



# 全棟全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

**買い物施設・生活利便施設の充実した住環境!  
カースペース2台可能!**

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ

# 花小金井 6期

お引渡し時より 最大 60 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

**耐震等級3**



ご成約済



■所在地／小平市花小金井5丁目■交通／西武新宿線「花小金井」駅徒歩14分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第SJK-KX256004480号■完成予定年月／令和7年12月■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■地目／宅地■接道／南側6m公道、西側5m公道■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■引渡／相談■取引態様／売主■備考／法22条区域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線がある場合があります。電波障害によって、テレビ・エアコン等の機器が動作しないことがあります。画面と現状が異なる場合は現状を優先します。



株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー 東京営業所**  
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号  
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 國土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全國宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

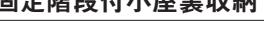
E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp



スタディコーナー



注文住宅で培った  
多くの暮らし方の  
アイデアを盛り込  
んでいます。



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク取扱えます。



「カーナビには小平市花小金井5丁目36-10付近と入力ください」



お問い合わせ  
フリーダイヤル  
 0120-941-415





新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ

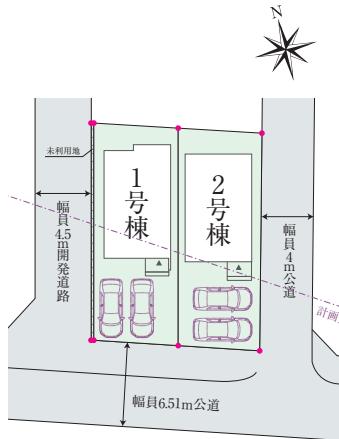
狛江市

西野川2期

お引渡し時より  
最大 60 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

詳細はこちちら



# 全棟全館空調搭載住宅

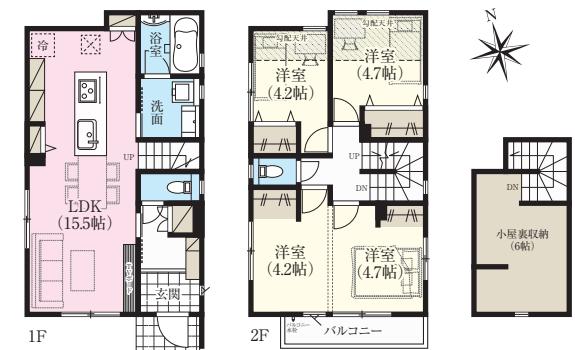
エアコンの設置は必要ありません

開放感のある角地!カースペース2台可能!  
教育施設・生活利便施設が整った、日々の生活に嬉しい住環境!

1号棟

3(4)LDK  
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積／107.44m<sup>2</sup>(32.50坪)
- 建物面積／84.46m<sup>2</sup>(25.54坪)
- 小屋裏収納／12.84m<sup>2</sup>(3.88坪)

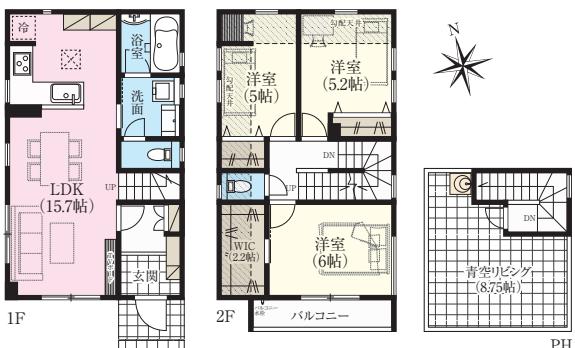


アイランドキッチン  
リビング階段  
小屋裏収納  
販売価格 7,480万円

2号棟

3LDK  
+WIC+青空リビング

- 敷地面積／107.44m<sup>2</sup>(32.50坪)
- 建物面積／86.12m<sup>2</sup>(26.05坪)



リビング階段  
WIC  
青空リビング  
販売価格 7,580万円

■所在地／狛江市西野川2丁目797番17,18 ■交通／京王線「柴崎」駅徒歩17分、「つつじヶ丘」駅徒歩20分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造2階建 ■建築確認番号／第SJK-KX256001410号他 ■完成予定年月／令和7年10月末 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■地目／宅地 ■接道／南側6.51m公道、東側4m公道、西側4.5m開発道路 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／一部の敷地に都市計画道路(計画決定・事実未定)有。西側開発道路は未接道となります。建築基準法22条区域、第一種高度地区。埋蔵文化財包蔵地域。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**HINOKIYA**  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー 東京営業所**  
〒202-0004 東京都西東京市下保谷4丁目12番21号  
TEL:042-423-1411 FAX:042-424-3709

