予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。
販売開始予定時期/2026年11月下旬予定

御所山凛丘

LIST GARDEN
YOKOHAMA
SAKURAGICHO
—
GOSHOYAMA
RIKYU



物件公式HP

＜売主＞ List Homes　＜販売提携（媒介）＞ List | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

「リストインターナショナルリアルティ 分譲住宅総合販売センター」
0120-993-505
営業時間/10:30～18:00
定休日：火・水(祝日除く)

Sotheby's International Realty and the Sotheby's International Realty logo are registered (or unregistered) service marks used with permission.Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act.Each Office Is Independently Owned and Operated.If your property is listed with a real estate broker, please disregard.It is not our intention to solicit the offerings of other real estate brokers. We are happy to work with them and cooperate fully.

IoTで叶える、次世代の安全・快適な暮らし



スマホがインターホン代わりに

モニターは設置せずスマホを使用。子供が勝手に解錠することを防ぎ、外出時でもカメラの映像を見たり、来客への対応をすることができます。



「鍵かけたっけ？」そんなときには

玄関ドアは電気錠。シャッターも電動のため、外出先からでもアプリで状況を確認・操作することができるので安心につながります。



外出先からスイッチON

ガス式床暖房や、エアコンを赤外線リモコンとつなぐとスマホからの操作が可能です。帰宅前にONにしたら、快適な我が家が迎え入れてくれます。

セキュリティ・タウン協定

全14世帯の防犯性の高い住宅に加え、街全体の防犯性を高めるための協定。
住民同士で協力しあい、安心安全で快適な生活を目指します。

分譲地を守るカメラ＆ライト＆インターホン

全棟に常時録画機能付きインターホンを標準装備。また、1・3・11・13・14号棟には屋外カメラも設置しています。人感センサー検知により点灯する照明もあり、防犯の抑止につながります。

侵入を防ぐ防犯ガラス

衝撃や打撃に強く、「防犯性能の高い建物部品」として認定を受けた安全合わせ複層ガラス(YKK AP)を取り入れております。

※神奈川県セキュリティ・ホーム認定制度に基づき一部採用。
※防犯ガラスマーク・CPラベルが貼付されます。

― 安全で美しい景観をつくる街あかり ―



スポットライトやポール灯を用いて街全体の照度を確保することで、防犯性が高まり、 夜間でも安心・安全な分譲地になります。
また、豊かな植栽が光に照らされ、灯りが美しい夜景を作り出します。


6号棟：ダイニング・キッチン(2026年10月撮影)


6号棟：外観(2026年10月撮影)


6号棟：洗面室(2026年10月撮影)


6号棟：リビング(2026年10月撮影)




眺望写真：7号棟(2026年10月撮影)

■「リストガーデン横濱桜木町」全体概要●物件種別/新築分譲戸建●所在地/神奈川県横浜市西区御所山町72番1他(地番)●交通/JR京浜東北線「桜木町」駅徒歩12分・横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩7分・京急本線「戸部」駅徒歩８分・JR東海道本線「横浜」駅徒歩17分●総戸数/14戸●土地の権利形態/所有権●建物完成時期/2026年10月竣工済み●建物引渡可能時期/相談●建築確認番号/第2025SBC-確00448Y号他●用途地域/第1種住居地域・高度地区・準防火地域●建ぺい率・容積率/60 %・200％●構造・規模/木造軸組(SE工法)●道路幅員/約4.0m～5.5m●私道負担/あり●施設・設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水/※電気・ガスは他の事業者も選択可能です。販売概要＜予告広告＞●販売戸数/未定●販売価格/1億3,000万円台～1億7,000万円台 ※1,000万円台●間取り/1LDK＋2S～2LDK＋S●敷地面積/100.09㎡～128.91㎡●建物面積/109.61㎡～128.60㎡※一部車庫部分含む●販売時期/2026年11月中旬(予定)■売主/リストホームズ株式会社 〒231-0015横浜市中区尾上町4-47リスト関内ビル 045-671-9966　神奈川県知事免許（2）第29871号（一社）全国住宅産業協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会■販売提携（媒介）/リストインターナショナルリアルティ株式会社〒231-0015 横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD.7階 045-671-1195 宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（3）第8544号（一社）不動産流通経営協会（FRK）（一社）全国住宅産業協会（公社）首都圏不動産公正取引協議会※販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。あらかじめご了承下さい。また申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。※本物件は一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。本広告にて区画数及びそれに対応する面積等をお知らせいたします。(2026年11月下旬予定)■広告有効期限/2026年11月30日■広告制作日/2026年11月10日