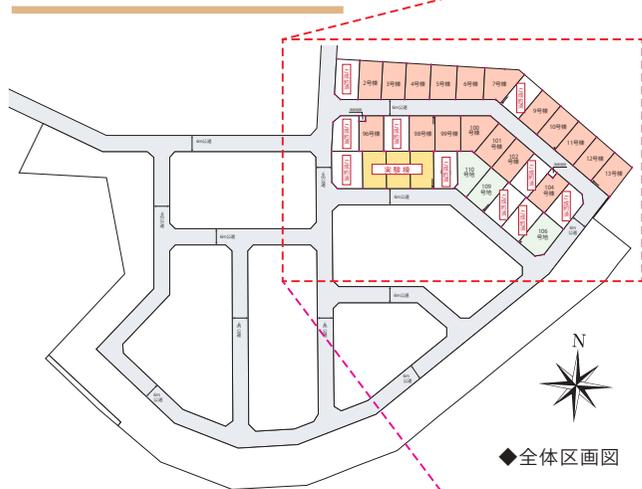


# FUN PLACE 八潮

プラスファンプレイスヤシオ

新築戸建分譲 / 全21棟

## +FUNPLACE 八潮



〔カーナビには八潮市大瀬1653付近と入力ください〕

# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

長期優良住宅

耐震等級3

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付だから女性やお子様でもラクに収納できます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



エリア最大級全137区画の分譲地!!  
区画整理された綺麗な街並み!!

■所在地 / 八潮市古新田 ■交通 / つばエクスプレス「八潮」駅徒歩28分 ■総棟数 / 全18棟 ■今回販売棟数 / ●棟 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造スレート葺2階建 ■建築確認番号 / 第24UD115建03635号他 ■完成予定年月 / 96号・2・3号棟 : 令和7年7月、4~7号棟 : 令和7年5月、8・9号棟 : 令和6年12月、10・11・13号棟 : 令和6年7月、12号棟 : 令和6年8月、98~101号棟 : 令和7年4月、102~105号棟 : 令和6年9月・11月 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■接道 / 6m公道 ■設備 / ループ電力・公営水道・本下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 水道分担金、日影規制有、土地区画整理(草加都市計画事業大瀬古新田)、敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みは、お客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

つばエクスプレス  
「八潮」駅徒歩28分

Life Information

◆教育施設

古新田保育所 ..... 約180m (徒歩3分)

中川小学校 ..... 約720m (徒歩9分)

潮止中学校 ..... 約1,700m (徒歩22分)

◆生活・ショッピング

ダイソーいなげや ..... 約1,600m (徒歩20分)

ヤオコー ..... 約2,000m (徒歩25分)

ライフ ..... 約2,000m (徒歩25分)

ドラッグセイムス ..... 約2,100m (徒歩27分)

フレスポ ..... 約2,500m (徒歩32分)

BiVi八潮 ..... 約2,100m (徒歩27分)

◆その他

八潮古新田郵便局 ..... 約800m (徒歩10分)

塚妻公園 ..... 約2,000m (徒歩25分)

八潮市役所 ..... 約3,800m (徒歩48分)

住宅(住戸) 再エネルギー性能

建築物省エネ法に基づく  
省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約26.1万円/年

ZEH水準

自己評価 省エネ性能 八潮市古新田4号棟 評価日 2024年11月26日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
桧家住宅カンパニー 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL : 050-1799-0423 FAX : 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
0800-800-6090  
ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/  
ヒノキヤの分譲 検索



# FUN PLACE 八潮

プラスファンプレイスヤシオ

新築戸建分譲 / 全18棟

## +FUNPLACE 八潮

お引渡し時より最大 **30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

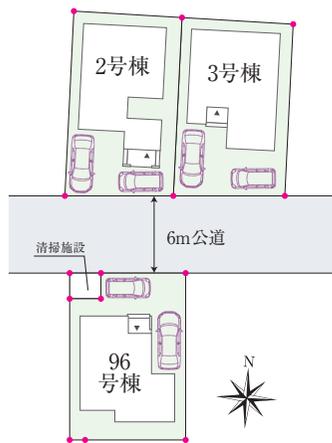
長期優良住宅

耐震等級3

2号棟 販売価格 **4,780** (税込) 万円

3号棟 販売価格 **4,780** (税込) 万円

96号棟 販売価格 **4,680** (税込) 万円



# +FUNPLACE 八潮



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

土間収納

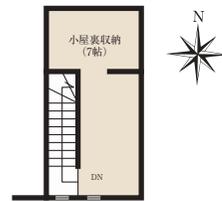
WIC

小屋裏収納

### 2号棟

2(3)LDK+土間収納+WIC  
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 98.94㎡ (29.92坪)
- 小屋裏収納 / 14.90㎡ (4.50坪)



