CLiO
KANAGAWA-SHIMMACHI
STATION FRONT
［第2期・新発表］

1 MIN.
TO THE FUTURE
駅前1分、再開発[※1]の最前席へ

みなとみらい

「横浜」駅

提携特典 0.5 販売価格(税抜)%割引
提携割引特典を受けるにはモデルルーム初来場時までに「紹介カード」をご提出ください。提出がないと特典を受けられない場合がございます。

京急本線［特急停車駅］
「神奈川新町」駅徒歩1分

ZEH-M Oriented 認定

※現地10階相当からの眺望写真（2025年4月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色彩は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現しておりません。敷地周辺の建物などについては建物の位置、高さ等については実際のものと異なる場合があります。眺望については将来に渡って保証するものではありません。予めご了承ください。掲載の花火イメージはみなとみらいスマートフェスティバルの花火イメージをCG加工したもので、打ち上げ場所や開催等は予告なく変更される場合があります。※表示の電車所要分数は「ジョルダン」（http://www.jorudan.co.jp）時刻表に基づいて作成しています。また、通勤時（朝7時台中平常時の乗り換え、待ち時間を含めた最短から最長の所要時間を記載しています。通勤時は7:00以降の乗車で8:30までに目的の駅に到着、日中平常時は10:00以降の乗車で17:00までに目的の駅に到着としています。記載の情報は2025年3月現在のものです。①円の所要時間は日中平常時のものです。※1.京急本線「神奈川新町」駅徒歩1分。再開発とは「京浜急行電鉄HP、2024年度鉄道事業設備投資計画」（完成予定年月／2027年5月）を指します。※表示の徒歩分数は1分=80mで計算した概算であり、端数は切り上げています。

□眺望外観完成予想図

全戸南東向き／1LDK～3LDK，33㎡台～64㎡台

クリオ ライフスタイルサロン横浜オープン 同時事前案内会開催 ［完全予約制］ ①10:00～ ②13:00～ ③16:00～ ④18:30～

「横浜」駅へ1駅直通2～3分(2～4分)
「品川」駅へ直通23～27分(19～21分)

2駅利用可
京急本線「神奈川新町」駅徒歩1分
JR京浜東北線「東神奈川」駅徒歩10分

セレクトシステム
［conomi］で私空間を
※期限がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

ご来場予約・資料請求は
0120-988-471
受付時間10:00～20:00 定休日／毎週火曜日（祝日の場合は翌日）

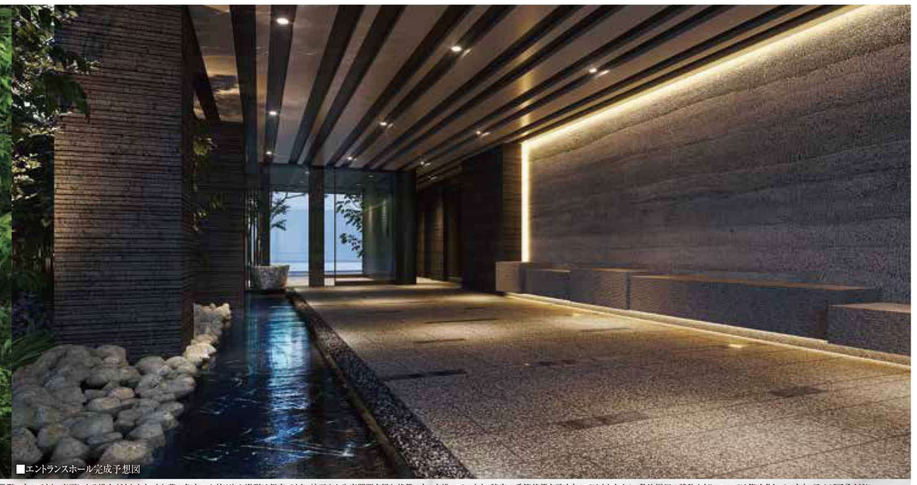
公式サイトはこちら▶
クリオ神奈川新町ステーションフロント 検索

49th anniversary

想いをかなえ、時をかなでる。
MEIWA 明和地所

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位の確保に関する措置も講じることができません。予めご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ（https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/939_kanagawashimmachi/）において2025年7月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認下さい。

■エントランスアプローチ完成予想図



■エントランスホール完成予想図

※掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。また掲載の家具、調度品等は変更となる場合があります。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。予めご了承ください。

