



京成電鉄の新築分譲マンション

サングランデ南流山ザ・パーク

SUN GRANDE Minami-nagareyama the park



MINAMI-NAGAREYAMA
Neighbor Good!!
project

REACH

All in One

すぐそこにあるしあわせ。

外観完成予想CG

公園
隣接

流山市で都心に一番近い駅
「南流山」駅が最寄り
つくばエクスプレス×JR武蔵野線
2 路線利用可能

区画整理事業区域内※1の
商業施設が
豊富なエリア

家計と環境にやさしい
ZEH-M Oriented
×
低炭素 建築物認定
マンション

1LDK+S(納戸)~4LDK
の多彩なプラン
南向き
中心※2

提携企業にお勤めの皆様へ
〈京成電鉄のマンション〉

提携割引特典がごございます

提携特典をご利用いただくためには、初回ご来場時に貴社(窓口会社)発行の「紹介カード」をご提示ください。



マンションギャラリーには駐車場のご用意がございません。公共交通機関をご利用ください。

■「サングランデ南流山ザ・パーク」全体概要 ●所在地/千葉県流山市木2丁目12番1地(地番) ●交通/つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩13分/JR武蔵野線「南流山」駅徒歩14分 ●総戸数/60戸 ●用途地域/第二種住居地域 ●敷地面積/2,120.41㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建 ●建築確認番号/JCIA確認25第00562号(令和7年12月26日付) ●開発許可番号/流山市指令第345号の15(令和7年12月3日付) ●駐車場/48台(機械式48台)月額使用料:未定 ●自転車置場/122台(2段式)月額使用料:未定 ●バイク置場/3台(平置)月額使用料:未定 ●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合結成後、管理会社に委託(勤務形態:日勤管理) ●管理会社/京成ビルサービス株式会社 ●竣工予定時期/2028年2月下旬(予定) ●入居予定時期/2028年3月下旬(予定) ●売主/京成電鉄株式会社 千葉県知事(3)第16565号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒272-8510 千葉県市川市八幡3-3-1 ●販売代理/京成不動産株式会社 国土交通大臣(6)第5540号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒273-0196 千葉県鎌ケ谷市くぬぎ山4-1-12京成くぬぎ山ビル1F ●販売復代理/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-6-1 ●設計・監理/新日本建設株式会社一級建築士事務所 ●施工会社/新日本建設株式会社 ●このチラシは貴社限定の参考資料です。※掲載の情報は2026年9月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※1 流山市計画事業木地区一休型特定土地区画整理事業※2 全60戸中50戸(約83%)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。一部の設備機器等は表現しておりません。共用部の家具・調度品・アート作品等は変更となる場合があります。共用部の使用については管理規約等に準拠していただきます。詳しくは係員にお問い合わせください。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

公式HPにて来場予約受付中

物件HPはこちらから



サングランデ南流山

検索

お問い合わせ/「サングランデ南流山」マンションギャラリー

0120-060-372

営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日(祝日除く)

【販売主】 KSEI 京成電鉄 【販売代理】 KSEI 京成不動産 【販売代理】 HASEKO 長谷工 アーベスト