

注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

新築戸建分譲／全6棟

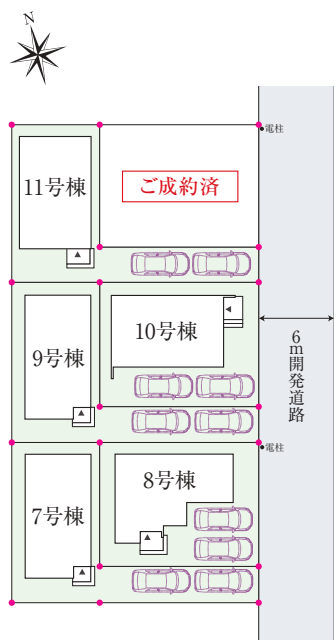
スマート・ワン シティ

西武立川2期

お引渡し時より最大30年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3



全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

通勤・通学に嬉しい駅徒歩5分!
全18区画の大型分譲地内!
美しい街並みをつくるランドスケープ



7号棟 3SLDK+WIC+青空リビング

■敷地面積／118.81㎡(35.94坪) ■建物面積／95.01㎡(28.74坪)

販売価格 5,330万円 (税込)

WIC スタディコーナー 青空リビング

8号棟 3LDK+ランドリールーム+WIC+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／118.05㎡(35.71坪) ■建物面積／92.74㎡(28.05坪)

■小屋裏収納／13.46㎡(4.06坪)

販売価格 5,730万円 (税込)

ランドリールーム WIC 小屋裏収納

■所在地／立川市西砂町1丁目75番 ■交通／西武拝島線「西武立川」駅徒歩5分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第SJK-KX246007400号他 ■完成予定年月／令和7年3月下旬 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■地目／宅地 ■接道／東側6m開発道路 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／法22条。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

青空リビング

家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

ウォークインクローゼット

お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

固定階段付小屋裏収納

「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

【カーナビには立川市西砂町1丁目75-3付近と入力ください】

西武拝島線
「西武立川」駅徒歩5分

Life Information

◆教育施設

- 西砂小学校 ……約900m(徒歩12分)
- 第七中学校 ……約1,400m(徒歩18分)
- わんわん保育園 ……約110m(徒歩2分)
- まつなか幼稚園 ……約750m(徒歩10分)

◆生活・ショッピング

- ヤオコー ……約600m(徒歩8分)
- ダイエー ……約1,300m(徒歩17分)
- ファミリーマート ……約450m(徒歩6分)
- サンドラッグ ……約600m(徒歩8分)
- ドラッグセイムス ……約1,300m(徒歩17分)
- カインズ ……約1,900m(徒歩24分)
- ダイソー ……約600m(徒歩8分)
- ◆その他
- 西砂一公園 ……約3m(徒歩1分)
- みずたま公園 ……約600m(徒歩8分)

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 4.5

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約24.9万円/年

ZEH水準

自己評価

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東京営業所

〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-941-415

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

・Z空調
ついてます

新築戸建分譲／全6棟

スマート・ワン シティ

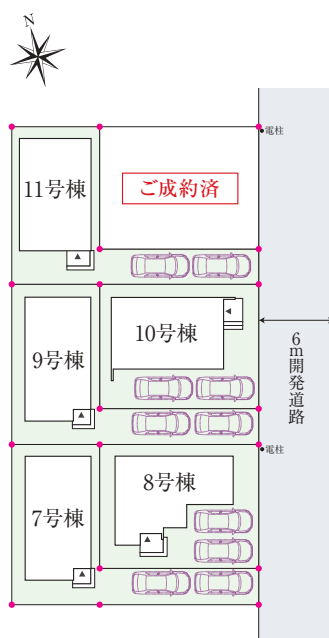
西武立川2期

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3



HINOKIYA
桧家住宅

スマート・ワン シティ 西武立川2期

通勤・通学に嬉しい駅徒歩5分!全18区画の大型分譲地内!美しい街並みをつくるランドスケープ

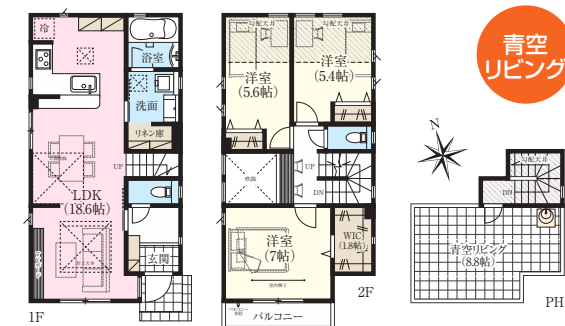
9号棟 3LDK+WIC+青空リビング
■敷地面積／118.79㎡(35.93坪)
■建物面積／93.98㎡(28.42坪)