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-tokyo@hinokiya.jp

## ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った  
多くの暮らし方の  
アイデアを盛り込  
んでいます。

### ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。  
部屋の収納家具も必要最低限ですみます  
ので部屋を広くスッキリ使えます。

### 固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

### 青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろぎたりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



[カーナビには狛江市西野川2丁目30-6付近と入力ください]

京王線

「柴崎」駅徒歩17分  
「つつじヶ丘」駅徒歩20分

### Life Information

#### ◆教育施設

緑野小学校 ..... 約730m(徒歩10分)

第四中学校 ..... 約900m(徒歩12分)

狛江保育園 ..... 約210m(徒歩3分)

つつじがおか幼稚園 ..... 約840m(徒歩11分)

#### ◆生活・ショッピング

セブンイレブン ..... 約560m(徒歩7分)

ファミリーマート ..... 約770m(徒歩10分)

いなげや ..... 約620m(徒歩8分)

ホームセンターユニディ ..... 約630m(徒歩8分)

オーケー ..... 約880m(徒歩11分)

ウェルパーク ..... 約1,200m(徒歩15分)

ビッグ・エー ..... 約1,200m(徒歩15分)

イトヨーカドー ..... 約1,230m(徒歩16分)

#### ◆その他

狛江西野川郵便局 ..... 約210m(徒歩3分)

小足立のびのび公園 ..... 約380m(徒歩5分)

狛江市役所 ..... 約1,500m(徒歩19分)



※特定の住戸の性能を示すもので、全ての住戸の性能を示すものではありません。

お問合せ  
フリーダイヤル

0120-941-415

ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunyo/

ヒノキヤの分譲

検索





PLACE 八潮  
プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲／全21棟

+FUNPLACE

八 潮

# 全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

長期優良住宅

耐震等級3

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方の  
アイデアを盛り込んでいます。

固定階段付小屋裏収納



青空リビング



つくばエクスプレス  
「八潮」駅徒歩28分

Life Information

◆教育施設

古新田保育所 ..... 約180m(徒歩3分)

中川小学校 ..... 約720m(徒歩9分)

潮止中学校 ..... 約1,700m(徒歩22分)

◆生活・ショッピング

ダイソーいなげや ..... 約1,600m(徒歩20分)

ヤオコー ..... 約2,000m(徒歩25分)

ライフ ..... 約2,000m(徒歩25分)

ドラックセイムス ..... 約2,100m(徒歩27分)

フレスポ ..... 約2,500m(徒歩32分)

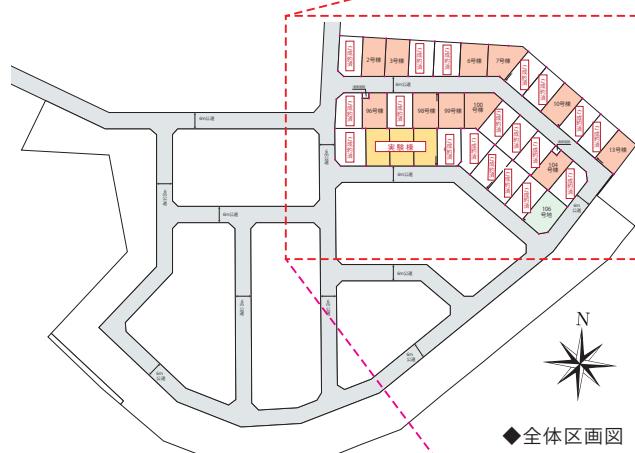
BiVi八潮 ..... 約2,100m(徒歩27分)

◆その他

八潮古新田郵便局 ..... 約800m(徒歩10分)

堺妻公園 ..... 約2,000m(徒歩25分)

八潮市役所 ..... 約3,800m(徒歩48分)



拡大図



エリア最大級全137区画の分譲地!!  
区画整理された綺麗な街並み!!



