

提携企業にお勤めの皆様へ

全509邸 大規模レジデンスいよいよ完成へ

2025年“春” 入居開始

〔東敷地〕2025年3月下旬(予定) 〔西敷地〕2025年5月下旬(予定)

PRIME
PARKS

Yokohama Namiki
横浜並木
THE RESIDENCE

新築分譲マンション

特典：税抜本体の1%割引

※特典ご利用の際は初回来場時までに紹介カードの発行が必要となります。

プライムパークス横浜並木

シーサイドライン「幸浦」駅 徒歩4分〔西敷地〕
フラットアプローチ〔東敷地〕徒歩5分

イオン 徒歩3分 | コストコ 徒歩9分
金沢シーサイド店 (西敷地:約180m、東敷地:約200m)
ホールセール金沢シーサイド倉庫店 (西敷地:約720m、東敷地:約700m)

3LDK ^{先着順販売価格} 4,400万円台～
〔東敷地〕

※掲載の完成予想CGは設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・内装等は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と異色・色合いが異なる場合があります。家具・調度品等は、計画段階のもので今後変更になる場合があります。価格については特定の事項の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想価格範囲内には成長していません。※掲載の徒歩分は20m＝1分として算出し、端数は切り上げています。

〔売主〕

京急電鉄

〔売主・販売提携(代理)〕

京急不動産

〔売主〕

SOTETSU

相鉄不動産

〔売主〕

総合地所

公式ホームページ
ご来場予約はこちら



エントランス外観
(WEST)完成予想CG



2LDK～4LDKの
プランバリエーション

金沢区並木エリアに先進設備を採用した新築分譲マンション誕生。

約16畳の大空間を創出する
スライドドアや引き戸を
採用した機能的なプラン。

EC-68b-6 type

3LDK

BIG WIC +DESK

DOMA

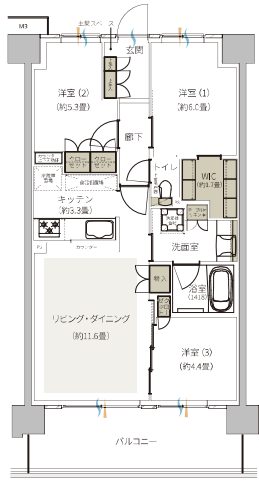
專有面積／

68.67 m² [約20.77坪]

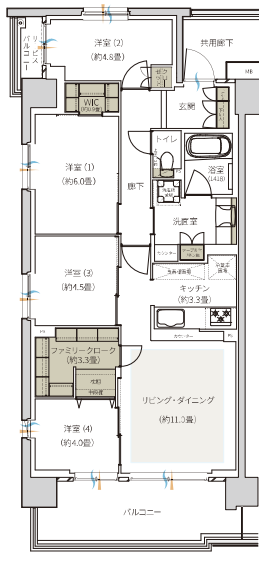
バルコニー面積／

12.60 m² (2-7F)

モデルルームプラン



通風 採光 床暖房断熱 WIC:ウォークインクローゼット
DOMA:土間スペース MB:メーターボックス PS:パイプスペース
※掲載の間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、今後変更になる可能性があります。



大容量の収納に加え、
個室を多く設けることで
多彩な暮らし方を彩るプラン。

EA-80a-1^{type}

4LDK

BIG WIC +DESK

FAMILY CLOAK

專有面積／

81.44 m² [約24.63坪]

バルコニー面積／

12.00 m²

サービスバル



専有部はもちろん、一部の共用部で快適なネット環境がご利用できます。



下り最大2Gbpsという高速インターネットを採用。ストリーミングサービスやWEB会議もストレスなく利用できます。

NURO光

[illegible]

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ

再開発を控える「行政中心地」に誕生する新築分譲マンション

プライム横須賀中央

PRIME

Yokosuka-chūō
横須賀中央

全140邸

販売価格帯

1LDK:41.34㎡ **2,700**万円台※100万円単位

提携企業にお勤めの皆様へ
提携特典 販売価格の **1.0%割引**

※割引額の上限金額は60万円までとなります。
※提携特典をご利用いただく際は、初回来場時に「紹介カード」の提示が必要です。

京急本線 快特・ウィング号停車駅

「横須賀中央」駅徒歩

4分

モデルルーム公開中 [予約制]

※掲載の室内写真は、モデルルーム（Hタイプ・分譲済、5階想定、メニュープラン2・申込期限有）を2023年7月に撮影したもので、オプションが含まれております。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の徒歩分は地図上の概算距離をもとに80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の価格は先着順住戸のもので、販売済の場合がございます。最新の販売状況は公式サイトでご確認ください。

