

提携企業にお勤めの皆様へ

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ

新築分譲マンション

提携特典：税抜本体価格の1%割引
(上限60万円)

※特典ご利用の際は、初回来場時までに「紹介カード」発行が必要となります。

PRIME

プライム荏原町 堂々完成

2LDK中心
1LDK～3LDK
(35㎡台) (97㎡台)
全18タイプ



外観(2026年2月撮影)

完成販売のメリット

諸手続き完了後、
すぐに入居できます。

※入居開始時期：2026年3月

竣工した建物外観や、
スケールを体感できます。

実際のお部屋の広さや
生活動線、設備を
確認できます。

東急
大井町線

「荏原町」駅

都営
浅草線

「馬込」駅

徒歩9分 × 徒歩9分

4駅3路線利用可

東急大井町・池上線「旗の台」駅徒歩11分
東急池上線「長原」駅徒歩11分

棟内モデルルーム公開

来場予約受付中

※掲載の徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。



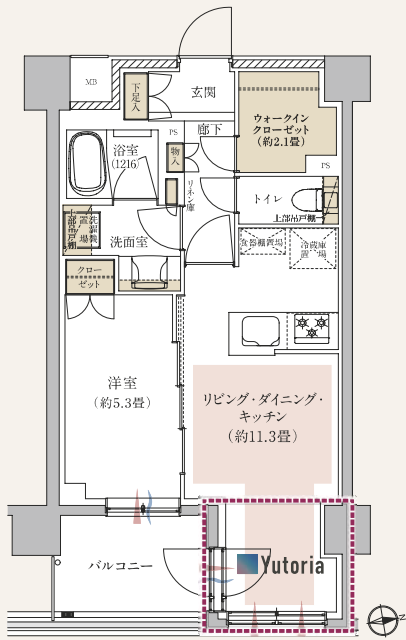
KEIKYU
京 急 電 鉄

C2 type

1LDK+WIC

専有面積/44.06㎡ パルコニー面積/5.60㎡

Yutoria

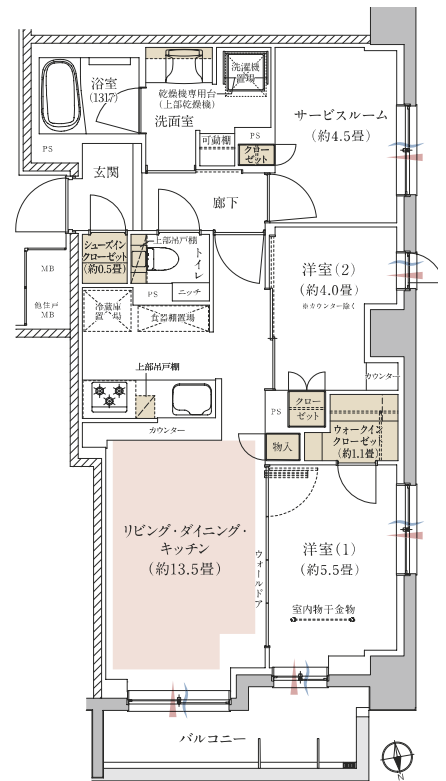
自由な発想で暮らしを愉しめる
「Yutoria(ユトリア)」という提案

採光 通風 収納 床暖房範囲

S: サービスルーム WIC: ウォークインクローゼット SIC: シューズインクローゼット MB: メーターボックス PS: パイプスペース

F type 2LDK+S+WIC+SIC

専有面積/63.36㎡ パルコニー面積/6.22㎡



2LDKを中心とした個性的な18タイプ。1LDK・35㎡台～3LDK・97㎡台の全43邸。

個性的な商店街が寄り添う
「荏原町・旗の台エリア」が暮らしの舞台。

彩りが駅からつく「荏原町商店街」



数々の商店街が集う活気溢れる「旗の台」



現地案内図

※掲載の環境写真は2025年6月に撮影したものです。

プライム荏原町【全体概要】■所在地/東京都大田区北馬込一丁目49番5(地番)■交通/東急大井町線「荏原町」駅徒歩9分(メイン/サブエントランスから正面口)、都営浅草線「馬込」駅徒歩9分(メインエントランス)、東急池上線「長原」駅徒歩11分(メインエントランス)、東急大井町線「旗の台」駅徒歩11分(サブエントランスから東口・南口、メインエントランスから東口)■総戸数/43戸■敷地面積/838.00㎡(建築確認対象面積)■建築面積/659.73㎡■延べ床面積/2,985.32㎡■用途地域/地区/第一種中高層住居専用地域、準住居地域、防火地域、準防火地域■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階■建ぺい率・容積率/80%/274.55%■建築確認番号/第UHEC建確R050939変1号(令和7年5月19日)■分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有■管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(管理員勤務形態:日勤)■駐車場/8台(機械式:4台、平置き:4台※車いす使用者用1台を含む)、月額使用料:26,000円~42,000円■自転車置場/64台(2段式上段ラック:18台、2段式下段ラック:43台、平置き:3台)、月額使用料:300円~900円■バイク置き場/6台、月額使用料:6,000円■建物竣工予定時期/2026年2月下旬■人居開始予定時期/2026年3月下旬■売主/京浜急行電鉄株式会社 220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(2)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■設計・監理/株式会社スタイルックス・コンサルタンツ一級建築士事務所■施工/株式会社松尾工務店■管理会社/株式会社京急プロ(予定)

【先着順販売物件概要】■販売戸数/3戸■間取り/1LDK~3LDK■専有面積/44.06㎡~64.44㎡■パルコニー面積/5.40㎡~5.60㎡■ルーフパルコニー面積/21.79㎡(使用料:月額1,090円)■販売価格/6,580万円~11,880万円■管理費/月額18,460円~27,000円■修繕積立金/月額9,690円~14,180円■管理準備金/30,000円(引渡時一括払い)■修繕積立金/528,720円~773,280円(引渡時一括払い)■取引条件の有効期限/2026年7月31日【先着順販売のご案内】■申込受付時間/午前10時~午後5時■申込受付場所/「プライム荏原町」現地販売事務所※先着順申込につき、成約済みの際はご容赦ください。※お申込みの際は認印、直近2年分の収入証明(源泉徴収票・確定申告書等)、共有者全員のご本人確認資料(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※住宅ローンをご利用予定の方は金融機関からの住宅ローン事前審査承認が原則必要となります。詳しくは営業担当までお問い合わせください。

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準お問い合わせは「プライム荏原町」現地販売事務所 ☎ 0120-216-055
■営業時間/10:00~17:00 ■定休日/水・木・第2火曜日定休(祝日を除く)

【売主】

【販売提携(代理)】

京急電鉄 京急不動産