

明和地所株式会社より最新のクリオマンション情報をお届けします。

提携企業・団体にお勤めの皆様には提携割引特典がございます。

【提携割引特典】販売価格（税抜）の **0.5%** 割引

※提携割引特典を受けるには、**モデルルーム初回来場時**までに「紹介カード」をご提出ください。

提携割引特典を受けるまでの流れ

- ①事前に「紹介カード」を発行いただき、モデルルーム等**初回来場時**に営業担当へご提出ください。
- ②モデルルーム等来場時にアンケートの「物件をお知りになったきっかけ」欄【ご勤務先からの紹介】に☑してください。
- ③「紹介カード」が週末等で発行ができない場合には、こちらの紙面を営業担当にご提示ください。（「紹介カード」は後日ご提出ください）

物件限定で**1.0%**割引で購入できる物件もございます！

【今月のおすすめ物件】

クリオ成増グレイスコート

東京メトロ有楽町線・副都心線

東武東上線

「地下鉄成増」駅徒歩4分、「成増」駅徒歩6分。

全邸南西向き、63㎡超～117㎡超。メゾネットなど全20タイプ。

2025年6月下旬販売開始予定

- 所在地／東京都板橋区成増一丁目232番2、他（地番）
- 交通／東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩4分、東武東上線「成増」駅徒歩6分
- 間取り／2LDK～4LDK
- 住居専有面積／63.07㎡～117.41㎡※一部住戸トランクルーム面積0.40㎡含む
- 販売価格／未定
- 販売戸数／未定
- 引渡可能年月／2027年4月下旬（予定）

資料請求受付開始！

東京エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居専有面積	販売価格	販売戸数	引渡可能年月	サロン情報
NEW クリオ成増グレイスコート 2025年6月下旬販売開始予定	東京都板橋区成増一丁目232番2、他（地番）	東京メトロ有楽町線・副都心線 東武東上線	地下鉄成増 成増	4分 6分	2LDK～4LDK	63.07㎡～117.41㎡※一部住戸トランクルーム面積0.40㎡含む	未定	未定	2027年4月下旬（予定）	資料請求受付開始！
クリオ桜新町ザ・クラシック 2025年4月下旬販売開始予定	東京都世田谷区新町三丁目309番1、他（地番）	東急田園都市線	桜新町	5分	2LDK～4LDK	72.33㎡～160.39㎡	未定	未定	2026年11月下旬（予定）	「クリオライフスタイルサロン銀座」にて事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
クリオラベルヴィ不動前グランクラス ＜ZEH-M Oriented＞ 先着順申込受付中	東京都品川区西五反田五丁目580番1、他（地番）	東急目黒線 JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線 都営浅草線 JR山手線 東急池上線	不動前 目黒 五反田 五反田 五反田	2分 12分 11分 12分 13分	1LDK	35.55㎡	7,286.2万円	1戸（2F）	2026年4月下旬（予定）	「クリオライフスタイルサロン銀座」にてご案内中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
即入居可クリオ葛西シーズンテラス ＜低炭素建築物（住宅）認定＞ 先着順申込受付中	東京都江戸川区東葛西九丁目1番3、他（地番）	東京メトロ東西線 都営バス※「東葛西九丁目」バス停徒歩2分	葛西 葛西駅前	24分 バス約11分	3LDK	93.92㎡～116.44㎡	10,978.0万円～12,493.7万円	3戸	即入居可	【建物内覧予約受付中】 「現地販売センター」にてご案内中 10：00～20：00
竣工物件ならではの特別コンテンツ公開中！ 現地の様子がわかる！竣工動画はこちら メゾネットを体感！3Dアニメーションはこちら 実際のお部屋がご覧いただけます＜来場予約はこちらから＞										

※各ライフスタイルサロン等へのご来場は完全予約制となります。※S＝サービスルーム（納戸）※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後に入居となります。※掲載の情報は2025年4月4日現在のものです。詳細は弊社HPをご覧ください。

