提携企業にお勤めの皆さまへ

期間限定キャンペーン

物件エントリーおよびご来場予約のうえご来場いただいた方に
商品券3,000円分をプレゼント！ ※本チラシをご持参ください。
期間：2023年6月3日(土)～7月17日(月)※他キャンペーン・特典・サービスとの併用はできません。

PRIME Kawasaki 川崎

再開発エリア 徒歩1分。

販売価格の1.0%割引
※割引上限60万円
※割引特典を受けるには「紹介カード」が必要となります。

「プライム川崎」より徒歩1分の複合エンターテインメント施設(予定)
「川崎新！アリーナシティプロジェクト」始動！

「京急川崎」駅徒歩6分 「川崎」駅徒歩9分　都心直結2駅5路線利用可

多彩なプラン全16タイプ 1LDK～3LDK 全199邸

※全16タイプは総戸数に対応したもので、販売済み住戸も含まれております。

先着順申込受付中 販売価格 3,700万円台～(税込)

モデルルーム 2type 公開中
＜ご予約制＞

Living Dining（A1タイプ）

Living Dining（A7タイプ）

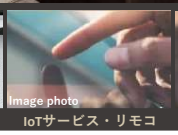
ワークラウンジ完成予想CG

暮らしにゆとりをもたらす「設備」

ディスポーザ

食器洗い乾燥機 ■A1・A2タイプ除く

お掃除浴槽



IoTサービス・リモコン

直達サービス

個室設計のプライベートブースを完備

オンライン会議などに便利なプライベートブース（予約制）をご用意

「プライム川崎」■全体概要●所在地／神奈川県川崎市川崎区本町二丁目1番5（地番）●交通／京急本線・京急大師線「京急川崎」駅徒歩6分、JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩9分●総戸数／199戸●敷地面積／2,377.05㎡●建築面積／1,214.66㎡●延べ床面積／11,768.93㎡●用途地域・地区／商業地域、防火地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●建ぺい率・容積率／80%・500%/400%●建築確認番号／第UHEC建確R030641号（令和3年12月28日）●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託、管理員勤務形態：日勤●エレベーター／13人乗り1基・9人乗り1基●駐車場／45台（平置き：3台（身障者用１台・カーシェア用１台含む）・機械式：42台）、使用料／月額17,000円～30,000円　※別途荷捌きスペース兼ディスポーザ車両用1台●自転車置場／78台（平置き：12台・ラック式：66台、レンタサイクル用２台含む）、使用料／月額500円・1,000円●サイクルポート／6区画、使用料／月額2,000円●バイク置場／4台、使用料／月額3,000円●建物竣工予定時期／2024年２月下旬●入居開始予定時期／2024年3月下旬●売主／京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島１丁目2番8号 神奈川県知事（1）第30712号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携〈代理〉／京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島１丁目2番8号 国土交通大臣（14）第902号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社）不動産流通経営協会会員●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社京急リブコ（予定）■先着順販売住戸物件概要●申込受付時間／午前10時～午後5時（水・木・第2火曜日定休）●申込受付場所／プライムマンションギャラリー※お申込みの際は、認印、直近2年分の収入証明（源泉徴収票・確定申告書等）、共有者全員のご本人確認資料（運転免許証・パスポート等）をご持参ください。※先着順申込につき、成約済の際はご容赦ください。●販売戸数／3戸●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／35.27㎡～62.77㎡●バルコニー面積／8.30㎡～11.50㎡●サービスバルコニー面積／2.40㎡●販売価格／3,700万円～6,322万円●管理費／月額7,830円～13,930円●修繕積立金／月額4,230円～7,530円●インターネット使用料／月額715円●リモコ使用料／月額275円●管理準備金／20,000円（引渡時一括払い）●修繕積立基金／141,870円～252,490円（引渡時一括払い）●取引条件の有効期限／2023年6月末 ※上記概要は、2023年5月29日現在のものです。※建物価格は消費税率10%相当額を含みます。

※掲載の航空写真は現地付近を撮影（2022年3月撮影）し、一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。また、現地や周辺施設の位置を表現した建物形状イメージイラストは、建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の外観完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽については特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※掲載の徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※1.京急川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業：施行区域／川崎市川崎区駅前本町21番2ほか、施行者／未定、区域面積／約13,000㎡、開業予定／2028年度、用途／業務・商業・駐車場等。※2.川崎新！アリーナシティ・プロジェクト：建設予定地住所／川崎市川崎区駅前本町25-4、敷地面積／約12,400㎡、開業予定／2028年10月、用途／約10,000人を収容できる新アリーナおよび宿泊施設、飲食施設、公園機能等を備える商業施設を含む複合エンターテインメント施設。※2駅5路線は「京急川崎」駅・「川崎」駅の2駅と京急本線・京急大師線・JR東海道本線・JR 京浜東北線・JR 南武線の5路線を表しています。※共用施設・共用サービスのご利用は管理規約・使用細則等による制限があります（一部施設・サービスは予約制、また有料となります）。家具、インテリア等は変更となる場合がございます。またエアラウンジ完成予想CGは、外観完成予想図と現地周辺より14階相当の高さから撮影した眺望写真（2022年1月撮影）をCG合成・加工したもので実際とは異なります。眺望は将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の室内写真はモデルルーム（A7タイプ、A1'タイプ・13階想定）を撮影（2022年7月）したものです。家具・家電・調度品等は価格に含まれておりません。また、一部カスタマイズオプションが含まれております。※掲載の設備写真はモデルルーム（A7タイプ）を2022年6月に撮影したもので、色味等CGによる加工を施しており、実際とは異なります。※掲載の参考写真は、メーカー提供の施工例となり実際とは異なります。

［売主］ 京急電鉄　［販売提携（代理）］ 京急不動産

公式ホームページはこちらから
プライム川崎