

## 伊藤忠ハウジングの新築分譲物件のご案内

2026.1月号

■見渡特典をお受けになる際は、「紹介カード(紹介状)」が必要です。■ 提携協定窓口会社へご連絡のうえ、「紹介カード(紹介状)」を発行していただき、現地販売員へお渡しください。

**ITCHU** 伊藤忠ハウジング

| 首都圏   |       | 一新着物件          |               |                                      |                            |                                    |             |                         |   |                  |
|-------|-------|----------------|---------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------|-------------------------|---|------------------|
| エリア   | 種別    | 物件名            | 所在地           | 交通                                   | 専有面積(㎡)<br>間取り             | 販売価格(万円)<br>最多価格帯(万円台)             | 販売戸数<br>総戸数 | 販売時期(予定)<br>入居時期(予定)    | 問合せ先<br>URL   | 売主               |
| 東京23区 | マンション | シェリア北綾瀬        | 足立区谷中四丁目      | 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅番出入口まで徒歩2分            | 33.60~70.23<br>1LDK+3LDK   | 4,690~9,090<br>~                   | 2<br>49     | 先着順受付中<br>諸手続完了後即       | 現地販売センター 0120-057-049<br><a href="https://www.cielia.com/m/kitaayase49/">https://www.cielia.com/m/kitaayase49/</a>                              | 関電不動産開発※1・三信住建※1 |
|       | マンション | グレーシアタワー南千住    | 荒川区南千住6丁目     | 京成本線「千住大橋」駅出口(日光街道方面)まで徒歩6分          | 55.49~68.25<br>2LDK~3LDK   | 9,060~8,560<br>8,300万円台(100万円単位2戸) | 6<br>76     | 先着順受付中<br>2026年4月下旬     | マンションギャラリー 0120-05-9048<br><a href="https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamisenju/">https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamisenju/</a>            | 相鉄不動産※1・三信住建※1   |
|       | マンション | クレヴィア板橋区役所前    | 板橋区板橋2丁目      | 都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅徒歩3分                | 37.96~60.13<br>1LDK~3LDK   | 5,390~8,990<br>~                   | 未定<br>78    | 先着順受付中<br>2027年6月中旬     | ギャラリークレヴィア 有楽町イシア 0120-852-878<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/itabashi78/">https://www.itchu-sumai.com/itabashi78/</a>                 | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | ジオ板橋大山         | 板橋区仲町         | 東武東上線「大山」駅徒歩6分                       | 68.40~70.86<br>3LDK        | 7,990<br>~                         | 4<br>285    | 先着順受付中<br>2026年1月末      | 現地販売センター 0120-84-8984<br><a href="https://geo.8984.jp/mansion/oyama/">https://geo.8984.jp/mansion/oyama/</a>                                    | 阪急阪神不動産※1        |
|       | マンション | クレヴィア西葛西レジデンス  | 江戸川区中葛西四丁目    | 東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分                   | 64.02<br>3LDK              | 8,090<br>~                         | 1<br>48     | 先着順受付中<br>2026年4月上旬     | ギャラリークレヴィア 有楽町イシア 0120-852-878<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/nishikasa48/">https://www.itchu-sumai.com/nishikasa48/</a>               | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | クレヴィア杉並西荻窪     | 杉並区桃井四丁目      | JR中央線「西荻窪」駅徒歩13分                     | 46.01~126.25<br>2LDK~4LDK  | 未定<br>~                            | 未定<br>32    | 2026年2月下旬<br>2027年3月下旬  | ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/suginaminishiogikubo/">https://www.itchu-sumai.com/suginaminishiogikubo/</a> | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | クレヴィア両国レジデンス   | 墨田区錦一丁目       | 都営大江戸線「両国」駅徒歩4分                      | 47.01<br>2LDK              | 8,890~9,390<br>~                   | 2<br>26     | 先着順受付中<br>2026年8月下旬     | ギャラリークレヴィア 有楽町イシア 0120-852-878<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/ryogoku/">https://www.itchu-sumai.com/ryogoku/</a>                       | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | クレヴィア世田谷砧ザ・コート | 世田谷区砧四丁目      | 小田急電鉄小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩8分               | 45.18~65.31<br>2LDK~3LDK   | 9,490~13,710<br>~                  | 3<br>31     | 先着順受付中<br>2027年1月       | ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/setagaya-kinuta/">https://www.itchu-sumai.com/setagaya-kinuta/</a>           | 伊藤忠都市開発・PJ都市開発   |
