

注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ
狛江市
西野川2期

お引渡し時より最大
60年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等



全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

開放感のある角地!カースペース2台可能!
教育施設・生活利便施設が整った、日々の生活に嬉しい住環境!

1号棟 3(4)LDK + 固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／107.44㎡(32.50坪)
■建物面積／84.46㎡(25.54坪)
■小屋裏収納／12.84㎡(3.88坪)

※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

1F 2F

アイランドキッチン リビング階段 小屋裏収納

販売価格 **7,480** 万円 (税込)

2号棟 3LDK + WIC + 青空リビング

■敷地面積／107.44㎡(32.50坪)
■建物面積／86.12㎡(26.05坪)

※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

1F 2F PH

リビング階段 WIC 青空リビング

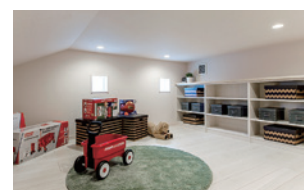
販売価格 **7,580** 万円 (税込)

■所在地／狛江市西野川2丁目797番17、18 ■交通／京王線「柴崎」駅徒歩17分、「つつじヶ丘」駅徒歩20分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造2階建 ■建築確認番号／第SJK-KX256001410号他 ■完成予定年月／令和7年10月末 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■地目／宅地 ■接道／南側6.51m公道、東側4m公道、西側4.5m開発道路 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／一部の敷地に都市計画道路(計画決定・事実化未定)有。西側開発道路は未接道となります。建築基準法22条区域、第一種高度地区。埋蔵文化財包蔵地域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

固定階段付小屋裏収納



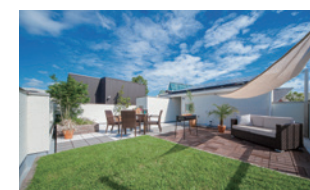
「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもクラク収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには狛江市西野川2丁目30-6付近と入力ください〕

京王線

「柴崎」駅徒歩17分
「つつじヶ丘」駅徒歩20分

Life Information

◆教育施設

緑野小学校 ……約730m(徒歩10分)
第四中学校 ……約900m(徒歩12分)
狛江保育園 ……約210m(徒歩3分)
つつじがおか幼稚園 ……約840m(徒歩11分)

◆生活・ショッピング

セブンイレブン ……約560m(徒歩7分)
ファミリーマート ……約770m(徒歩10分)
いなげや ……約620m(徒歩8分)
ホームセンターユニディ ……約630m(徒歩8分)
オーケー ……約880m(徒歩11分)
ウェルパーク ……約1,200m(徒歩15分)
ビッグ・エー ……約1,200m(徒歩15分)
イトーヨーカドー ……約1,230m(徒歩16分)

◆その他

狛江西野川郵便局 ……約210m(徒歩3分)
小足立のびのび公園 ……約380m(徒歩5分)
狛江市役所 ……約1,500m(徒歩19分)

住宅(住戸) 省エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 なし

第三者評価 BELS

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東京営業所
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-941-415

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

・Z空調

ついてます

新築戸建分譲／全6棟

スマート・ワン シティ

西武立川2期

お引渡し時より最大30年保証

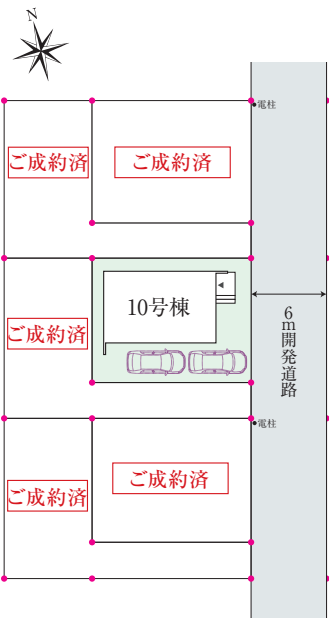
基礎

構造躯体

雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3



全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

通勤・通学に嬉しい駅徒歩5分!

全18区画の大型分譲地内!

美しい街並みをつくるランドスケープ

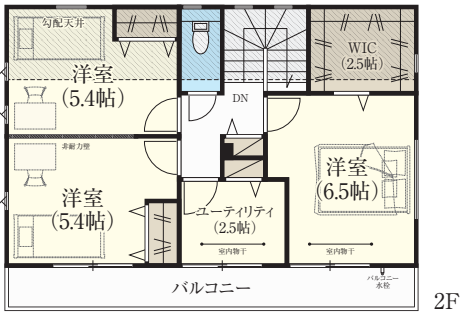
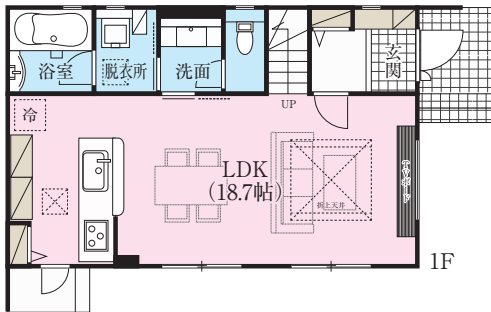
VRで完成イメージを確認

