JR東日本伊藤忠ハウジングの新築分譲物件のご案内　　２０２６．１１月号

■提携特典をお受けになる際は、「紹介カード（紹介状）」が必要です。■　提携協定窓口会社へご連絡のうえ、「紹介カード（紹介状）」を発行していただき、現地販売員へお渡しください。

JR東日本伊藤忠ハウジング

首都圏

一新着物件

エリア	種別	物件名	所在地	交通	専有面積（㎡） 間取り	販売価格（万円） 最多価格帯（万円台）	販売戸数 総戸数	販売時期（予定） 入居時期（予定）	問合せ先 URL	売　主
東京23区	マンション	クレヴィア町屋レジデンス	荒川区 荒川四丁目	東京メトロ千代田線 「町屋」駅徒歩8分	58.18～66.63	8,490～9,890	8	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	JR東日本伊藤忠不動産開発
					1LDK+S～3LDK	－	53	2027年10月下旬	https://www.crevia-sumai.com/machiya-r53/	
	マンション	クレヴィア板橋区役所前	板橋区 板橋2丁目	都営地下鉄三田線 「板橋区役所前」駅徒歩3分	56.05～60.13	8,990～9,690	2	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	JR東日本伊藤忠不動産開発
					2LDK～3LDK	－	78	2027年6月下旬	https://www.crevia-sumai.com/itabashi78/	
	マンション	ジオ板橋大山	板橋区 仲町	東武東上線 「大山」駅徒歩6分	71.90	8,590	1	先着順受付中	現地販売センター 0120-84-8984	阪急阪神不動産※1
					2LDK+S	－	285	2026年12月末	https://geo.8984.jp/mansion/oyama/	
	マンション	クレヴィア赤羽一丁目	北区 赤羽一丁目	JR上野東京ライン、湘南新宿ライン、京浜東北線、埼京線、高崎線、宇都宮線、東北本線 「赤羽」駅徒歩5分	32.40～65.00	未定	未定	2026年11月下旬	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631	JR東日本伊藤忠不動産開発
					1LDK～3LDK	－	36	2028年3月下旬	https://www.crevia-sumai.com/akabane-1/	
	マンション	クレヴィア杉並西荻窪	杉並区 桃井四丁目	JR中央線 「西荻窪」駅徒歩13分	54.10～74.24	7,990～11,990	3	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631	JR東日本伊藤忠不動産開発
					2LDK・3LDK	－	32	2027年3月下旬	https://www.crevia-sumai.com/suginamiminamiogikubo/	
	マンション	クレヴィア浜田山	杉並区 浜田山三丁目	京王井の頭線 「浜田山」駅徒歩7分	44.17～107.76	8,000～26,000	9	2026年 11月	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	JR東日本伊藤忠不動産開発
					2LDK～3LDK	－	34	2028年3月下旬	https://www.crevia-sumai.com/hamadayama/	
	マンション	クレヴィア世田谷砧ザ・コート	世田谷区 砧四丁目	小田急電鉄小田原線 「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩8分	53.09～65.31	9,490～13,710	3	先着順受付中	ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631	JR東日本伊藤忠不動産開発・フジ都市開発
					2LDK～3LDK	－	31	2027年1月下旬	https://www.crevia-sumai.com/setagaya-kinuta/	
	マンション	シャリエ椎名町	豊島区 南長崎一丁目	西武池袋線 「椎名町」駅徒歩3分	35.41～63.10	5,590～12,390	7	先着順受付中	現地販売センター 0120-05-4170	東レ建設※1
					1LDK～3LDK	－	82	諸手続完了後即	https://chalier-shiinamachi.jp/	
	マンション	クレヴィア石神井公園	練馬区 石神井町二丁目	西武池袋線 「石神井公園」駅 徒歩3分	70.16	13,890	1	先着順受付中	ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631	JR東日本伊藤忠不動産開発 トヨタホーム
					3LDK	－	83	2026年11月下旬	https://www.crevia-sumai.com/shakujii/	
	マンション	クレヴィア江古田	練馬区 栄町	西武池袋線 「江古田」駅徒歩4分	57.93～65.00	8,390～8,490	2	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631	JR東日本伊藤忠不動産開発
