

JFEグループにお勤めの皆様へ

提携割引をご利用頂くには、申込時までに「紹介カード」の発行が必要です。
JFE ライフ株式会社 不動産本部 営業部 fudousan@jfe-life.co.jp



0.5%OFF 提携特典

BE COM ING

流行の波に身を委ねず、“自分の価値観”を信じる人だけが選ぶ街、藤。

静けさに埋もれず、ただ無難に整えず、暮らしの輪郭を曖昧にしないために。

便利も安らぎも、迎合ではなく、磨いてきた感性で選び取り、心地よさへと昇華してゆく。

「レーベン藤 ID MARKS」は、内なる自分を輝かせる住まいです。

レーベン藤 ID MARKS

6/13(土)より

「LEBEN SALON IKEBUKURO」にてグランドオープン!

JR京浜東北線「藤」駅徒歩 **7分** / 全邸南西向き / 角住戸率約 **68%** / ZEH-M Oriented取得 / **1LDK 34.20㎡ ~ 3LDK 61.51㎡**
※35邸中24邸 ※総戸数35邸に対しての内容を記載しております。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等に変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時、アンケートの

【勤務先からの紹介（企業提携）にをお願い致します。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン提携 検索

〈売主〉

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

物件HPは
こちらから



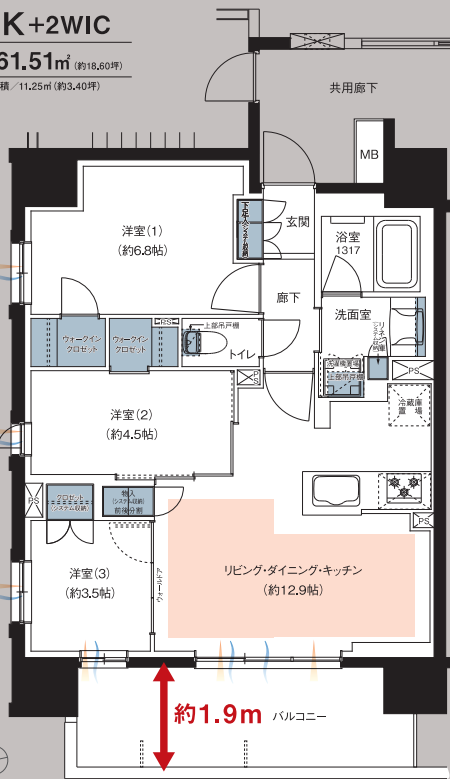
BE COM ING

※掲載のエントランス、ラウンジ完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等の一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、一部の備品・調度品等はCGベース上の表現であり、実際には設置されていません。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

ROOM PLAN ライフスタイルに寄り添い、日々の心地よさを高めるプランニング。

A 3LDK+2WIC
 TYPE
 ●専有面積 / 61.51㎡ (約18.60坪)
 ●バルコニー面積 / 11.25㎡ (約3.40坪)

- 陽光に包まれる快適性と、独立性を兼ね備えた南向き角住戸プラン。
- 洋室③の引き戸を開けることにより、リビング・ダイニングと連動した広さを実現。
- バルコニーに面した明るく開放的な横長リビング・ダイニング。
- 2つのウォークインクローゼットやクローゼットなど、随所に収納スペースを設置。



● 床暖房 ● 収納 ● 彩光 ● 通風
 WIC: ウォークインクローゼット

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

パノラマで眺望が広がる、開放感あふれる暮らし。



※掲載の眺望写真は2025年12月に現地13階相当から撮影したものに一部CG加工を施したもので実際とは異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる今後可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。