神奈川エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ横浜センター北ザ・グラン 2025年5月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市 都筑区中川中央 一丁目26番4、 他（地番）	横浜市営地下鉄 ブルーライン・ グリーンライン	センター北	3分	2LDK+S ～4LDK	74.89㎡ ～125.23㎡	未定	未定	2027年3月 下旬（予定）	2025年4月5日（土）より 「クリオ サロン センター北」オープン！ 事前案内会開催！ ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：00～
クリオ横浜元町通りザ・グラン 2025年4月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市 中区元町三丁目 117番口、他 （地番）	みなとみらい線	元町・中華街	5分	1LDK ・2LDK	35.57㎡ ・51.63㎡	未定	2戸	2026年8月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン横浜」にて 第3期事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
		JR根岸線・京浜 東北線	石川町	7分						
クリオ西横浜 セントラルマークス <ZEH-M Oriented> 【最終1邸】 先着順申込受付中	神奈川県横浜市 西区久保町2番1、 他（地番）	相鉄本線	西横浜	6分	2LDK+S	75.08㎡ ※トランク面積 0.50㎡含む	8,346.5万円	1戸 （3F）	2025年8月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン横浜」にてご案内中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：00～
		JR横須賀線・湘 南新宿ライン	保土ケ谷	17分						
クリオ レジダンス 大船シーズンテラス <ZEH-M Oriented> 先着順申込受付中	神奈川県横浜市 栄区笠間三丁目 601番2、他（地 番）	JR東海道本線・ 横須賀線・湘南 新宿ライン・京 浜東北線・根岸 線	大船	11分	3LDK	80.38㎡ ・80.81㎡	8,697.0万円	2戸	2025年6月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン横浜」にてご案内中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：00～
		湘南モノレール	大船	15分						

埼玉エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ北浦和 グレイスコート <ZEH-M Oriented> 2025年4月下旬 販売開始予定	埼玉県さいたま 市中央区新中里 一丁目661番1、 他（地番）	JR京浜東北線	北浦和	10分	2LDK+S ・3LDK	65.60㎡ ～75.55㎡	未定	5戸	2026年4月 月上旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン川口」にて 第2期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		JR埼京線	南与野	13分						
クリオ川口幸町 ブライトマークス <ZEH-M Oriented> 2025年5月下旬 販売開始予定	埼玉県川口市幸 町二丁目20番2、 他（地番）	JR京浜東北線	川口	10分	2LDK+S ・3LDK	63.21㎡ ～70.09㎡	未定	3戸	2027年3月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン川口」にて 第1期3次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
クリオ レジダンス 川越 <ZEH-M Oriented> 2025年4月下旬 販売開始予定	埼玉県川越市脇 田本町4番11、 他（地番）	東武東上線、JR 川越線	川越	5分	3LDK	71.92㎡ ・91.01㎡	未定	2戸	2025年12月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン川越」にて 第3期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～

札幌エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
即入居可 クリオ札幌 グランクラス 2025年4月下旬 販売開始予定 特別割引 1.0%	北海道札幌市東 区北十条東一丁 目40番34（地 番）	札幌市営地下鉄 東豊線・南北線	さっぽろ	6分	1LDK ～3LDK	36.48㎡ ～71.56㎡ ※防災倉庫面積 0.90㎡・1.00㎡ 含む	2,900万円台 ～6,300万円台 （予定） ※100万円単位	6戸	即入居可	【建物内覧会開催中】 「クリオ ライフスタイル サロン札幌」にて 第1期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④19：00～ ＜首都圏＞ 「銀座」「横浜」にて 個別ご案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		JR函館本線・札 沼線・千歳線	札幌	10分						
		札幌市営地下鉄 東豊線	北13条東	6分						
		札幌市営地下鉄 南北線	北12条	8分						
クリオ札幌苗穂 ステーションフロント 2025年4月下旬 販売開始予定	北海道札幌市中央 区北二条東一 丁目23番13 （地番）	JR函館本線・千 歳線	苗穂	2分	2LDK ・3LDK	56.15㎡ ～81.32㎡ ※防災倉庫面積 1.00㎡含む	未定	未定	2026年11月 下旬（予定）	資料請求受付中
		札幌市営地下鉄 東豊線	バスセンター前	15分						
クリオ札幌北4条 ミッドグレイス 2025年4月下旬 販売開始予定 特別割引 1.0%	北海道札幌市中央 区北四条西十 四丁目1番2（地 番）	JR函館本線・千 歳線・学園都市 線	桑園	10分	3LDK	66.00㎡ ～72.03㎡ ※一部防災倉庫 面積1.00㎡含む	未定	3戸	2025年4月 月上旬（予定）	【建物内覧会開催中】 「クリオ ライフスタイル サロン札幌」にて 第3期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④19：00～ ＜首都圏＞ 「銀座」「横浜」にて 個別ご案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		札幌市営地下鉄 東豊線	西11丁目	13分						
		札幌市営地下鉄 東豊線・南北線	さっぽろ	17分						
		JR函館本線・千 歳線	札幌	18分						