空調革命  
**之 空調**

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース。屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

土間収納

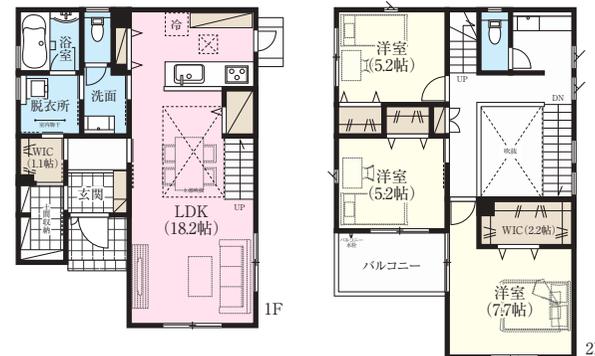
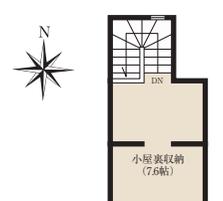
WIC

小屋裏収納

### 3号棟

3LDK+土間収納+WIC×2  
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 105.36㎡ (31.87坪)
- 小屋裏収納 / 15.73㎡ (4.75坪)



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

土間収納

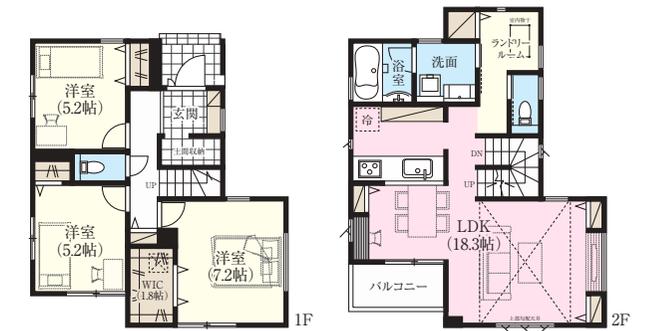
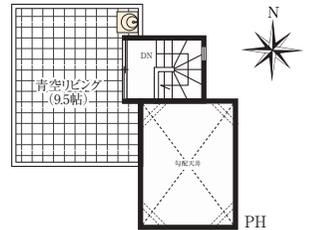
ランドリールーム

青空リビング

### 96号棟

3LDK+土間収納+WIC  
+ランドリールーム  
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 110.09㎡ (33.30坪)
- 建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
- 小屋裏収納 / 4.14㎡ (1.25坪)



HINOKIYA  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー** 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL: 050-1799-0423 FAX: 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
**0800-800-6090**  
ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/  
ヒノキヤの分譲 検索



# FUN PLACE 八潮

プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲 / 全18棟

## +FUNPLACE 八潮

お引渡し時より **最大30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

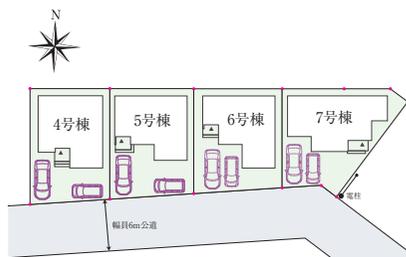
耐震等級3

4号棟 販売価格 **4,680** (税込) 万円

5号棟 販売価格 **4,680** (税込) 万円

6号棟 販売価格 **4,480** (税込) 万円

7号棟 販売価格 **4,480** (税込) 万円



# +FUNPLACE 八潮

**4号棟** 3SLDK+SIC+WIC×2 +青空リビング

■敷地面積 / 120.08㎡ (36.32坪)  
■建物面積 / 118.41㎡ (35.81坪)

SIC WIC×2 青空リビング

※イメージベースにつき実際とは多少異なります。

**5号棟** 2LDK+納戸×2 +SIC+WIC+青空リビング

■敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)  
■建物面積 / 114.06㎡ (34.50坪)

