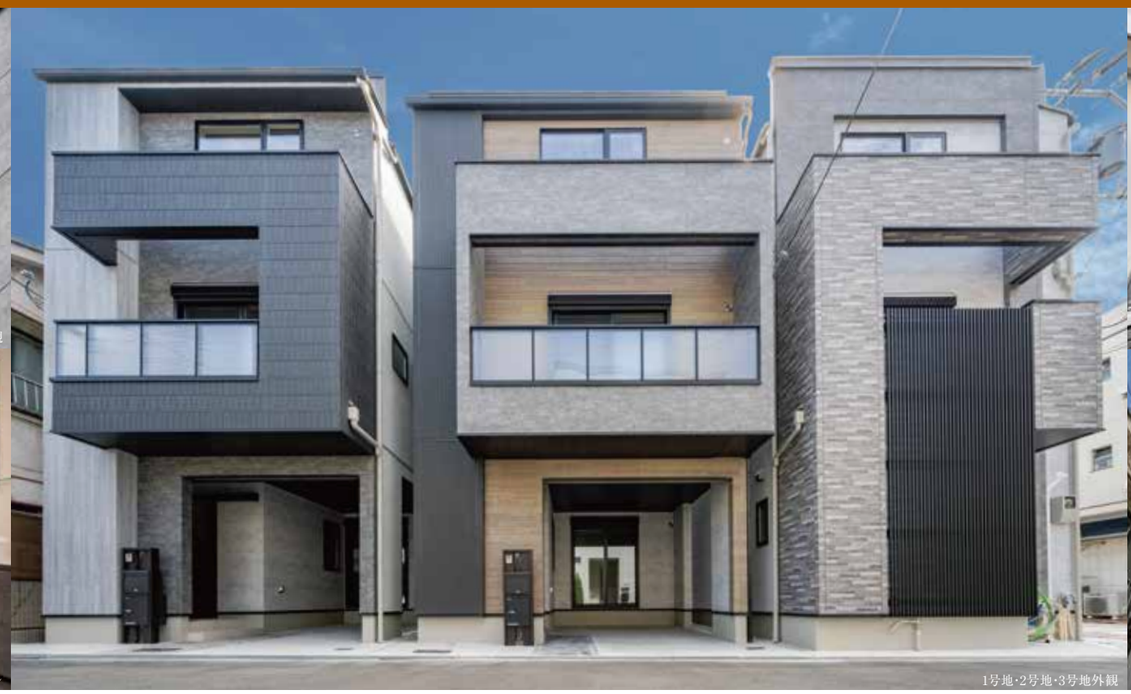
近鉄不動産の新築一戸建て

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

3号地外観

3号地外観

1号地1階トイレ


1号地・2号地・3号地外観

1号地キッチン

1号地外観

Laurel FORTUNE HARIMADAIRYOKOEN

ローレルフォーチュン播磨大領公園

完成披露

即入居可
※諸手続き完了後

現地にて、実際の建物・室内をご覧いただけます。

JR阪和線
「鶴ヶ丘」駅へ徒歩10~11分

OsakaMetro御堂筋線
「西田辺」駅へ徒歩12~13分

※掲載の徒歩分数(概算距離)は1分を80mとして算出(端数切り上げ)したものです。

先着順申込受付／現地案内会開催

※掲載の建物・室内写真は現地にて撮影(2022年9月)

