

提携法人にお勤めの皆さまへ

販売価格の1.0%割引

※割引上限60万円
※割引特典を受けるには「紹介カード」が必要となります。

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ



JR京浜東北線

「品川」駅直通6分「大森」駅徒歩8分

※「大森」駅よりJR京浜東北線利用

外観完成予想CG

PRIME

新築分譲マンション

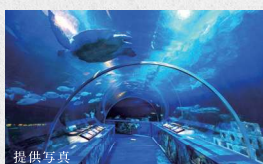
品川、凜景。

静穏を愛し、まちを愉しむ。

2LDK・3LDK中心



大森ベルポート前並木(徒歩4分/約310m)



提供写真
しながわ水族館(徒歩7分/約560m)



イトーヨーカドー大森店(徒歩6分/約440m)

快適で心地よい
暮らしを実現する
設備・仕様



参考写真

タッチレス水栓



参考写真

食器洗い乾燥機



参考写真

デイスーパー

※一部住戸を除く

F type
3LDK+WIC+SIC

■専有面積 / 68.40㎡

■バルコニー面積 / 11.10㎡

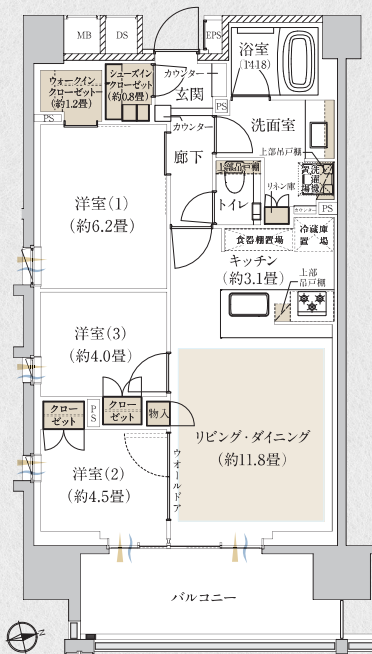
全部屋窓付きの
角住戸

広々使えるWICと
収納力の高いSIC

可変性の高い
ウォールドア

ゆとりのある洗面室

通風 採光
床暖房範囲
WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット



プライム品川南大井【全体概要】■所在地/東京都品川区南大井三丁目32-1(地番)■交通/京急本線「大森海岸」駅徒歩5分、JR京浜東北線「大森」駅徒歩8分(北口改札)■総戸数/84戸■敷地面積/1,074.79㎡■建築面積/560.20㎡■延べ床面積/6,417.45㎡■用途地域/地区/商業地域、防火地域■構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上14階地下1階建■建ぺい率/容積率/100%/480%■建築確認番号/第2024確認建築C1A501364号(令和6年11月29日)■分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有■管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(管理員勤務形態:日勤)■駐車場/18台(機械式16台、平置き2台(車いす使用者専用1台含む))、使用料:未定■自転車置場/126台(2段ラック式)■※シェアサイクル除く、使用料:未定■バイク置き場/13台(大型バイク2台、ミニバイク11台)、使用料:未定■建物竣工予定時期/2027年2月下旬■入居開始予定時期/2027年3月下旬■売主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(2)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■設計・監理/株式会社森本組一級建築士事務所■施工/株式会社森本組■管理会社/株式会社京急リブコ(予定)【予告物件概要】■販売戸数/未定■間取り/1LDK~3LDK■専有面積/35.96㎡~86.10㎡■バルコニー面積/6.30㎡~14.50㎡■室外機置場面積/1.90㎡~1.95㎡■販売価格/未定■管理費等/未定■販売予定時期/2025年11月上旬 ※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。当予告広告以降に行う本広告において販売戸数をお知らせいたします。なお、販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※掲載の写真は2024年10月~2025年4月に撮影したものです。※掲載の徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の間取りは計画段階のもので今後変更になる場合があります。

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

お問い合わせは「プライム品川南大井」販売準備室 ☎ 0120-216-084
■受付時間/10:00~17:00 ■定休日/水・木・第2火曜日定休(祝日を除く)

『プライム品川南大井』エントリー受付中

予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みはお受けできませんのでご了承ください。又、申込みの順位の確保に関する措置は講じられませんので予めご了承ください。販売予定時期:2025年11月上旬

【売主】

京急電鉄 京急不動産

【販売提携(代理)】



公式HPはこちら

KEIKYU

京 急 電 鉄

PRIME PARKS

提携企業にお勤めの皆様へ

提携特典：1%割引（上限60万円）

PRIME
PARKS

Yokohama Namiki
横浜並木
THE RESIDENCE



新築分譲マンション

全509邸

大規模レジデンス

堂々完成
即入居可

※入居に必要なすべての手続きを終了した後にになります。※先着順販売戸に限りです。

3LDK [70.20㎡] 4,700万円台～

【東敷地】 ※100万円単位

ご購入可能
9万円台～

●販売価格/4,780万円(E104号地) ●頭金/470万円 ●借入金/4,310万円 ●月々返済額/99,682円 ●ボーナス返済額/105,598円 ●金利/変動金利0.775% ●返済期間/35年 ※別途管理費が必要となります。※2025年9月16日現在のものです。※先着順販売のため成約済の需はご容赦ください。

京急本線「京急富岡」駅 徒歩8分
シーサイドライン「幸浦」駅 徒歩4分

【西敷地】

※5分

フラットアプローチ【東敷地】

(約285m)

(約400m)

※掲載の徒歩分数は80m=1分、自転車分数は250m=1分として算出し、端数は切り上げています。※※のイラストは徒歩、のイラストは自転車を表しています。

※特典ご利用の際は初回来場時までに『紹介カード』の発行が必要となります。

プライムパークス横浜並木

Search

建物内モデルルーム公開中

0120-739-216

営業時間/平日 11:00～18:00
土・日・祝 10:00～18:00 (水・木・第2火曜日定休)

【売主】
京急電鉄

【売主・販売提携(代理)】
京急不動産

【売主】
相鉄不動産

【売主】
総合地所

ご来場予約はこちら



公式ホームページ