|       | マンション | クレヴィア等々力       | 世田谷区中町一丁目     | 東急大井町線「等々力」駅徒歩8分                     | 86.10<br>3LDK              | 14,490<br>~                        | 1<br>25     | 先着順受付中<br>諸手続完了後即       | ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/todoroki/">https://www.itchu-sumai.com/todoroki/</a>                         | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | シャリエ椎名町        | 豊島区南長崎一丁目     | 西武池袋線「椎名町」駅徒歩3分                      | 38.36~55.19<br>1LDK+2LDK   | 6,390~9,590<br>~                   | 5<br>82     | 先着順受付中<br>2026年4月上旬     | 現地販売センター 0120-05-4170<br><a href="https://www.challier.jp/s82/">https://www.challier.jp/s82/</a>  | 東レ建設※1           |
|       | マンション | クレヴィア石神井公園     | 練馬区石神井町二丁目    | 西武池袋線「石神井公園」駅徒歩3分                    | 57.06~72.21<br>2LDK~3LDK   | 9,510~12,640<br>~                  | 2<br>83     | 先着順受付中<br>2026年11月下旬    | ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/shakujii/">https://www.itchu-sumai.com/shakujii/</a>                         | 伊藤忠都市開発トヨタホーム    |
|       | マンション | クレヴィア江古田       | 練馬区栄町         | 西武池袋線「江古田」駅徒歩4分                      | 57.93~65.00<br>2LDK+3LDK   | 未定<br>~                            | 未定<br>42    | 2026年3月上旬<br>2027年10月下旬 | ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/ekoda42/">https://www.itchu-sumai.com/ekoda42/</a>                           | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | クレヴィア練馬レジデンス   | 練馬区中村北2丁目     | 西武池袋線・西武豊島線・西武有楽町線「練馬」駅西口徒歩10分       | 52.93~70.49<br>2LDK~3LDK   | 6,790~9,890<br>~                   | 4<br>83     | 先着順受付中<br>2027年3月下旬     | ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/nerima83/">https://www.itchu-sumai.com/nerima83/</a>                         | 伊藤忠都市開発・PJ都市開発   |
|       | マンション | クレヴィア文京千石      | 文京区千石四丁目      | 都営三田線「千石」駅徒歩4分                       | 74.10<br>3LDK              | 21,400<br>~                        | 1<br>29     | 先着順受付中<br>2026年4月上旬     | ギャラリークレヴィア 有楽町イシア 0120-852-878<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/sengoku/">https://www.itchu-sumai.com/sengoku/</a>                       | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | クレヴィア西国分寺      | 国分寺市西ヶ原三丁目    | JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅徒歩8分                | 64.64~74.99<br>2LDK+S~3LDK | 未定<br>~                            | 未定<br>54    | 2026年1月上旬<br>2027年3月下旬  | ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/nishi-kokubunji/">https://www.itchu-sumai.com/nishi-kokubunji/</a>           | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | クレヴィア新川崎       | 川崎市幸区下平間宇宮前耕地 | JR横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩9分             | 60.84~71.11<br>2LDK+S+3LDK | 7,140~8,290<br>~                   | 4<br>74     | 先着順受付中<br>2026年3月下旬     | マンションギャラリー 0120-014-074<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/shinkawasaki/">https://www.itchu-sumai.com/shinkawasaki/</a>                    | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | ランカ横浜磯子        | 横浜市磯子区森1丁目    | JR京浜東北線・根岸線「磯子」駅徒歩3分                 | 31.16~38.01<br>1LDK        | 4,010~4,890<br>~                   | 4<br>56     | 先着順受付中<br>諸手続完了後即       | 現地モデルルーム 0800-100-7775<br><a href="https://www.foryou-net.com/isogo/">https://www.foryou-net.com/isogo/</a>                                     | フォーユー※1          |
