

# JFEグループの皆様へ 三菱地所レジデンス 特典のご案内



※ 三菱地所レジデンスでは、提携企業にお勤めの方限定で特典をご用意しています。

■ 最新の特典対象物件・紹介カードの発行はこちら ↓↓↓

【JFEグループの皆様 専用サイト】 → <https://teikei.mec-r.com/jfe-life/>



## ■ 新築分譲マンション・戸建



購入特典  
0.5%割引

三菱地所レジデンスの分譲マンション

ザ・パークハウス

## ■ リノベーション物件



購入特典  
0.5%割引

三菱地所レジデンスのリノベーション事業

リノレジ

## ■ 賃貸物件



特典  
50,000円  
キャッシュバック

三菱地所レジデンスの賃貸マンション

ザ・パークハビオ

《特典をお受けいただくために ※ 以下のご注意事項をご確認下さい。》

### ◆ 紹介カードは必ず初回面談時（オンライン商談含む）までに発行し、販売担当者にご提示ください。

※ 分譲マンション・リノベーション物件は、初回面談時以降に提示された紹介カードは無効となり提携特典を受けることはできません。

※ 賃貸物件は、お申し込み時までに紹介カードを販売担当者にご提示ください。

### ◆ 上記「専用サイト」から発行された紹介カードのみ有効となります。

※ 提携窓口から発行された紹介カードは提携特典の対象となりません。

※ 紹介カードの有効期限：発行日付より1年間（発行日より1年以内にご来場ください。）

※ 提携特典以外の他のサービスと併せて利用することはできません。

※ 上記専用サイトに掲載されていない物件は、特典対象外となります。

※ 紹介カードの発行者は、お引渡し時まで必ず名義人となること(持分をもつこと)が必要です。

### ◆ 提携特典ご利用の流れ



1

上記記載の貴社専用サイト（URL）から初回面談時までに紹介カードを発行。  
紹介カードを発行したい物件名の下部にある「紹介カード」ボタンをクリックしてください。「紹介カード」発行フォームが表示されます。  
紹介カードを発行されると、ご指定のメールアドレスに紹介カードが送信されます。

2

発行した「紹介カード」を物件担当者へ提示。



初回面談時（賃貸物件はお申込時まで）までに物件担当者へご提示ください。  
※ 初回面談時とはオンライン商談を含みます  
※ 初回面談時以降ご提示の紹介カードは無効です

3

提携特典適用にてご契約。



※ 提携法人についての詳細は提携専用サイトでご確認下さい。

## 《三菱地所のレジデンスクラブ 住いの総合相談窓口》

三菱地所のレジデンスクラブ  
住いの総合相談窓口

買いたい 売りたい 貸したい

相談無料!  
住いに関するお悩み  
お気軽にご相談  
ください!

三菱地所グループ各社の力を1つにし、幅広いニーズにワンストップでご提供できるのが

「住いの総合相談窓口」です。

「三菱地所のレジデンスクラブ」のコンシェルジュが無料でご相談をお受けいたします。

- ・「何から始めてよいか分からない」という方でも、先ずはお気軽にご相談ください。
- ・経験豊富なコンシェルジュが、中立な立場で様々なお住いの悩みにお応えします。
- ・どこからでもオンラインで効率よく相談いただけます。