[カーナビには八潮市大瀬1653付近と入力ください]

■所在地／八潮市古新田 ■交通／つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩28分 ■総棟数／全21棟 ■今回販売棟数／17棟 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第24UDI1S建03635号他 ■完成予定期／令和7年5月、6・7号棟：令和7年5月、8・9号棟：令和6年12月、10・11・13号棟：令和6年7月、12号棟：令和6年8月、9・10号棟：令和7年4月、10・11号棟：令和6年9月・11月 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／6m公道 ■設備／東京電力・公営水道・本下水・引渡し・相談 ■取引態様／売主・備考／日影規制有・土地区画整理(草加都市計画事業大瀬古新田)敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

**HINOKIYA**  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー 埼玉営業所**  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL: 050-1799-0423 FAX: 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ  
フリーダイヤル 0800-800-6090

ホームページ公開中  
[www.hinokiya.jp/bunjyo/](http://www.hinokiya.jp/bunjyo/)

ヒノキヤの分譲

検索





PLACE 八潮  
プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲／全18棟

+FUNPLACE  
八 潮

お引渡し時より 最大**30**年保証

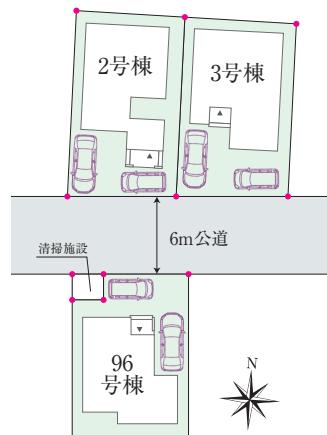
## 基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

**2号棟  
販売価格 4,780 万円 〈税込〉**

**3号棟  
販売価格 4,780 万円 〈税込〉**

**96号棟  
販売価格 4,680 万円 〈税込〉**



空調革命  
Z 空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体に  
家計にも優しい、全館  
空調システムです。



土間収納

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-saitama@hinokiya.jp

+FUNPLACE八潮



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご堪能いただけます。

HINOKIYA  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
**桧家住宅カンパニー** 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL : 050-1799-0423 FAX: 050-3385-3089

お問合せ  
フリーダイヤル  
 0800-800-6090



PLACE 八潮  
プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲／全18棟

## +FUNPLACE 八潮

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

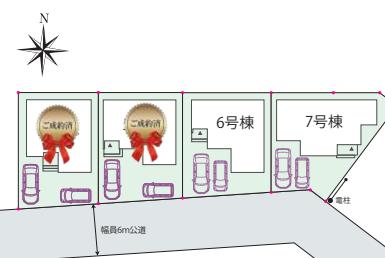
耐震等級3

4号棟  
販売価格  
ご成約済

5号棟  
販売価格  
ご成約済

6号棟  
販売価格  
4,480 〈税込〉  
万円

7号棟  
販売価格  
4,480 〈税込〉  
万円



4号棟

3SLDK+SIC+WIC×2  
+青空リビング

■敷地面積／120.08m<sup>2</sup>(36.32坪)  
■建物面積／118.41m<sup>2</sup>(35.81坪)

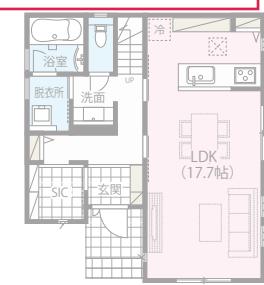
SIC

WIC  
×2

青空  
リビング



ご成約済み



5号棟

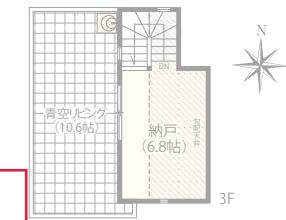
2LDK+納戸×2  
+SIC+WIC+青空リビング

■敷地面積／120.10m<sup>2</sup>(36.33坪)  
■建物面積／114.06m<sup>2</sup>(34.50坪)

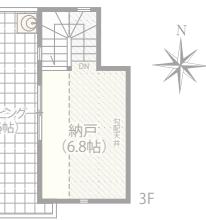
SIC

スタディ  
コーナー

青空  
リビング



ご成約済み



4号棟  
販売価格  
ご成約済

5号棟  
販売価格  
ご成約済

6号棟  
販売価格  
4,480 〈税込〉  
万円

7号棟  
販売価格  
4,480 〈税込〉  
万円

6号棟

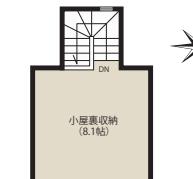
3LDK+WIC  
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／120.09m<sup>2</sup>(36.32坪)  
■建物面積／95.22m<sup>2</sup>(28.80坪)  
■小屋裏収納／16.56m<sup>2</sup>(5.00坪)