SIC スタディコーナー 青空リビング

※イメージベースにつき実際とは多少異なります。

**6号棟** 3LDK+WIC +固定階段付小屋裏収納

■敷地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)  
■建物面積 / 95.22㎡ (28.80坪)  
■小屋裏収納 / 16.56㎡ (5.00坪)

スタディコーナー WIC 小屋裏収納

※イメージベースにつき実際とは多少異なります。

**7号棟** 3SLDK+WIC×2

■敷地面積 / 128.61㎡ (38.90坪)  
■建物面積 / 101.01㎡ (30.55坪)

WIC×2 納戸 階段下収納

※イメージベースにつき実際とは多少異なります。

**HINOKIYA**  
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**松家住宅カンパニー** 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL: 050-1799-0423 FAX: 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
**0800-800-6090**  
ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/  
ヒノキヤの分譲 検索



# +FUN PLACE 八潮

プラスファンプレイスヤシオ

新築戸建分譲 / 全18棟

## +FUNPLACE 八潮

お引渡し時より最大 **30年保証**

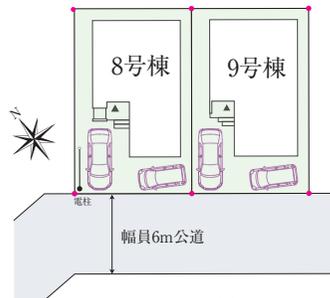
基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

8号棟 販売価格 **4,700**万円 (税込)

9号棟 販売価格 **4,700**万円 (税込)



空調革命 **Z空調**

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



**HINOKIYA**  
 松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
 **松家住宅カンパニー** 埼玉営業所  
 〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
 TEL: 050-1799-0423 FAX: 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
 フリーダイヤル **0800-800-6090**  
 ホームページ公開中  
 www.hinokiya.jp/bunjyo/  
 ヒノキヤの分譲 検索

# +FUNPLACE 八潮

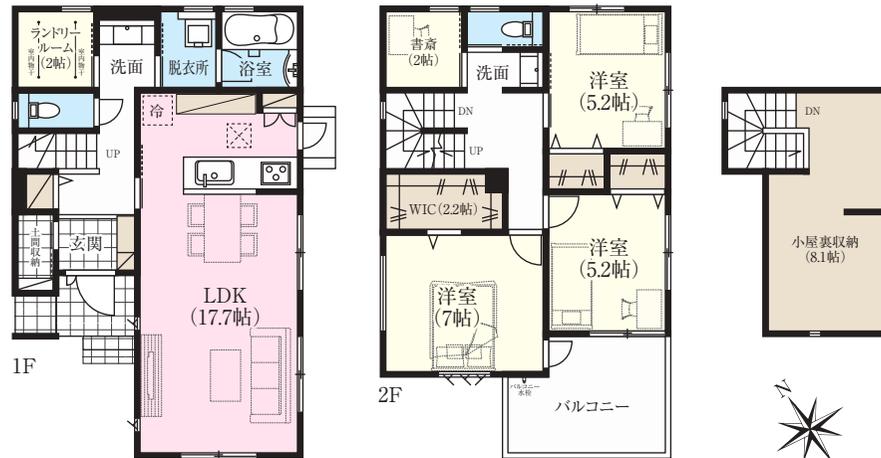
## 8号棟

3LDK+土間収納  
 +ランドリールーム+書斎+WIC  
 +固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
- 小屋裏収納 / 16.56㎡ (5.00坪)



※イメージパースにつき  
 実際とは多少異なります。



### シューズインクローク



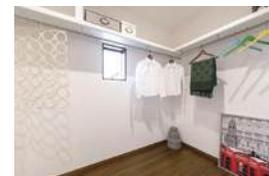
ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