10号棟

3LDK+ユーティリティ+WIC

敷地面積／118.05㎡ (35.71坪)

建物面積／94.40㎡ (28.55坪)



■所在地／立川市西砂町1丁目75番 ■交通／西武拝島線「西武立川」駅徒歩5分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域
 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第SJK-KX246007010号 ■完成予定年月／令和7年3月完成済
 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■地目／宅地 ■接道／東側6m開発道路
 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／法22条。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。
 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ウォークインクローゼット

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

ユーティリティ(ランドリールーム)

ユーティリティ

WIC

ソーラーパネル

4.10kW搭載

販売価格

5,930 (税込) 万円

広く使い勝手の良い家事スペース。2階で取り込んだ衣服などをここでたためて個々のお部屋にサッと収納する事が出来ます。

固定階段付小屋裏収納

「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

現地周辺マップ

〔カーナビには立川市西砂町1丁目75-3付近と入力ください〕

西武拝島線

「西武立川」駅徒歩5分

Life Information

◆教育施設

西砂小学校 ……約900m (徒歩12分)

第七中学校 ……約1,400m (徒歩18分)

わんわん保育園 ……約110m (徒歩2分)

まつなか幼稚園 ……約750m (徒歩10分)

◆生活・ショッピング

ヤオコー ……約600m (徒歩8分)

ダイエー ……約1,300m (徒歩17分)

ファミリーマート ……約450m (徒歩6分)

サンドラッグ ……約600m (徒歩8分)

ドラッグセイムス ……約1,300m (徒歩17分)

カインズ ……約1,900m (徒歩24分)

ダイソー ……約600m (徒歩8分)

◆その他

西砂一公園 ……約3m (徒歩1分)

みずたま公園 ……約600m (徒歩8分)

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★☆

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約16.5万円/年

自己評価

ZEH水準

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA

株式会社ヒノキヤグループ

桧家住宅カンパニー

東京営業所

〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号

TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

お問合せフリーダイヤル

0120-941-415

ホームページ公開中

www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲

検索

2025.5.25

注文住宅品質
ヒノキヤの
戸建分譲

新築戸建分譲／全7棟

スマート・ワン シティ

船橋市
夏見台

長期優良住宅

耐震等級3

1号棟
ご成約済

2号棟
販売価格 5,380 (税込) 万円

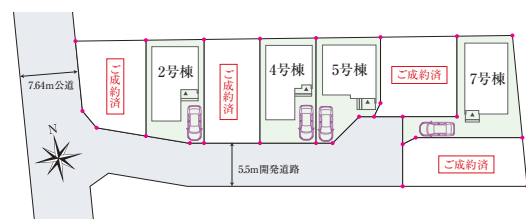
3号棟
ご成約済

4号棟
販売価格 5,380 (税込) 万円

5号棟
販売価格 5,380 (税込) 万円

7号棟
販売価格 4,980 (税込) 万円

8号棟
ご成約済



全棟 全館空調搭載住宅

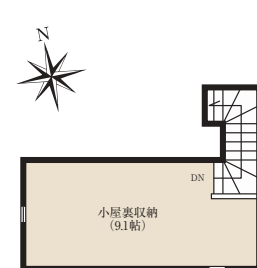
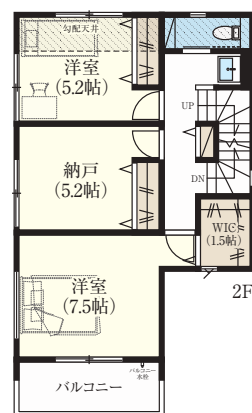
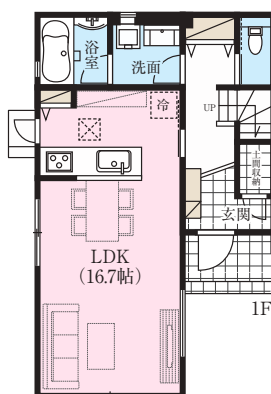
エアコンの設置は必要ありません

小学校近く、公園が身近にあり嬉しい住環境！
土間収納やWIC、小屋裏収納など
収納たっぷり設計です。



2号棟
2SLDK+土間収納+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／100.17㎡(30.30坪)
■建物面積／93.15㎡(28.17坪)
■小屋裏面積／18.21㎡(5.50坪)



土間
収納

WIC

小屋裏
収納

■所在地／船橋市夏見台2丁目■交通／東武野田線「塚田」駅徒歩18分、東葉高速鉄道線「東海神」駅徒歩29分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第SJK-KX235901300号他■完成年月／令和6年4月■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■地目／宅地■接道／南側5.5m開発道路、西側7.6m公道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／開発行為許可通知：船橋市指令第48号、道路持分262.24㎡×1/8有、ゴミ置場・モニュメント用地持分12.14㎡×1/8有。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。
部屋の収納家具も必要最低限ですみま
すので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



