

注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

Z空調
ついてます

新築戸建分譲 / 全2棟

スマート・ワン シティ

花小金井5期

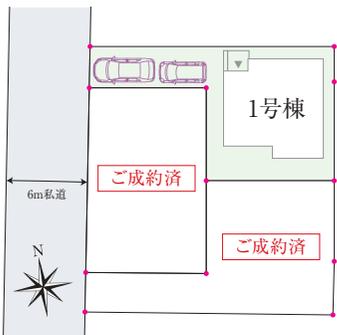
長期優良住宅

耐震等級3

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

詳細はこちら



全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

敷地面積広々36坪以上!小学校が近く安心の住環境!
買物施設・生活利便施設も充実!

1号棟

3LDK+土間収納+WIC+固定階段付小屋裏収納
■敷地面積 / 120.87㎡ (36.56坪) ■建物面積 / 94.39㎡ (28.55坪)
■小屋裏収納 / 13.24㎡ (4.00坪)



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

土間
収納

スタディ
コーナー

小屋裏
収納



販売価格 **6,080** (税込) 万円

■所在地 / 小平市花小金井4丁目 ■交通 / 西武新宿線「花小金井」駅徒歩21分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第SJK-KX235207980号 ■完成予定年月 / 令和6年5月 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■地目 / 宅地 ■接道 / 西側6m私道
■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 法22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用できるもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ホームセキュリティ(全棟)



センサーが異常を感知すると、お客様のスマートフォンなどに通知が行き、ご自身で状況をご確認いただけます。緊急事態発生時にはALSOKへの「依頼駆けつけ」ができます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには小平市花小金井4丁目12-5付近と入力ください〕

西武新宿線

「花小金井」駅徒歩21分

Life Information

◆教育施設

- 小平第十一小学校 ……約600m (徒歩8分)
- 小平第六中学校 ……約900m (徒歩12分)
- 花小金井保育園 ……約450m (徒歩6分)
- 弥生幼稚園 ……約600m (徒歩8分)

◆生活・ショッピング

- コープみらい ……約1,000m (徒歩13分)
- 食祭館 あまいけ ……約1,100m (徒歩14分)
- 西友 ……約1,400m (徒歩18分)
- ファミリーマート ……約180m (徒歩3分)
- ローンストア100 ……約230m (徒歩3分)
- トモズ ……約550m (徒歩7分)
- MEGAドンキホーテ ……約700m (徒歩9分)

◆その他

- 小平花小金井五郵便局 ……約150m (徒歩2分)
- 大沼ひよどり公園 ……約450m (徒歩6分)
- 花五四季公園 ……約550m (徒歩7分)

住宅(住戸) 省エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約25.1万円/年

自己評価 スマート・ワンシティ花小金井5期1号棟

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東京営業所
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-941-415

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

Z空調
ついてます

ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全6棟

スマート・ワン シティ

西武立川2期

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

通勤・通学に嬉しい駅徒歩5分!
全18区画の大型分譲地内!
美しい街並みをつくるランドスケープ

VRで
完成イメージ
を確認



7号棟

3SLDK+WIC+青空リビング

■敷地面積 / 118.81㎡ (35.94坪) ■建物面積 / 95.01㎡ (28.74坪) 販売価格 **5,330**万円 (税込)



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



WIC スタディ
コーナー
青空
リビング

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース。屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみますので部屋を広くスッキリ使えます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

西武拝島線

「西武立川」駅徒歩5分

Life Information

◆教育施設

- 西砂小学校 約900m (徒歩12分)
- 第七中学校 約1,400m (徒歩18分)
- わんわん保育園 約110m (徒歩2分)
- まつなか幼稚園 約750m (徒歩10分)

◆生活・ショッピング

- ヤオコー 約600m (徒歩8分)
- ダイエー 約1,300m (徒歩17分)
- ファミリーマート 約450m (徒歩6分)
- サンドラッグ 約600m (徒歩8分)
- ドラッグセイムス 約1,300m (徒歩17分)
- カインズ 約1,900m (徒歩24分)
- ダイソー 約600m (徒歩8分)