福岡エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ渡辺通 セントラルマークス ＜ZEH-M Oriented＞ 2025年4月下旬 販売開始予定	福岡県福岡市中 央区清川二丁目 16番1番（地 番）	福岡市地下鉄七 隈線	渡辺通	10分	2LDK ・3LDK	45.03㎡ ～63.26㎡	未定	6戸	2027年1月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン福岡」にて 第1期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		西鉄天神大牟 田線	西鉄平尾	12分						
即入居可 クリオ大野城駅前 ＜ZEH-M Oriented＞ 2025年5月下旬 販売開始予定 特別割引 1.0%	福岡県大野城市 白木原一丁目 288番5（地 番）	JR鹿児島本線	大野城	2分	2LDK ・3LDK	50.04㎡ ・72.09㎡	未定	2戸	即入居可	【建物内覧会開催中】 「クリオ ライフスタイル サロン福岡」にて 第3期4次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		西鉄天神大牟 田線	白木原	4分						

名古屋エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
即入居可 クリオ代官町 ザ・クラシック ＜ZEH-M Oriented＞ 2025年4月下旬 販売開始予定 特別割引 1.0%	愛知県名古屋市東 区代官町301 番1、他（地 番）	名古屋市営地下 鉄桜通線	高岳	12分	3LDK	77.66㎡ ～104.52㎡	未定	4戸	即入居可	【100㎡台モデルルーム 公開中】 「クリオ ライフスタイル サロン代官町」にて 第3期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		名古屋市営地下 鉄東山線	新栄町	13分						
即入居可 クリオ名東本郷 ＜低炭素建築物（住宅）認定＞ 先着順申込 受付中 特別割引 1.0%	愛知県名古屋市東 区社が丘一丁 目102番、他 （地番）	名古屋市営地下 鉄東山線	本郷	3分	2LDK ・3LDK	54.00㎡ ～80.20㎡	3,993.3万円 ～5,391.5万円	4戸	即入居可	【建物内覧会開催中】 現地にてご案内中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～

※各ライフスタイルサロン等へのご来場は完全予約制となります。※S=サービスルーム（納戸）※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。
※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後に入居となります。※掲載の情報は2025年4月4日現在のものです。詳細は弊社HPをご覧ください。