スタディ  
コーナー

WIC

小屋裏  
収納



7号棟

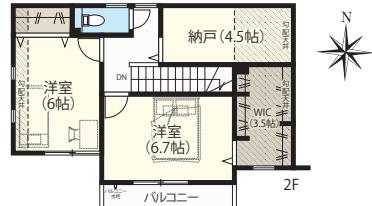
3SLDK+WIC×2

■敷地面積／128.61m<sup>2</sup>(38.90坪)  
■建物面積／101.01m<sup>2</sup>(30.55坪)

WIC  
×2

納戸

階段下  
収納



※イメージベースにつき実際とは多少異なります。



宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-saitama@hinokiya.jp

HINOKIYA  
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ  
桧家住宅カンパニー 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL:050-1799-0423 FAX:050-3385-3089

お問い合わせ



0800-800-6090

ホームページ公開中  
[www.hinokiya.jp/bunjyo/](http://www.hinokiya.jp/bunjyo/)

ヒノキヤの分譲

検索





PLACE 八潮  
プラスファンプレイス ヤシオ

戸建分譲／全18棟

+FUNPLACE

八潮

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

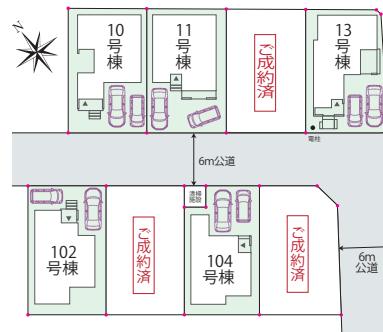
耐震等級3

10号棟  
販売価格 4,290 万円

11号棟  
販売価格 ご成約済

12号棟  
販売価格 ご成約済

13号棟  
販売価格 4,290 万円



10号棟  
3LDK+土間収納  
+固定階段付小屋裏収納

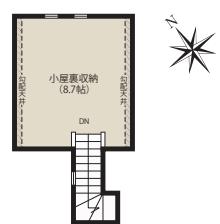
土間  
収納  
リネン  
庫  
小屋裏  
収納

未入居住宅

- 敷地面積／120.10m<sup>2</sup>(36.33坪)
- 建物面積／92.74m<sup>2</sup>(28.05坪)
- 小屋裏収納／17.39m<sup>2</sup>(5.26坪)



※イメージベースにつき  
実際とは多少異なります。



+FUNPLACE 八潮

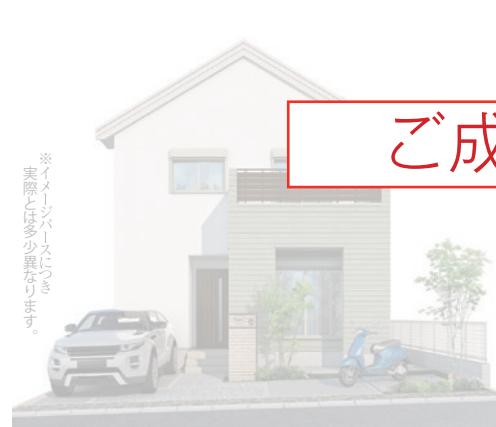
11号棟

4LDK+土間収納+WIC  
+固定階段付小屋裏収納

土間  
収納  
WIC  
小屋裏  
収納

未入居住宅

- 敷地面積／120.10m<sup>2</sup>(36.33坪)
- 建物面積／101.43m<sup>2</sup>(30.68坪)
- 小屋裏収納／21.53m<sup>2</sup>(6.51坪)



※イメージベースにつき  
実際とは多少異なります。

ご成約済



12号棟  
3LDK+土間収納+セカンドリビング  
+固定階段付小屋裏収納

土間  
収納  
セカンド  
リビング  
小屋裏  
収納



ご成約済

12号棟  
ご成約済

13号棟  
ご成約済

13号棟  
販売価格

4,290 万円



株式会社ヒノキヤグループ  
桧家住宅カンパニー 埼玉営業所

桧家住宅

〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL:050-1799-0423 FAX:050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:f-saitama@hinokiya.jp

