CLIO クリオ川崎南幸町グレイスコート
CLIO KAWASAKI MINAMISAIWAICHO GRACE COURT

提携企業にお勤めの皆様へ
提携特典0.5%割引(税抜)
※提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

新　発　表

来場予約受付中

外観完成予想図

JR「川崎」駅西口 徒歩10分
ラゾーナ川崎プラザへ 徒歩8分
専有面積 44㎡超～80㎡超
ホテルライクな内廊下

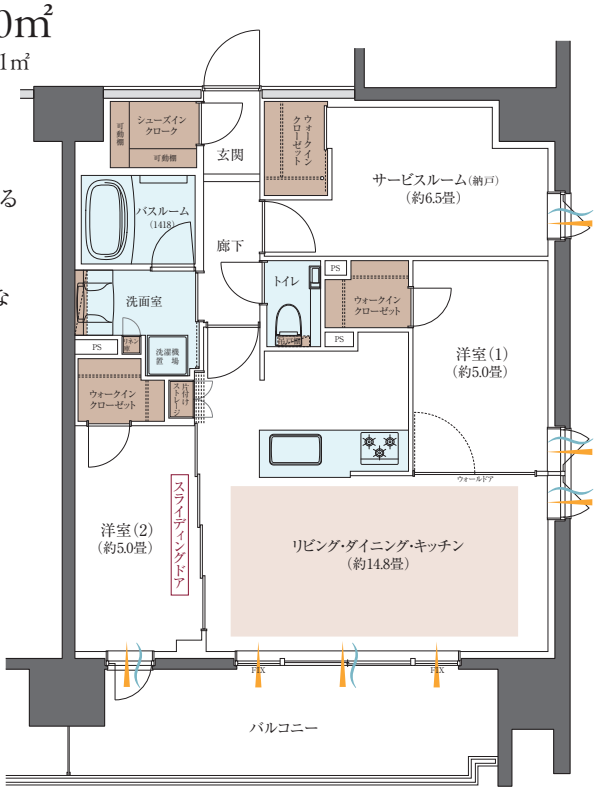
※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

B1 type 2LDK+S+3WIC+SIC

■専有面積／70.20㎡
■バルコニー面積／12.61㎡

●キャリーケースなど
大型の荷物も収納できる
シューズインクローク

●全居室に収納力豊富な
3つのウォークイン
クローゼットを設置



採光　通風
水まわり　収納
床暖房範囲

S=サービスルーム(納戸)
WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローク

※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を指します。

■クリオ川崎南幸町グレイスコート 物件概要●所在地／神奈川県川崎市幸区南幸町二丁目35番1、他(地番)●交通／JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩10分、JR南武線「尻手」駅徒歩10分、京急本線・京急大師線「京急川崎」駅徒歩14分●用途地域・地区／商業地域、防火地域、宅地造成等工事規制区域●敷地面積／1,059.46㎡(登記簿)、1,059.47㎡(実測)1,038.35㎡(建築確認対象敷地面積)※敷地の一部にセットバックが生じます。●私道負担／なし●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上12階●総戸数／55戸(住戸54戸、管理事務室1戸)●建築確認番号／JCIA確認25第01085号(令和8年6月26日付)●竣工予定／2029年3月中旬●入居開始予定(引渡可能年月)／2029年3月下旬●設計／一級建築士事務所(有)アイ.エイチ.エス.アーキテクツ●施工／未定●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式)●駐車場／敷地内に19台設置(平置式3台、機械式15台、車いす使用者優先契約1台)〈月額使用料／未定〉●バイク置場／敷地内に2台設置〈月額使用料／未定〉●駐輪場(自転車置場)／敷地内と建物内に54台設置〈月額使用料／未定〉■販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／未定●予定最多価格帯／未定●間取り／1LDK+S～3LDK●住居専有面積／44.80㎡～80.87㎡●バルコニー面積／8.04㎡～14.65㎡●管理費〈月額〉／未定●修繕積立金〈月額〉／未定●修繕積立基金〈一括〉／未定●管理準備金〈一括〉／未定●販売予定時期／2026年8月下旬※上記概要は、すべての販売予定住戸(54戸)の内容を表示しています。また、販売住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するか及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/949_Kawasaki/)において2026年8月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。掲載の内容は2026年6月30日時点の情報となります。

予告広告
本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。

お問い合わせは **0120-227-997**
■受付時間／10:00～17:00 ■定休日／土・日・祝
明和地所 提携 検索

40th anniversary

売主
MEIWA 明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