

神奈川県川崎市麻生区

小田急線快速急行停車
「新百合ヶ丘」駅徒歩10~11分

建物面積
平均 100㎡超、4LDK対応

「弘法松公園」隣接

長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地/神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目12-26他(地番)
- 交通/小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩10~11分、同線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分
- 敷地面積/126.97㎡・130.16㎡●建物面積/99.36㎡・100.61㎡

※一部住戸



[第3街区] モデルハウス公開中

グローイングスクエア 宮前平グランデ

神奈川県川崎市宮前区

東急田園都市線
「宮前平」駅徒歩13分

敷地面積 125㎡超、4LDK対応

小屋裏収納

長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応※

太陽光発電



- 所在地/神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1他(地番)
- 交通/東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分
- 敷地面積/125.19㎡~125.40㎡●建物面積/99.33㎡~100.19㎡

※一部住戸

※オプション対応

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

神奈川



〔最終1邸〕モデルハウス公開中

ブランシエラガーデンあざみ野南

神奈川県横浜市青葉区

東急田園都市線急行停車
「あざみ野」駅 徒歩11分

敷地面積140㎡超、建物面積100㎡超

LDK20畳以上

長期優良

耐震等級3

ZEH

太陽光発電

●所在地／神奈川県横浜市青葉区あざみ野南3丁目11番26他 ●交通／東急田園都市線「あざみ野」駅へ徒歩11分、横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅へ徒歩10分、東急田園都市線「江田」駅へ徒歩9分
●敷地面積／142.00㎡ ●建物面積／102.87㎡



資料請求はこちら

千葉



モデルハウス公開中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通
「船橋日大前」駅 徒歩11～12分

通勤快速利用
「大手町」駅へ直通

敷地面積40坪以上、2台駐車可
※一部住戸

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／千葉県船橋市坪井東6丁目1368番19他(地番) ●交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11～12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15～16分
●敷地面積／135.28㎡～161.53㎡ ●建物面積／93.29㎡～100.19㎡ ※開発総区画数は47区画となります。



資料請求はこちら



モデルハウスオープン！

ブランシエラガーデン市川須和田

千葉県市川市

「市川」駅・「菅野」駅・「市川真間」駅
3駅2路線利用可

「秋葉原」駅へ直通20分※

敷地面積 約37坪以上

※「市川」駅よりJR総武線利用

耐震等級3

●所在地／千葉県市川市須和田一丁目11番13他 ●交通／JR総武線「市川」駅へ徒歩20分、京成本線「菅野」駅へ徒歩13分、京成本線「市川真間」駅へ徒歩14分
●敷地面積／123.49㎡・124.21㎡ ●建物面積／97.70㎡・98.32㎡ ※総区画数は10区画となります。



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

ブランシエラガーデン千葉小倉台

千葉県千葉市若葉区

千葉都市モノレール
「小倉台」駅 徒歩8分

4LDK 3,770万円

敷地面積41坪以上、2台駐車可

耐震等級3

●所在地／千葉県千葉市若葉区小倉町1747番54(地番) ●交通／千葉都市モノレール「小倉台」駅へ徒歩8分、JR総武本線「都賀」駅へ徒歩5分の「小倉台一丁目」バス停より乗車7分
●敷地面積／138.03㎡ ●建物面積／92.73㎡



資料請求はこちら

[総合地所] ルネテラスシリーズのご紹介

東京23区



モデルハウス公開中

ルネテラス阿佐ヶ谷

東京都杉並区

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅
全24区画の大規模プロジェクト

敷地面積105㎡超、建物面積100㎡超

全邸4LDK

長期優良

東京ゼロエミ

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電
蓄電池

●所在地／東京都杉並区阿佐谷北6丁目104番4他(地番) ●交通／JR中央線快速・JR総武線各駅停車・東京メトロ東西線「阿佐ヶ谷」駅(北口)へ徒歩16～18分
●敷地面積／105.97㎡・116.67㎡ ●建物面積／100.40㎡・112.62㎡



資料請求はこちら

神奈川



〔最終2邸〕先着順販売中

ルネテラス東林間

神奈川県相模原市南区

「南町田グランベリーパーク」
生活圏

敷地面積100㎡超

SOHO・DOMA・可動式クローゼット等
ライフスタイル提案型プラン

長期優良

認定低炭素

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

太陽光発電

●所在地／神奈川県相模原市南区上鶴間3丁目1062番10他(地番) ●交通／小田急江ノ島線「東林間」駅へ徒歩15～16分、小田急小田原線「相模大野」駅へ徒歩22～24分、東急田園都市線「中央林間」駅へ徒歩22～23分
●敷地面積／100.16㎡・100.22㎡ ●建物面積／99.31㎡ ※計画総戸数は24区画となります。



資料請求はこちら

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年10月31日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載		