|       | マンション | クレヴィア横浜沢渡      | 横浜市神奈川区沢渡     | 横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩15分              | 66.65~76.88<br>3LDK        | 7,850~9,060<br>~                   | 4<br>36     | 先着順受付中<br>諸手続完了後即       | 現地販売センター 0120-220-232<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/yokohama/">https://www.itchu-sumai.com/yokohama/</a>                              | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | プレディア横浜反町      | 横浜市神奈川区松本町1丁目 | 東急東横線「反町」駅徒歩2分                       | 30.07~60.00<br>1LDK~2LDK   | 未定<br>未定                           | 未定<br>69    | 2026年3月上旬<br>2027年3月下旬  | 販売準備室 0120-511-062<br><a href="https://www.preadejar.jp/gi/yokohama-tamachi/">https://www.preadejar.jp/gi/yokohama-tamachi/</a>                 | JR西日本プロパティーズ※1   |
|       | マンション | クレヴィア鶴見花月園公園   | 横浜市鶴見区鶴見一丁目   | 京急本線「花月経持寺」駅徒歩7分                     | 61.53~76.39<br>3LDK        | 未定<br>~                            | 未定<br>79    | 2026年4月下旬<br>2027年7月下旬  | 販売準備室 0120-00-4580<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/tsurumi79/">https://www.itchu-sumai.com/tsurumi79/</a>                               | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | ランカ川越通町        | 川越市通町         | 西武新宿線「本川越」駅より徒歩5分                    | 65.98~66.58<br>2LDK~4LDK   | 5,290~5,590<br>~                   | 5<br>53     | 先着順受付中<br>2025年12月      | マンションギャラリー 0800-222-3223<br><a href="https://www.foryou-net.com/kawagoe/">https://www.foryou-net.com/kawagoe/</a>                               | フォーユー※1          |
|       | マンション | クレヴィア浦和        | さいたま市浦和区東高砂町  | JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・高崎線「宇都宮線」浦和駅徒歩3分 | 66.32~66.35<br>3LDK        | 9,890~12,160<br>~                  | 2<br>25     | 先着順受付中<br>2026年4月上旬     | ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/urawa/">https://www.itchu-sumai.com/urawa/</a>                               | 伊藤忠都市開発・三信住建     |
|       | マンション | ランカフィックス志木     | 新座市東北二丁目      | 東武東上線(東京メトロ副都心線・有楽町線乗り入れ)「志木」駅徒歩2分   | 47.85<br>2LDK+WIC          | 5,660<br>~                         | 1<br>56     | 先着順受付中<br>諸手續完了後即       | 現地販売センター 0800-222-1789<br><a href="https://www.foryou-net.com/shiki/">https://www.foryou-net.com/shiki/</a>                                     | フォーユー※1          |
|       | マンション | クレヴィア和光        | 和光市中央一丁目      | 東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩11分      | 63.20~70.03<br>3LDK        | 7,090~7,990<br>~                   | 4<br>50     | 2025年12月<br>2027年1月下旬   | ギャラリークレヴィア 有楽町イシア 0120-852-878<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/wako/">https://www.itchu-sumai.com/wako/</a>                             | 伊藤忠都市開発          |
|       | マンション | ジオ蕨中央          | 蕨市中央2丁目       | JR京浜東北線「蕨」駅徒歩11分                     | 65.98<br>3LDK              | 5,090<br>~                         | 2<br>33     | 先着順受付中<br>諸手續完了後即       | ジオ板橋大山現地販売センター 0120-19-8984<br><a href="https://geo.8984.jp/mansion/warabi/">https://geo.8984.jp/mansion/warabi/</a>                            | 阪急阪神不動産※1        |