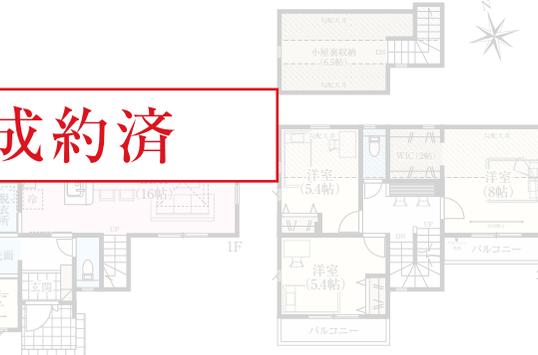
◆その他

- 西砂一公園 約3m (徒歩1分)
- みずたま公園 約600m (徒歩8分)

8号棟



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

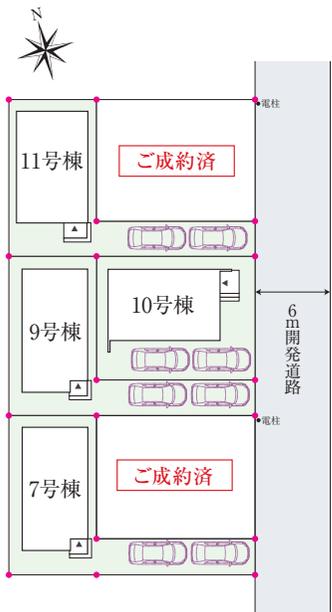


ご成約済

■所在地 / 立川市西砂町1丁目75番 ■交通 / 西武拝島線「西武立川」駅徒歩5分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造スレート葺2階建 ■建築確認番号 / 第SJK-KX246007400号他 ■完成予定年月 / 令和7年3月下旬 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■地目 / 宅地 ■接道 / 東側6m開発道路 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 法22条。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



〔カーナビには立川市西砂町1丁目75-3付近と入力ください〕



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東京営業所
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-941-415
ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

Z空調
ついてます

ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全6棟

スマート・ワン シティ

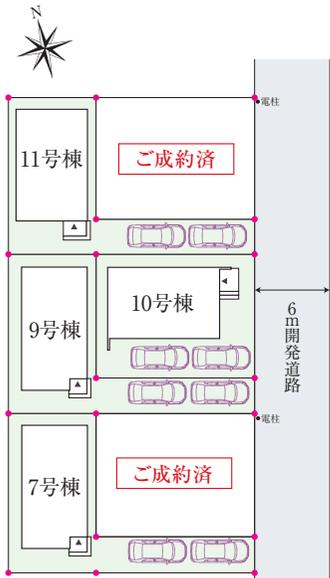
西武立川2期

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3



スマート・ワン シティ 西武立川2期

通勤・通学に嬉しい駅徒歩5分!全18区画の大型分譲地内!美しい街並みをつくるランドスケープ

9号棟

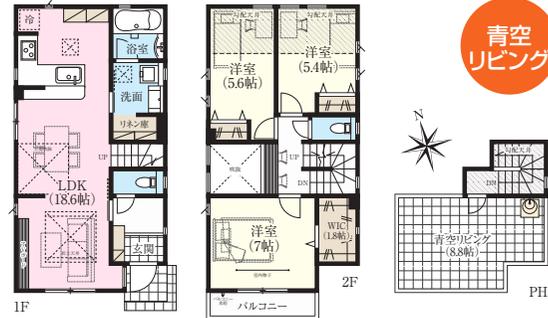
3LDK+WIC+青空リビング

敷地面積 / 118.79㎡ (35.93坪)
建物面積 / 93.98㎡ (28.42坪)

販売価格 **5,330** (税込) 万円

リネン庫 スタディコーナー

青空リビング



10号棟

3LDK+ユーティリティ+WIC

敷地面積 / 118.05㎡ (35.71坪)
建物面積 / 94.40㎡ (28.55坪)