**6月入居
開始** [予定]

お問い合わせ・見学予約は

プライム横須賀中央 検索

☎ 0120-216-105

営業時間/10:00～17:00 定休日/水・木・第二火曜日（祝日除く）

KEIKYU
京 急 電 鉄

40㎡超の1LDK、ゆとりが生まれる住空間。

暮らしの快適を追求した設備・仕様



高さ 約2.5m

Living Dining & Room

リビング・ダイニングの天井高は約2.5m ※3・4階は約2.55m



ディスボォーザ



三面鏡裏収納



浴室暖房乾燥機



TES温水式床暖房



ウォークインクローゼット



24時間対応ご置き場



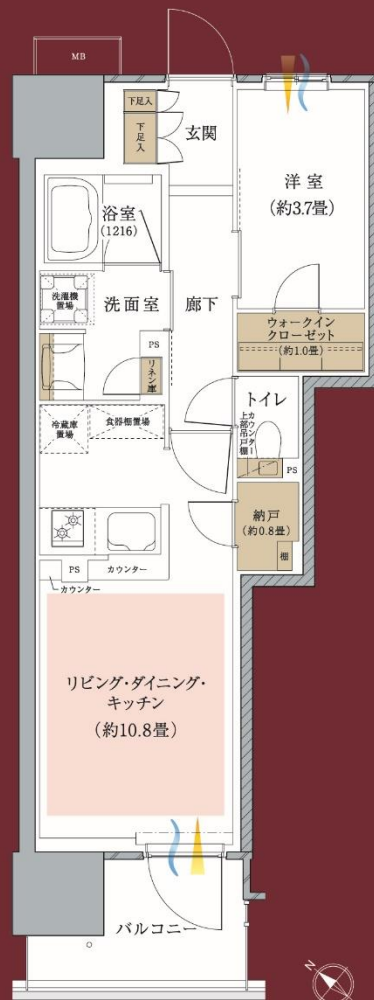
全パー括型
高速・高品質インターネット



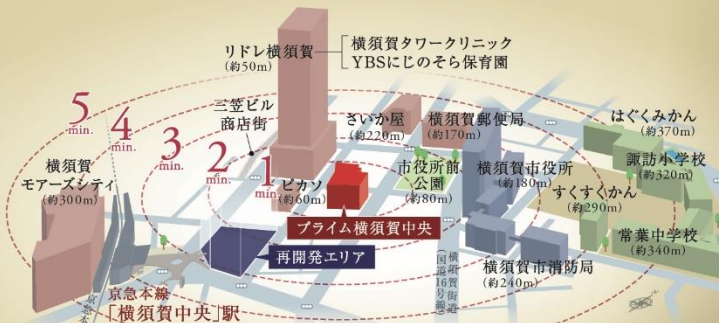
スマートフォン対応型
インターホン

暮らしを見守る
24時間セキュリティシステム
異常を感じて警報・通報
玄関ドア防犯センサー

■:床暖房範囲 ■:通風 ■:彩光 WIC:ウォークインクローゼット N:納戸



徒歩圏内に何でも揃う、利便性と自然の潤いに包まれる。



- 横須賀タワークリニック(約50m)..... 1min.
- 横須賀共済病院(約480m)..... 6min.
- 横須賀市救急医療センター(約600m)..... 8min.
- 三笠公園(約720m)..... 9min.
- いちごよこすかポートマーケット(約690m)..... 9min.
- コースカベイサイドストアーズ(約1,000m)..... 13min.
- うみかぜ公園(約1,190m)..... 15min.



ホームページにて「LIFE IMAGE MOVIE」公開中



■「プライム横須賀中央」全体概要 ●所在地/神奈川県横須賀市若松町1丁目16-1(地番)●交通/京急本線「横須賀中央」駅 徒歩4分●総戸数/140戸●敷地面積/1,432.07㎡●建築面積/902.84㎡●延べ床面積/9,963.33㎡(建物全体)●用途地域・地区/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●建ぺい率/80%●容積率/600%●建築確認番号/第UHEC建確R040540変2号(令和5年10月10日)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(管理員勤務形態:日勤)●駐車場/22台(平置き9台、機械式13台)、使用料(月額)/20,000円~29,000円●自転車置場/140台(ラック式)、使用料(月額)/300円・500円●バイク置場/2台、使用料(月額)/5,000円●建物竣工予定時期/2025年5月下旬●引渡予定時期/2025年6月下旬●売主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市中区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(2)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市中区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社京急リブコ(予定) ■先着順販売概要 ●販売戸数/2戸●間取り/1LDK●専有面積/41.34㎡●バルコニー面積/5.70㎡●販売価格/2,790万円・3,250万円●管理費(月額)/10,290円●修繕積立金(月額)/4,130円●インターネット使用料(月額)/1,034円●管理準備金(引渡時一括)/30,000円●修繕積立基金(引渡時一括)/413,400円●申込受付場所/プライム横須賀中央マンションギャラリー※お申込みの際は、認印、直近2年分の収入証明(源泉徴収票・確定申告書等)、共有者全員のご本人確認資料(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※住宅ローンをご利用予定の方は金融機関からの住宅ローン事前審査承認が原則必要となります。詳しくは営業担当までお問い合わせください。※先着順につき、成約済みの際はご容赦ください。※上記概要は、2025年3月17日現在のものです。※広告有効期限:2025年4月末日