### 書斎



一人の静かな時間を確保し趣味や読書、また、テレワークに没頭できる暮らしを楽しむ贅沢な空間。

### ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすので部屋を広くスッキリ使えます。

### 固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

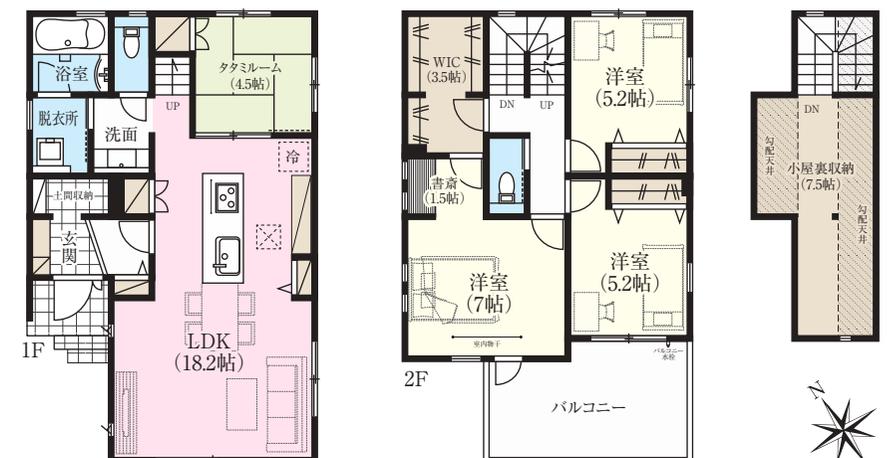
## 9号棟

4LDK+土間収納+WIC+書斎  
 +固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪)
- 小屋裏収納 / 15.73㎡ (4.75坪)



※イメージパースにつき  
 実際とは多少異なります。



# FUN PLACE 八潮

プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲 / 全18棟

## +FUNPLACE 八潮

お引渡し時より **最大30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

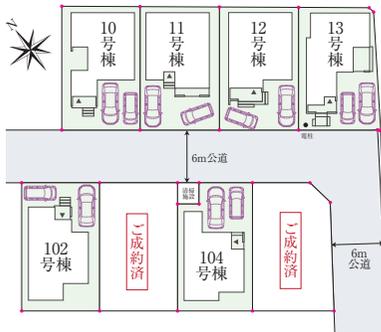
耐震等級3

10号棟 販売価格 **4,680** (税込) 万円

11号棟 販売価格 **4,680** (税込) 万円

12号棟 販売価格 **4,680** (税込) 万円

13号棟 販売価格 **4,680** (税込) 万円



# +FUNPLACE 八潮

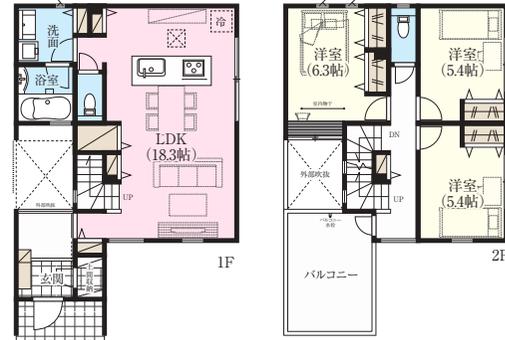
**10号棟** 3LDK+土間収納 +固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
- 小屋裏収納 / 17.39㎡ (5.26坪)

土間収納 リネン庫 小屋裏収納



※イメージパースにつき 実際とは多少異なります。



**11号棟** 4LDK+土間収納+WIC +固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 101.43㎡ (30.68坪)
- 小屋裏収納 / 21.53㎡ (6.51坪)

土間収納 WIC 小屋裏収納



※イメージパースにつき 実際とは多少異なります。



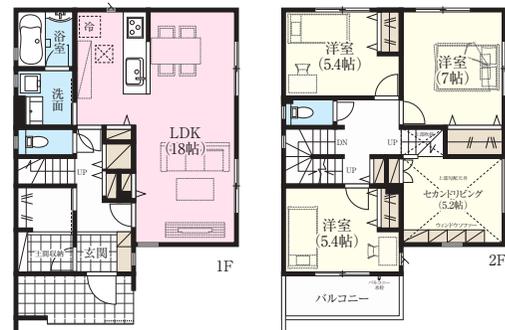
**12号棟** 3LDK+土間収納+セカンドリビング +固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 105.98㎡ (32.05坪)
- 小屋裏収納 / 19.87㎡ (6.01坪)