販売価格 **5,930** (税込) 万円

ユーティリティ WIC

ソーラーパネル
4.10kW搭載



11号棟

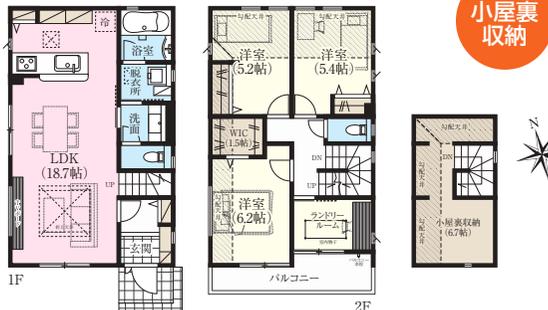
3LDK+ランドリールーム+WIC+固定階段付小屋裏収納

敷地面積 / 118.78㎡ (35.93坪) 建物面積 / 93.15㎡ (28.17坪)
小屋裏収納 / 13.67㎡ (4.13坪)

販売価格 **5,330** (税込) 万円

ランドリールーム WIC

小屋裏収納



12号棟

ご成約済



空調革命
Z空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

ユーティリティ(ランドリールーム)



広く使い勝手の良い家事スペース。2階で取り込んだ衣服などをここでたたんで個々のお部屋にサッと収納する事が出来ます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース。2階上庭園、ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東京営業所

〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目2番21号
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル

0120-941-415

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

Z空調
ついています

ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲／全3棟

スマート・ワンシティ

藤沢市

辻堂東海岸

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

- 所在地／藤沢市辻堂東海岸2丁目
- 交通／小田急江ノ島線
「鶴沼海岸」駅徒歩16分、
JR東海道本線「辻堂」駅徒歩25分
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 建物構造／木造コロニアル葺き2階建て
- 建築確認番号／第23UD11T建01618号
- 完成年月／令和6年4月
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ■容積率／80%
- 地目／宅地
- 接道／南東側5.5m公道、北東側4.2m公道
- 設備／東京電力・公営水道・公共水道
・オール電化住宅
- 引渡／相談
- 取引態様／売主
- 備考／道路斜線・日影規制・北側斜線。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

公園や海、おしゃれなお店が
身近にある藤沢・辻堂ライフの魅力あふれる立地！
注文住宅のアイデアを取り入れた、
暮らしをもっと便利にする魅力ある家。

詳細は
こちら
をご覧ください



2号棟

3LDK+SIC+WIC
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積／130.32㎡(39.42坪)
- 建物面積／101.85㎡(30.80坪)
- 小屋裏収納／19.04㎡(5.75坪)

アイランド
キッチン

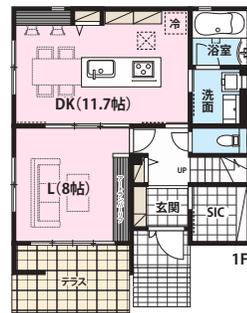
テラス

南側
道路

販売
価格 **7,650** (税込)
万円



※イメージベースにつき実際とは多少異なります。



3号棟



※イメージベースにつき実際とは多少異なります。



ご成約済

ビヴァリオ アイランド型



オリジナルキッチン「VIVARIO(ビヴァリオ)」は回遊性を高めてキッチンが楽しいコミュニケーションの場に。前面はオープンタイプの飾り棚とすることで利便性とデザインを追求いたしました。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

シューズインクローク



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の靴など置き場に困る外で使用するもの土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



[カーナビには藤沢市辻堂東海岸2丁目5付近と入力ください]

小田急江ノ島線

「鶴沼海岸」駅徒歩16分

JR東海道本線

「辻堂」駅徒歩25分

バス便5分

バス停「辻堂東海岸」停歩9分

Life Information

◆教育施設

- 辻堂小学校
.....約180m(徒歩3分)
- 湘洋中学校
.....約750m(徒歩10分)
- 聖マルコ幼稚園
.....約850m(徒歩11分)
- 二葉保育園
.....約700m(徒歩9分)

◆生活・ショッピング

- ローソン
.....約550m(徒歩7分)
- クリエイトSD
.....約240m(徒歩3分)
- 西友
.....約750m(徒歩10分)
- 業務スーパー
.....約880m(徒歩11分)
- サンドラッグ
.....約1,100m(徒歩14分)
- オーケー
.....約1,280m(徒歩16分)

