1LDK~3LDK

全戸南東・南西向き

<sup>京急本線</sup> 「横須賀中央」駅徒歩

提携企業にお勤めの皆様へ

プライム横須賀中央



本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。(販売開始予定時期/2023年10月中旬)

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。また、設備機器・配管等は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材に つきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽については特定の季節の状況を再現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。



機能的な収納空間を各居室に設けた 3 LDK



暮らしの快適を追求した設備・仕様 リビング・ダイニングの天井高は約2.5m \*A·D·1ヶィブ15階は約2.45m 食器洗い乾燥機 \*\*C1·C2タィフロネヘ テーブル付リネン庫 \*A·D·G·H·Iタィフ ディスポーサ TES温水式床暖房

with **HOME** 

KDDIのホームIoT「withHOME」

「プライム横須賀中央」予告物件概要●所在地/神奈川県横須賀市若松町1丁目16-1(地番)●交通/京急本線「横 7/1 ム領須貞中央」ア音物件威委●州住地/ 神宗川宗領須貞市石松町1月 16-1 (地番) ●交通/ 京志本縣「横 賀賀中央」駅徒歩4分●総戸数/140戸●敷地面積/1,432.07㎡●用途地域・地区/商業地域●構造・規模/鉄筋 コンクリート造、地上15階建●建築確認番号/第UHEC建確R040540竣1号(令和5年6月14日)●分譲後の権利 形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による 所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(管理員勤務形態:日勤)●駐車場/ 22台(平置き9台、機械式13台)使用料(月額)/未定●自転車置場/14台(ラック式)、使用料(月額)/未定●/4 22台(平置き9台、機械式13台)使用料(月額)/未定●自転車置場/140台(ラック式)、使用料(月額)/未定●バイク置場/2台、使用料(月額)/未定●建物竣工予定時期/2025年5月下旬●引速予定時期/2025年6月下旬●元主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(1)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員●設計・監理/株式会社長谷エコーボレーション●施工/株式会社長谷エコーボレーション●施工/株式会社長谷エコーボレーション●施工/株式会社長谷エコーボレーション●施工/株式会社長谷エコーボレーション●施工/株式会社京急リブコ(予定)●販売戸数/未定●間取り/1LDKへ31DK・専有面積/41.34㎡~72.95㎡●バルコニー面積/5.70㎡~11.80㎡●サービスバルコニー面積/0.81㎡~1.93㎡●販売価格/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額/未定・インターネット使用料(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定 ※予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。※当そ生た当以下販売戸数をお知らせいたします。たお 販売戸数を 確定しておりません。※当予告広告以降に行う本広告において販売戸数をお知らせいたします。なお、販売戸数が 未定のため、専有面積・バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものを記載しております。※本広告 は物件公式サイト(https://www.prime-keikyu.jp/yokosukachuo/)にて実施いたします。掲載予定時期:2023年秋



全戸にウォークインクローゼット



都心の近さと世田谷の穏やかな住環境を賢く暮らす世田谷代田の邸宅4 邸誕生



# モデルハウス案内会開催

完全予約制

芸細けってこ



## 全体区画図



### 暮らしをより快適に。先進の設備。

- ●システムキッチン(人大カウンター・ステンレスシンク・グリル付3口コンロなど)
- ●TES温水式床暖房(リビングダイニング)
- ●浴室(人大浴槽・シャワーセット・浴室換気乾燥暖房機)
- ●カップボード
- ●ECOジョーズ
- ●玄関収納
- ●カーポート(シャッターゲート付き)
- ●東急セキュリティ(かけ付けサービス、10分)

#### 予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また、 申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。 ません。(販売予定時期/2023年8月下旬)

#### 【プライムアベニュー世田谷代田 物件概要】

- ●所在地/東京都世田谷区代田3丁目468番14他(地番)●交通/小田急小田原線「梅ヶ丘」駅徒歩10~11分、「世田谷代田」駅徒歩10~11分、東急世田谷線「若林」駅徒歩11分●総戸数/4戸● 土地面積/86.35㎡(約26.12坪)~90.53㎡(約27.38坪)●建物面積/96.72㎡(約29.25坪)~98.53㎡(約29.80坪)●構造/木造2階建●完成年月/2023年5月下旬●用途地域/第1種低層住居専 用地域●建ペい率/60%●容積率/150%●建築確認番号/第R04SHC118906号他●道路/幅員約4.0m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●現況/完成済●引渡/2023年8月上旬 以降●備考/第1種高度地区●取引態様/売主 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣(15)第902号
- ●図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。●坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。●徒歩所要時間は、道路距離を「1分=80m 「で換算したものです。