お問い合わせ・
資料のご請求は

0120-227-997
受付時間／AM9:00～PM5:00

明和地所 提携

検索

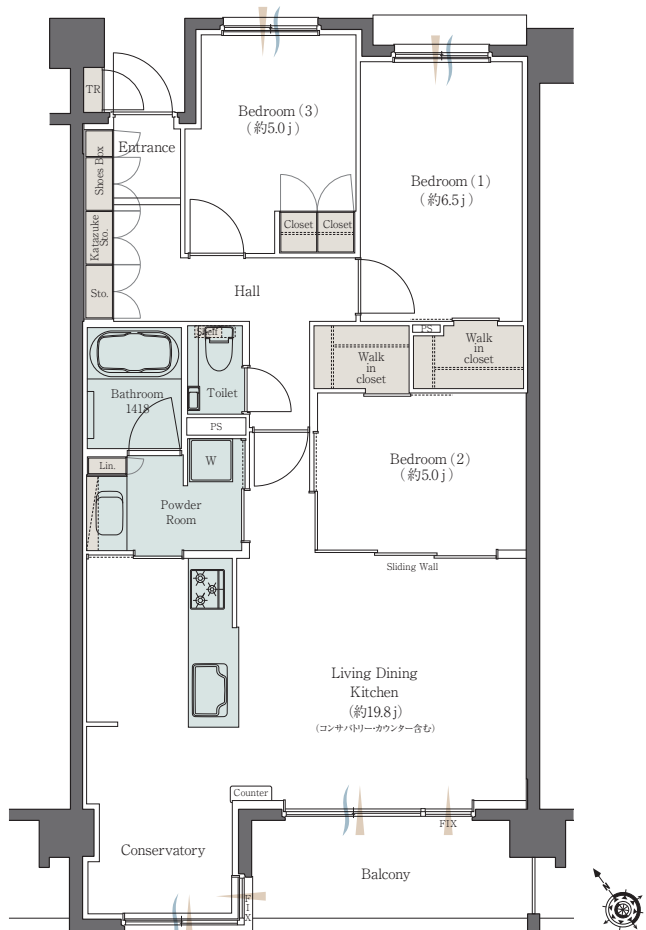
https://www.meiwajisyo.co.jp/merit/



明和地所

CLIO クリオ成増グレイスコート

●バルコニー面積／7.09㎡



※掲載の空撮写真は2025年2月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地への光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。※表示の所要時間は、「ジョルダン」(<http://www.jorudan.co.jp>)時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時及び日中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で東武まで1目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までの目的の駅に到着とします。記載の情報は2024年12月現在のものです。※1283号路線は、東京東口有楽町線、東京東口副都心線、地下有楽町線、東武東上線、成増線の各駅各路線を指し示します。※2025年1月未時点 株式会社日本経済広告士調べ※3サービス対象期間は鎌倉の3月迄から15日間、またフッターサービス期間を含みます。



■クオ成増グレイスコート物件概要●所在地 東京都板橋区成増一丁目232番2、他（地番）
●交通 ①（東京市バス）有楽町線・副都心線（池袋）地下鉄成増駅徒歩4分②（武蔵東上線）成増駅徒歩6分●用途地域 第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域、防火地域、準防火地域、第二種高度地域、第三種高度地域、宅地造成等工事規制区域、板橋区国道254号線（川越街道）B地区沿道地区計画●敷地面積 1,266.08㎡（登記簿）1,275.90㎡（実測）1,275.95㎡（建築確認対象敷地面積）●構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上5階●総戸数 32戸（住戸31戸、管理事務所1戸）●建築確認番号/JCIA確認24第01012号（令和7年2月27日付）●竣工予定 2027年4月下旬●入居開始予定（引渡可能年） 2027年4月下旬●設計 株式会社島田建築設計事務所●施工 未定●分譲後の権利形態 敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は2分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社 明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（管理員通勤方式）●駐車場 建物内に5台設置（平置式2台、専用使用駐車場1台、車いす使用者優先駐車場1台、来客者用駐車場1台）＜月額使用料、未定＞●バイク置き場 敷地内に3台設置＜月額使用料、未定＞●自転車置場 敷地内に45台設置＜月額使用料、未定＞■販売価格（予定）●販売戸数 未定●販売価格 未定●最多価格帯 未定●間取り 2LDK～4LDK●住居専有面積 63.07㎡～117.41㎡（一部住戸）ラウンジルーム面積0.40㎡含む●バルコニー面積 5.36㎡～21.97㎡●ルーパバルコニー面積 3.51㎡～31.07㎡●ポーチ面積 4.53㎡～5.26㎡●テラス面積 10.83㎡●管理費（月額） 未定●修繕積立金（月額） 未定●修繕積立金（一括） 未定●管理準備金（一括） 未定※上記記載は、すべての販売予定住戸（31戸）の内容を表示していません。また、販売住戸を一括して販売すること、数期に分けて販売すること及び販売方法は未定です。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約および予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じる場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●掲載内容は2025年3月26日時点の内容となります。

廣告
廣告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。またお申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。販売予定時期/2025年6月下旬 予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ上(https://www.meiwaijisyjo.co.jp/clo/940_Narimasu/)において2025年6月下旬に掲載予定です。それらをご確認下さい。



■受付時間／9:00～17:00

フリーダイヤル
0120-227-997

明和地所 提攜

检索

売主



MEIWA

明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLIO

クリオ 葛西
シーズンテラス

CLIO KASAI SEASON TERRACE

100㎡超メゾネットの贅

様々なライフスタイルに対応する2フロアのメゾネットタイプと共用部の水盤が彩る上質な日常。

すぐご入居いただけるマンションです。
提携企業・団体にお勤めの皆様には提携割引がごございます。



【通常提携割引】
販売価格（税抜き）の **割引率UP↑**
0.5%割引 **》 1.0%割引**

※提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。
※他の特典との併用はできません。

棟内内覧会実施中

□内覧可能時間／10:00～18:00【完全予約制】

※現地に係員は常駐しておりません。まずは「クリオ ライフスタイルサロン銀座」へお越しください。

□エントランスホール完成予想図／掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

クリオ ライフスタイルサロン銀座オープン 【完全予約制】
①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ ④18:00～

先着順申込受付中

□申込受付時間／10:00～20:00 □申込受付場所／クリオ ライフスタイルサロン銀座
※お申し込みの際には申込証拠金5万円・源泉徴収票など前年の年収を確認できるもの（コピー可）
および認印をお持ちください。

