

鎌倉市材木座

KAMAKURA ZAIMOKUZA

材木座

波の音が、暮らしの一部になる。

オーシャンビュー設計。材木座の渚に佇む、2邸限定の邸宅プロジェクト。

※掲載の写真はB号棟にて撮影（2026年8月）。眺望は住戸・階数により異なり、将来にわたり保証されるものではありません。

< 売主 >



< 販売提携(媒介) >



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

現地見学・ご相談はお気軽にどうぞ

0800-800-2461 (通話料無料)

【物件公式HP】



営業時間 10:00～18:00 定休日:毎週火・水曜日(祝日除く)

Copyright © HOME LAND Co.,Ltd. All rights Reserved.

© 2026 List International Realty Co.,Ltd. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. List International Realty Co.,Ltd fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each franchise is independently owned and operated. Any services or products provided by independently owned and operated franchisees are not provided by, affiliated with or related to Sotheby's International Realty Affiliates LLC nor any of its affiliated companies. If your property is listed with a real estate broker, please disregard. It is not our intention to solicit the offerings of other real estate brokers.



PLAN 海を近くに感じるプランニング。



採光・眺望に優れた
“3階LDK”

相模湾を一望できる
“オーシャンビューバルコニー”

快適な暮らしを実現した
多様な標準設備
“ホームエレベーター”
“ミストサウナ”
“シャワー付き外水栓”
“ガス衣類乾燥機「乾太くん」”

【第78回鎌倉花火大会】

物件現地から撮影した
動画はこちら→

※第78回鎌倉花火大会につきましては、高波の影響により予定していたプログラムを大幅に変更し実施されました。



■物件名/オーシャンコート材木座■物件種別/新築分譲戸建て■所在地/神奈川県鎌倉市材木座5丁目977番地138の一部■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩18分・江ノ島電鉄線「和田塚」駅徒歩11分・江ノ島電鉄線「由比ヶ浜」駅徒歩12分■総区画数/2区画■土地の権利形態/所有権■建物竣工時期/2026年7月17日竣工済み■建物引渡可能時期/要相談■建築確認番号/第KBI-YKH25-10-2439号他■用途地域・その他制限/市街化区域・第1種住居地域・第3種風致地区・海浜住商複合地■建ぺい率・容積率/60%・200%■構造・規模/木造3階建て■道路幅員/約4m■私道負担/あり※24.06㎡■施設・設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水/※電気・ガスは他の事業者も選択可能です。第2期販売概要<予告広告>■販売区画/未定■販売価格/未定■間取り/3LDK+WIC■敷地面積/87.00㎡・88.38㎡■建物面積/101.02㎡※A号棟延床面積にはEV部分6.60㎡含む※B号棟延床面積にはEV部分6.60㎡含む■販売予定時期/2026年10月中旬※表示されている敷地面積・建物面積等の数値は、一括して販売するか数期に分けて販売するか未定の為、今後供給予定の全区画(全2区画)を基準としています。※販売価格、販売戸数等は本広告にて明示します。※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又はお申込に応じることが出来ません。また、お申込の順位の確保に関する措置も講じることが出来ません。予めご了承ください。※詳しくは係員にお問い合わせください。※本広告は本物件ホームページ(<https://list-sumai.jp/lp/zaimokuza/>)にて行います。■掲載予定時期/2026年10月中旬■売主/株式会社ホームランド 〒220-0004横浜市中区北幸2-8-4横浜西口KNビル10F 045-290-9670 国土交通大臣(1)第9936号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協議■販売提携(媒介)/リストインターナショナルリアルティ株式会社 〒231-0015横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD.7階 045-671-1195 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第8544号(一社)不動産流通経営協会(FRK)(一社)全国住宅産業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会■広告有効期限/2026年9月30日■広告制作日/2026年9月25日

KAMAKURA YUIGAHAMA オーシャンコート由比ガ浜Ⅰ

【最終2邸】

由比ガ浜海岸 徒歩3分 / JR横須賀線 京浜東北線「鎌倉」駅 徒歩圏

暮らしを格上げするプレミアム邸宅
ホームエレベーター・ビルトインガレージ標準採用

※3号棟ダイニング・キッチン(2026年8月撮影)

お問い合わせは

0800-800-2461

営業時間 / 10:00 - 18:00 定休日 / 火・水(祝日除く)

物件公式HPは
こちら→



<売主>  HOME LAND

<販売提携(媒介)>



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Copyright © HOME LAND Co.,Ltd. All rights Reserved.