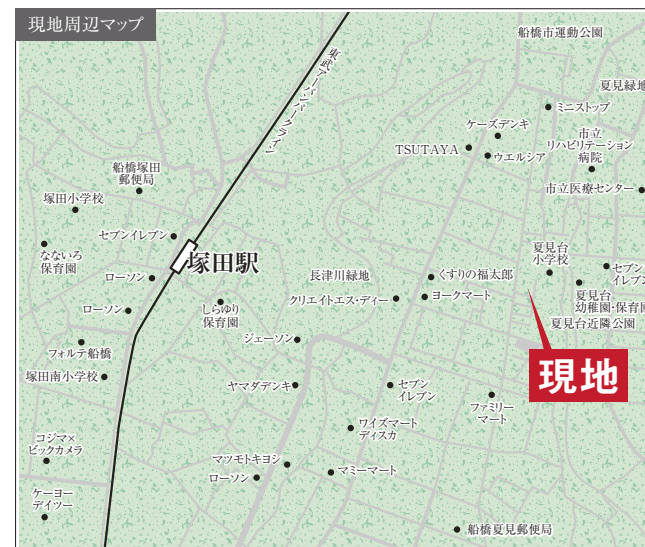
ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴な
ど置き場に困る外で使用するもの。土間
続きの収納は汚れも気にせずそのまま収
納できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そ
んな悩みを一気に解決するのが、屋根下
の空間を有効活用した小屋裏収納です。
固定階段付きだから女性やお子様でもラ
クラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには船橋市夏見台2丁目74-12付近と入力ください〕

東武野田線
「塚田」駅徒歩18分

東葉高速鉄道線
「東海神」駅徒歩29分

Life Information

◆教育施設

夏見台小学校
……………約210m(徒歩3分)
船橋中学校
……………約1,800m(徒歩23分)
夏見台幼稚園
……………約370m(徒歩5分)
夏見台第二保育園
……………約320m(徒歩4分)

◆生活・ショッピング

ヨークマート
……………約440m(徒歩6分)
くすりの福太郎
……………約330m(徒歩5分)
イオンタウン新船橋
……………約2,000m(徒歩25分)
イオンモール船橋
……………約2,600m(徒歩33分)
ケーズデンキ
……………約470m(徒歩6分)
マミーマート
……………約1,000m(徒歩13分)

◆その他

船橋夏見郵便局
……………約900m(徒歩12分)
ひまわり公園
……………約160m(徒歩2分)
夏見台近隣公園
……………約270m(徒歩4分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:chibafds@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル

0120-57-9118

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

※空調
ついてます

新築戸建分譲／全7棟

スマート・ワン シティ
船橋市
夏見台

長期優良住宅

耐震等級3

1号棟

ご成約済

2号棟

販売価格 **5,380** (税込)
万円

3号棟

ご成約済

4号棟

販売価格 **5,380** (税込)
万円

5号棟

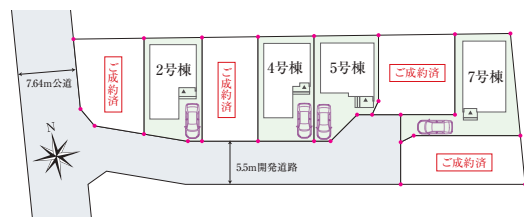
販売価格 **5,380** (税込)
万円

7号棟

販売価格 **4,980** (税込)
万円

8号棟

ご成約済



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail: chibafds@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-57-9118

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



スマート・ワン シティ船橋市夏見台

4号棟

2SLDK+土間収納
+WIC+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／100.17㎡(30.30坪)
■建物面積／92.53㎡(27.99坪) ■小屋裏面積／19.04㎡(5.75坪)

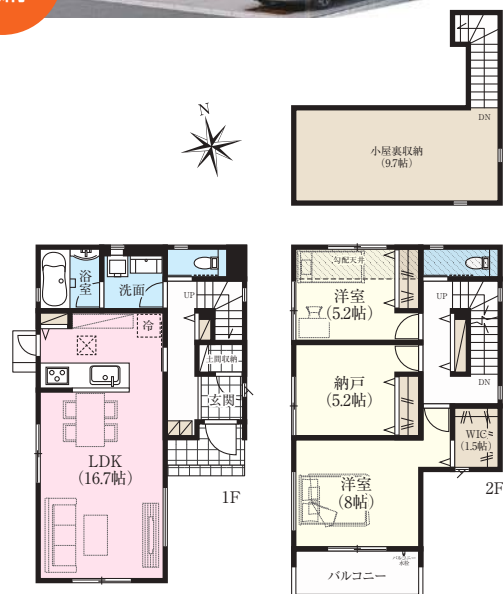
土間
収納

WIC

小屋裏
収納



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

5号棟

3LDK+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／100.18㎡(30.30坪)
■建物面積／91.70㎡(27.73坪) ■小屋裏面積／16.58㎡(5.01坪)

スタディー
コーナー

WIC

小屋裏
収納



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事室の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

NARITA
LINKS
PLACE

【ナリタ リンクスプレイス】

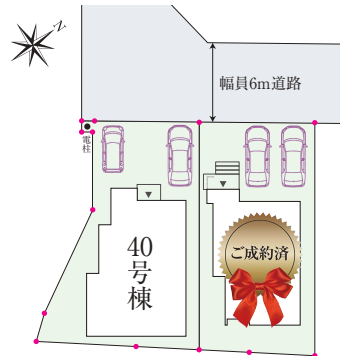
新築分譲住宅／全2棟

お引渡し時より最大 **30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3



■所在地／成田市寺台■交通／京成本線「京成成田」駅徒歩22分、JR成田線「成田」駅徒歩23分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第23UDI1S建00587号他■完成年月／39号棟:令和6年3月、40号棟:令和6年2月■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■接道／6m開発道路■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

大型分譲地内のモデル棟全2邸!カースペース2台可能!
買物施設・教育施設の整った住環境!

