※掲載の写真は現地にて撮影(2022年10月)

近　鉄　不　動　産　の　新　築　一　戸　建　て

Laurel FORTUNE MINAMISAKURADUKA YONCHOME

ローレルフォーチュン南桜塚四丁目

完成披露

現地にて実際の建物・室内をご覧いただけます

決算大商談会 資金に関するご相談も承ります。

即入居可 諸手続き完了後、即時入居が可能です。

阪急宝塚線
「岡町」駅へ徒歩14分

南桜塚四丁目の美しく区画整備された住宅地にデビュー。

新築一戸建
分譲価格 7,530万円～

1号地
3LDK+ココチスペース+WIC
○敷地面積／96.74m²(約29.26坪)
○延床面積／100.94m²(約30.53坪)

※分譲価格には、土地・建物・外構・消費税等を含みます。

開放的な
南北両面道路
2邸分譲

先　着　順　分　譲　中

お問い合わせ　近鉄不動産株式会社　ハウジング事業本部　ハウジング事業部
Tel:06-6776-3066
営業時間／9:00～17:50　定休日／水・日・祝日

物件ホームページは
こちらから
ご覧いただけます

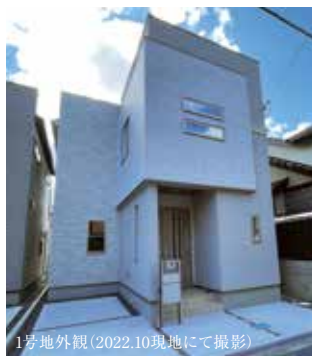
南北両面道路の開放的な土地に、美しく区画整理された2区画。

1号地 新築一戸建

3LDK + ココチスペース + WIC
敷地面積／ 96.74㎡（約29.26坪）
延床面積／100.94㎡（約30.53坪）
○1階床面積／50.67㎡　○2階床面積／50.27㎡

分譲価格
7,530万円
※分譲価格には、土地・建物・外構・消費税等を含みます。

◉多目的に使えるリビングとつながるココチスペース
◉キッチン横には食品庫としても便利な大型の物入
◉ゆったり約8帖の主寝室にウォークインクローゼット
◉2室から出入り可能な2階南東面のバルコニー


1号地外観（2022.10現地にて撮影）

○1階間取りイメージスケッチ

○2階間取りイメージスケッチ

2号地 新築一戸建

4LDK + ココチスペース + WIC
敷地面積／ 96.74㎡（約29.26坪）
延床面積／102.51㎡（約31.00坪）
○1階床面積／48.69㎡　○2階床面積／53.83㎡

分譲価格
7,590万円
※分譲価格には、土地・建物・外構・消費税等を含みます。

◉多目的に使えるリビングとつながるココチスペース
◉リビングの階段下に便利な物入
◉ダイニングから出入り可能なインナーテラス
◉主寝室にたっぷり収納のウォークインクローゼット

2号地外観（2022.10現地にて撮影）

○1階間取りイメージスケッチ

○2階間取りイメージスケッチ

ココチスペースとは …　働く、くつろぐ、遊ぶ、調べる …家族でシェアできるココチスペース。

テレワークスペースとしてはもちろん、家族の書類整理、お子様の宿題スペースなど「ココチスペース」は家族で共有できるプラス1空間。セミオープンな空間で周りを気にせず、仕事や作業に集中できます。

※掲載の間取りイメージスケッチは設計図をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※間取り図は、諸条件により多少異なる場合があります。※方位記号には若干の誤差があります。

上質で機能的な都市の暮らしのために、使い勝手に優れる最新の設備・仕様。

◉省令準耐火仕様　◉長期優良住宅　◉耐震等級3

システムキッチン

浴室

洗面化粧台

トイレ

ハイパーガラスコートガスコンロ

食器洗い乾燥機

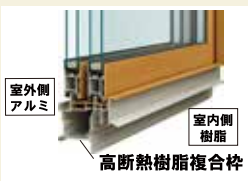
お掃除ラクラク鏡

魔法びん浴槽

カウンター

タッチレス自動水栓

ピタットKey
キーをかざすだけで玄関ドアを簡単に施解錠。



エピソードNEO
アルミと樹脂の複合構造を採用した高い断熱クオリティ。

ガス温水床暖房ヌック
パラフル&スピーディーに足元から体全体をあたためます。

ガス温水浴室暖房乾燥機カワック
雨の日の洗濯物の乾燥に便利。さらに冬場の予備暖房としても。

※掲載の設備・仕様写真は参考写真です。※掲載の徒歩分数（概算距離）は1分を80mとして算出（端数切り上げ）したもので「ローレルフォーチュン南桜塚四丁目」境界から計測しております。

阪急宝塚線「岡町」駅へ徒歩14分

学校区：市立南桜塚小学校・市立第三中学校

シェフカワカミ桜塚店
約220m～約230m

阪急オアシスタ日丘店
約930m～約940m

ライフ岡町店
約935m～約945m

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

【物件概要】●名称／ローレルフォーチュン南桜塚四丁目●総区画数／2区画●地域・地区／第一種中高層住居専用地域/第二種高度地区・法第22条指定区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●開発面積／193.48m²●私道負担／なし●道路／北側:4.00m、南側:6.00m●設備・施設／電気・ガス・上下水道●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社　国土交通大臣免許（10）第3123号、（一社）不動産協会会員、（一社）日本木造住宅産業協会加盟、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3051●販売提携（媒介）／住友林業ホームサービス株式会社　【一戸建・先着順分譲概要】●所在地／1号地：豊中市南桜塚四丁目66-20、2号地：豊中市南桜塚四丁目66-34●交通／阪急宝塚線「岡町」駅徒歩14分●分譲戸数／2戸●分譲価格（税込）／1号地:7,530万円(税込)、2号地:7,590万円(税込)●構造／木造枠組工法2階建●敷地面積／1号地:96.74m²、2号地:96.74m²●延床面積／1号地:100.94m2号地：102.51m²●間取り／1号地:3LDK+ココチスペース+WIC、2号地:4LDK+ココチスペース+WIC●竣工予定／竣工済み（2022年9月）●建築確認番号／1号地:第R04SHC108602号、2号地:第R04SHC108609号※先着順分譲につきご希望の住戸が成約済みの場合があります。あらかじめご了承ください。●取引態様／仲介 物件成約の際には規定の手数料及びこれに係る消費税相当額を仲介業者へお支払いいただきます。※先着順分譲につきご希望の住戸が成約済みの場合があります。あらかじめご了承ください。

近鉄不動産株式会社
kodatehot@kintetsu-re.co.jp

お問い合わせ　近鉄不動産株式会社　ハウジング事業本部　ハウジング事業部
06-6776-3066
営業時間／9:00～17:50　定休日／水・日・祝日

物件ホームページは
こちらから
ご覧いただけます