ビデオ会議システムを利用し、お客様はコンシェルジュの顔を見ながらご相談いただけます。  
また、お電話でのご相談も受付けております。

無料のご相談申込はこちら ▶▶▶



### 《提携制度に関するお問合せ先》

三菱地所レジデンス株式会社 ウェルアドバイザー部 営業サポートグループ E-mail : houjin-g@mec-r.com



# 三菱地所レジデンス 特典対象物件のご案内

提携法人専用サイト  
The Parkhouse plus

ピックアップ物件情報

2024年4・5月合併号

全エリア版

【分譲】特典 0.5%割引  
【賃貸】特典 5万円キャッシュバック

初回提示のみ  
割引適用

申込まで提示

特典対象物件の詳細・紹介カード発行について

【JFEグループ専用サイト】 → <https://teikei.mec-r.com/osaka/jfe-life/>

＜購入する＞ 分譲マンション・戸建て・リノベーション物件 ※現状リノベは首都圏のみ対応

■ 初回面談時(初回来場またはオンライン商談時)までに、専用サイトからの「紹介カード」発行・提示がない場合、割引特典適用対象外となります。

■ 上記専用サイト(または右記QRコード)から発行された「紹介カード」のみ、特典が有効となります。

■ 上記専用サイト↑↑に掲載されていない物件は、特典対象外となります。また、各物件の販売スケジュールや物件詳細等は専用サイトからご確認ください。

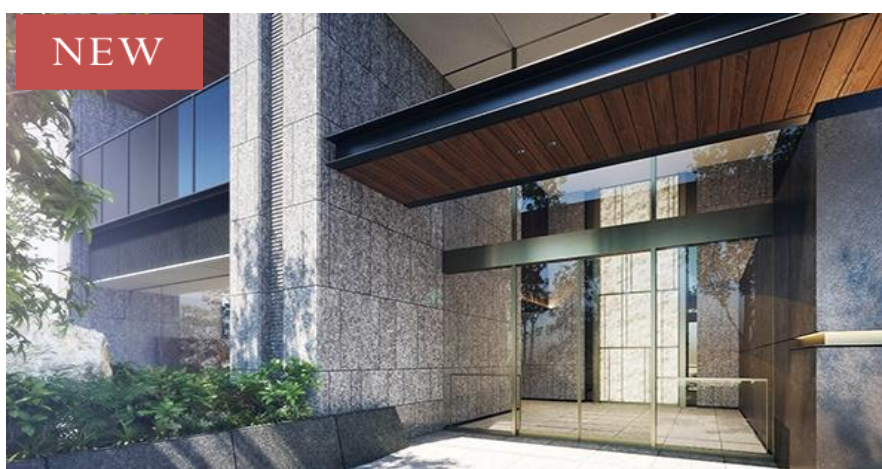
＜借りる＞ 賃貸物件 専用サイト賃貸ページ → <https://teikei.mec-r.com/asset/jfe-life/>

■ 提携特典をご利用いただくためには、お申し込み時までに、必ず上記専用サイト↑↑から発行された「紹介カード」を物件担当者にご提示ください。



首都圏お薦め物件 - 分譲マンション・戸建 -

## ザ・パークハウス 芝御成門



都営三田線「御成門」駅 徒歩4分、JR「新橋」駅 徒歩9分。  
港区アドレス、「銀座」「虎ノ門」「六本木」が生活圈。

2024年5月上旬 事前案内会開催予定 / 2024年7月上旬販売開始予定

## ザ・パークハウス 宮前平二丁目



東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩3分。解放感あふれる南傾斜  
地で日当たりも享受できる全154邸の大規模レジデンス。

物件エントリー受付中 / 2024年9月中旬販売開始予定

## ザ・パークワズ 三軒茶屋



急行停車駅 東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩6分。三軒茶  
屋の商業エリアから一本奥まった文教住宅地区に誕生。

