

注文住宅品質

Z空調  
ついています

ヒノキヤの  
戸建分譲

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワンシティ

海老名市

大谷北2期

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

- 所在地／海老名市大谷北3丁目
- 交通／小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線  
「海老名」駅徒歩24分  
バス10分バス停  
「大谷小学校」徒歩6分

- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 建物構造／木造コリアルクアッド葺2階建
- 建築確認番号／第SJK-KX246005090号
- 完成予定年月／令和6年12月下旬
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 地目／宅地
- 接道／東側7m公道
- 設備／東京電力・公営水道・  
公共下水・オール電化
- 引渡／相談 ■取引態様／売主
- 備考／道路斜線、隣地斜線、日影規制、  
景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支  
線が入る場合があります。電波障害による  
ケーブルTV、共聴アンテナのお申込みは  
お客様の負担となります。図面と現況が異なる  
場合は現況を優先と致します。

# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

今注目の「海老名」駅徒歩圏内!3路線利用可能な好立地!  
買物施設や教育施設の充実した年齢を問わない住環境です。  
全区画車2台駐車可能!

1号棟



ご成約済



2号棟



スタディ  
コーナー

WIC

小屋裏  
収納

販売価格 **5,180**万円(税込)

## ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った  
多くの暮らし方の  
アイデアを盛り込  
んでいます。

### スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリース  
ペース。個々に勉強するのではなく、お子  
様の横に並び勉強が出来る場所として利  
用できます。

## ソーラーシステム



「ソーラーシステム」と発電量や家中の電  
気の使用量を「見える化」する省エネモニ  
ターの「HEMS」。創ったエネルギーを無駄  
にすることなく、節電ポイントを理解ながら  
省エネの意識を高めます。4.92kW搭載。

### 固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そ  
んな悩みを一気に解決するのが、屋根下  
の空間を有効活用した小屋裏収納です。  
固定階段付きだから女性やお子様でもラ  
クラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

## ソーラーパネル 4.92kW搭載



〔カーナビには海老名市大谷北3丁目17-25付近と入力ください〕

小田急小田原線・相鉄本線・JR相模線  
「海老名」駅徒歩24分  
バス10分バス停「大谷小学校」徒歩6分

### Life Information

#### ◆教育施設

- 大谷小学校……………約550m(徒歩7分)
- 大谷中学校……………約700m(徒歩9分)
- 旭たちばな幼稚園……………約350m(徒歩5分)
- たちばな保育園……………約500m(徒歩7分)

#### ◆生活・ショッピング

- ユーコープ……………約70m(徒歩1分)
- セブンイレブン……………約950m(徒歩12分)
- そうてつローゼン……………約700m(徒歩9分)
- 島忠……………約750m(徒歩10分)
- コジマ×ビックカメラ……………約700m(徒歩9分)
- 海老名中央医院……………約850m(徒歩11分)
- 北川医院……………約750m(徒歩10分)

#### ◆その他

- 浜田歴史公園……………約500m(徒歩7分)

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
約18.1万円/年

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電  
等の単体を用いて算出したものです。実際の光熱費は、  
使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。)

自己評価 SC海老名市大谷北2期1号棟

評価日 2024年5月8日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA  
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
松家住宅カンパニー 神奈川営業所  
〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目22番5号 新横浜メグロビル3階  
TEL:050-1799-0420 FAX:050-3385-2937

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail:re-tokyo2@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
**0120-333-588**

ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

空調  
ついてます

ヒノキヤの  
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワン シティ  
秦野市  
平沢2期

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

- 所在地 / 秦野市平沢
- 交通 / 小田急小田原線  
「渋沢」駅徒歩27分、  
バス10分バス停  
「三協町入口」徒歩3分
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 建物構造 / 木造2階建
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245201260号
- 完成予定年月 / 令和6年10月
- 用途地域 / 第2種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 地目 / 畑
- 接道 / 南西側29.6m公道
- 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水道
- 引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主
- 備考 / 道路斜線・隣地斜線・日影規制・  
景観法・農地法・準防火地域。敷地の一部  
に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。  
電波障害によるケーブルTV、共聴アン  
テナのお申込みはお客様の負担となります。  
図面と現況が異なる場合は現況を優先と致  
します。

# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

全10区画の新規分譲地内。人気の南小学区内!  
開放感のある南側道路!教育施設・買物施設の整った閑静な住環境!