© 2026 List International Realty Co.,Ltd. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. List International Realty Co.,Ltd fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each franchise is independently owned and operated. Any services or products provided by independently owned and operated franchisees are not provided by, affiliated with or related to Sotheby's International Realty Affiliates LLC nor any of its affiliated companies. If your property is listed with a real estate broker, please disregard. It is not our intention



※3号棟洋室(2026年5月撮影)



※3号棟脱衣所・ファミリークローゼット(2026年5月撮影)



※3号棟ガレージ(2026年6月撮影)



※1号棟ホームエレベーター(2026年6月撮影)

※外観・内観完成予想CGは計画中の図面(25年12月時点)を基に描き起こしたもので、実際とは色彩・質感・形状等が多少異なります。

3号棟 2LDK+2N+FC+WIC+ヌック

※N:納戸 FC:ファミリークローゼット

敷地面積 **165.01m²**(約49.91坪) 延床面積 **185.16m²**(約56.01坪)

- 1階床面積/63.03m²(約19.06坪)※車庫面積:18.7m²/EV部分:2.53m²含む
- 2階床面積/64.38m²(約19.47坪)※EV部分:2.53m²含む
- 3階床面積/57.75m²(約17.46坪)※EV部分:2.53m²含む



1F



2F



3F

【VR内覧 公開中】
こちらからご覧ください!



モデルハウス見学会開催中<完全予約制>

ご予約はこちら ➡



■物件名/オーシャンコート由比ガ浜 I ■物件種別/新築分譲戸建て ■所在地/神奈川県鎌倉市由比ガ浜4丁目1115番4他(地番) ■交通/JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩17分・江ノ島電鉄線「和田塚」駅徒歩6分・江ノ島電鉄線「由比ヶ浜」駅徒歩7分 ■総区画数/5区画 ■土地の権利形態/所有権 ■建物竣工時期/2026年4月10日竣工済み ■建物引渡可能時期/相談 ■建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0963号他 ■開発行為許可/鎌倉市指令開第37号(令和5年12月13日) ■開発行為変更許可/鎌倉市指令開第45号(令和5年12月27日) ■用途地域・その他制限/市街化区域・第二種住居地域・法第22条区域・第3種風致地区・埋蔵文化財保護区域・宅地造成工事等規制区域 ■建ぺい率・容積率/60%(40%風致地区)・200% ■構造・規模/木造3階建て ■道路幅員/約4.5m~5.6m ■私道負担/なし ■施設・設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水/※電気・ガスは他の事業者も選択可能です。 第2期販売概要<予告広告> ■販売区画/未定 ■販売価格/未定 ■間取り/2LDK+2N(納戸)~3LDK+2N(納戸) ■敷地面積/165.01m²~165.52m² ■建物面積/185.16m²~191.00m² ※1号棟延床面積には車庫部分18.32m²・EV部分7.59m²含む ※3号棟延床面積には車庫部分18.70m²・EV部分7.59m²含む ■販売予定時期/2026年10月中旬 ※表示されている敷地面積・建物面積等の数値は、一括して販売するか数期に分けて販売するか未定の為、今後供給予定の全区画(全2区画)を基準としています。 ※販売価格、販売戸数等は本広告にて明示します。 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又はお申込に応じることが出来ません。また、お申込の順位の確保に関する措置も講じることが出来ません。予めご了承ください。 ※詳しくは係員にお問い合わせください。 ※本広告は本物件ホームページ(<https://list.co.jp/list-r/home-land-kamakura-ocean-coat-project/>)にて行います。 ■掲載予定時期/2026年10月中旬 ■売主/株式会社ホームランド 〒220-0004 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル10F 045-290-9670 国土交通大臣(1)第9936号(公社)全日本不動産協会 会員(公社)不動産保証協会(公社)首都圏不動産公正取引協議 ■販売提携(媒介)/リストインターナショナルリアルティ株式会社 〒231-0015 横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD.7階 045-671-1195 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第8544号(一社)不動産流通経営協会(FRK)(一社)全国住宅産業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ■広告有効期限/2026年9月30日 ■広告制作日/2026年9月25日