土間収納 セカンドリビング 小屋裏収納



※イメージパースにつき 実際とは多少異なります。



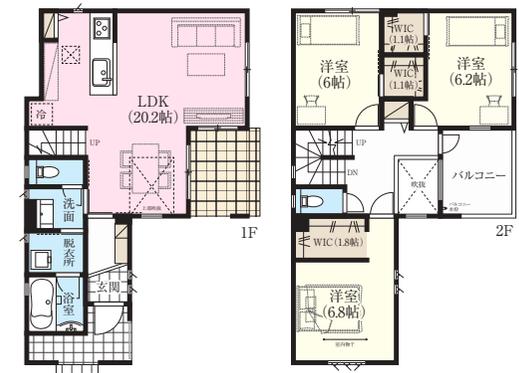
**13号棟** 3LDK+WIC×3 +固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)
- 小屋裏収納 / 18.21㎡ (5.50坪)

WIC×3 土間収納 小屋裏収納



※イメージパースにつき 実際とは多少異なります。



**HINOKIYA** 桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー** 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL: 050-1799-0423 FAX: 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
**0800-800-6090**  
ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/  
ヒノキヤの分譲 検索



# +FUN PLACE 八潮

プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲 / 全18棟

## +FUNPLACE 八潮

お引渡し時より **最大30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

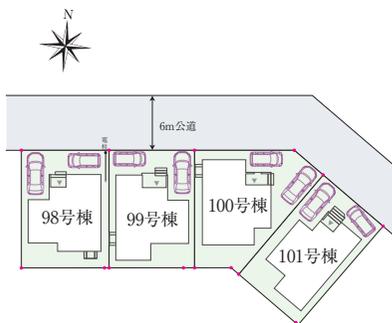
耐震等級3

98号棟 販売価格 **4,750** (税込) 万円

99号棟 販売価格 **4,750** (税込) 万円

100号棟 販売価格 **4,650** (税込) 万円

101号棟 販売価格 **4,850** (税込) 万円



# +FUNPLACE 八潮

98号棟

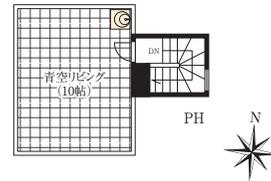
3LDK+ランドリールーム  
+食品庫+WIC+青空リビング

■敷地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)  
■建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

ランドリールーム 食品庫 青空リビング



※イメージパースにつき  
実際とは多少異なります。



99号棟

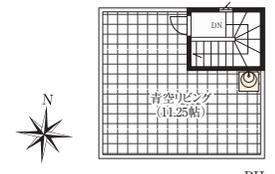
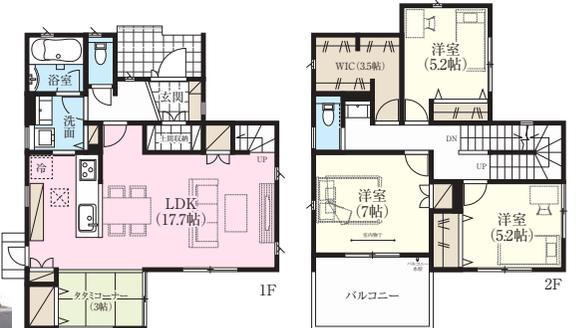
3LDK+タタミコーナー+土間収納  
+WIC+青空リビング

■敷地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)  
■建物面積 / 108.05㎡ (32.68坪)

土間収納 タタミコーナー 青空リビング



※イメージパースにつき  
実際とは多少異なります。



100号棟

2SLDK  
+土間収納+WIC×2

■敷地面積 / 130.92㎡ (39.60坪)  
■建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)

土間収納 食品庫 WIC×2



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。



101号棟

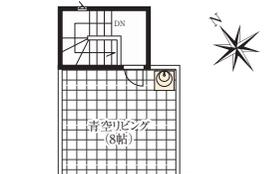
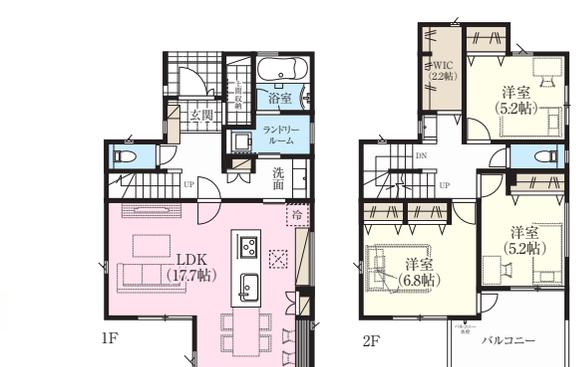
3LDK+ランドリールーム  
+土間収納+WIC+青空リビング