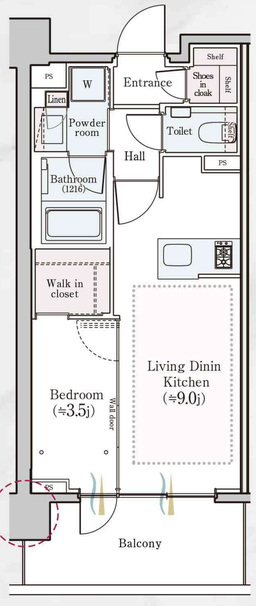
C1type
1LDK+WIC+SIC

■住居専有面積
33.80㎡
■バルコニー面積6.97㎡

●ウォークインクローゼットやシューズインクロークなど収納が充実。

●室内がすっきりとしたアウトフレーム設計。

●ウォールドアを開けると、約12.5畳の広々とした空間。



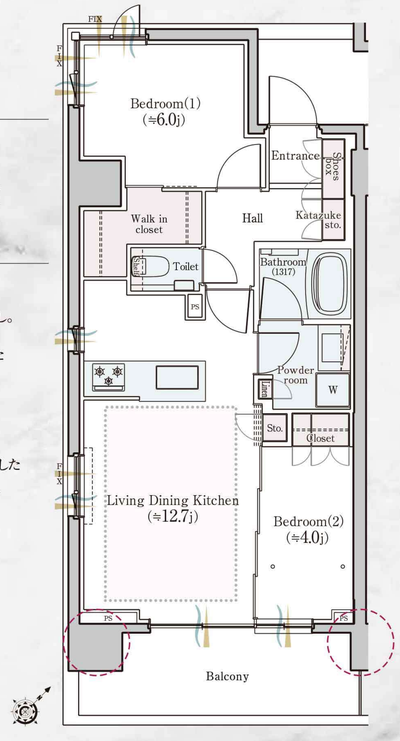
Atype
2LDK+WIC

■住居専有面積
54.80㎡
■バルコニー面積9.01㎡

●3面採光の角住戸で、明るく開放感のある暮らし。

●コーナーサッシを採用したベッドルーム(1)は、光がたっぷり差し込む心地よい空間。

●コミュニケーションを重視したカウンターキッチンを採用。



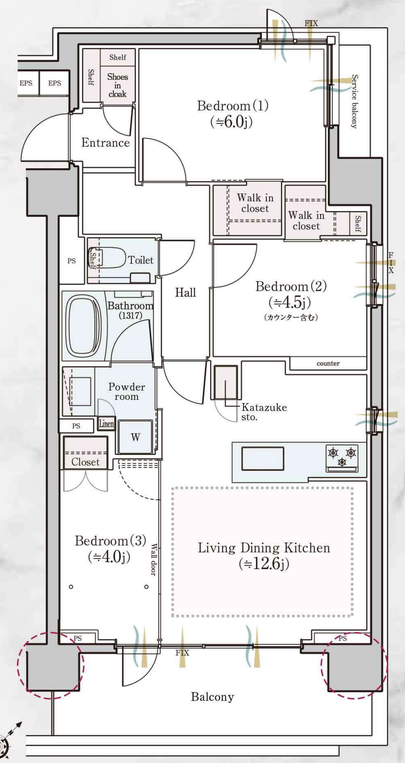
Ftype
3LDK+2WIC+SIC

■住居専有面積
64.80㎡
■バルコニー面積10.20㎡

●シューズインクロークや2つのウォークインクローゼットなど、収納が充実。

●ベッドルーム(3)のウォールドアを開けると、約16.6畳の広々とした空間。

●クランク形状の玄関で、プライバシーにも配慮。



WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローク
※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。
※バルコニーに物干金物は設置されません。

床暖房範囲　採光　通風　水まわり　収納　アウトフレーム　○室内物干金物

※掲載の空撮写真は2025年4月に撮影したものにCG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。
※1.京急本線「神奈川新町」駅徒歩1分。再開発とは「京浜急行電鉄HP、2024年度鉄道事業設備投資計画」(完成予定年月／2027年5月)を指します。

R E D E V E L O P M E N T

再開発により生まれ変わる「神奈川新町」駅徒歩1分の地に誕生。

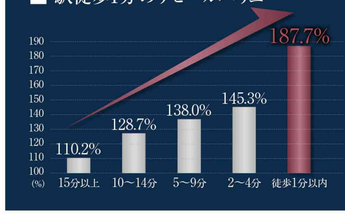
「神奈川新町」駅では6年ぶりの登場

■「横浜」駅3km圏 × 駅徒歩1分物件は希少立地

横浜市内物件	「横浜」駅 3km圏物件	最寄駅へ徒歩1物件
(2015年1月～2024年12月)	(2015年1月～2024年12月)	(2015年1月～2024年12月)
462物件	114物件	4物件 発生率 わずか約0.9%