※掲載の室内写真は、モデルルーム(Hタイプ・分譲済、5階想定、メニュープラン2・申込期限有)を2023年7月に撮影したもので、オプションが含まれております。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。色味等CGによる加工修正を施しており、実際とは異なります。※タイプ・住戸によって設備・仕様・サイズ・形状等が異なります。※オプション等には申込期限がございます。※掲載の図面は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※掲載の徒歩分は地図上の距離にて80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

あんしんを羽ばたく力に ― 京急グループ

マンション1棟まるごとリノベーション

プライムフィット横浜富岡

**PRIME
FIT**

Yokohama Tomioka
横浜富岡

提携企業にお勤めの皆様へ

特典：税抜本体価格から1%割引

やさしい光と暮らす、
陽だまりの住まい。

全戸
南向き

春の陽だまり生活フェア

― 即入居可 ―

※諸手続完了後

50 諸費用
万円分補助

or

新生活にうれしい家電

50 万円分
プレゼント！

※2025年5月31日までに、プライムフィット横浜富岡をご契約の場合に限ります。※その他キャンペーンとの併用不可。※キャンペーンは1組様1回までとなります。※詳しくは現地販売事務所までお問い合わせください。※家電プレゼントは売上の指定量販店とさせていただきます。

Arterrace Home



専有部を手がけたアートテラスホームがこだわりぬいた
“木と自然素材のリノベーションルーム” もご覧いただけます。

建物内モデルルーム公開中

※掲載の室内写真は2024年5月と2023年11月にモデルルーム(有償セレクトプラン)を撮影したものに一部CG処理を施しており、造作家具・仕様変更等の有償オプション品が含まれております。家具・家電・カーテン・調度品等は販売価格に含まれておりません。

特典ご利用の際は、初回来場時までに紹介カードの発行が必要となります。

70 全戸
m²超 3LDK 3,490 万円～

〈先着順販売価格〉
※1

7 毎月
返済
万円台～

KEIKYU
京 急 電 鉄

★★★
高品質

京急の新築マンション「プライム」シリーズと 同水準の標準設備と充実の共用施設。

POINT 1 夏涼しく、冬暖かい高断熱・省エネルギーの住まい



ベルス取得予定
※建築物の省エネルギー性能を
表示する第三者認証のこと



二重サッシ



サーモバスS



LED照明

POINT 2 便利な共用設備



24時間対応
ゴミ置場



宅配ボックス

POINT 3 快適な高性能設備にアップデート



食器洗い乾燥機



三面鏡裏収納



高速インターネット&
ケーブルTV対応

POINT 4 防犯性の高いセキュリティを導入



オートロック



玄関ドア防犯センサー



24時間
セキュリティシステム

安心

大規模修繕・改修工事済だから、
長く安心して暮らせます。(築30年相当で計画される大規模修繕工事済)



共用部の排水管の調査し、
新しい管に更新



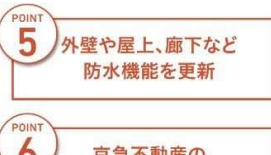
安心して利用できる、電動式の
新しいエレベーターに変更



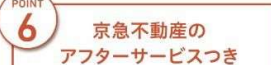
駐車場のアスファルト更新と
屋根付きの車寄せを設置



給水を受水層式から直結式に変更
受水槽を無くしたことで、共用スペースが充実



POINT 5 外壁や屋上、廊下など
防水機能を更新



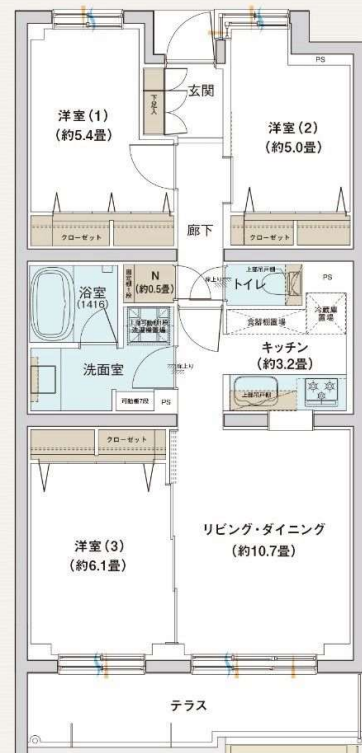
POINT 6 京急不動産の
アフターサービスつき

専用庭+テラス付プラン

CG4
TYPE
3LDK+N
109号室

□専有面積 /
71.01m²
(約21.48坪)
□テラス面積 / 8.70m²
□専用庭面積 / 12.40m²

□販売価格
3,490万円
毎月
返済 7万円台～
※頭金350万円・ボーナス払無し



専用庭 (BG2タイプ)