					2LDK・3LDK	－	42	2027年10月下旬	https://www.crevia-sumai.com/ekoda42/	
	マンション	クレヴィア練馬レジデンス	練馬区 中村北2丁目	西武池袋線・西武豊島線・西武有楽町線 「練馬」駅西口徒歩10分	52.93～82.73	6,790～13,490	5	先着順受付中	ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631	JR東日本伊藤忠不動産開発・フジ都市開発
					2LDK・3LDK	－	83	2027年2月下旬	https://www.crevia-sumai.com/nerima83/	
	マンション	クレヴィア文京千石	文京区 千石四丁目	都営三田線 「千石」駅徒歩4分	74.10	21,400	1	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	JR東日本伊藤忠不動産開発
					3LDK	－	29	諸手続完了後即	https://www.crevia-sumai.com/sengoku/	
東京市部	マンション	クレヴィア西国分寺	国分寺市 西恋ヶ窪三丁目	JR中央線・武蔵野線 「西国分寺」駅徒歩8分	68.31～71.12	9,170～9,650	5	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631	JR東日本伊藤忠不動産開発
					3LDK	－	54	2027年3月下旬	https://www.crevia-sumai.com/nishi-kokubunji/	
神奈川県	マンション	クレヴィア新川崎	川崎市幸区 下平間宇宮前耕地	JR横須賀線／湘南新宿ライン 「新川崎」駅徒歩9分	61.72～71.14	7,390～8,590	8	先着順受付中	現地販売センター 0120-014-074	JR東日本伊藤忠不動産開発
					2LDK+S・3LDK	－	74	諸手続完了後即	https://www.crevia-sumai.com/shinkawasaki/	
	マンション	クレヴィア横浜ポートサイド	横浜市神奈川区 栄町	JR京浜東北線・東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン 「横浜」駅きた東口徒歩11分	44.34～84.09	未定	未定	2026年 11月	ギャラリークレヴィア横浜 スカイビル 0120-00-4580	JR東日本伊藤忠不動産開発
					1LDK+S・2LDK・3LDK	－	24	2028年3月下旬	https://www.crevia-sumai.com/portside/	
	マンション	クレヴィア鶴見花月園公園	横浜市鶴見区 鶴見一丁目	京急本線 「花月総持寺」駅徒歩7分	61.53～75.33	6,940～8,740	8	先着順受付中	ギャラリークレヴィア横浜 スカイビル 0120-00-4580	JR東日本伊藤忠不動産開発
					3LDK	－	79	2027年9月下旬	https://www.crevia-sumai.com/tsurumi79/	
	マンション	クレヴィア横浜	横浜市西区 岡野一丁目	相鉄本線 「横浜」駅みなみ西口徒歩8分	42.66～93.37	未定	未定	2026年12月上旬	ギャラリークレヴィア横浜 スカイビル 0120-00-4580	JR東日本伊藤忠不動産開発
					1LDK～3LDK	－	28	2028年5月下旬	https://www.crevia-sumai.com/yokohama28/	
埼玉県	マンション	ランカ川越通町	川越市 通町	西武新宿線 「本川越」駅より徒歩5分	66.58	5,460	1	先着順受付中	現地モデルルーム 0800-222-3223	フォーユー※1
					2LDK+S	－	53	諸手続完了後即	https://www.foryou-net.com/kawagoe/index.html	
	マンション	クレヴィア浦和	さいたま市浦和区 東高砂町	JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・高崎線・宇都宮線 「浦和」駅徒歩3分	65.32	11,390～12,490	2	先着順受付中	ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631	JR東日本伊藤忠不動産開発・三信住建※1
					3LDK	－	25	諸手続完了後即	https://www.crevia-sumai.com/urawa/	
	マンション	クレヴィア和光	和光市 中央一丁目	東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線 「和光市」駅徒歩11分	64.08～71.40	7,290～8,290	8	先着順受付中	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878	JR東日本伊藤忠不動産開発
					3LDK	－	50	2027年2月下旬	https://www.crevia-sumai.com/wako/	