## Layout

3LDK+土間収納  
+コミュニケーションブリッジ  
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 139.29㎡ (42.13坪)
- 建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)
- 小屋裏収納 / 20.28㎡ (6.13坪)

販売価格

4,280 (税込) 万円



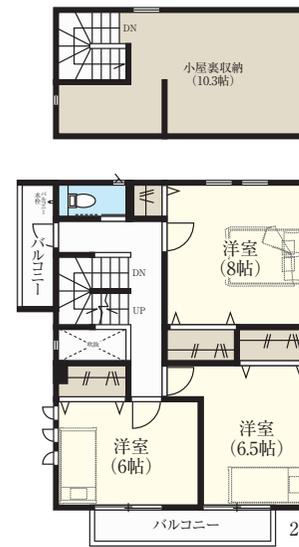
※イメージパースにつき実際とは多少異なります。



土間  
収納

コミュニ  
ケーション  
ブリッジ

スタディ  
コーナー



バルコニー 2F

## ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った  
多くの暮らし方の  
アイデアを盛り込  
んでいます。

### スタディコーナー



多目的に使えるカウンター付のファミリースペース。個々に勉強するのではなく、お子様の横に並び勉強が出来る場所として利用できます。

### コミュニケーションブリッジ



家族がどこにいても、常に気配が感じられる。船でいえばブリッジ(艦橋)のように家の全体を見渡せる場所。会話の接点でコミュニケーションの橋渡し致します。

### 固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



【カーナビには秦野市平沢778付近と入力ください】

小田急小田原線  
「渋沢」駅徒歩27分  
バス10分バス停「三協町入口」徒歩3分

## Life Information

### ◆教育施設

- 南小学校 ..... 約1,200m (徒歩15分)
- 南中学校 ..... 約700m (徒歩9分)
- 白百合幼児園 ..... 約1,000m (徒歩13分)
- ふくろうの森保育園 ..... 約130m (徒歩2分)
- みどりこども園 ..... 約800m (徒歩10分)

### ◆生活・ショッピング

- ヤオコー ..... 約700m (徒歩9分)
- ロピア ..... 約1,100m (徒歩14分)
- セブンイレブン ..... 約450m (徒歩6分)
- ワークマン ..... 約550m (徒歩7分)
- クリエイトSD ..... 約700m (徒歩9分)
- MEGAドン・キホーテ ..... 約750m (徒歩10分)
- コーナンピーパートザン ..... 約900m (徒歩12分)
- ◆その他
- 山門内科クリニック ..... 約280m (徒歩4分)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネに基づく  
省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費  
約26.0万円/年

自己評価 3.5 (5段階) 秦野市平沢2期

評価日 2024年4月17日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA  
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
松家住宅カンパニー 神奈川営業所  
〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目22番5号 新横浜メグロビル3階  
TEL:050-1799-0420 FAX:050-3385-2937

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail:re-tokyo2@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
0120-333-588

ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

エアコン  
ついてます

ヒノキヤの  
戸建分譲

新築戸建分譲 / 全2棟

スマート・ワン シティ

君津市  
南子安

お引渡し時より **30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

ご成約済

6m  
開発道路

1号棟

2号棟

7m公道

# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

敷地面積56坪以上の整形地!

広々とした南庭。カースペース2台可能!

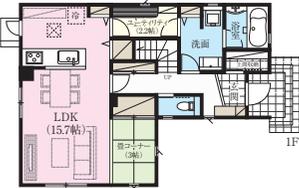
詳細はこちら



## 1号棟

3(4)LDK+土間収納+ユーティリティ  
+タタミコーナー+WIC  
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 185.84㎡ (56.21坪)
- 建物面積 / 112.61㎡ (34.06坪)
- 小屋裏面積 / 17.80㎡ (5.38坪)



ユーティリティ

タタミコーナー

小屋裏収納

販売価格 **4,280** (税込) 万円

## 2号棟

3LDK+土間収納+WIC  
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 185.83㎡ (56.21坪)
- 建物面積 / 108.47㎡ (32.81坪)
- 小屋裏面積 / 15.73㎡ (4.75坪)



土間収納

スタディコーナー

小屋裏収納

販売価格 **3,980** (税込) 万円

所在地 / 君津市南子安二丁目 ■交通 / JR内房線「君津」駅徒歩30分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第23UDI1S建01295号他 ■完成予定年月 / 令和6年3月 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■接道 / 南側7m公道、東側6m開発道路 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 法22条区域、高さ10m以内、ゴミ置場持分1/10有。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

## ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

## ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすみすので部屋を広くスッキリ使えます。

## 固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには君津市南子安2丁目付近と入力ください〕

JR内房線

「君津」駅徒歩**30分**

## Life Information

### ◆教育施設

- 南子安小学校 ..... 約540m (徒歩7分)
- 君津中学校 ..... 約930m (徒歩12分)
- 南子安保育園 ..... 約450m (徒歩6分)
- あいあい保育園君津園 ..... 約550m (徒歩7分)

### ◆生活・ショッピング

- スーパー富分 ..... 約850m (徒歩11分)
- クリエイト ..... 約350m (徒歩5分)
- ツルハドラッグ ..... 約700m (徒歩9分)
- 業務スーパー ..... 約1,400m (徒歩18分)
- ドン・キホーテ ..... 約2,000m (徒歩25分)
- ジョイフル ..... 約1,400m (徒歩18分)
- ミニストップ ..... 約500m (徒歩7分)

### ◆その他

- 君津南子安郵便局 ..... 約700m (徒歩9分)
- 上ノ台公園 ..... 約300m (徒歩4分)
- 君津市役所 ..... 約1,600m (徒歩20分)

HINOKIYA  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
桧家住宅カンパニー 千葉営業所  
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3  
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail:chibafds@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル  
**0120-57-9118**

ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