◆その他

- 八部公園
.....約350m(徒歩5分)
- 辻堂海浜公園
.....約800m(徒歩10分)
- 辻堂海水浴場
.....約960m(徒歩12分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 神奈川営業所
〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目22番5号 新横浜メグロビル3階
TEL:050-1799-0420 FAX:050-3385-2937

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-tokyo2@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-333-588

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

Z空調
ついでます

ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全2棟

スマート・ワン シティ

海老名市

大谷北2期

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

- 所在地 / 海老名市大谷北3丁目
- 交通 / 小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線
「海老名」駅徒歩24分
バス10分バス停
「大谷小学校」徒歩6分

- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 建物構造 / 木造コリアルクアッド葺2階建
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246005080号他
- 完成予定年月 / 令和6年12月下旬
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 地目 / 宅地
- 接道 / 東側7m公道
- 設備 / 東京電力・公営水道・
公共下水・オール電化
- 引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主
- 備考 / 道路斜線、隣地斜線、日影規制、
景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支
線が入る場合があります。電波障害による
ケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお
お客様の負担となります。図面と現況が異なる
場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

今注目の「海老名」駅徒歩圏内!3路線利用可能な好立地!
買物施設や教育施設の充実した年齢を問わない住環境です。
全区画車2台駐車可能!

1号棟

3LDK+土間収納+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積 / 105.82㎡ (32.01坪)

■建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪) ■小屋裏収納 / 17.39㎡ (5.26坪)



※イメージパースにつき、
実際とは多少異なります。

- 土間
収納
- スタディ
コーナー
- 小屋裏
収納



販売価格 **5,180** (税込) 万円

2号棟

3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納

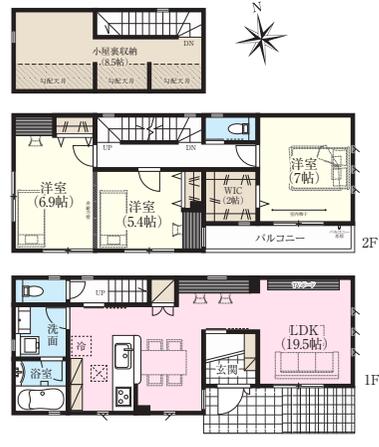
■敷地面積 / 105.81㎡ (32.00坪)

■建物面積 / 94.40㎡ (28.55坪) ■小屋裏収納 / 17.39㎡ (5.26坪)



※イメージパースにつき、
実際とは多少異なります。

- スタディ
コーナー
- WIC
- 小屋裏
収納



販売価格 **5,180** (税込) 万円

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

ソーラーシステム



「ソーラーシステム」と発電量や家中の電気の使用量を「見える化」する省エネモニターの「HEMS」。創ったエネルギーを無駄にすることなく、節電ポイントを理解しながら省エネの意識を高めます。4.92kW搭載。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」とそんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

ソーラーパネル 4.92kW搭載



〔カーナビには海老名市大谷北3丁目17-25付近と入力ください〕

小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線
「海老名」駅徒歩24分
バス10分バス停「大谷小学校」徒歩6分

Life Information

◆教育施設

- 大谷小学校 ……………約550m (徒歩7分)
- 大谷中学校 ……………約700m (徒歩9分)
- 旭たちばな幼稚園 ……………約350m (徒歩5分)
- たちばな保育園 ……………約500m (徒歩7分)

◆生活・ショッピング

- ユーコープ ……………約70m (徒歩1分)
- セブンイレブン ……………約950m (徒歩12分)
- そうてつローゼン ……………約700m (徒歩9分)
- 島忠 ……………約750m (徒歩10分)
- コジマビックカメラ ……………約700m (徒歩9分)
- 海老名中央医院 ……………約850m (徒歩11分)
- 北川医院 ……………約750m (徒歩10分)
- ◆その他
- 浜田歴史公園 ……………約500m (徒歩7分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 神奈川営業所
〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目22番5号 新横浜メグロビル3階
TEL:050-1799-0420 FAX:050-3385-2937

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-tokyo2@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル **0120-333-588**

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