| 関西圏 |       | 一新着物件             |              |                                 |                           |   |             |                        |   |                     |
|-----|-------|-------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------|---|-------------|------------------------|---|---------------------|
| エリア | 種別    | 物件名               | 所在地          | 交通                              | 専有面積(㎡)<br>間取り            | 販売価格(万円)<br>最多価格帯(万円台)                      | 販売戸数<br>総戸数 | 販売時期(予定)<br>入居時期(予定)   | 問合せ先<br>URL   | 売主                  |
| 埼玉県 | マンション | クレヴィアしげの駅前        | 城東区鳴野西5丁目    | JR片町線(学研都市線)・おおさか東線「鳴野」駅徒歩3分    | 52.33~70.49<br>2LDK+3LDK  | 未定<br>未定                                    | 未定<br>99    | 2026年5月上旬<br>2028年3月下旬 | 販売準備室 0120-099-331<br><a href="https://www.itchu-sumai.com/shigino/">https://www.itchu-sumai.com/shigino/</a>               | 伊藤忠都市開発             |
|     | マンション | リビオ堺グリーンアベニュー     | 堺市堺区大町西2丁    | 南海本線「堺」駅徒歩8分                    | 58.21~74.18<br>2LDK~3LDK  | 3,898~5,488<br>4,800万円台(100万円単位3戸)          | 17<br>84    | 先着順受付中<br>2026年6月下旬    | マンションギャラリー 0120-003-084<br><a href="https://www.livio-sumai.jp/bi/sakai/">https://www.livio-sumai.jp/bi/sakai/</a>          | 日鉄興和不動産※2           |
|     | マンション | ジオ川西多田プライトサイト     | 川西市東多田3丁目    | 能勢電鉄「多田」駅徒歩4分                   | 66.02~82.03<br>2LDK+3LDK  | 3,549~4,069<br>~                            | 2<br>108    | 先着順受付中<br>諸手續完了後即      | 販売センター 0120-15-4010<br><a href="https://geo.8984.jp/kawanishitada/">https://geo.8984.jp/kawanishitada/</a>                  | 阪急阪神不動産※1           |
|     | マンション | リビオシティ神戸名谷        | 神戸市須磨区西落合一丁目 | 神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩3分          | 56.06~81.77<br>2LDK~3LDK  | 4,858~7,898<br>5,400万円台(100万円単位各6戸)         | 28<br>318   | 先着順受付中<br>2026年3月下旬    | マンションミュージアム 0120-318-133<br><a href="https://www.livio-sumai.jp/pi/myoden318/">https://www.livio-sumai.jp/pi/myoden318/</a> | 日鉄興和不動産※2・関電不動産開発※1 |
|     | マンション | ジオ三田              | 三田市駅前町       | JR福知山線「三田」駅徒歩2分                 | 64.80~93.66<br>2LDK~4LDK  | 4,570~7,670<br>4,700万円台・5,200万円台(100万円単位6戸) | 44<br>541   | 先着順受付中<br>2027年5月下旬    | マンションギャラリー 0120-8984-05<br><a href="https://geo.8984.jp/mansion/sanda/">https://geo.8984.jp/mansion/sanda/</a>              | 阪急阪神不動産※1・旭化成ホームズ※1 |
| 愛媛県 | マンション | ウエリス岩崎町 THE CLASS | 松山市岩崎町一丁目    | 伊予鉄道松山市内線「追田公園」電停正面エントランスまで徒歩5分 | 70.73~100.52<br>2LDK+3LDK | 4,098~9,598<br>~                            | 8<br>34     | 先着順受付中<br>諸手續完了後即      | 現地販売センター 0120-340-270<br><a href="https://wellith.jp/iwasaki34/">https://wellith.jp/iwasaki34/</a>                          | エヌ・ティ・ティ都市開発※1      |

※1 売主と提携がある企業様は、売主の特典が優先となります。

※2 特許の特典となります。

※3 売主及び長谷川アーバースと提携がある企業様は、そちらの特典が優先となります。

\* 拠載の情報は令和7年12月21日現在の内容であり、最新情報は各物件HPもしくは記載のお問い合わせ先へご確認ください。

【お問い合わせ先】 伊藤忠ハウジング株式会社 営業統括室 営業統括課 担当:成末・石川・西水 TEL : 03-6811-0335