提携企業（法人）のチラシを見た!とお伝えください。

来場のご予約
資料請求は

0120-613-331

受付時間／10:00～20:00 定休日／火曜日

クリオ葛西シーズンテラス

検索

公式
サイトは
こちら





ゆとりに満ちた居住空間と、大型ウォークインクローゼットなど収納充実のプランニング

■リビング・ダイニング・キッチン完成予想図(Mbタイプ/分譲済)／掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

最上階メゾネットタイプ
(Mタイプ 1分譲済)
CGアニメーション公開中
詳しくはこちら



Mf_{type} 3LDK+3WIC
■住居専有面積 **116.44㎡**
■バルコニー面積 21.60㎡
■ルーフバルコニー面積 18.00㎡

完成済みマンションのメリット

Merit 01

日当たりや
お部屋からの眺めなどを
ご自身で確認ができます

Merit 02

お住まいの広さや
使い勝手を
実際に体感できます

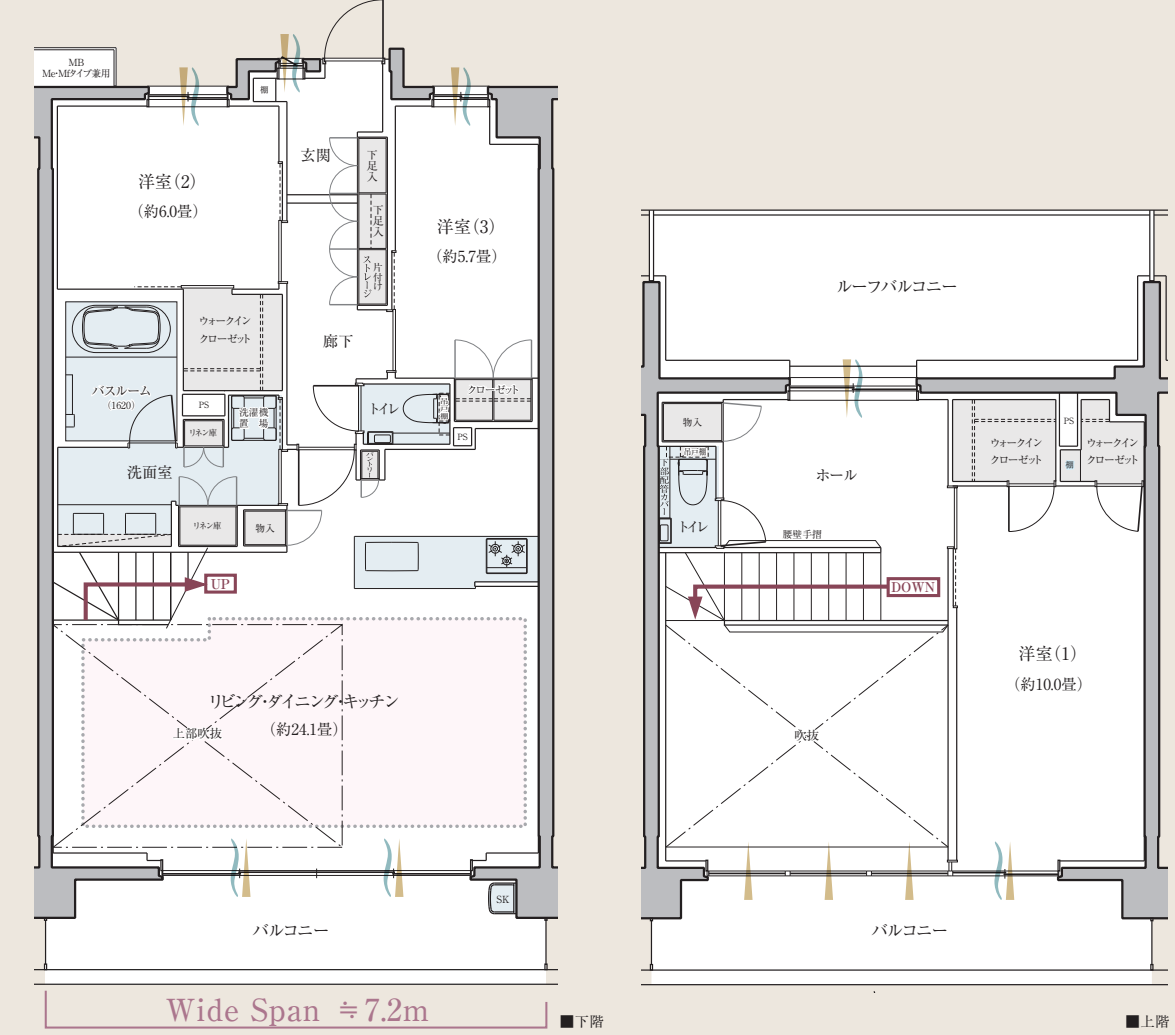
Merit 03

金利変動の心配が少なく、
資金計画が
立てやすくなります

Merit 04

住宅ローン減税枠が
適用されます

※2025年入居の場合※詳しくは右記をご覧ください。



■ 床暖房範囲 ■ 水まわり ■ 収納 ■ 通風 ■ 採光
WIC=ウォークインクローゼット SK=スロップシンク ※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。
※ワイドスパンとはバルコニー面の開口部が7.0m以上の住戸を表現しています。