物件エントリー受付中 / 2024年5月中旬販売予定

## ザ・パークハウス 富岡門前仲町



東京駅3.5km圏内「大手町」駅直通6分、「日本橋」駅直通4分。  
東京メトロ東西線と都営大江戸線の2路線利用可能。

物件エントリー受付中 / 2024年6月上旬販売予定

## ザ・パークハウス 千代田六番町



閑静な住環境とアクセス利便とを共に享受する邸宅地「千代田区  
六番町」。JR中央線「四ツ谷」駅徒歩5分。

物件エントリー受付中 / 【第2期】2024年4月中旬販売開始予定

## ザ・パークハウス 上野毛テラス



緑豊かな駒沢通りに面し、開放感あふれる高台角地に誕生する全  
29邸。モノの良さを体感いただける完成販売スタイル。

建物内モデルルーム公開中《完全予約制》| 先着順申込受付中

## ザ・パークハウス 代々木大山レジデンス



静けさと緑に包まれる高台の邸宅地、渋谷区大山町。東京メトロ千  
代田線・小田急線「代々木上原」駅徒歩7分。

物件エントリー受付中 / 【第2期】2024年6月上旬販売予定

## ザ・パークハウス 等々力



等々力溪谷の緑と中町一丁目目黒の森に包まれた、周囲の緑系に  
馴染む全39邸の低層レジデンス。全館空調システム採用。

ご案内会開催中《完全予約制》| 先着順申込受付中

## ザ・パークワズ 深川門前仲町



「大手町」駅直通6分、「日本橋」駅直通4分、「東京」駅3km圏内  
の都心ポジション。生活利便施設が近隣に多数。

ご案内会開催中《完全予約制》/ 販売スケジュールはHPをご覧ください

## ザ・パークハウス 大森タワー



品川駅へ直通2駅6分、JR京浜東北線「大森」駅徒歩3分。地上  
24階建・全104邸の免震タワーレジデンス。

「モデルルーム案内会」予約受付中 | 先着順申込受付中

## ザ・パークハウス ひばりが丘



西武池袋線 急行停車「ひばりが丘」駅 徒歩2分、「池袋」駅へ2駅  
18分。南口駅前ロータリーを間近に臨む、街の新しいランドマーク。

モデルルーム公開中《完全予約制》/【第2期】2024年4月下旬販売開始予定

## ザ・パークハウス 松戸



松戸駅徒歩6分の穏やかな住環境。松戸駅から大手町駅直通29  
分、東京駅直通27分の都心主要部へのダイレクトアクセス。

モデルルーム案内会開催中(予約制) | 先着順申込受付中

リビオタワー羽沢横浜国大



相鉄・JR直通線新駅「羽沢横浜国大」駅徒歩1分。地上23階、全357邸の大規模タワーレジデンス。商業一体複合開発。

モデルルーム公開中《完全予約制》 | 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 横浜港南台



JR京浜東北線・根岸線「港南台」駅徒歩8分。都心や湘南エリアもスムーズなアクセス。南向き中心。

モデルルーム公開中《完全予約制》 / 【第二期】2024年4月下旬販売開始予定

リビオシティ船橋北習志野



「駅徒歩2分×住居系地域×大規模プロジェクト」全488戸。東西線乗り入れで都心への通勤・通学も快適アクセス

モデルルーム公開中《完全予約制》 | 先着順申込受付中

ヒルズグランデ稲毛 パークフロント/ ブライトアリーナ



千葉大学施設跡地に敷地面積6,500㎡・7,300㎡超の2街区。学校や公園、公共施設などが集積した文教エリアに誕生。

モデルルーム公開中《完全予約制》 | 先着順申込受付中

ザ・パークハウス ステージ 新浦安

戸建



「東京」駅直通18分。都心に近いリゾートタウン「新浦安」大規模戸建てプロジェクト、全邸敷地面積165㎡以上

物件エントリー受付中 / 【第3期1次】2024年5月下旬販売予定

ザ・パークハウス 上前津フロント

東海/名古屋



地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩1分。2路線利用可。「栄」「名古屋駅」「金山」名古屋都心エリアが生活圈。

物件エントリー受付中 / 2024年6月下旬販売予定

ザ・パークハウス 京都河原町

関西/京都



阪急京都線「京都河原町」駅、フラットアクセス徒歩9分。鴨川まで徒歩3分と潤いを身近に感じる住環境。

モデルルーム公開中《完全予約制》 | 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー

関西/大阪



阪急「大阪梅田」駅徒歩6分、JR「大阪」駅徒歩10分。地上36階建・全173戸の超高層免震タワーレジデンス誕生。

エントリー受付中

ザ・パークテラス 段原

中国/広島



JR広島駅徒歩圏。「新広島ビル開発」2025年春に開業予定。「段原リバーサイド」にオール電化の全部南東向。

モデルルーム公開中《完全予約制》 | 先着順申込受付中

ザ・広島フロント

中国/広島



進化の止まらないJR「広島」駅南口徒歩5分。ホテルニューヒロデンス跡地のリバーフロントに誕生する多彩なバリエーションの122戸。

物件エントリー受付中 / 2024年5月下旬販売開始予定

ザ・パークハウス 大手門

九州・福岡



地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩6分。天神エリア 約1.2km圏内 徒歩約15分。地上19階建て、ホテルライクな内廊下設計。

