

明和地所株式会社より最新のクリオマンション情報をお届けします。

提携企業・団体にお勤めの皆様には提携割引特典がございます。

【提携割引特典】販売価格（税抜）の **0.5%** 割引※提携割引特典を受けるには、**モデルルーム初回来場時**までに「紹介カード」をご提出ください。提携割引特典
を受けるまでの流れ

- ①事前に「紹介カード」を発行いただき、モデルルーム等**初回来場時**に営業担当へご提出ください。
- ②モデルルーム等来場時にアンケートの「物件をお知りになったきっかけ」欄【ご勤務先からの紹介】に☑してください。
- ③「紹介カード」が週末等で発行ができない場合には、こちらの紙面を営業担当にご提示ください。（「紹介カード」は後日ご提出ください）

物件限定 **1.0%** 割引で購入できる物件もございます！「クリオ札幌グランクラス」「クリオ大野城駅前」につきましては、
提携割引除外となりました。ご理解のほどよろしくお願い申し上げます。

【今月のおすすめ物件】

クリオ ラベルヴィ横濱サウス

ビッグターミナル「横浜」駅徒歩圏、京急本線「戸部」駅徒歩3分。
古き町屋の街並みと現代技術の融合のネオ・モダンデザイン。

第1期 2025年9月下旬販売開始予定

- 所在地／神奈川県横浜市西区中央一丁目10番1（地番）
- 交通／京急本線「戸部」駅徒歩3分、相鉄本線「平沼橋」駅徒歩6分、
横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩9分、
JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・上野東京ライン・京浜東北線・根岸線・横浜線・東急東横線・
みなとみらい線・相鉄本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩15分、京急本線「横浜」駅徒歩16分
- 間取り／1LDK～2LK
- 住居専有面積／35.24㎡～44.05㎡
- 販売価格／4,899.9万円～6,499.9万円（予定） ■販売戸数／5戸
- 引渡可能年月／2026年4月上旬（予定）

「クリオ ライフスタイルサロン横浜」にて第1期事前案内会開催中！

①10：00～②13：00～③16：00～④18：30～

東京エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ成増グレイス ユート <ZEH-M Oriented> 2025年9月下旬 販売開始予定	東京都板橋区成 増一丁目232番2、 他（地番）	東京メトロ有楽 町線・副都心線	地下鉄成増	4分	2LDK+S ～4LDK	70.31㎡ ～104.10㎡	未定	3戸	2027年4月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン銀座」にて 第2期事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
		東武東上線	成増	6分						
クリオ桜新町 ザ・クラシック <ZEH-M Oriented> 2025年9月下旬 販売開始予定	東京都世田谷区 新町三丁目309 番1、他（地 番）	東急田園都市線	桜新町	5分	2LDK ・3LDK	80.27㎡ ～100.03㎡	未定	3戸	2026年11月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン銀座」にて 第2期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～

神奈川エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ ラベルヴィ 横濱サウス 2025年9月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市 西区中央一丁目 10番1（地番）	京急本線	戸部	3分	1LDK ～2LK	35.24㎡ ～44.05㎡	4,899.9万円 ～6,499.9万円 （予定）	5戸	2026年4月 上旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン横浜」にて 第1期事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
		相鉄本線	平沼橋	6分						
		横浜市営地下鉄 ブルーライン	高島町	9分						
		JR東海道本線・ 横須賀線・湘南 新宿ライン・上 野東京ライン・ 京浜東北線・根 岸線・横浜線・ 東急東横線・み なとみらい線・相 鉄本線・横浜市 営地下鉄ブルー ライン	横浜	15分						
		京急本線	横浜	16分						
クリオ神奈川新町 ステーションフロント <ZEH-M Oriented> 2025年9月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市 神奈川区新町13 番4、他（地 番）	京急本線	神奈川新町	1分	2LDK	44.43㎡ ・44.54㎡	未定	3戸	2027年4月 上旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン横浜」にて 第4期事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
		JR京浜東北線・ 横浜線	東神奈川	10分						
クリオ横濱センター北 ザ・グラン <ZEH-M Oriented> 2025年9月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市 都筑区中川中央 一丁目26番4、 他（地番）	横浜市営地下鉄 ブルーライン・ グリーンライン	センター北	3分	2LDK+S ・3LDK	82.27㎡ ～125.23㎡	未定	4戸	2027年4月 上旬（予定）	「クリオ サロン センター北」にて 第3期事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～

埼玉エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ北浦和 グレイスコート <ZEH-M Oriented> 2025年9月下旬 販売開始予定	埼玉県さいたま 市中央区新中里 一丁目661番1、 他（地番）	JR京浜東北線	北浦和	10分	3LDK	61.50㎡ ・65.60㎡	未定	3戸	2026年4月 上旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン川口」にて 第3期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
		JR埼京線	南与野	13分						
クリオ川口幸町 ブライトマークス <ZEH-M Oriented> 2025年9月下旬 販売開始予定	埼玉県川口市幸 町二丁目20番2、 他（地番）	JR京浜東北線	川口	10分	2LDK+S ・3LDK	63.21㎡ ～70.09㎡	未定	3戸	2027年3月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン川口」にて 第2期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
クリオレジダンス 川越 <ZEH-M Oriented> 【最終2邸】 先着順申込受付中	埼玉県川越市脇 田本町4番11、 他（地番）	東武東上線、JR 川越線	川越	5分	3LDK ・3LDK+S	90.43㎡ ・91.01㎡	8,894.0万円 ・9,192.3万円	2戸	2025年12月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン川口」にて 先着順申込受付中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～