完全予約制
新型コロナウイルス感染・拡大防止対策のため、完全予約制とせていただきます。

近鉄不動産株式会社　あべの営業所　営業時間／9:30～18:20　定休日／毎週水・木曜日

0120-977-606

物件ホームページはこちらからご覧いただけます

現地周辺街並み

落ち着いた住宅街に美しい整形地の全6区画、誕生。

アクセスの利便性と生活施設の充実した市内フラットエリアの暮らし

全体区画概念図

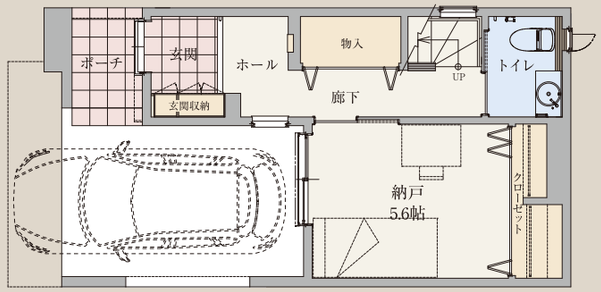
1号地 新築一戸建

3LDK+納戸

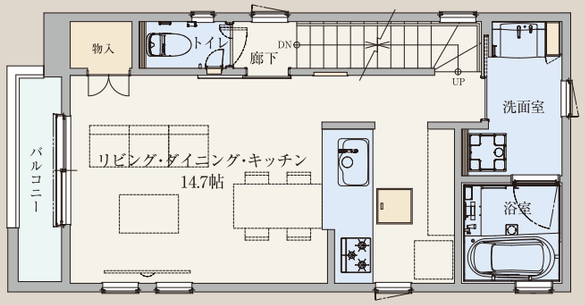
敷地面積／ 59.75㎡（約18.07坪）
延床面積／113.32㎡（約34.27坪）
○1階床面積／38.42㎡（車庫含む）○2階床面積／38.69㎡○3階床面積／36.21㎡

◉雨の日の乗り降りも快適なビルトインカーポート　◉1階廊下に掃除用具などの収納に便利な物入
◉広めの1階トイレには手洗いカウンターを設置　◉リビング・ダイニングと一体感のある対面式のキッチン
◉2階と3階に設けたバルコニー

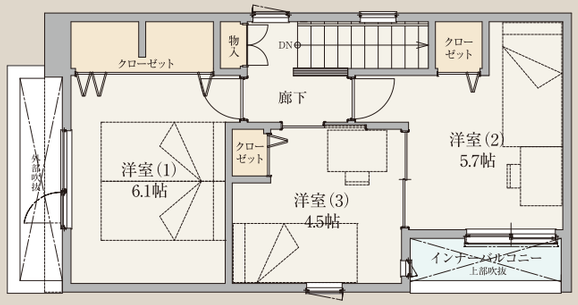
※間取り図は、諸条件により多少異なる場合があります。※方位記号には若干の誤差があります。



○1階



○2階



○3階

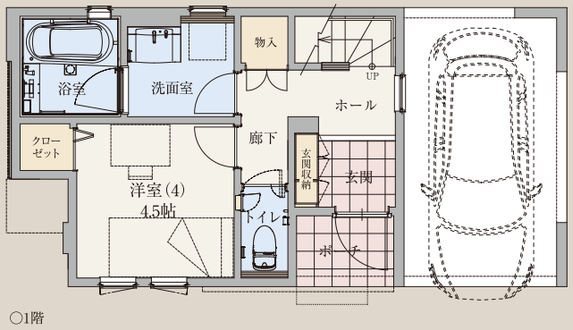
3号地 新築一戸建

4LDK

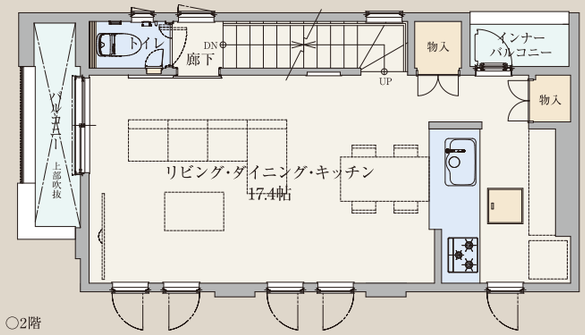
敷地面積／ 59.59㎡（約18.02坪）
延床面積／113.30㎡（約34.27坪）
○1階床面積／38.06㎡（車庫含む）○2階床面積／37.62㎡○3階床面積／37.62㎡