お問い合わせ



0800-800-6090

ホームページ公開中  
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲

検索



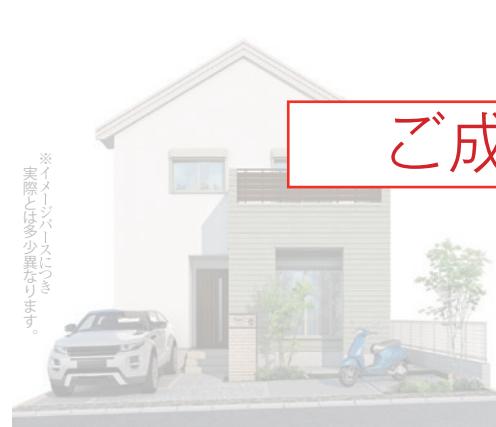
11号棟

4LDK+土間収納+WIC  
+固定階段付小屋裏収納

土間  
収納  
WIC  
小屋裏  
収納

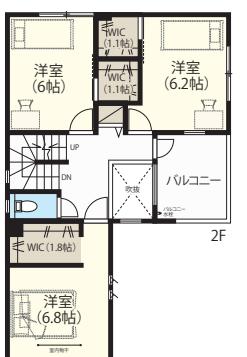
未入居住宅

- 敷地面積／120.10m<sup>2</sup>(36.33坪)
- 建物面積／101.43m<sup>2</sup>(30.68坪)
- 小屋裏収納／21.53m<sup>2</sup>(6.51坪)



※イメージベースにつき  
実際とは多少異なります。

ご成約済



13号棟

3LDK+WIC×3  
+固定階段付小屋裏収納

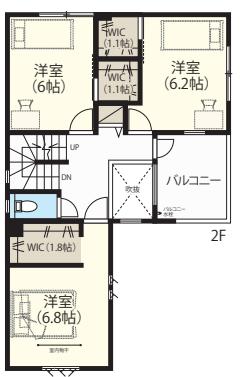
WIC  
×3  
土間  
収納  
小屋裏  
収納

未入居住宅

- 敷地面積／120.11m<sup>2</sup>(36.33坪)
- 建物面積／96.88m<sup>2</sup>(29.30坪)
- 小屋裏収納／18.21m<sup>2</sup>(5.50坪)



※イメージベースにつき  
実際とは多少異なります。





PLACE 八潮

プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲／全16棟

## +FUNPLACE 八潮 2次

お引渡し時より 最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3

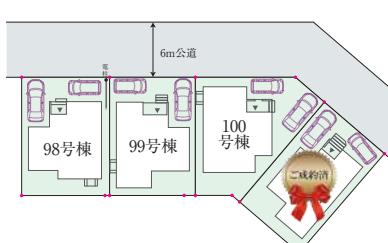
98号棟 販売価格 4,750 〈税込〉 万円

99号棟 販売価格 4,750 〈税込〉 万円

100号棟 販売価格 4,650 〈税込〉 万円

101号棟 販売価格 ご成約済

売主物件につき  
仲介手数料0円

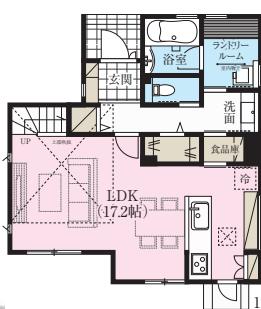


98号棟

3LDK+ランドリールーム  
+食品庫+WIC+青空リビング

- 敷地面積／120.09m<sup>2</sup>(36.32坪)
- 建物面積／101.02m<sup>2</sup>(30.55坪)

- ランドリールーム
- 食品庫
- 青空リビング



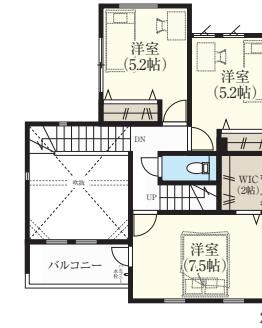
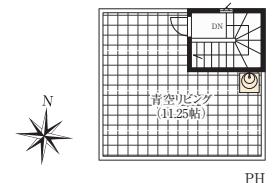
## +FUNPLACE八潮 2次

