

JFEグループにお勤めの皆様へ

提携割引をご利用頂くには、
申込時までに「紹介カード」の発行が必要です。
JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp



LEBEN
KAWAGUCHI SAIWAICHO

提携特典 **0.5% 割引**

建物完成後
販売

実際の建物や住戸を
ご覧いただけます。

LEBEN KAWAGUCHI
SAIWAICHO

かわぐち
こけち
KAWAGUCHI
GOKOCHI

徒歩9分圏内で多彩な施設を使いこなす
時短生活が、家族とのゆとりを育む。

JR京浜東北線・根岸線

「川口」駅 徒歩9分

「樹モールプラザ」徒歩6分の
静穏な住宅地に誕生

※掲載の竣工写真は2026年7月に撮影したものに画像処理を施しており実際の見え方とは異なります。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

8/22(土) 棟内モデルルームオープン 来場予約受付開始

ALL FOR LIFE

スーパー **5**分 小学校 **7**分 市役所 **3**分

※コモディイイダ川口青木店(約340m/徒歩5分)、川口市立幸町小学校(約550m/徒歩7分)、川口市役所(約200m/徒歩3分)

BRIGHT & OPENNESS

3LDK 中心 全邸 **南向き** 角住戸率約 **57%**

※全33邸中24邸

※全33邸中19邸

VARIOUS PLAN

個性ある全 **14**プラン バリエーション 最上階 **100**m²超プラン

※総戸数33邸に対しての内容を記載しております。

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時、アンケートの
【☐勤務先からの紹介（企業提携）に☒をお願い致します。

0120-017-771

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

〔売主〕



MIRARTH HOLDINGS

Takara Leben

株式会社タカラレーベン

国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員

(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

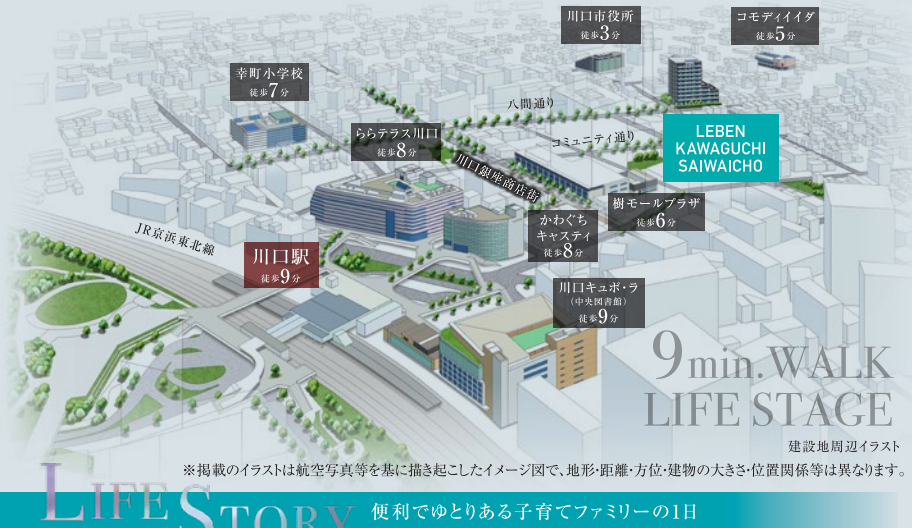
公式サイトは
こちらから



徒歩9分圏内に多彩な暮らしの施設が充実する
川口のセンターポジション。

駅周辺の大型複合施設をはじめ、埼玉県の中核都市として発展を続ける川口。
この街のポテンシャルを余すことなく享受できます。

詳細はこちら



LIFE STORY

建設地周辺イラスト
※掲載のイラストは航空写真等を基に描き起こしたイメージ図で、地形・距離・方位・建物のおおきさ・位置関係等は異なります。

7:30

家族で仲良く保育園へ

朝、家族三人手をつないで、駅への途中にある保育園へ。
夫はそのまま都内へ通勤。
娘は来年小学生だけど、学校が近くて安心。



ういず川口東口保育園
徒歩5分(約360m)



image photo

10:00

ピラティスで ボディメイク

帰宅して家事を済ませた後、
ピラティススタジオで
エクササイズ。
運動が苦手な私でも
楽しめるプログラムがいっぱい。



image photo



ソウブラス川口店
徒歩3分(約200m)