◉雨の日の乗り降りも快適なビルトインカーポート　◉1階廊下に掃除用具などの収納に便利な物入
◉1階の洋室（4）はテレワークやオーディオルームとしても　◉リビング・ダイニングと一体感のある対面式のキッチン
◉2階と3階合わせて4ヶ所に設けたバルコニー

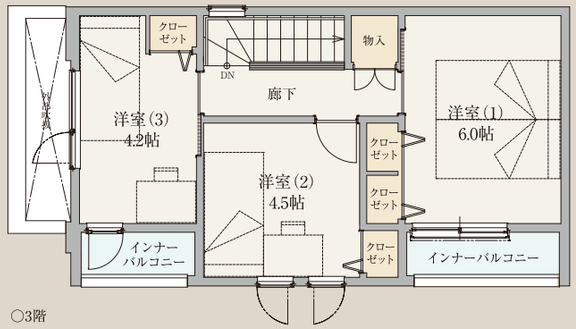
※間取り図は、諸条件により多少異なる場合があります。※方位記号には若干の誤差があります。



○1階



○2階



○3階

上質で機能的な都市の暮らしのために、使い勝手に優れる最新の設備・仕様。

システムキッチン

浴室

洗面化粧台

お掃除もしやすいトイレ

ハイパーガラスコートガスコンロ

食器洗い乾燥機

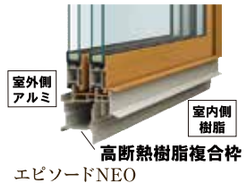
お掃除ラクラクカウンター

魔法びん浴槽

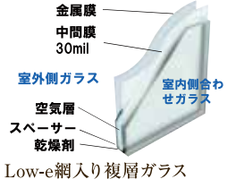
カウンター

タッチレス自動水栓

ピタットKey
キーをかざすだけで玄関ドアを簡単に施解錠。



エピソードNEO
アルミと樹脂の複合構造を採用した高い断熱クオリティ。



Low-e網入り複層ガラス
防犯性と断熱効果のある合わせガラスを使用した複層ガラス。

ガス温水浴室暖房乾燥機カワック
雨の日の洗濯物の乾燥に便利。さらに冬場の予備暖房としても。

※掲載の設備・仕様写真は参考写真です。

市立大領小学校　徒歩5分

市立大領中学校　徒歩8分

大阪急性期・総合医療センター　徒歩6分

ライフ 住吉店　徒歩6分

阪急オアシス 西田辺店　徒歩10分

万代池公園　徒歩6分

事業主（売主）
人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

物件ホームページはこちらからご覧いただけます

近鉄不動産株式会社　あべの営業所　営業時間／9:30～18:20　定休日／毎週水・木曜日
0120-977-606

【物件概要】●名称／ローレルフォーチュン播磨大領公園●総区画数／6区画●地域・地区／第二種中高層住居専用地域、準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●開発面積／438.06㎡●私道負担／なし●道路／幅員5.45m●設備・施設／電気・ガス・上下水道●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社　国土交通大臣免許（10）第3123号、（一社）不動産協会会員、（一社）日本木造住宅産業協会加盟、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3051【一戸建・先着順分譲概要】●所在地／大阪市住吉区大領二丁目8-2他●交通／JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩11分、阪堺電気軌道上町線「帝塚山三丁目」駅徒歩10分、OsakaMetro御堂筋線「西田辺」駅徒歩12分、南海高野線「帝塚山」駅徒歩13分●分譲戸数／3戸●分譲価格（税込）／5,890万円～6,070万円●構造／木造枠組工法3階建●敷地面積／59.59m²～59.75m²●延床面積／113.30m²～123.29m²●間取り／3LDK+納戸（2戸）、4LDK（1戸）●竣工時期／竣工済み（2022年11月）●入居時期／即入居（諸手続き完了後）●建築確認番号／確認サービス第KS122-6120-00021号他 ※先着順分譲につきご希望の住戸が成約済みの場合があります。あらかじめご了承ください。