あんしんを羽ばたく力に――京急グループ

PRIME
Yokosuka-chūō
横須賀中央

新発表

京急電鉄が贈る、
全140邸の新築分譲マンション
「プライム横須賀中央」

外観完成予想CG

都心直結

京急本線 快特停車駅
「横須賀中央」駅徒歩 4分

提携企業にお勤めの皆様へ
提携特典 販売価格の1.0%割引
※割引額の上限金額は60万円までとなります。
※提携特典をご利用いただく際は、初回来場時に「紹介カード」の提示が必要です。

1LDK～3LDK
41.34㎡～72.95㎡

予定販売価格帯［100万円単位］
1LDK 2,700万円台～／2LDK 3,000万円台～／3LDK 4,200万円台～

モデルルーム公開中［予約制］

※掲載の花火合成CGは、現地15階相当の航空写真（2022年10月撮影）に計画段階の図面をもとに描いたCGと、花火画像を合成したもので、実際とは異なる場合がございます。また、設備機器・配管等は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。将来に渡って眺望を保証するものではありません。

お問い合わせは
プライム横須賀中央 検索
0120-216-105
営業時間／10:00～17:00　定休日／水・木・第二火曜日（祝日除く）

KEIKYU
京急電鉄

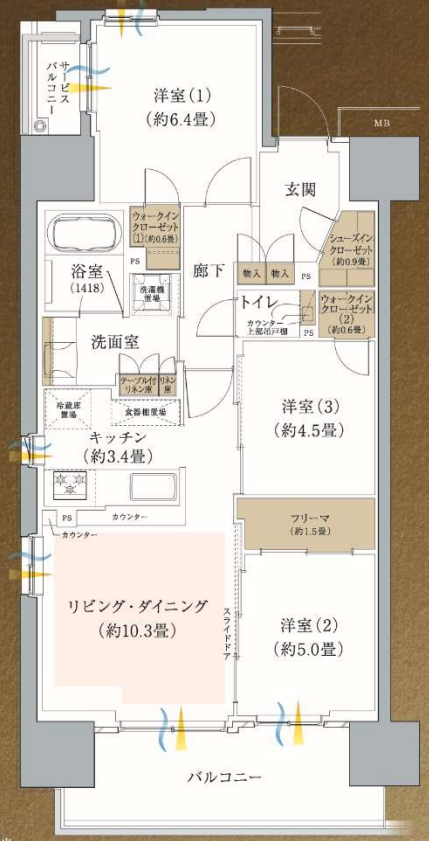
D type

3LDK+2WIC+SIC+FM

専有面積：72.92㎡

バルコニー面積：10.70㎡
サービスバルコニー面積：1.93㎡

- リビングダイニングと洋室(1)は2面彩光の南東向き角住戸
- 機能的な収納空間を各居室に設けた3LDK
- 可変性の高いスライドドアを採用
- 自由な使い方ができる「FreeMa(フリーマ)」を設置



WIC：ウォークインクローゼット SIC：シューズインクローゼット FM：フリーマ(自由空間)

リビング・ダイニングの天井高は約2.5m
※3・4階は約2.55m ※D・Iタイプ15階は約2.45m

食器洗い乾燥機 ※C1・C2タイプ除く

ディスポーザ

TES温水式床暖房

全戸一括型
高速・高品質インターネット

テーブル付リネン庫
※A・D・G・H・Iタイプ

全戸にウォークインクローゼット

■「プライム横須賀中央」予告物件概要 ●所在地／神奈川県横須賀市若松町1丁目16-1(地番)●交通／京急本線「横須賀中央」駅徒歩4分●総戸数／140戸●敷地面積／1,432.07㎡●用途地域・地区／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●建築確認番号／第UHEC建確R040540変2号(令和５年10月10日)●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(管理員勤務形態：日勤)●駐車場／22台(平置き9台、機械式13台)、使用料(月額)／20,000円～29,000円●自転車置場／140台(ラック式)、使用料(月額)／300円・500円●バイク置場／2台、使用料(月額)／5,000円●建物竣工予定時期／2025年５月下旬●引渡予定時期●2025年６月下旬●売主／京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(1)第30712号(一社)不動産協会会員（公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携〈代理〉／京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号（一社)不動産協会会員（公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社)不動産流通経営協会会員●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション●施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社京急リブコ(予定) ■次期以降販売予告概要 ●販売戸数／未定●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／41.34㎡～72.95㎡●バルコニー面積／5.70㎡～11.80㎡●サービスバルコニー面積／0.81㎡～1.93㎡●予定販売価格帯／2,700万円台～6,400万円台●最多価格帯／3,300万円台(9戸)※100万円単位●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●インターネット使用料(月額)／1,034円●管理準備金(引渡時一括)／未定●修繕積立基金(引渡時一括)／未定 ※予告広告：本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。※当予告広告以降に行う本広告において販売戸数をお知らせいたします。なお、販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積・価格帯等は今後供給予定の全住戸についてのものを記載しております。※本広告は物件公式サイト(https://www.prime-keikyu.jp/yokosukachuo/)にて実施いたします。掲載予定時期：2023年11月中旬

神奈川県建築物環境性能表示

これはCASBEEかながわによる自己評価結果です。

地球温暖化防止対策 ★★★☆☆
ヒートアイランド対策 ★★★☆☆
再生可能エネルギーの導入 太陽光 （－）
太陽熱・風力・バイオマス・温度差熱・水力・地熱

総合評価 ★★★☆☆

神奈川県 HP 2022 年度受付- No.061 をご覧ください。
CASBEEかながわ

※掲載の室内写真は、モデルルーム(Hタイプ、5階想定、メニュープラン2・申込期限有)を2023年7月に撮影したもので、オプション品(有償)が含まれております。また、家具・家電・備品等は販売価格に含まれておりません。色味等CGによる加工修正を施しており、実際とは異なります。※タイプ・住戸によって設備・仕様・サイズ・形状等が異なります。※オプション等には申込期限がございます。※掲載の図面は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

現地・マンションギャラリー案内図