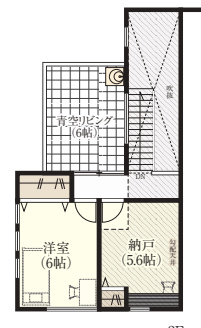
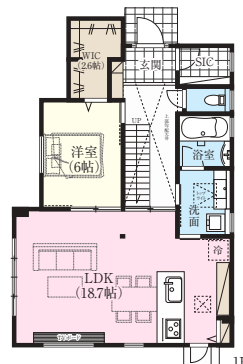
39号棟

ご成約済

40号棟 2SLDK+SIC+WIC
+青空リビング

■敷地面積／156.47㎡(47.33坪)

■建物面積／95.22㎡(28.79坪)



※イメージパースにつき、実際とは多少異なります。

SIC WIC 青空
リビング
販売価格 **4,980** (税込)
万円

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

固定階段付小屋裏収納



「もって収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラククラク収納できます。

- 屋上庭園 青空リビング
- 土間収納
- シューズクローク
- 食品庫
- ウォークインクローゼット
- ユーティリティ
- 固定階段付小屋裏収納

※上記の全種類が全棟にはつきません。
各々のプランをご確認下さい。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには成田市寺台付近と入力ください〕

京成本線
「京成成田」駅徒歩**22**分
JR成田線
「成田」駅徒歩**23**分

Life Information

◆教育施設

成田保育園
……………約300m(徒歩4分)
成田幼稚園
……………約1,100m(徒歩14分)
成田小学校
……………約1,500m(徒歩19分)
成田中学校
……………約1,600m(徒歩20分)

◆生活・ショッピング

イオンモール成田
……………約1,700m(徒歩22分)
イオンタウン成田富里
……………約1,100m(徒歩14分)
成田国際文化会館
……………約900m(徒歩12分)
成田HUMAXシネマズ
……………約1,500m(徒歩19分)
MEGAドン・キホーテ
……………約1,300m(徒歩17分)
成田富里徳洲会病院
……………約1,600m(徒歩20分)

◆その他

成田市役所
……………約1,500m(徒歩19分)
成田山公園
……………約600m(徒歩8分)
重兵衛スポーツフィールド中台
……………約2,200m(徒歩28分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:chibafds@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-57-9118

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



NARITA
LINKS
PLACE

〔ナリタ リンクスプレイス〕

新築分譲住宅／全4棟

大型分譲地内の全4邸！
カースペース2台可能！
買物施設・教育施設の整
った住環境！

長期優良住宅

耐震等級3

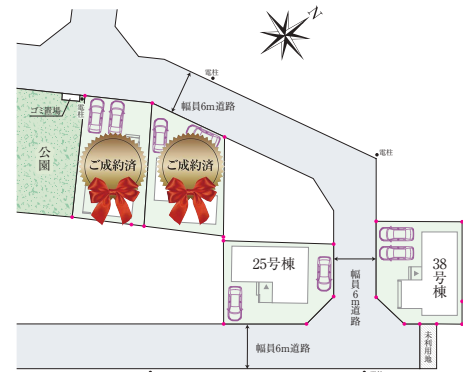
お引渡し時より最大30年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

25号棟
販売価格 4,780万円 (税込)

27号棟
販売価格 ご成約済

28号棟
販売価格 ご成約済

38号棟
販売価格 4,880万円 (税込)



桧家住宅の「こだわり分譲住宅」

注文住宅と同品質の分譲住宅。

全館空調「Z空調」の快適さが標準！

25号棟

3SLDK+WIC

■敷地面積／151.68㎡ (45.88坪)

■建物面積／100.19㎡ (30.30坪)