多彩な生活利便施設と公園が揃う羨望の地



※掲載のイラストは2022年5月に撮影した空撮写真を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物・高さ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略・簡略化しています。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。※掲載の写真は2022年7月に撮影したものの一部CG処理したものです。※掲載の情報は2022年8月現在のものです。



低炭素建築物(住宅)認定マンション
環境に優しく、光熱費を削減できるECOマンション(全戸対象)

POINT1 一般の住宅に比べ 住宅ローン減税枠が適用	POINT2 自己資金のみの購入で 所得税控除	POINT3 低炭素住宅は 登録免許税*が軽減
最大 409.5万円控除 一般住宅の 場合は182万円	最大 65万円控除 ※POINT1と2の 併用はできません	所有権保存登記 本則0.4% 低炭素住宅0.1%

※2.●所得要件●2,000万円以下●床面積要件/50㎡以上(2023年までに建築確認を受けた新築住宅は40㎡以上。ただし所得要件1,000万円以下)住民税からの控除。所得税額から控除しきれない額を、所得税の課税所得金額等の5%(上限97,500円)の範囲内で住民税から控除※条件により異なる場合がございます。※3.2023年までに建築確認を受けた新築住宅※4.かかり増し費用=低炭素建築物にすることによる通常より増してかかる費用。認定住宅の構造の区分にかかわらず、1平方メートル当たり定められた金額(45,300円(平成26年1月1日から令和元年12月31日は43,800円))に、その認定住宅の床面積を乗じて計算した金額をいいます。※5.登録免許税とは、不動産などの取得時に行う「登記」の際に必要な費用です。※6.出典は国土交通省HP

■クリオ葛西シーズンテラス 物件概要 ●所在地/東京都江戸川区東葛西九丁目1番3、他(地番)、東京都江戸川区東葛西九丁目1番3(住居表示)●交通/東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩24分、「東葛西九丁目」バス停徒歩2分、都営バス利用「葛西駅」前「約11分」、「東葛西九丁目」バス停徒歩3分、都営バス利用「葛西臨海公園駅」前「約13分」●用途地域・地区/第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、準防火地域、第2種高度地区、第3種高度地区、東葛西地区地区計画●敷地面積/2,615.27㎡(登記簿)、2,617.58㎡(実測・建築確認対象敷地面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建●総戸数/70戸(住戸69戸・管理事務室1戸)●建築確認番号/JCIA確認22第00378号(令和4年10月28日付)●竣工予定/2024年3月下旬竣工●入居予定年月(引渡可能年月)/即入居可※入居に必要な全ての手続きを終了した後となります。●設計/株式会社興秀喜建築設計事務所●施工/株式会社ノバック 東京本店●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理会社/明和地所コミュニティ株式会社 本店営業部●入居後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式)●駐車場/敷地内に33台設置(機械式31台、車いす使用者優先契約駐車場1台、荷さばき駐車場1台)※現況空なし●自転車置場/敷地内に138台設置※現況空30台あり(月額使用料/350円・400円)●バイク置場/敷地内に4台設置※現況空2台あり(月額使用料/4,000円)■先着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価格/10,978.0万円~12,493.7万円●間取り/3LDK●住居専有面積/93.92㎡~116.44㎡●バルコニー面積/10.35㎡~21.60㎡●ルーフバルコニー面積/17.70㎡~20.42㎡●月額使用料/360円・410円●ポーチ面積/7.63㎡●管理費(月額)/17,280円~21,420円●修繕積立金(月額)/9,390円~11,640円●修繕積立基金(一括)/939,000円~1,169,000円●広告有効期限/2025年4月末日※表示金額には消費税相当額が含まれております。※先着順申込受付につき、申込み・契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。※掲載の内容は2025年3月25日時点の内容となります。※詳しくは係員にお問い合わせください。

売主

MEIWA

明和地所

〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