通風
採光
収納

N: 北 M: 南 B: 東 E: 西 PS: バイパスベース
※掲載の間取りは計画図の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



敷地内にお客様用駐車場をご用意しております。
横浜市金沢区富岡西1-68-2 をご入力ください。

※駐車台数には限りがございます。



駐車場
のご案内は
こちら



「プライムフィット横浜富岡」□全体概要○所在地 / 神奈川県横浜市金沢区富岡西一丁目2890番121(地番)・68-2(住居表示)○交通 / 京急本線「京急富岡」駅徒歩15分、または「バス12分・「富岡9期ニュータウン」バス徒歩1分、または「R根岸線(新杉田)駅」バス徒歩4分○総戸数 / 64戸○敷地面積 / 4,180.47m²(建築確認申請時/4,181.83m²)○建築面積 / 1,175.64m²○延床面積 / 5,116.82m²○用途地域・地区 / 第二種中高層住居専用地域、準防火地域○構造・規模・鉄筋コンクリート造地上6階建(段差形状)○建ぺい率・容積率 / 60%(角地緩和70%)・150%○建築確認番号 / JICIA確認第23第00485号(令和5年8月25日)○分譲後の権利形態 / 敷地: 専有面積割合による所有権の共有、建物: 専有部分は区分所有権、共用部分は共有面積割合による所有権の共有○管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(勤務形態: 日勤)○エレベーター / 9人乗り1基○駐車場 / 64台(平置き)、使用料 / 月額9,000円・18,000円○自転車置場 / 81台(ラック式)、使用料 / 月額300円・800円○バイク置場 / 5台、使用料 / 月額5,000円・7,000円○既存建物竣工時期 / 1994年2月○改修工事竣工予定時期 / 2024年3月下旬、2025年3月下旬、2025年5月下旬○入居開始予定時期 / 2024年3月下旬より随時○売主 / 京急電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(2)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟○販売提携(代理) / 京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会加盟○既存建物施工会社 / 株式会社大林組○設計・監理会社 / リーベ株式会社○改修工事施工会社 / K&Eリノベ特定建設共同事業体○管理会社 / 株式会社京急リアル○先着順販売住戸物件概要○申込受付時間 / 午前10時～午後5時(水・木・第2火曜日定休)○申込受付場所 / 「プライムフィット横浜富岡」現地販売事務所 ※お申込みの際は、認印、直近2年分の収入証明(源泉徴収票・確定申告書等)、共有者全員の本人確認資料(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順申込につき、成約済の際はご容赦ください○販売戸数 / 11戸○間取り / 1LDK～3LDK※自由セレクトプランのため異なる場合がございます○専有面積 / 70.87m²・71.01m²○バルコニー面積 / 8.70m²・12.90m²○テラス面積 / 8.70m²○専用庭面積 / 12.40m²～34.10m²○販売価格 / 3,540万円～5,590万円○最多販売価格 / 3,800万円台(3戸)○管理費等 / 月額12,330円・12,360円○修繕積立金 / 月額9,920円・9,940円○専用庭使用料 / 月額620円・1,710円○インターネット使用料 / 605円○管理準備金 / 30,000円(引渡時一括払い)○修繕積立基金 / 710,100円(引渡時一括払い)○取引条件の有効期限 / 2025年5月末日※CG4タイプ(109号室)・3LDK・71.01m² 3,490万円の場合の返済例○頭金 / 340万円○毎月 / 79,356円(年12回)○ボーナス時加算 / なし(当初5年間)(月)3,150万円(ポ)0円○年利 0.325%(変動金利 35年)○金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍が限度)●提携ローンのご案内○提携金融機関 / 横浜銀行○販売価格に対する融資限度の割合 / 100%以内(他の借入額を含む)○融資限度額 / 100万円～1億円○返済期間 / 1年以上35年以内○利率 / 年利0.325%(変動金利)○保証料 / 借入35年の場合100万円につき2万681円○ローン事務手数料 / 5万5000円※ローンは一定条件該当者が対象。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2024年8月27日

お問い合わせは「プライムフィット横浜富岡」現地販売事務所
0120-242-194

営業時間 / 10:00～17:00
(水・木・第2火曜日定休・祝日を除く)

【売主】

京急電鉄

【販売提携(代理)】

京急不動産

資料請求
お問い合わせは
ホームページへ