エントリー受付中 / 2024年7月上旬販売予定

ザ・パークハウス 大濠翠景

九州・福岡



大濠公園 徒歩4分。福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩7分。1LDK～3LDK/40㎡～100㎡台の多彩なプラン

モデルルーム公開中《完全予約制》 | 先着順申込受付中

※掲載の情報は2024年4月3日時点の情報です。先着順申込受付中の物件につきましては、ご希望の住戸が販売済み場合がございますので、その際はご容赦ください。最新情報は物件専用サイトをご確認ください。

《 賃貸物件 》

《 総合相談窓口 》



マンションを借りたい方へ  
HP link  
高品質 賃貸マンション  
「ザ・パークハビオ」  
- BRAND CONCEPT -  
その瞬間に、心がはずむザ・パークハビオ  
街に、心がはずむ  
住まいに、心がはずむ  
日常の思いやりに、心がはずむ

良質なマンションづくりを目指し、「ザ・パークハビオ」シリーズでは、用地取得から企画、さらに設計・品質管理、マーケット調査・リーシング、管理など、多岐にわたる事業工程すべてを三菱地所グループで行う一貫体制システムを採用しております。



三菱地所のレジデンスクラブ 住まいの総合相談窓口  
・経験豊富なコンシェルジュが、様々なお住いの悩みにお応えします。  
・どこからでもオンラインで効率よく相談できます。  
・「何から始めてよいか分からない」という方でも、先ずはお気軽にご相談ください。

相談無料

住まいに関する相談をしたい方へ  
お申込みはこちら  
三菱地所のレジデンスクラブ  
「住まいの総合相談窓口」  
住まいのコンシェルジュが  
お客様のご要望を丁寧にお伺いし、  
中立な立場で解決方法を  
アドバイスいたします。

初回面談（オンライン商談含む）までに、右記三菱地所レジデンス専用サイトからの紹介カード発行がない場合、割引対象外となります。提携窓口：JFEライフ株式会社 提携サイト：<https://teikei.mec-r.com/osaka/jfe-life/>