販売価格 5,330 万円 (税込)

リネン庫

スタディ
コーナー

青空
リビング



10号棟 3LDK+ユーティリティ+WIC
■敷地面積／118.05㎡(35.71坪)
■建物面積／94.40㎡(28.55坪)

販売価格 5,930 万円 (税込)

ユーティ
リティ

WIC

ソーラーパネル
4.10kW搭載



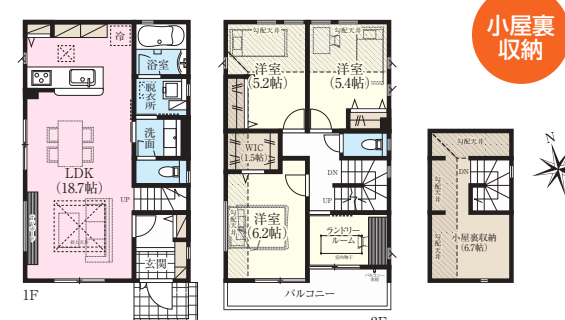
11号棟 3LDK+ランドリールーム+WIC+固定階段付小屋裏収納
■敷地面積／118.78㎡(35.93坪) ■建物面積／93.15㎡(28.17坪)
■小屋裏収納／13.67㎡(4.13坪)

販売価格 5,330 万円 (税込)

ランドリールーム

WIC

小屋裏
収納



12号棟



ご成約済



空調革命
Z空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

GOOD DESIGN
AWARD 2017

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

ユーティリティ(ランドリールーム)



広く使い勝手の良い家事スペース。2階で取り込んだ衣服などをここでたたんで個々のお部屋にサッと収納する事が出来ます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東京営業所
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

お問合せ
フリーダイヤル

0120-941-415

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

エアコン
ついてます

新築戸建分譲／全4棟

スマート・ワン シティ

小平市

小川町2期

長期優良住宅

耐震等級3

お渡し時より最大30年保証

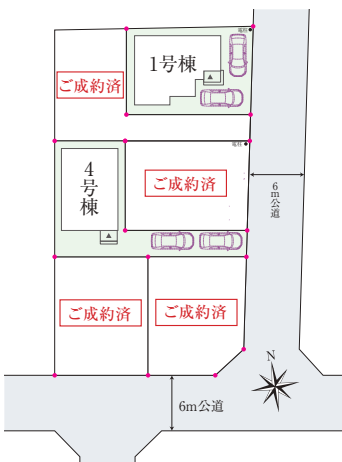
基礎 構造躯体 雨漏り等

1号棟 販売価格 5,980万円 (税込)

2号棟 販売価格 5,980万円 (税込)

3号棟 販売価格 5,980万円 (税込)

4号棟 販売価格 5,680万円 (税込)



全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設が近く、生活利便施設も充実した住環境！
土地区画整理完了エリア内の整った街路。

1号棟

5LDK+土間収納

敷地面積／129.03㎡(39.03坪)

建物面積／105.16㎡(31.81坪)

