

TOPICS

秋の不動産フェア ご成約特典プレゼント！

検家住宅・パパまるハウスでは、秋の不動産フェアを開催いたします。

フェア開催期間中に対象物件をご契約いただき、2027年3月31日までにお引渡しとなるお客様へ、ヤマダポイントをプレゼントいたします！

住まい探しや土地探しをご検討の方は、この機会にぜひご利用ください！



CLICK

HINOKIYA 売主だから仲介手数料が0円。

さっと見つかる。快適性能を備えたヒノキヤの住まい。

全国一斉開催期間 2026 10/1 ▶ 11/30

戸建分譲 販売用 モデルハウス 建築条件付 宅地分譲

ご契約特典 ヤマダポイント

戸建分譲 30 販売用 モデルハウス 15 建築条件付 宅地分譲 15

プレゼント！

PICKUP

最新！不動産情報

注文住宅品質で分譲住宅のコストメリットを兼ね備えた住まいをご提供！

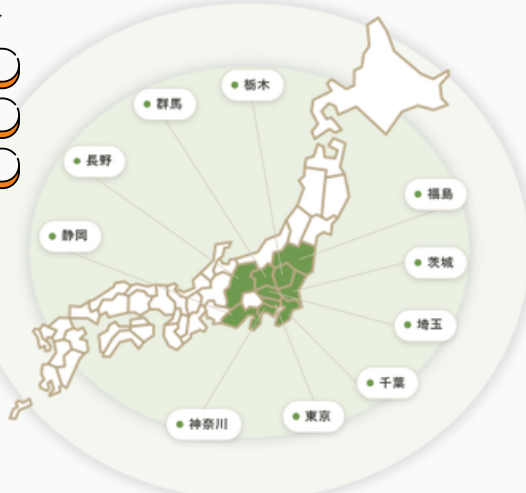


CLICK

都道府県別

全エリア一括

パパまる物件



HINOKIYA INFORMATION

平屋と2階建ての“いいとこどり”

住まい方の理想を叶える「1.5階建て」の暮らし

検家住宅「アトリエ」・パパまるハウス「サンテラス」

少子化や家族構成の変化などを背景に、人気が高まっている平屋住宅。

しかし、「もう1～2部屋欲しい」、「充分な床面積を確保しよう」とすると、土地面積が広くなり土地代が高くなる」といった、不満や物足りなさを感じるケースも少なくありません。

こうした問題を解消するのが、平屋と2階建ての“いいとこどり”を実現する1.5階建ての検家住宅「アトリエ」と、パパまるハウス「サンテラス」です。

項目	1.5階(アトリエ/サンテラス)	平屋住宅の割合
土地面積	小規模空間を活用する事で、平屋ほど広い土地は不要	2020年度 2025年度
生活動線	日常の暮らしは1階で完結。階段の上り下りを軽減	注文住宅全体の割合 41.7% 2.28倍 35.7% 1.47倍
開放感	勾配天井やリビングに空間の広がりを演出	平屋住宅 4万7,452円 8万1,054円
収納感	小規模な階段下空間を活用して収納量を確保	平屋住宅の割合 11.5% 22.9%
建築コスト	平屋より屋根・壁面積が小さく、配管より外壁面積が小さく、コスト抑制が高い	
ライフステージの変化	お子様が6歳までは子供部屋として、将来は趣味部屋など小規模空間を多目的に活用	

注文住宅の購入資金総額の平均 7,646万円

2020年度 2025年度

注文住宅全体の割合 41.7% 2.28倍 35.7% 1.47倍

平屋住宅 4万7,452円 8万1,054円

平屋住宅の割合 11.5% 22.9%

出典：国土交通省「住宅市場動向調査」

出典：国土交通省「住宅市場動向調査」



CLICK

YOUTUBE

豊富な知識や経験をもとにわかりやすく、時には笑いも交えて、住宅に関するいろいろなテーマについて、メリットだけでなくデメリットも含めた本音トークを展開します。



CLICK

GALLERY

ヒノキヤオーナー事例

『観葉植物が映える、カフェポタニカルの家』

「観葉植物の似合う雰囲気にしたかった」とのことで、植物の緑と調和した自然を感じられるLDKに仕上がりました。開放感あふれる大きな吹抜けとリビングのスケルトン階段は、訪れる人の目を引き存在感を放っています。遊びにきたご友人や家族から、いつも「すごーい!!!」と言われるのだとか。



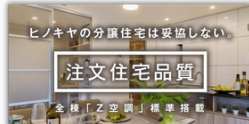
CLICK

HINOKIYA の分譲

▼「ヒノキヤの戸建分譲」ポイント

▼検家住宅 | 宅地・戸建分譲

▼パパまるハウス | モデルハウス・展示場



HOME PAGE

HINOKIYA

検家住宅



PaPamaru

パパまるハウス



レスコハウス



HOUSING