

JFEグループにお勤めの皆様へ

LIVING *the* LEBEN
project

提携特典 **0.5%割引**

物件サイトは
こちらから



今ここに、2つの駅近を 東川口「初」^{※1} ZEH-M Oriented 認定マンション

LEBEN
HIGASHIKAWAGUCHI
BRITIA

地上12階建・全33邸、
駅前の華やぎと
確かな資産価値を享受する逸邸

埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線
「東川口」駅徒歩

2分
※2出入口

全邸南東向き

×
1フロア3邸・
角住戸率**66%超**
※全33邸中22邸

CONCEPT ROOM OPEN

来場予約受付中 [資料請求受付中]

[予定販売価格]
ファミリータイプ

62m²超 **4,900** 万円台～

※レーベン東川口 FULISTIA 第2期2次予定販売価格 / 4,900万円台～7,400万円台 予定最高価格帯 / 6,100万円台・6,400万円台・7,000万円台
※2026年7月17日制作時点のもので変更となる場合がございます。

LEBEN
HIGASHIKAWAGUCHI
FULISTIA

地上15階建・44邸、
優れた利便性と
開放感を纏ったゆとりの邸宅

埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線
「東川口」駅徒歩

3分
※3出入口

70m²台中心
×
全邸南東向き
※全44邸中29邸

※1、「東川口」駅を最寄とする新築分譲マンションでのZEH-M Oriented採用は初となります。出典 / MRC調べ：発売が2015年1月～2026年3月までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内(2026年5月時点) 対象期間：2015年1月～2026年3月15日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ。最寄駅入力は物件販売時のMRC入力時登録駅に基づく ※ZEH対応物件については、物件発売時にパンフレット、HP等で情報が掲載された物件、または同社が情報を入手した物件に限る。データ資料：MRC・2026年4月号(有)エム・アール・シー調べ ※掲載の航空写真は計画地周辺を2025年10月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光は各物件の現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の徒歩分数は現地からのもので1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

《提携チラシを見てお伝えください》▶WEBサイトから予約時、アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)に☒をお願い致します。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei> ▶詳細はこちら
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

レーベン 提携

検索

〈売主〉



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2



提携割引をご利用頂くには、申込時まで「紹介カード」の発行が必要です。JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部 fudousan@jfe-life.co.jp



ENTRANCE APPROACH
(レーベン東川口 BRITIA)



ENTRANCE HALL
(レーベン東川口 BRITIA)



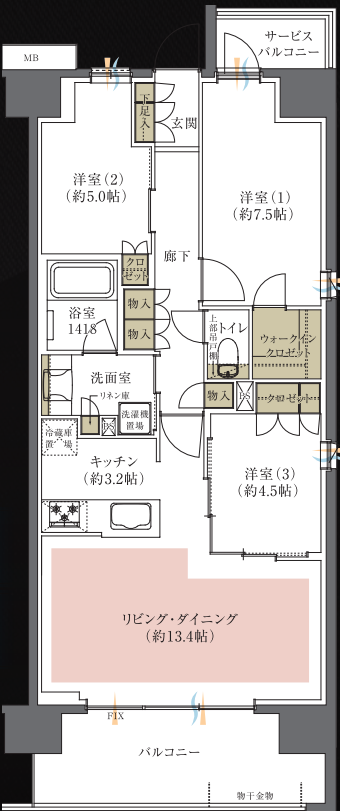
LIVING KITCHEN

ゆとりの暮らしを叶える拘りのプランニング LEBEN HIGASHIKAWAGUCHI BRITIA

C type
3LDK
+WIC
■ 専有面積
75.56m²
(約22.85坪)
■ バルコニー面積
11.90m²(約3.59坪)
■ サービスバルコニー面積
2.88m²(約0.87坪)

ウォークイン
クロゼット

開放的な
ワイドリビング・ダイニング

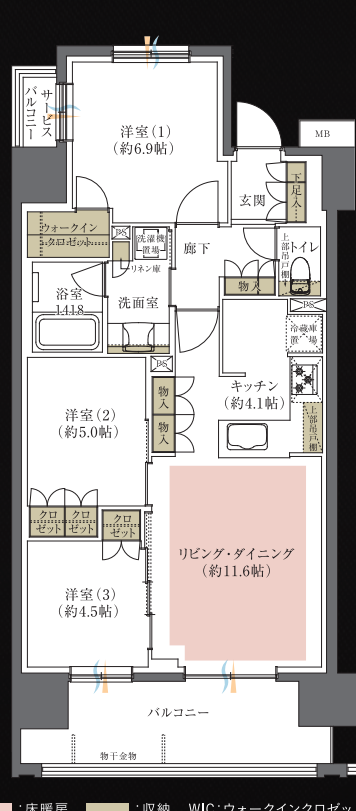


PLANNING LEBEN HIGASHIKAWAGUCHI FULISTIA

A type
3LDK
+WIC
■ 専有面積
72.75m²
(約22.00坪)
■ バルコニー面積
11.65m²(約3.52坪)
■ サービスバルコニー面積
1.44m²(約0.43坪)