東側
角地

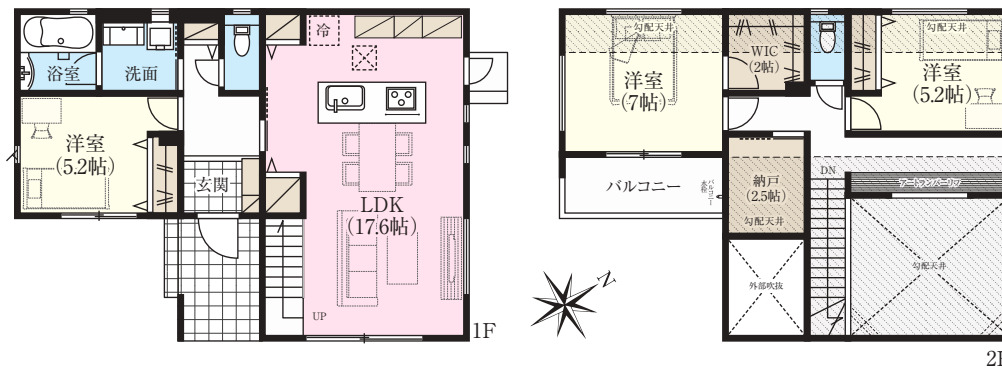
WIC

納戸付

吹抜



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。



■所在地／成田市寺台 ■交通／京成本線「京成成田」駅徒歩22分、JR成田線「成田」駅徒歩23分 ■土地権利／
所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第23UD115建07459
号他 ■完成予定年月／令和6年5月上旬 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■
地目／宅地 ■接道／6m開発道路 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態
様／売主 ■備考／敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴
アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

屋上庭園 青空リビング



太陽と風と青空、プライバシーも守
られる屋上に作られた最高の庭。"
青空を天井"にした第2のリビング
として大活躍。

ビヴァリオ アイランド型



インテリアとコーディネートされた
オリジナルのアイランド型キッチン
。回遊性の高いキッチンが楽しいコ
ミュニケーションの場に。

ファミリースペース (2F)



階段を上ったホールに居室への
動線中心に多目的に使えるカウン
ター付のファミリースペース。開放
感のある場所で休日の読書に最適
です。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには成田市寺台付近と入力ください〕

京成本線

「京成成田」駅徒歩22分

JR成田線

「成田」駅徒歩23分

Life Information

◆教育施設

成田保育園
..... 約300m (徒歩4分)
成田幼稚園
..... 約1,100m (徒歩14分)
成田小学校
..... 約1,500m (徒歩19分)
成田中学校
..... 約1,600m (徒歩20分)

◆生活・ショッピング

イオンモール成田
..... 約1,700m (徒歩22分)
イオンタウン成田富里
..... 約1,100m (徒歩14分)
成田国際文化会館
..... 約900m (徒歩12分)
成田HUMAXシネマズ
..... 約1,500m (徒歩19分)
MEGAドン・キホーテ
..... 約1,300m (徒歩17分)
成田富里徳洲会病院
..... 約1,600m (徒歩20分)

◆その他

成田市役所
..... 約1,500m (徒歩19分)
成田山公園
..... 約600m (徒歩8分)
重兵衛スポーツフィールド中台
..... 約2,200m (徒歩28分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail: chibafds@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-57-9118

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



NARITA LINKS PLACE

【ナリタ リンクスプレイス】

新築分譲住宅／全4棟



長期優良住宅

耐震等級3

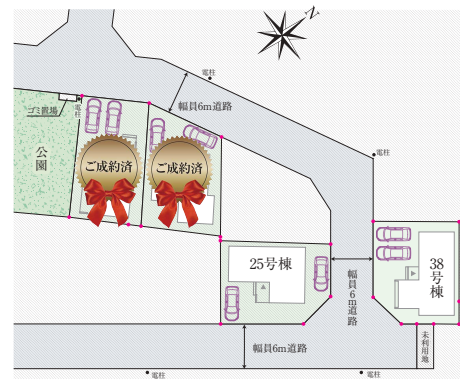
お引渡し時より最大 **30年保証**
基礎 構造躯体 雨漏り等

25号棟 販売価格 **4,780** 万円 (税込)

27号棟 販売価格 **ご成約済**

28号棟 販売価格 **ご成約済**

38号棟 販売価格 **4,880** 万円 (税込)



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

NARITA LINKS PLACE



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

27号棟



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

28号棟



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

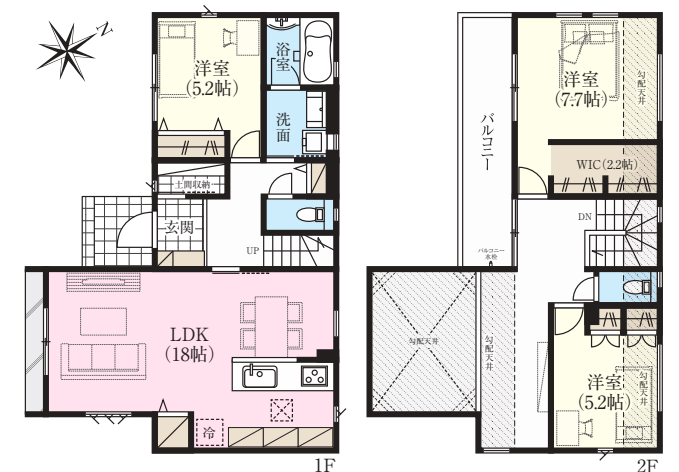
38号棟

3LDK+土間収納+WIC

■敷地面積／150.25㎡(45.45坪)

■建物面積／103.50㎡(31.30坪)

南側
角地
土間
収納
WIC
吹抜



空調革命
乙 空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



キッチンウォールキャビ



食器、家電、調理器具、食品、キッチン周りのあらゆるものをスッキリ収納できる大容量のウォールキャビネット。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース。屋上庭園、ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