99号棟

3LDK+タタミコーナー+土間収納  
+WIC+青空リビング

- 敷地面積／120.10m<sup>2</sup>(36.33坪)
- 建物面積／108.05m<sup>2</sup>(32.68坪)

- 土間収納
- タタミコーナー
- 青空リビング

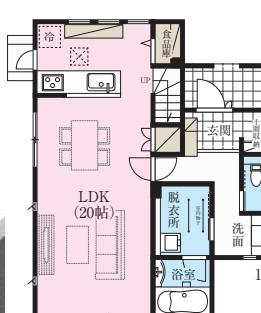


100号棟  
+土間収納+WIC×2

- 敷地面積／130.92m<sup>2</sup>(39.60坪)

- 建物面積／99.78m<sup>2</sup>(30.18坪)

- 土間収納
- 食品庫
- WIC×2



101号棟  
3LDK+ランドリールーム  
+土間収納+WIC+青空リビング

- 敷地面積／120.08m<sup>2</sup>(36.32坪)

- 建物面積／103.50m<sup>2</sup>(31.30坪)

- 土間収納
- アイランドキッチン
- 青空リビング



株式会社ヒノキヤグループ  
桧家住宅カンパニー 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL : 050-1799-0423 FAX : 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
E-mail:f-saitama@hinokiya.jp

HINOKIYA  
桧家住宅

お問い合わせ  
フリーダイヤル  
**0800-800-6090**  
ホームページ公開中  
[www.hinokiya.jp/bunjyo/](http://www.hinokiya.jp/bunjyo/) ヒノキヤの分譲 検索





PLACE 八潮  
プラスファンプレイス ヤシオ

新築戸建分譲／全18棟

## +FUNPLACE 八潮

お引渡し時より 最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

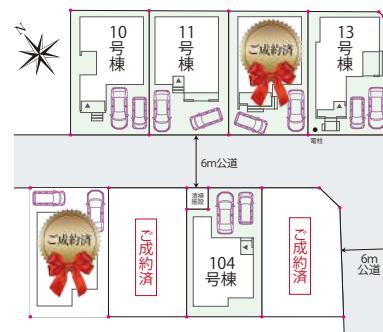
耐震等級3

102号棟  
販売価格 ご成約済

103号棟  
ご成約済

104号棟  
販売価格 4,190万円

105号棟  
ご成約済



102号棟

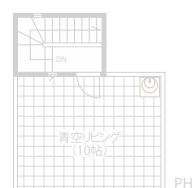
2(3)LDK+WIC  
+ランドリーコーナー+青空リビング

■敷地面積／120.09m<sup>2</sup>(36.32坪)  
■建物面積／105.98m<sup>2</sup>(32.05坪)

ランドリーコーナー  
コミュニケーションブリッジ  
青空リビング

## +FUNPLACE 八潮

103号棟



ご成約済

ご成約済

※イメージパースにつき  
実際とは多少異なります。

104号棟  
ご成約済

■敷地面積／110.09m<sup>2</sup>(33.30坪)  
■建物面積／95.21m<sup>2</sup>(28.80坪)

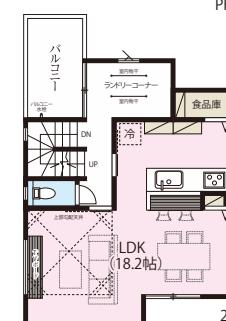
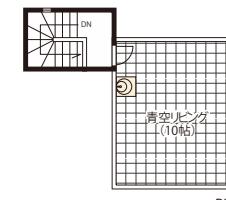
1(2)LDK+ランドリーコーナー  
+食品庫+青空リビング

ランドリールーム  
食品庫  
青空リビング

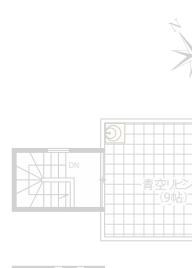
※イメージパースにつき  
実際とは多少異なります。

株式会社ヒノキヤグループ  
桧家住宅カンパニー 埼玉営業所  
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1  
TEL:050-1799-0423 FAX:050-3385-3089

HINOKIYA  
桧家住宅



105号棟  
ご成約済



ご成約済



お問合せ

フリーダイヤル

0800-800-6090

ホームページ公開中  
[www.hinokiya.jp/bunjyo/](http://www.hinokiya.jp/bunjyo/)

ヒノキヤの分譲

検索