詳細はこちら

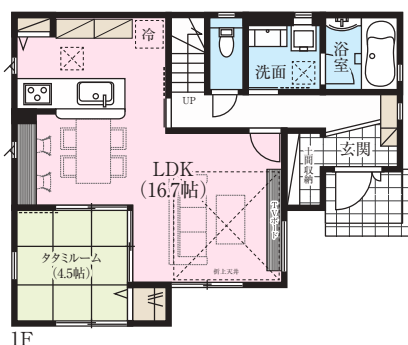


※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

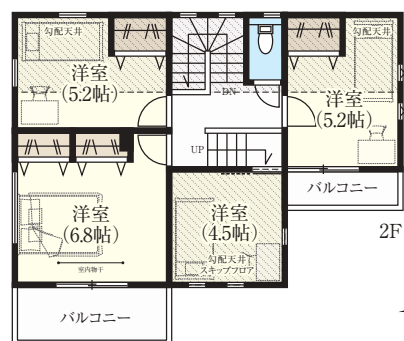
土間
収納

スタディ
コーナー

タタミ
ルーム



■所在地／小平市小川町1丁目3035番 ■交通／西武拝島線「東大和市」駅徒歩16分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造2階建 ■建築確認番号／第SJK-KX245102290号他 ■完成年月／令和6年10月 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■地目／畑 ■接道／東側6m公道 ■設備／東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

ホームセキュリティ(全棟)



センサーが異常を感知すると、お客様のスマートフォンなどに通知が行き、ご自身で状況をご確認いただけます。緊急事態発生時にはALSOKへの「依頼駆けつけ」ができます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間収納の収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには小平市小川町1丁目625付近と入力ください〕

西武拝島線
「東大和市」駅徒歩16分

Life Information

◆教育施設

第十二小学校……………約560m(徒歩7分)

第五中学校……………約1,000m(徒歩13分)

上宿保育園……………約392m(徒歩5分)

たのしい森保育園……………約894m(徒歩12分)

小平しんめい幼稚園……………約310m(徒歩4分)

◆生活・ショッピング

ローソン……………約103m(徒歩2分)

コープみらい……………約849m(徒歩11分)

いなげや……………約1,050m(徒歩14分)

しまむら……………約1,200m(徒歩15分)

西友……………約1,310m(徒歩17分)

ドン・キホーテ……………約1,730m(徒歩22分)

◆その他

小平上宿郵便局……………約61m(徒歩1分)

さんさろ北公園……………約300m(徒歩4分)

上宿児童公園……………約440m(徒歩6分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東京営業所
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル

0120-941-415

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

2空調
ついてます

新築戸建分譲／全4棟

スマート・ワン シティ

小平市

小川町2期

長期優良住宅

耐震等級3

お引渡し時より最大30年保証

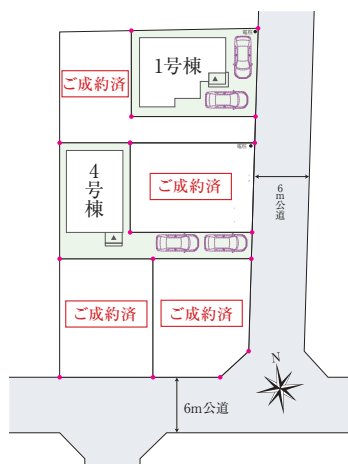
基礎 構造躯体 雨漏り等

1号棟 販売価格 5,980 (税込) 万円

2号棟 ご成約済

3号棟 ご成約済

4号棟 販売価格 5,680 (税込) 万円



スマート・ワン シティ 小平市小川町2期



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

2号棟

3LDK+土間収納+コミュニケーションブリッジ
+WIC+固定階段付小屋裏収納



ご成約済

空調革命
Z空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

GOOD DESIGN
AWARD 2017

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすので部屋を広くスッキリ使えます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクに収納できます。



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

3号棟

3SLDK
+土間収納
+青空リビング

ご成約済

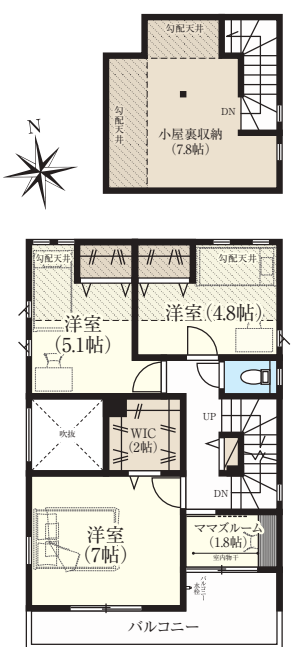
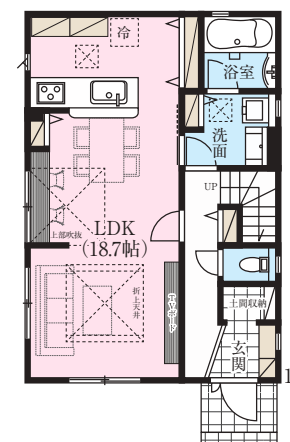