※MIDS【(有)MRC】簡易検索結果 検索条件／2015年1月～2024年12月新規販売物件、参考物件含む

■ 駅徒歩1分のリセールバリュー



希少な立地は、時間とともに価値になる。

マンションの資産価値を示す中古マンションリセールバリューでは、駅徒歩1分以内は約187%という数値。

出典:マーキュリー調べ[条件]横浜市、築20年以内、流通年月2024年4月～2025年3月、投資用マンション除く
※出典元／Realnetマンションサマリの新発マンションデータとアットホーム社の中古流通マンションデータを元にリセールバリューを算出。

conomi
make your own style

無償で選べる充実のセレクトメニューから個別のオーダー対応まで、好みに合わせて自由に設定できるシステム

conomi **無償メニュー**
選べる楽しさを追求した無償セレクト
ベースカラー/キッチンスタイル/リビングドアデザイン/アクセントクロス

conomi **有償メニュー**
個性を追求する対話型住まいづくり
間取りの変更/設備のグレードアップ/造作壁/インテリアセレクト

※上記内容は一例になります。※conomiにつき含むには無償・有償がございます。また、申し込み期限がございます。ご契約の時期、構造上・性能上等の理由または法規則によりご希望にお応えできない場合がございます。オプション会にてご相談を承ります。※社会情勢により仕様を変更する場合があります。※掲載のセレクト内容は一例です。詳しくは係員にお問い合わせください。

15年の変わらぬ安心を。
CLIO SUPPORT 15

業界最長のアフターサービス
業界最長※2の15年保証。※3
長くしっかりサポートいたします。

鍵の引き渡し → 当社アフターサービス 2年 → 対象の住宅設備機器を何度でも無償※4で修理・交換サポート 15年

修理費用が無償・修理で直らない場合の新品交換も無償対応

何度でも修理が無償※4回数無制限

24時間365日いつでも受け付け

※2.2025年1月末日時点(㈱)日本経済広告社調べ)の情報です。※3 サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。※4サービス期間の15年間、対象の住宅設備機器に限ります。無償修理・無償交換の対象は、取扱い説明書や注意書に従って正しく使用したものの、電気的・機械的故障且つサービス対象の住宅設備機器の製造メーカーの保証規定にて保証対象となる故障となります。詳しくは「CLIO SUPPORT 15」サービス利用規約をご確認ください。

■現地案内図

※1.再開発とは「京浜急行電鉄HP、2024年度鉄道事業設備投資計画」(完成予定年月／2027年5月)を指します。

■クリオ ライフスタイルサロン横浜案内図

■クリオ ライフスタイルサロン横浜
横浜市西区北幸2-5-15
プレミア横浜西口ビル2F
P タイムズ北幸第5 住所／西区北幸2-7
※お車でお越しの際は、近隣のコインパーキング タイムズ北幸第5(西区北幸2-7)をご利用ください。駐車料金は弊社で精算いたします。

■クリオ神奈川新町ステーションフロント 物件概要 ●所在地／神奈川県横浜市神奈川区新町13番4、他(地番)●交通／京急本線「神奈川新町」駅徒歩1分、JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩10分●用途地域・地区／商業地域、防火地域、第7種高度地区、緑化地域●敷地面積／674.04㎡(登記簿)、674.44㎡(現況測量面積)、674.05㎡(建築確認対象敷地面積)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●総戸数／58戸(住戸56戸、事業協力者事務所1戸、管理事務室1戸)●建築確認番号／JCIA確認24第01186号(令和7年4月10日付)●竣工予定／2027年3月下旬●入居開始予定(引渡可能年月)／2027年4月上旬●設計／レイズデザイン一級建築士事務所●施工／株式会社三木組●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有。建物の専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社／明和地所コミュニティ株式会社 横浜営業所●入居後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(管理員通勤方式)●駐車場／建物内及び敷地内に8台設置(平置式6台、専用使用駐車場2台)(月額使用料／23,000円～27,000円)●駐輪場(自転車置場)／建物内に56台設置(月額使用料／350円～600円)●駐輪場(ミニバイク置場)／建物内に1台設置(月額使用料／5,000円)■第2期販売概要(予告)●予定販売戸数／5戸●予定販売価格／未定●間取り／1LDK～3LDK●住居専有面積／33.80㎡～64.80㎡●バルコニー面積／6.97㎡～10.20㎡●管理費(月額)／11,900円～22,810円●修繕積立金(月額)／3,720円～7,130円●管理準備金(一括)／23,800円～45,620円●修繕積立基金(一括)／520,800円～908,200円※自治会費(月額／250円)※自治会費の支払いは一括払いとなる場合がございます。●販売予定時期／2025年7月下旬※上記概要は、第2期販売予定住戸(5戸)の内容を表示しています。確定した情報は本広告にて明示させていただきます。本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込みに応じることができません。また、お申し込みの順位に関する措置も講じることができません。予め ご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。※予告広告に関する本広告は、公式物件ホームページ(https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/939_kanagawashimmachi/)において2025月7月下旬に掲載予定となります。そちらをご確認ください。※掲載の情報は2025年6月25日時点の情報となります。

Web接客 リモート クリオ remote clio
わかりやすいWeb接客サービス
ご自宅からPC・スマホでカンタン接続
価格がわかる　現地見学ができる　ローンシミュレーションができる
詳しくはホームページで

売主
MEIWA 明和地所
〒150-8555 東京都渋谷区神泉町9-6 明和地所渋谷神泉ビル
国土交通大臣免許(9)第4118号 (一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