お問合わせ
フリーダイヤル
0120-57-9118

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



NARITA LINKS PLACE

【ナリタ リンクスプレイス】

新築分譲住宅／全4棟

大型分譲地内の全4邸！
カースペース2台可能！
買物施設・教育施設の
整った住環境！

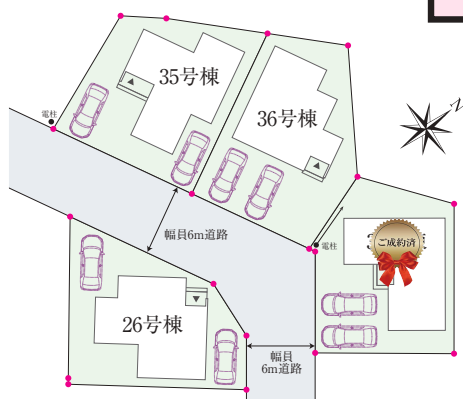
お引渡し時より最大**30年保証**
基礎 構造躯体 雨漏り等

26号棟 販売価格 **4,580** (税込) 万円

35号棟 販売価格 **4,780** (税込) 万円

36号棟 販売価格 **4,780** (税込) 万円

37号棟 販売価格 **ご成約済**



桧家住宅の「こだわり分譲住宅」 注文住宅と同品質の分譲住宅。 全館空調「Z空調」の快適さが標準！

26号棟

3LDK+SIC+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／151.67㎡(45.88坪)
■建物面積／103.50㎡(31.30坪)
■小屋裏面積／13.24㎡(4.00坪)

角地

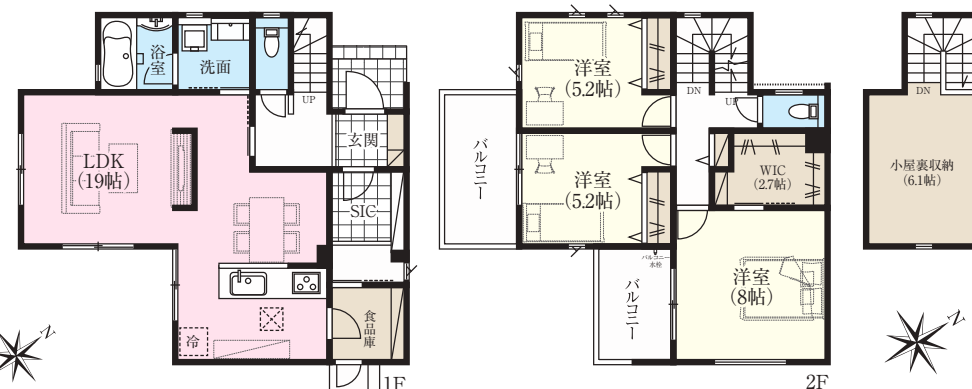
SIC

食品庫

小屋裏
収納



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。



■所在地／成田市寺台 ■交通／京成本線京成成田駅徒歩22分JR成田線成田駅徒歩23分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第23UDI15建07842号他 ■完成予定年月／令和6年5月上旬 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／6m開発道路 ■設備／東京電力都市ガス公営水道・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／敷地の一部に電柱及び支柱・支線が入る場合があります電波障害によるケーブルTV共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

シューズインクローク



お気に入りのワードローブをたっぷり
収納。部屋の収納家具も必要最低限で
すみますので部屋を広くスッキリ使え
ます。

食品庫



食品や飲料のほか、日常使う頻度の少
ない調理器具などをたくさんストック
できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよっ
た」そんな悩みを一気に解決するの
が、屋根下の空間を有効活用した小屋
裏収納です。固定階段付きだから女性
やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには成田市寺台付近と入力ください〕

京成本線

「京成成田」駅徒歩**22**分

JR成田線

「成田」駅徒歩**23**分

Life Information

◆教育施設

成田保育園
……………約300m(徒歩4分)
成田幼稚園
……………約1,100m(徒歩14分)
成田小学校
……………約1,500m(徒歩19分)
成田中学校
……………約1,600m(徒歩20分)

◆生活・ショッピング

イオンモール成田
……………約1,700m(徒歩22分)
イオンタウン成田富里
……………約1,100m(徒歩14分)
成田国際文化会館
……………約900m(徒歩12分)
成田HUMAXシネマズ
……………約1,500m(徒歩19分)
MEGAドン・キホーテ
……………約1,300m(徒歩17分)
成田富里徳洲会病院
……………約1,600m(徒歩20分)

◆その他

成田市役所
……………約1,500m(徒歩19分)
成田山公園
……………約600m(徒歩8分)
重兵衛スポーツフィールド中台
……………約2,200m(徒歩28分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:chibafds@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-57-9118