※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

4号棟

3LDK+ママズルーム+土間収納
+WIC+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／130.61㎡(39.50坪)
■建物面積／96.88㎡(29.30坪)
■小屋裏収納／15.94㎡(4.82坪)



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東京営業所
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル

0120-941-415

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

Z空調
ついています

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ

海老名市

大谷北2期

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

■所在地／海老名市大谷北3丁目
■交通／小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線
「海老名」駅徒歩24分
バス10分バス停
「大谷小学校」徒歩6分

■土地権利／所有権
■都市計画／市街化区域
■建物構造／木造コロシアム2階建
■建築確認番号／第SJK-KX246005080号他
■完成予定年月／令和6年12月下旬
■用途地域／第1種住居地域
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■地目／宅地
■接道／東側7m公道
■設備／東京電力・公営水道・
公共下水・オール電化
■引渡／相談 ■取引態様／売主
■備考／道路斜線、隣地斜線、日影規制、
景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支
線が入る場合があります。電波障害による
ケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお
客様の負担となります。図面と現況が異なる
場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

今注目の「海老名」駅徒歩圏内!3路線利用可能な好立地!
買物施設や教育施設の充実した年齢を問わない住環境です。
全区画車2台駐車可能!

1号棟

3LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／105.82㎡(32.01坪)

■建物面積／96.05㎡(29.05坪) ■小屋裏収納／17.39㎡(5.26坪)

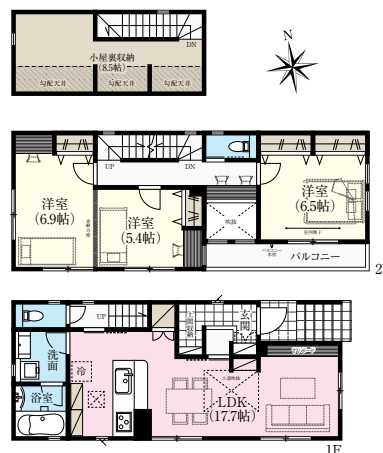


※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

土間
収納

スタディ
コーナー

小屋裏
収納



販売価格 5,180 (税込) 万円

2号棟

3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／105.81㎡(32.00坪)

■建物面積／94.40㎡(28.55坪) ■小屋裏収納／17.39㎡(5.26坪)

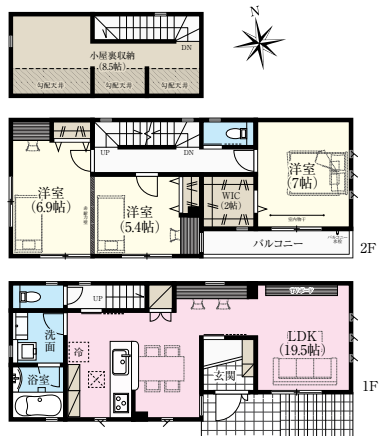


※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

スタディ
コーナー

WIC

小屋裏
収納



販売価格 5,180 (税込) 万円

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリース
ペース。個々に勉強するのではなく、お子
様の横に並び勉強が出来る場所として利
用できます。

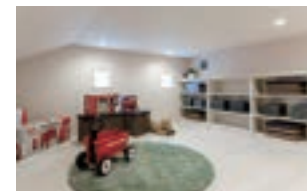
※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