12:00

お腹を満たして 仕事をスタート

ランチはお気に入りのイタリアンで野菜をしっかりと。
午後からは近所のシェアオフィス
(BIZcomfort川口幸町/徒歩6分・約450m)で
リモートワーク。



image photo



ベジタブル0363
徒歩6分(約470m)

17:00

子どもと図書館で 絵本探し

仕事を切り上げ、保育園で娘をピックアップ。
そのまま中央図書館に行くと、夜寝る前に
一緒に読む絵本が物色。

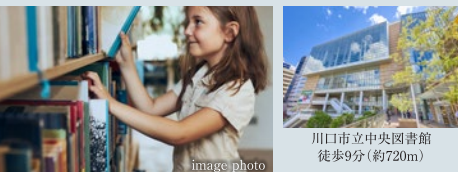


image photo



川口市立中央図書館
徒歩9分(約720m)

※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。
※掲載の環境写真は2026年5月に撮影したものです。

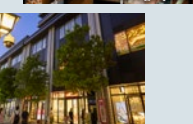
18:00

スーパーでステーキ肉を奮発

早めに帰ってきた夫と合流し、
商店街のスーパーで夕食の買い物。
少し安くなったステーキを買って、
夫も娘も大興奮。



マルエツ 川口樹モールプラザ店
徒歩6分(約470m)



川口銀座商店街
徒歩6分(約470m)

PLAN VARIATION

総戸数33邸に対して、

個性ある14タイプバリエーションをご用意。

TYPE I

3LDK+WIC

専有面積/64.83㎡(約19.61坪)

バルコニー面積/9.94㎡(約3.00坪)

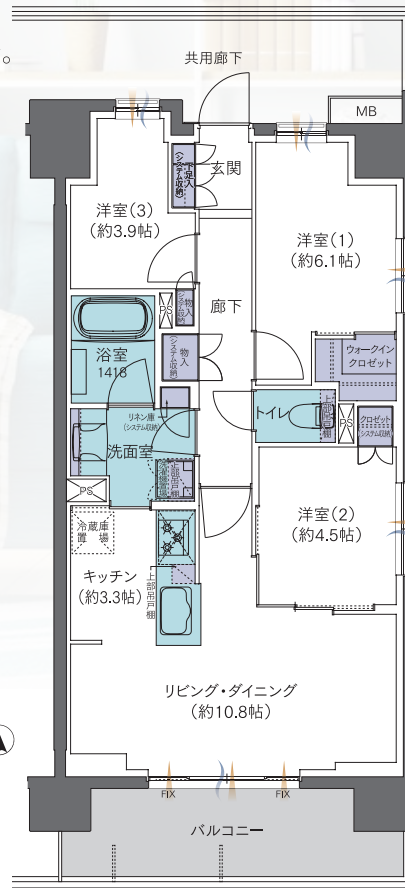
そのほかの
間取りは
こちら



採光 通風 収納 水回り
WIC=ウォークインクローゼット PS=パイプスペース
MB=メーターボックス

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。
代表の間取りを掲載しています。マリオン、バルコニー形状等は階数により異なります。

■物件共通概要●物件名/レーベン川口幸町●所在地/埼玉県川口市幸町一丁目68番1外(地番)●交通/JR京浜東北線・根岸線「川口」駅徒歩9分、埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩12分●用途地域/準工業地域●敷地面積/1,170.99㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●総戸数/33戸(他、管理室1戸)●駐車場/平置10台(車椅子使用者優先1台含む)※月額使用料:未定●駐輪場/49台(スライド式ラック30台、垂直昇降式ラック15台、平置4台)※月額使用料:未定●ミニバイク置場/1台※月額使用料:未定●建物竣工年月/2026年7月●引渡可能年月/2026年12月中旬(予定)●施工会社/大豊建設株式会社 東京建築支店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託(通勤)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2026年8月20日(木)制作時点のものです。



LEBEN QUALITY

住戸内から共用スペースまで、
暮らしの質を高める
設備仕様を採用。



時間や水を節約できる
食器洗い乾燥機



足元からムラなく温める
ガス温水床暖房
※リビング・ダイニングのみ



スムーズに駐車できる
全区画平置駐車場
※車種等には制限があります



駐車場の各スペースに
EV充電器設置



セキュリティ性を高めた
ダブルオートロック



愛しいペットと暮らせる
ペット可マンション
※ペットの種類・大きさ・頭数に関しては制限があります