JR東日本伊藤忠ハウジング

関西圏

一新着物件

エリア	種別	物件名	所在地	交通	専有面積（㎡） 間取り	販売価格（万円） 最多価格帯（万円台）	販売戸数 総戸数	販売時期（予定） 入居時期（予定）	問合せ先 URL	売　主
大阪市内	マンション	クレヴィアしぎの駅前	大阪市城東区 鴫野西5丁目	JR片町線（学研都市線）・おおさか東線 「鴫野」駅徒歩3分	52.33～70.49	5,490～7,890	11	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-099-331	JR東日本伊藤忠不動産開発
					2LDK・3LDK	5,400万円台・5,900万円台・6,400万円台 （100万円単位 各2戸）	99	2028年3月下旬	https://www.crevia-sumai.com/shigino/	
大阪府下	マンション	リビオ堺グリーンアベニュー	堺市堺区 大町西2丁	南海本線 「堺」駅徒歩8分	58.21～74.18	4,198～6,048	12	先着順受付中	販売準備室 0120-003-084	日鉄興和不動産※2
					2LDK～3LDK	4,400万円台 （100万円単位 2戸）	84	諸手続完了後即	https://www.livio-sumai.jp/pj/sakai/	
	マンション	ウエリス三国シティ サウス	豊中市 三国二丁目	阪急電鉄宝塚線 「三国」駅徒歩7分	63.39～77.04	4,798～7,288	26	先着順受付中	マンションサロン三国 0120-095-240	NTT都市開発※1・日鉄興和不動産※2
					3LDK～4LDK	5,900万円台・6,000万円台 （100万円単位 各3戸）	95	2027年8月下旬	https://wellith.jp/mikuni335/	
	マンション	ウエリス三国シティ ノース	豊中市 三国二丁目	阪急電鉄宝塚線 「三国」駅徒歩7分	67.88～71.24	5,878～6,328	5	先着順受付中	マンションサロン三国 0120-095-240	NTT都市開発※1・日鉄興和不動産※2
					3LDK	－	95	2027年8月下旬	https://wellith.jp/mikuni335/	
	マンション	ウエリス大日	守口市 梶町1丁目	Osaka Metro 谷町線 「大日」駅徒歩11分	63.22～75.21	4,400～6,000	9	2026年12月中旬	マンションサロン 0120-070-409	NTT 都市開発※1・TC 神鋼不動産※1
					3LDK	－	409	2028年 4月	https://wellith.jp/dainichi409/	
兵庫県	マンション	リビオシティ神戸名谷	神戸市須磨区 西落合一丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線 「名谷」駅徒歩3分	56.06～81.77	4,968～7,598	25	先着順受付中	現地販売センター 0120-318-133	日鉄興和不動産※2・関電不動産開発※1
					2LDK～3LDK	5,400万円台 （100万円単位 3戸）	318	諸手続完了後即	https://www.livio-sumai.jp/pj/myodani318/	
	マンション	プレディア王子公園ザ・テラス	神戸市灘区 原田通三丁目	JR東海道本線（神戸線） 「灘」駅徒歩4分	61.85～95.91	未定	未定	2027年1月中旬	販売準備室 0120-036-114	JR西日本プロパティーズ近畿支社※1・新都市企画
					2LDK～3LDK	未定	36	2027年 5月	https://www.predear.jp/pj/ojikoen/	
	マンション	ジオ三田	三田市 駅前町	JR福知山線 「三田」駅 徒歩2分	62.02～107.27	4,280～8,990	56	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-8984-05	阪急阪神不動産※1・旭化成ホームズ※1
					2LDK～4LDK	4,400万円台・4,900万円台・5,400万円台 （100万円単位 各5戸）	541	2027年5月下旬	https://geo.8984.jp/mansion/sanda/	
愛媛県	マンション	ウエリス岩崎町 THE CLASS	松山市 岩崎町一丁目	伊予鉄道松山市内線 「道後公園」電停 正面エントランスまで徒歩5分	70.73～100.52	4,298～9,598	6	先着順受付中	現地販売センター 0120-340-270	エヌ・ティ・ティ都市開発※1
					2LDK・3LDK	－	34	諸手続完了後即	https://wellith.jp/iwasaki34/	

＊販売予定物件の価格、最多価格帯、販売時期等は予定です。
＊先着順受付中の物件につきましては、契約済みの場合がございますので、予めご了承下さい。
＊掲載の情報は令和8年10月18日現在での内容であり、最新情報は各物件HPもしくは記載のお問合せ先へご確認ください。

※1　売主と提携がある企業様は、売主の特典が優先となります。
※2　弊社の特典となります。
※3　売主及び長谷エアーベストと提携がある企業様は、そちらの特典が優先となります。

【お問合せ先】　JR東日本伊藤忠ハウジング株式会社　営業統括室　営業統括課　担当：石川　　TEL　：　０３－６８１１－０３３５