ソーラーシステム



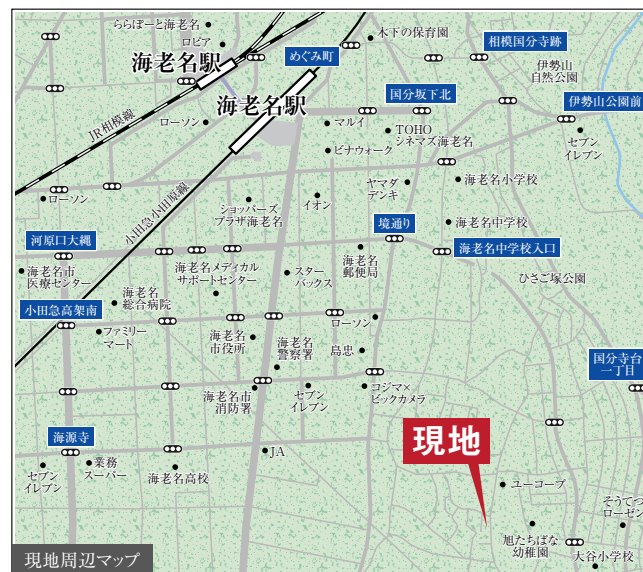
「ソーラーシステム」と発電量や家中の電
気の使用量を「見える化」する省エネモニ
ターの「HEMS」。創ったエネルギーを無駄
にすることなく、節電ポイントを理解ながら
省エネの意識を高めます。4.92kW搭載。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そ
んな悩みを一気に解決するのが、屋根下
の空間を有効活用した小屋裏収納です。
固定階段付きだから女性やお子様でもラ
クラク収納できます。

ソーラーパネル 4.92kW搭載



〔カーナビには海老名市大谷北3丁目17-25付近と入力ください〕

小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線
「海老名」駅徒歩24分
バス10分バス停「大谷小学校」徒歩6分

Life Information

◆教育施設

大谷小学校……………約550m(徒歩7分)

大谷中学校……………約700m(徒歩9分)

旭たちばな幼稚園……………約350m(徒歩5分)

たちばな保育園……………約500m(徒歩7分)

◆生活・ショッピング

ユーコープ……………約70m(徒歩1分)

セブンイレブン……………約950m(徒歩12分)

そうてつローゼン……………約700m(徒歩9分)

島忠……………約750m(徒歩10分)

コジマ×ビックカメラ……………約700m(徒歩9分)

海老名中央医院……………約850m(徒歩11分)

北川医院……………約750m(徒歩10分)

◆その他

浜田歴史公園……………約500m(徒歩7分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ

桧家住宅カンパニー 神奈川営業所

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目22番5号 新横浜メグロビル3階

TEL:050-1799-0420 FAX:050-3385-2937

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-tokyo2@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル

0120-333-588

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲

検索



注文住宅品質

ヒノキヤの

戸建分譲

・Z空調

ついでます

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワンシティ

厚木市

三田

お引渡し時より最大30年保証

基礎

構造躯体

雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

- 所在地／厚木市三田2丁目
- 交通／バス便「本厚木駅」行13分
バス停「山王坂上」徒歩6分
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 建物構造／木造スレート葺2階建
- 建築確認番号
／第SJK-KX246006630号他
- 完成予定年月／令和7年2月下旬
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60％ ■容積率／200％
- 地目／宅地
- 接道／東側5m公道
- 設備／東京電力・公営水道・公共下水
- 引渡／相談
- 取引態様／売主
- 備考／道路斜線・隣地斜線・日影規制・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

教育施設・買物施設が整った住環境！

アイデアがたくさん詰まった家。カースペース2台可能

1号棟

3LDK+書斎+土間収納+食品庫+WIC

+固定階段付小屋裏収納+青空リビング

ソーラーパネル

4.92kW搭載

■敷地面積／136.18㎡(41.19坪)

■建物面積／119.23㎡(36.06坪)

■小屋裏収納／16.56㎡(5.00坪)

販売価格

5,580

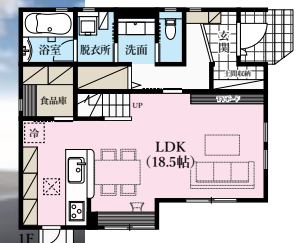
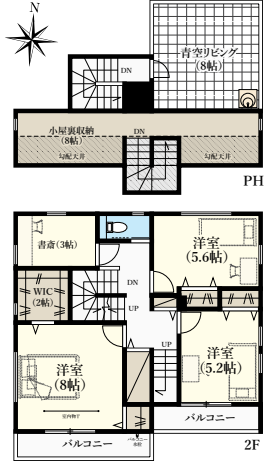
万円

〈税込〉

土間収納

小屋裏収納

青空リビング

※イメージバースにつき実際とは多少異なります。

2号棟

3LDK+ランドリールーム+土間収納+食品庫

+WIC+固定階段付小屋裏収納

土間収納

ランドリールーム

小屋裏収納

■敷地面積／147.08㎡(44.49坪)

