

夏のW^{ダブル}サポートフェア

マイホーム計画を、**土地+建物**の2つの特典でサポート!

全国で
先着**50**棟
限定!

2025年7月5日(土)~2025年7月21日(月祝)

家づくりを涼しく・賢くはじめるチャンス!
この夏だけのW特典で、
住まいの夢をしっかり応援します!
自由設計の注文住宅「smite カスタム」限定で、
お得なプレゼントをご用意しました。



特典
1

土地 サポート

土地購入時の「仲介手数料」プレゼント!

住宅建築のための土地購入時の仲介手数料を当社が負担します。(上限100万円)

- 2024年7月1日以降に、住宅建築用地を購入された方 ●住宅建築用地を購入予定、または探している方

既に土地をお持ちのお客様には

好きなアイテムをお選びいただける「smite カスタム ポイント」を**100ポイント**プレゼント



※選べるアイテムについては
担当者へお尋ねください。

特典
2

建物 サポート

快適で省エネな「高性能仕様」プレゼント!

1 外壁2×6高断熱仕様 「断熱等性能等級6」基準
※省エネ基準5・6地域

2 ハイブリッド給湯器またはプレミアムエコキュート

3 高性能エアコン 23畳用



ハイブリッド給湯器



プレミアムエコキュート



高性能エアコン(23畳用)

※各特典の写真はイメージです。

「東京ゼロエミ住宅」水準B対応 / 「子育てグリーン住宅支援事業」GX志向型住宅対応

※各支援事業には、太陽光発電設備の設置等、対象となるための一定の条件があります。詳細は裏面をご参照ください。



初期費用**0**円で導入できる**太陽光発電システム**

導入サポートいたします!
お気軽にご相談ください。

すべての世帯が対象となる!!

子育てグリーン住宅支援事業

高い省エネ性能を備えた住宅の取得を支援する国の補助金事業です。

条件を満たせば、子育て世帯や若者世帯に限らず、**すべての世帯が対象**となります。



対象世帯	対象住宅	補助額
すべての世帯	GX志向型住宅	160万円/戸
子育て世帯 若者夫婦世帯	長期優良住宅 ZEH水準住宅	40万円~100万円/戸

「GX志向型住宅」の要件

- 断熱等性能等級「6以上」
- 一次エネルギー消費量の削減率「35%以上」
(再生可能エネルギーを除く)
- 一次エネルギー消費量の削減率「100%以上」
(再生可能エネルギーを含む)

予算に達し次第に交付申請の受付は終了となりますので、お早目のご検討をおすすめします!

東京都限定

東京ゼロエミ住宅

東京都内で建築する「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に、最大240万円の助成金を受けられます。

戸建住宅 助成金額



再エネ設備
(太陽光発電設備等)
を原則設置

※子育てグリーン住宅支援事業「GX志向型住宅」補助金との併用はできません。

※各支援事業には、対象となるための一定の条件があります。またその他必要な設備、申請料などの別途費用がかかります。詳しくは担当者へお尋ねください。

〈木下工務店〉高性能な3つの基本仕様

1 泡断熱で暮らしが変わる!!
発泡断熱システム

現場吹付け発泡による隙間の無い施工で実現する、高断熱・高气密な住まい。

2 快適な空気と省エネを両立!!
ダクトレス熱交換型換気システム

- 室温を変えずに換気で冷暖房費を大幅削減。
- 壁掛け式の換気扇でメンテナンスも容易。

※熱交換率90%の換気イメージ

3 耐震に制震をプラス!!
DUOフレーム工法

進化した制震システム「DUOフレームⅡ」

- 地震の揺れを最大75%軽減!
- 繰り返す余震にも効果を発揮!
- 建物の耐久性や寿命を向上!

「夏のWサポートフェア」対象条件

●期間中にフェアのお申込みをいただき、木下工務店と注文住宅「smite カスタム」の建築請負契約を締結していただける方。●【特典1】仲介手数料プレゼントの対象:2024年7月1日以降に住宅建築用の土地を購入された方、または住宅建築用の土地を購入予定の方。※土地の所在地は、当社施工エリア内に限らせていただきます。●購入された(または購入予定の)土地に、2025年11月末日までに着工、且つ、2026年3月末日までにお引渡し可能な方。●当社のプロモーション(HP、SNS等)の取材・撮影にご協力いただける方。●建築されるご本人からのお申込みであること。代理人によるお申し込みはできません。 ※他のフェア・キャンペーンとの併用はできません。 ※フェアの詳細につきましては、担当者へお尋ねください。

詳しいご説明をさせていただきます。お近くの木下工務店 住宅展示場へお気軽にご来場、お問い合わせください。

提携割引のご利用にあたり、初回ご相談前に必ず紹介カードの発行をお願いいたします。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
お問合せ : fudousan@jfe-life.co.jp