■敷地面積 / 120.08㎡ (36.32坪)  
■建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)

土間収納 アイランドキッチン 青空リビング



※イメージパースにつき  
実際とは多少異なります。



**HINOKIYA**  
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**松家住宅カンパニー** 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL : 050-1799-0423 FAX : 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
**0800-800-6090**  
ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/  
ヒノキヤの分譲 検索



# +FUN PLACE 八潮

プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲 / 全18棟

## +FUNPLACE 八潮

お引渡し時より最大 **30年保証**  
基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

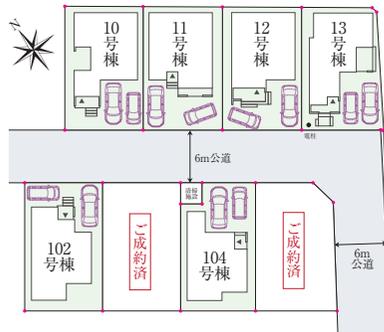
耐震等級3

102号棟 販売価格 **4,680** (税込) 万円

103号棟 **ご成約済**

104号棟 販売価格 **4,580** (税込) 万円

105号棟 **ご成約済**



# +FUNPLACE 八潮

102号棟

2(3)LDK+WIC  
+ランドリーコーナー+青空リビング

■敷地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)  
■建物面積 / 105.98㎡ (32.05坪)



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

ランドリーコーナー  
コミュニケーションブリッジ  
青空リビング



103号棟



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

**ご成約済**



104号棟

1(2)LDK+ランドリーコーナー  
+食品庫+青空リビング

■敷地面積 / 110.09㎡ (33.30坪)  
■建物面積 / 95.21㎡ (28.80坪)



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

ランドリールーム  
食品庫  
青空リビング



105号棟



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

**ご成約済**



**HINOKIYA**  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー** 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL: 050-1799-0423 FAX: 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
**0800-800-6090**  
ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/  
**ヒノキヤの分譲 検索**



# ヒノキヤ の 宅地

建築条件付宅地分譲  
全6区画

スマート・ワンシティ  
蓮田市  
御前橋1丁目

◆土地分譲（区画図）  
注文建築用地

1号地 **建売予定地**  
土地価格  
■敷地面積 / 120.15㎡ (36.34坪)

2号地 **建売予定地**  
土地価格  
■敷地面積 / 120.15㎡ (36.34坪)

3号地 **建売予定地**  
土地価格  
■敷地面積 / 121.80㎡ (36.84坪)