■建物面積／101.02㎡(30.55坪)

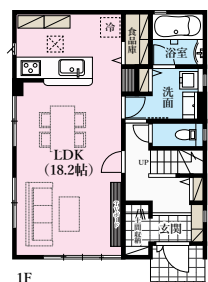
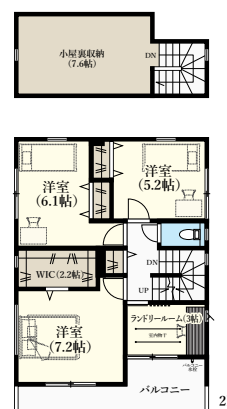
■小屋裏収納／15.73㎡(4.75坪)

販売価格

4,880

万円

〈税込〉

※イメージバースにつき実際とは多少異なります。

ヒノキヤの

アイデア

注文住宅で培った

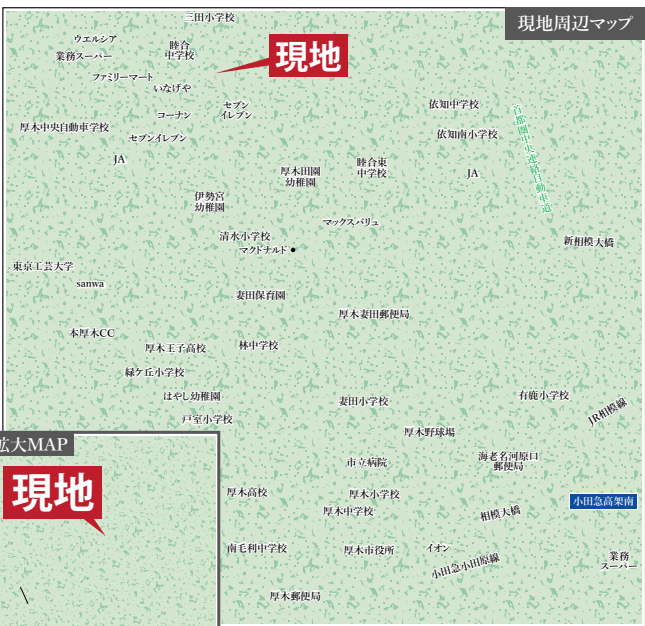
多くの暮らし方の

アイデアを盛り込

んでいます。



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクク収納できます。



〔カーナビには厚木市三田2丁目16-11付近と入力ください〕

ソーラーシステム



「ソーラーシステム」と発電量や家中の電気の使用量を“見える化”する省エネモニターの「HEMS」。創ったエネルギーを無駄にすることなく、節電ポイントを理解しながら省エネの意識を高めます。



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

バス便「本厚木駅」行13分
バス停「山王坂上」徒歩6分

Life Information

◆教育施設

三田小学校……………約550m(徒歩7分)
睦合中学校……………約300m(徒歩4分)
厚木田園幼稚園……………約1,100m(徒歩14分)
愛歩保育園……………約700m(徒歩9分)

◆生活・ショッピング

いなげや……………約240m(徒歩3分)
マックスバリュエクスプレス…約800m(徒歩10分)
セブンイレブン……………約280m(徒歩4分)
ウェルパーク……………約240m(徒歩3分)
コーナンPRO……………約400m(徒歩5分)
ジョーシン……………約400m(徒歩5分)
馬嶋医院……………約500m(徒歩7分)
荻野クリニック……………約900m(徒歩12分)
◆その他
くすのき公園……………約180m(徒歩3分)
どうけい塚公園……………約450m(徒歩6分)

住宅(分譲)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

5

断熱性能

5

目安実消費

約19.2万円/年

2024年10月1日現在

※特定性能住宅は、省エネ性能が優れている住宅に分類されます。省エネ性能が優れている住宅は、省エネ性能が優れている住宅に分類されます。省エネ性能が優れている住宅は、省エネ性能が優れている住宅に分類されます。

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ

桧家住宅カンパニー 神奈川営業所

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目22番5号 新横浜メグロビル3階

TEL:050-1799-0420 FAX:050-3385-2937

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-tokyo2@hinokiya.jp

お問合せ

フリーダイヤル

0120-333-588

ホームページ公開中

www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲

検索