ウォークイン
クロゼット

家事効率を高める
L型キッチン



通風 採光 床暖房 収納 WIC:ウォークインクロゼット

マンションギャラリーにて、
マイクロバブルを実際に
体験することができます。

オリジナルの
ウォーターシステム
〈ルイックプロジェクト〉

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

GOOD DESIGN

キッチン以外も、
おうちの水をすべて浄活水に。
Takara no
Mizu※1
実用新案登録済 第3137167号

シャワーだけで
油性ペン落とす!?
Takara no
**Miracle
zero**※2
特許-6717991(トルネードミスト)

ブクブクというより、
“シュワシュワ”の泡!
Takara no
**Mirabath
Vision**※3
実用新案登録済 第3148050号

浴室テレビ+リモコン
防水加工テレビリモコン
付の浴室テレビを装備。

※一部放送・有償チャンネルは
対象外となります。
※4K・8K放送には非対応となります。

all image photo

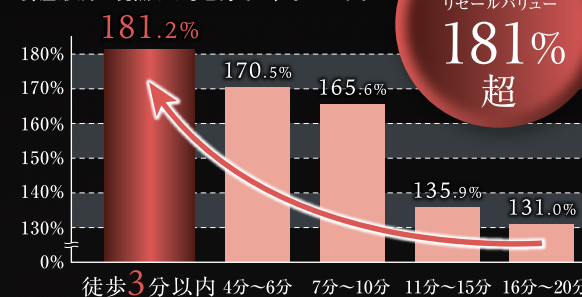
VALUE

駅徒歩3分以内という高い資産価値

駅徒歩3分以内という希少な立地に誕生するレジデンス。高い利便性は将来的な評価にもつながりやすく、リセールバリューにも期待が持てるなど、資産形成の視点からも魅力ある住まいです。

駅徒歩3分以内の
マンションの
リセールバリュー

181%
超



※2014年10月~2015年9月に新規分譲され、2024年10月~2025年9月に中古流通した分譲マンションを対象に新築分譲価格からの価格維持率(リセールバリュー)を算出。※専有面積30㎡未満の戸および事務所・店舗用ユニットは集計から除外。※首都圏は1都3県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)が対象。※東京カンテ調べ(2025年10月)



※1.有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。※2.「たからのみらブル zero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。※3.酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。※掲載のエントランスアプローチ完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載のエントランスホール完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の写真は、コンセプトルーム(レーベン東川口 FULISTIA Cタイプモデルルームタイプ)を2026年1月に撮影したもので一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の間取り図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。

■物件名/レーベン東川口 BRITIA●所在地/埼玉県川口市東川口2丁目2番18(地番)●交通/埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩2分(2出入口)、JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩3分●用途地域/商業地域●敷地面積/662.18㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上12階建●総戸数/33戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/6台(平置※車椅子使用者優先1台含む)※月額使用料:13,000円・14,000円●駐輪場/66台(平置4台、2段ラック式62台)※月額使用料:100円~500円●バイク置場/バイク1台、ミニバイク1台※月額使用料:2,500円・3,500円●建物竣工年月/2027年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2027年2月下旬(予定)●施工会社/埼玉建興株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/JCIA確認24第01048号(2025年3月6日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

■物件名/レーベン東川口 FULISTIA●所在地/埼玉県川口市東川口3丁目2番14(地番)●交通/埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩3分(3出入口)、JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩5分●用途地域/商業地域●敷地面積/794.82㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/44戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/8台(平置※車椅子使用者優先1台含む)※月額使用料:11,000円~14,000円●駐輪場/63台(2段ラック式63台※内3人乗り対応6台)※月額使用料:100円~300円●ミニバイク置場/3台※月額使用料:3,000円●建物竣工年月/2027年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2027年2月下旬(予定)●施工会社/埼玉建興株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第JK-KX245427300号(2025年2月14日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

※掲載の情報は2026年7月17日(金)制作時点のものです。