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



NARITA LINKS PLACE

〔ナリタ リンクスプレイス〕

新築分譲住宅／全4棟

大型分譲地内の全4邸！
カースペース2台可能！
買物施設・教育施設の
整った住環境！

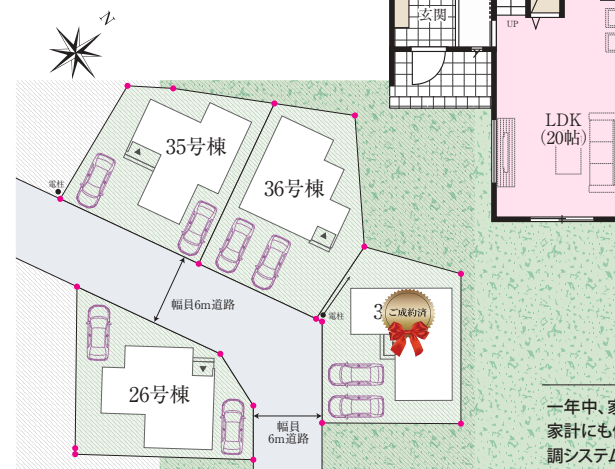
お引渡し時より最大 **30年保証**
基礎 構造躯体 雨漏り等

26号棟 販売価格 **4,580**万円 (税込)

35号棟 販売価格 **4,780**万円 (税込)

36号棟 販売価格 **4,780**万円 (税込)

37号棟 販売価格 **ご成約済**



桧家住宅の「こだわり分譲住宅」

35号棟 3LDK+SIC+WIC
+固定階段付小屋裏収納

敷地面積／153.03㎡(46.29坪)
建物面積／101.02㎡(30.55坪) ■小屋裏面積／13.24㎡(4.00坪)



空調革命 **Z空調**
一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



オープンキッチン



明るく開放的なキッチン
は家事の孤立感もなく
リビングダイニングとの
コミュニケーションをより
豊かに育みます。

食品庫



食品や飲料のほか、日常
使う頻度の少ない調理器
具などをたくさんストック
できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブ
をたっぷり収納。部屋の
収納家具も必要最低限
ですみすので部屋を広く
スッキリ使えます。

固定階段付小屋裏収納



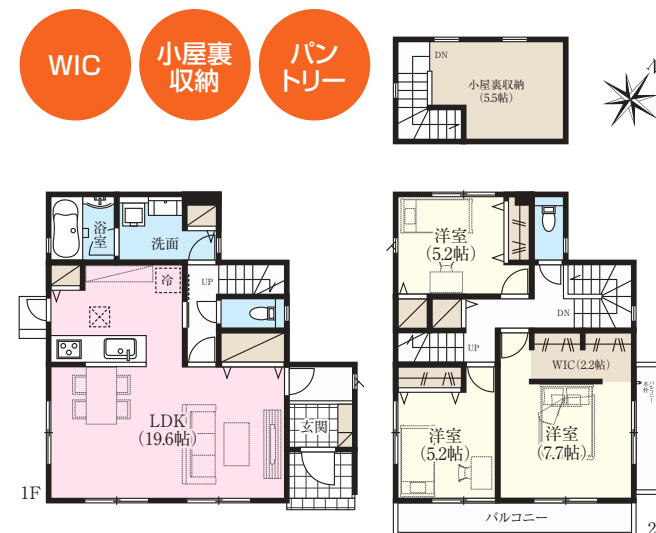
「もっと収納を多くしておけ
ばよかった」そんな悩みを一
気に解決するのが、屋根
下の空間を有効活用した
小屋裏収納です。固定階段
付きだから女性やお子様
でもラクラク収納できます。

注文住宅と同品質の分譲住宅。

全館空調「Z空調」の快適さが標準！

36号棟 3LDK+WIC+固定階段付小屋裏収納

敷地面積／162.46㎡(49.14坪)
建物面積／101.84㎡(30.80坪) ■小屋裏面積／12.42㎡(3.75坪)



37号棟



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-mail: chibafds@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-57-9118
ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/
ヒノキヤの分譲 検索



NARITA LINKS PLACE

【ナリタ リンクスプレイス】

新築分譲住宅／全6棟



長期優良住宅(31~33号棟)

耐震等級3相当

お引渡し時より **30年保証**
基礎 構造躯体 雨漏り等

29号棟
販売価格 **ご成約済**

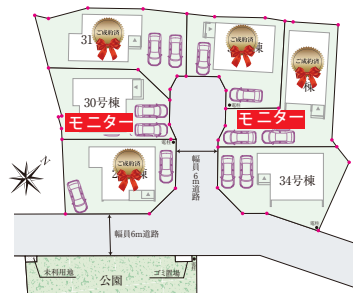
30号棟
販売価格 **4,280**万円(税込)
モニター

31号棟
販売価格 **ご成約済**

32号棟
販売価格 **ご成約済**

33号棟
販売価格 **ご成約済**

34号棟
販売価格 **4,680**万円(税込)

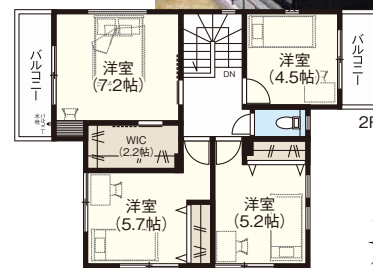
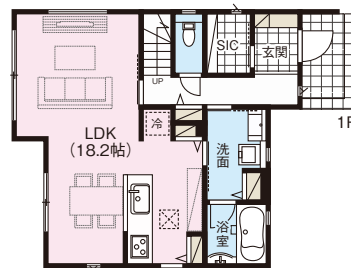


大型分譲地内の全6邸!カースペース2台可能! 買物施設・教育施設の整った住環境!