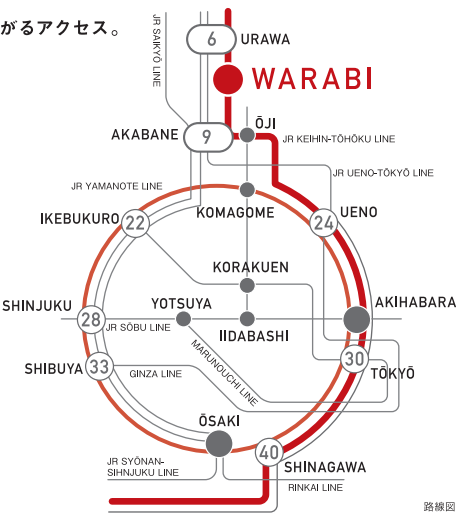
ACCESS 主要エリアへダイレクトにつながるアクセス。

JR「蕨」駅から京浜東北線で、東京や品川、さらに横浜など主要な駅をダイレクトに結びます。山手線をはじめとする他路線への乗換えもスムーズです。都心へ、埼玉県各都市へ。通勤・通学はもちろん、休日の移動も軽快。日比の行動範囲を大きく広げてくれます。



※JR「蕨」駅から: JR「浦和」駅直通6分。JR京浜東北線利用 / JR「赤羽」駅直通9分。JR京浜東北線利用 / JR「池袋」駅22分。JR京浜東北線利用。JR「赤羽」駅よりJR埼京線利用 / JR「上野」駅24分。JR京浜東北線利用。JR「赤羽」駅よりJR高崎線利用 / JR「新宿」駅28分。JR京浜東北線利用。JR「赤羽」駅よりJR埼京線利用 / JR「東京」駅30分。JR京浜東北線利用。JR「赤羽」駅よりJR高崎線利用 / JR「渋谷」駅33分。JR京浜東北線利用。JR「赤羽」駅よりJR埼京線利用 / JR「品川」駅40分。JR京浜東北線利用。JR「赤羽」駅よりJR高崎線利用。JR東海道本線乗入れ利用※掲載の所要時間は通勤時(目的)の4〜7:30〜9:00(着)の時間帯により異なります。また乗換え・待ち時間を含みます。【「ジョルダン」調べ。(2025年10月時点)】

■物件共通概要●物件名 / レーベン蕨 ID MARKS●所在地 / 埼玉県蕨市中央三丁目4471番2(地番)●交通 / JR京浜東北線・根岸線「蕨」駅西口徒歩7分●用途地域 / 商業地域●敷地面積 / 605.80㎡●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上13階建●総戸数 / 35戸(内、非分譲住戸2戸含む)他、管理事務室1戸●駐車場 / 8台(平置4台、軽自動車用平置3台、車椅子使用者優先平置1台)※月額使用料:未定●駐輪場 / 44台[2段ラック式(下部スライド式)]※月額使用料:未定●バイク置場 / 中型3台※月額使用料:未定●建物竣工年月 / 2026年8月上旬(予定)●引渡可能年月 / 2026年9月下旬(予定)●施工会社 / 株式会社オープンハウス・アーキテクト●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に業務委託(通勤)●建築確認番号 / 第ERI-24031950号(2024年11月29日付) <計画変更>第ERI-25042566号(2026年1月22日付) <計画変更>第ERI-26013026号(2026年4月27日付)●売主 / 株式会社タカラレーベン●管理会社 / 株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2026年6月11日(木)制作時点のものです。



LOCATION 個性に寄り添い、心地よい刺激と余白が共存する街。

「レーベン蕨 ID MARKS」の周辺は、単なる利便性にとどまらず、気取らず、飾らず、自分らしい日々を紡げる心地よい環境が広がります。駅前から続く商店街※1には多彩な店々が軒を連ね、どこか懐かしい温もりが街にやらかく溶け込んでいます。気分に合わせて「行きつけ」を探す楽しみは、毎日の小さな彩りに。さらに、公園やスポーツ施設※2も身近に揃い、体を動かした時も、気持ちを整えた時も、自然と外へ誘われる暮らしが叶います。



※掲載の環境写真は2025年10月に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※1蕨ビアロード商店街(蕨銀座商店街)約(220m・徒歩3分) ※2スポーツクラブNAS(蕨)約(470m・徒歩6分)