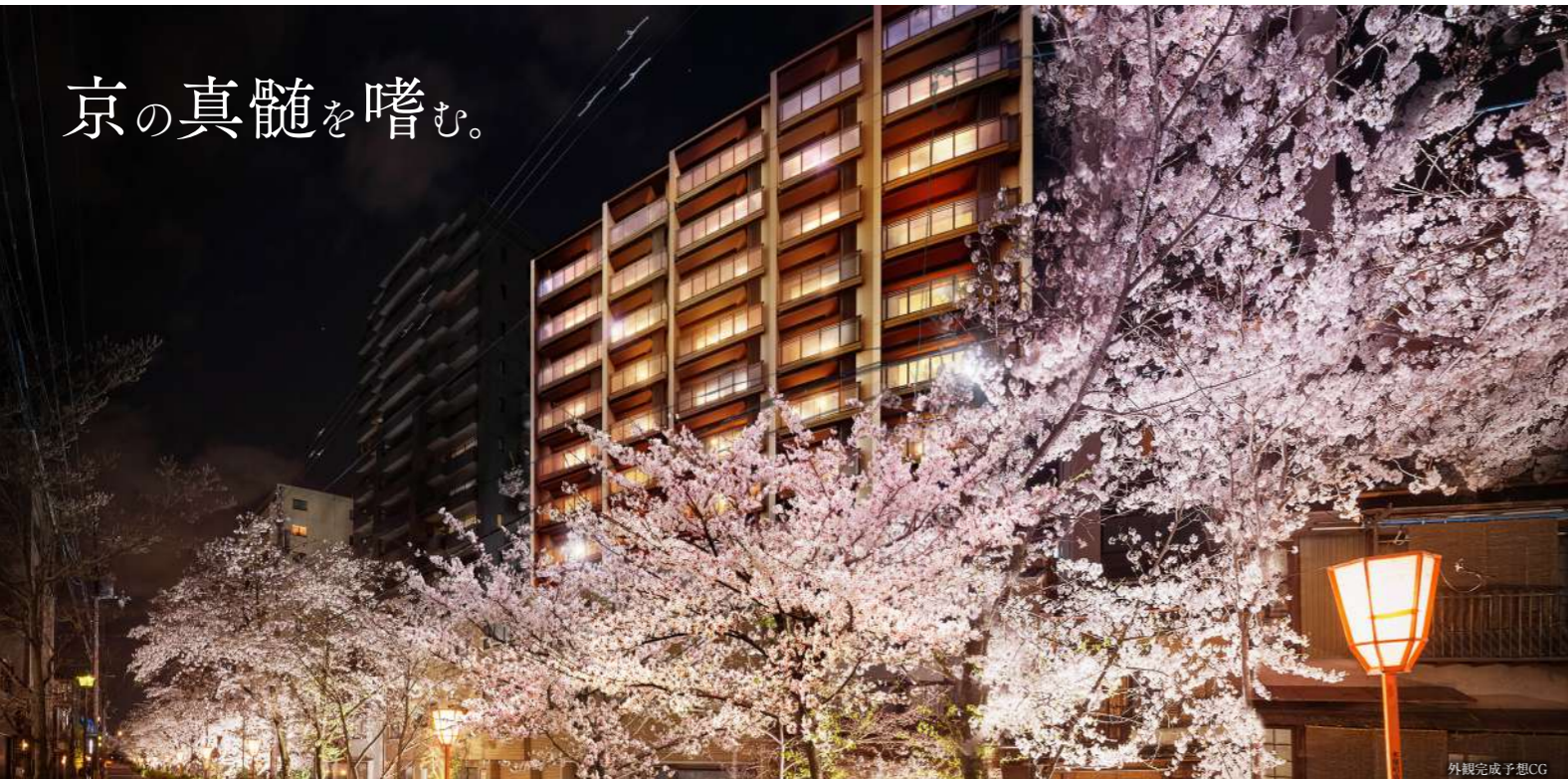
JFEグループの皆様は、右記提携割引をご利用できます。【初回面談時までに発行手続きが必要です】

提携特典 0.5%割引

The Parkhouse ザ・パークハウス 京都河原町

三菱地所レジデンス

京の真髄を嗜む。



モデルルーム案内会開催中【完全予約制】

「清水五条」駅徒歩4分

鴨川や祇園・東山が徒歩圏

至便の四条河原町に隣接



鴨川に寄り添う情緒も、四条河原町の利便も。あらゆる愉しみを凝集した、京の懐。



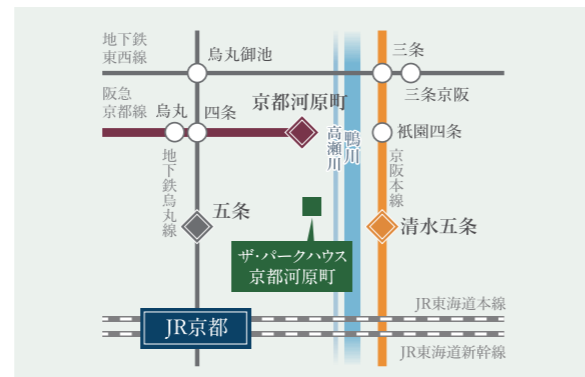
お問い合わせは「ザ・パークハウス 京都河原町」 0120-320-781

営業時間（平日）11:00～17:00  
（土日祝）10:00～17:00  
定休日：火・水・木曜日（祝日を除く）

詳細情報は  
こちら



阪急京都線 「京都河原町」駅 徒歩9分  
京阪本線（3番出入口）よりプライベートエントランスまで 市営地下鉄烏丸線（1番出入口） 「清水五条」駅 徒歩4分 「五条」駅 徒歩10分



所在地 / 京都府京都市下京区西木屋町通松原下る難波町416番の一部、寺町通松原下る植松町734番（地番）  
総戸数 / 78戸（募集対象外住戸1戸含む）  
間取り / 1LDK～2LDK  
引渡可能年月 / 2024年4月上旬  
売主 / 三菱地所レジデンス株式会社