29号棟



30号棟
4LDK+SIC+WIC
■敷地面積/152.03㎡(45.98坪)
■建物面積/104.34㎡(31.56坪)
SIC WIC リネン庫



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

■所在地/成田市寺台■交通/京成本線「京成成田」駅徒歩22分、JR成田線「成田」駅徒歩23分■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■建物構造/木造スレート葺2階建■建築確認番号/第23UD115建04442号他■完成予定年月/令和6年4月■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■接道/6m開発道路■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■引渡/相談■取引態様/売主■備考/敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
■30号棟は、モニター対象号棟とさせていただきます。お引渡から1年間の光熱費情報の当社へのご提供がモニター条件になります。

空調革命 Z 空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。

GOOD DESIGN
AWARD 2017

ユーティリティ



広く使い勝手の良い家事スペースに付いたマズルーム。2階で取り込んだ衣服などをここでたんで個々の部屋にサッと収納する事が出来ます。

ソーラーシステム



「ソーラーシステム」と発電量や家中の電気の使用量を「見える化」する省エネモニター「HEMS」。創ったエネルギーを無駄にすることなく、節電ポイントを理解しながら省エネの意識を高めます。

ホームセキュリティ



センサーが異常を感知するとお客様のスマートフォンなどに通知が行き、ご自身で状況をご確認いただけます。緊急事態発生時にはALSOKへの「依頼駆けつけ」ができます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには 成田市寺台付近と入力ください〕

京成本線

「京成成田」駅徒歩**22**分

JR成田線

「成田」駅徒歩**23**分

Life Information

◆教育施設

- 成田保育園 約300m(徒歩4分)
- 成田幼稚園 約1,100m(徒歩14分)
- 成田小学校 約1,500m(徒歩19分)
- 成田中学校 約1,600m(徒歩20分)

◆生活・ショッピング

- イオンモール成田 約1,700m(徒歩22分)
- イオンタウン成田富里 約1,100m(徒歩14分)
- 成田国際文化会館 約900m(徒歩12分)
- 成田HUMAXシネマズ 約1,500m(徒歩19分)
- MEGAドン・キホーテ 約1,300m(徒歩17分)
- 成田富里徳洲会病院 約1,600m(徒歩20分)

◆その他

- 成田市役所 約1,500m(徒歩19分)
- 成田山公園 約600m(徒歩8分)
- 重兵衛スポーツフィールド中台 約2,200m(徒歩28分)

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-Mail: chibafds@hinokiya.jp



0120-57-9118

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



NARITA LINKS PLACE

〔ナリタ リンクスプレイス〕

新築分譲住宅／全6棟



長期優良住宅(31~33号棟)

耐震等級3相当

お引渡し時より最大30年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

29号棟 販売価格 **ご成約済**

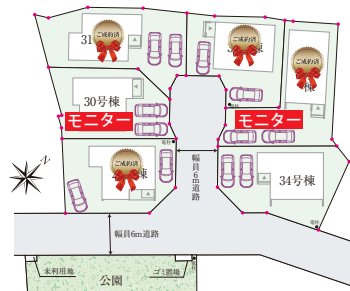
30号棟 販売価格 **4,280**万円
モニター

31号棟 販売価格 **ご成約済**

32号棟 販売価格 **ご成約済**

33号棟 販売価格 **ご成約済**

34号棟 販売価格 **4,680**万円
税込



NARITA LINKS PLACE

31号棟



32号棟



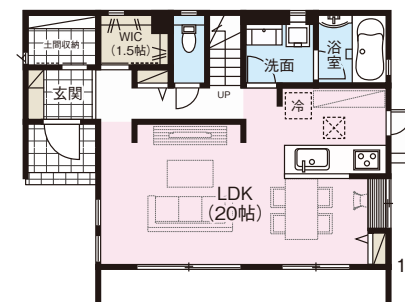
33号棟



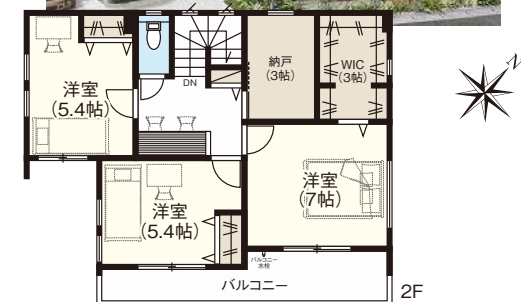
34号棟

3SLDK+土間収納+WIC×2

敷地面積／161.68㎡(48.90坪)
建物面積／102.68㎡(31.06坪)



※イメージベースにつき
実際とは多少異なります。



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 千葉営業所
〒277-0005 千葉県柏市柏377-3
TEL: 050-1702-3362 FAX: 050-3385-2914

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
E-Mail: chibafds@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-57-9118

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