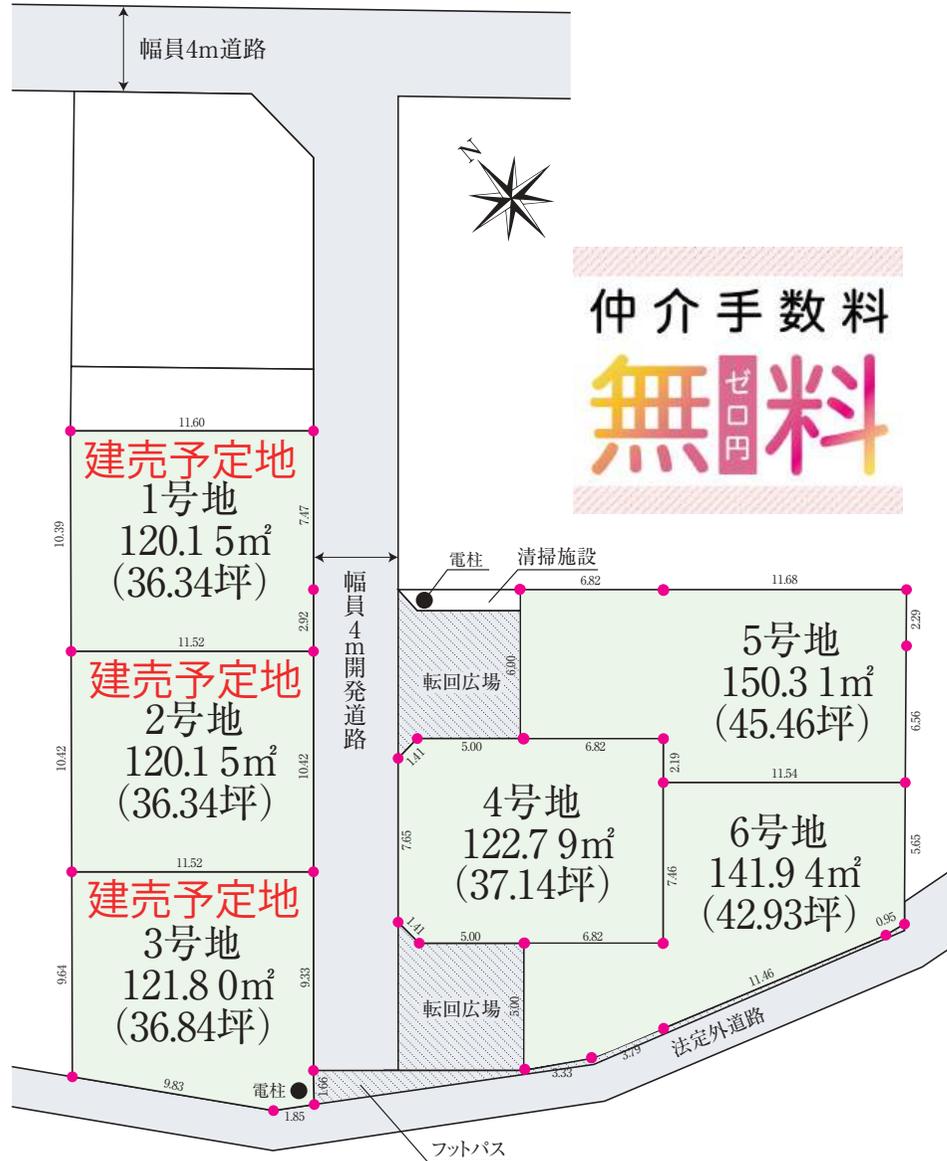
4号地 **2,480**万円  
土地価格  
■敷地面積 / 122.79㎡ (37.14坪)

5号地 **2,350**万円  
土地価格  
■敷地面積 / 150.31㎡ (45.46坪)

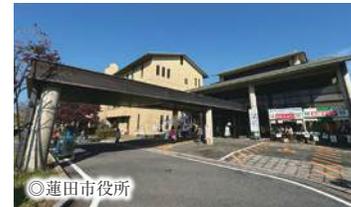
6号地 **2,380**万円  
土地価格  
■敷地面積 / 141.94㎡ (42.93坪)

■建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または売主が指定する建築会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返します。

駅が近く、通勤・通学にも便利！  
教育施設・買物施設の充実した住環境！  
広々とした敷地面積36坪以上の整形地！



仲介手数料  
**無料**



〔カーナビには蓮田市御前橋1丁目5-5付近と入力ください〕

■所在地 / 蓮田市御前橋1丁目 ■交通 / JR宇都宮線「蓮田」駅徒歩8分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■地目 / 畑 ■接道 / 4m開発道路 ■設備 / 東京電力・公営水道・本下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 私道持分1/7開発道路262.46㎡、フットパス持分(避難通路)1/6フットパス12.65㎡、水道分担金、日影規制、埋蔵文化(宮の前遺跡)有り。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

JR宇都宮線  
「蓮田」駅徒歩8分

Life Information

◆教育施設

- 蓮田南小学校  
……………約400m(徒歩5分)
- 蓮田南中学校  
……………約1,300m(徒歩17分)
- 認定こども園しらゆり  
……………約39m(徒歩1分)
- 伊奈栄幼稚園  
……………約890m(徒歩12分)

◆生活・ショッピング

- セブンイレブン  
……………約400m(徒歩5分)
- 蓮田マイン  
……………約800m(徒歩10分)
- MEGAFドンキホーテ  
……………約1,300m(徒歩17分)
- カフェルアズ  
……………約300m(徒歩4分)
- チョコZAP蓮田  
……………約900m(徒歩12分)

◆その他

- 蓮田郵便局  
……………約1,200m(徒歩15分)
- 蓮田市役所  
……………約2,900m(徒歩37分)
- 西城沼公園  
……………約2,700m(徒歩34分)

HINOKIYA  
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
松家住宅カンパニー 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL : 050-1799-0423 FAX : 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
**0800-800-6090**

ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