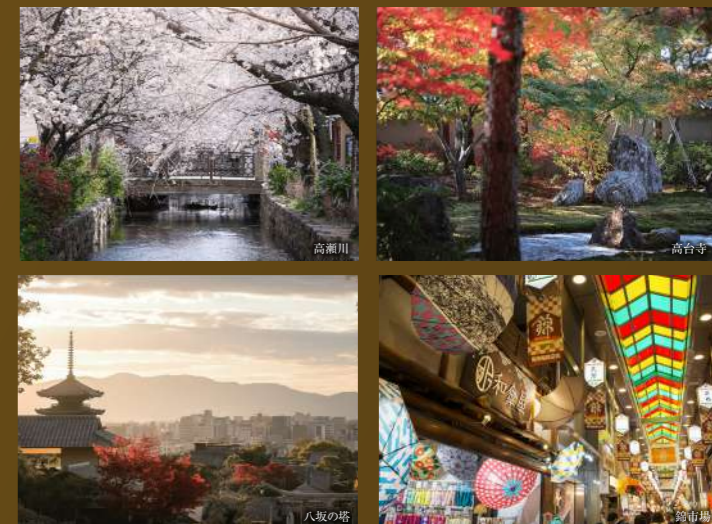
ソフトサービスの  
ご紹介



※掲載の現地周辺航空写真は、2021年9月に撮影したものに光等CG処理を加えたもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の各完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現実況がない設備機器がございます。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。植栽は特定の季節やご入居時を想定して描いたものではありません。※掲載の完成写真は2021年9月～11月、2022年1月に撮影したものです。※掲載の地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分は30分～15分として算出。※掲載内容は、2023年9月現在のものです。最新情報はHPでご確認ください。※本物件は16年ぶりの阪急京都線「京都河原町」駅徒歩5分圏内の分譲マンションとなります。（MBCにアーケード～2022年11月）

【ご注意】「紹介カード」を発行、提示されずに面談された場合は、提携割引対象外となります。（紹介カード発行による来場・契約義務はありません）

京都の中心市街地にありながら、春の桜花、秋の紅葉、佳景を映す高瀬川に寄り添う格別のロケーション。



京に息づく伝統を随所に。町並みに風情を灯す、奥ゆかしき邸宅。

京の伝統的なしつらえ「寂」「雅」「隠」を秘めたデザイン。



世界的に活躍する左官職人 久住有生氏によるウォールアートで 印象的な壁面に。



プライベートエントランス完成予想CG

枯山水をモダンに表現した「光庭」と、彫刻家 松田重仁氏のアート「景石」の美しき融合。



光庭完成予想CG

プライバシー性を高めた ホテルライクな内廊下設計。



内廊下完成予想CG



リビングダイニング モデルルーム（11タイプメニュープラン・カラーセレクトCharcoal Oak）

24時間利用可能な ゴミ置き場を各階に設置

スマホで遠隔操作や一時合鍵発行が可能な「テブラコネクト」採用

47㎡台をはじめとした多彩なプランを 備える、総戸数78戸のレジデンス

「京都に、住む。」 オリジナルムービーはこちらから。 京の一生もん × ザ・パークハウス



お問い合わせは「ザ・パークハウス 京都河原町」

0120-320-781

営業時間 / 平日 11:00～17:00  
土日祝 10:00～17:00  
定休日 / 火・水・木曜日（祝日を除く）

物件詳細は  
こちら



【売主】 三菱地所レジデンス

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面に基き描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現実況がない設備機器がございます。植栽は、特定の季節やご入居時を想定して描かれたものではありません。私道部分の電柱については再現していません。※掲載の完成写真は、撮影写真（提供写真、imageを除く）は2021年9月～11月、2022年1月に撮影したものです。※掲載の地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。※掲載の内廊下・ラウンジ完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。※掲載の写真は、「ザ・パークハウス 京都河原町」のモデルルーム（11タイプ・メニュープラン・カラーセレクトCharcoal Oak）を撮影（2022年6月）したもので、エアコン・造作家具・照明・装飾用小物等オプション（有償）も含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。メニュープラン、カラーセレクトおよびオプション（有償）には申込期間がございます。