札幌エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ札幌苗穂 ステーションフロント 2025年9月中旬 販売開始予定	北海道札幌市中央区北二条東十一丁目23番13（地番）	JR函館本線・千歳線	苗穂	2分	2LDK ・ 3LDK	56.15㎡ ～81.32㎡ ※備蓄倉庫面積 1.00㎡含む	未定	未定	2026年9月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン札幌」にて 事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④19：00～
		札幌市営地下鉄東西線	バスセンター前	15分						

福岡エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオラベルヴィ 薬院白金 <ZEH-M Oriented取得予定> 2025年10月下旬 販売開始予定	福岡県福岡市中央区白金一丁目15号10番（地番）	西鉄天神大牟田線	薬院	5分	2LDK	46.01㎡ ・ 46.16㎡	未定	未定	2027年2月 月上旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン福岡」にて 事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		福岡市地下鉄七隈線	薬院	5分						
クリオ渡辺通 セントラルマークス <ZEH-M Oriented> 2025年9月下旬 販売開始予定	福岡県福岡市中央区清川二丁目16号1番（地番）	福岡市地下鉄七隈線	渡辺通	10分	3LDK	63.26㎡	未定	2戸	2027年1月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン福岡」にて 第3期事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		西鉄天神大牟田線	西鉄平尾	12分						

名古屋エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
即入居可 クリオ代官町 ザ・クラシック <ZEH-M Oriented> 2025年9月下旬 販売開始予定	愛知県名古屋市中区代官町301番1、他（地番）	名古屋市営地下鉄桜通線	高岳	12分	3LDK	81.31㎡ ・ 104.52㎡	未定	3戸	即入居可	建物内モデルルーム 公開中 第3期3次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		名古屋市営地下鉄東山線	新栄町	13分						

※各ライフスタイルサロン等へのご来場は完全予約制となります。※S=サービスルーム（納戸）※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。
※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後に入居となります。※掲載の情報は2025年9月12日現在のものです。詳細は弊社HPをご覧ください。

お問い合わせ・資料のご請求は **0120-227-997** 受付時間／AM9:00～PM5:00

明和地所 提携

検索

https://www.meiwajisyo.co.jp/merit/

[手数料不要] ※当社売主のため購入時の仲介手数料が不要です。

提携企業・団体にお勤めの皆様には
提携割引特典がございます。

【提携割引特典】

販売価格(税抜)の**0.5%**割引

※提携割引特典を受けるには、
初回商談時までに「紹介カード」をご提出ください。

＜提携割引特典を受けるまでの流れ＞

- ①事前に「紹介カード」を発行いただき、
初回商談時に営業担当へご提出ください。
- ②「紹介カード」が週末等で発行ができない場合には、
こちらの紙面もしくは画面を営業担当にご提示ください。



東京エリア

中古マンション

仲介手数料不要

エンゼルハイム大森第5

990万円



所在地 東京都大田区大森西4丁目2-1

交通 京急本線「大森町」駅徒歩15分

間取り ワンルーム/西

専有面積 13.75m²

所在階数 2階(4階建)

築年月 1984年4月

中古マンション

仲介手数料不要

日神パレステージ大森

990万円



所在地 東京都大田区大森中1丁目18-25

交通 京急本線「梅屋敷」駅徒歩5分

京急本線「大森町」駅徒歩6分

京急本線「大森町」駅徒歩6分

間取り ワンルーム/北西

専有面積 16.5m²

所在階数 7階(11階建)

築年月 1991年11月

お問い合わせ・
資料のご請求は

0120-227-997

受付時間/AM9:00~PM5:00

明和地所 提携

検索

[https:// www.meiwajisyo.co.jp /merit/](https://www.meiwajisyo.co.jp/merit/)

MEIWA

明和地所

[手数料不要] ※当社売主のため購入時の仲介手数料が不要です。

投資・事業用不動産

仲介手数料不要

クリオ府中ブライトマークス

2,640万円 想定利回り 5%



所在地 東京都府中市本町1丁目9-3

交通 JR南武線「府中本町」駅徒歩2分
JR武蔵野線「府中本町」駅徒歩2分
京王線「府中」駅徒歩9分

間取り ワンルーム

専有面積 20.51m²

築年月 2023年3月

種別(用途) 店舗(区分)

中古マンション

NEW

仲介手数料不要

リフォーム済

リーベスト国立

3,780万円



所在地 東京都国立市北3丁目38-16

交通 JR中央線「立川」駅徒歩17分
JR南武線「西国立」駅徒歩12分
JR中央線「国立」駅徒歩24分

間取り 3LDK/南東

専有面積 62.92m²

所在階数 4階(6階建)

築年月 1996年9月

中古マンション

tukante(リノベーション)

仲介手数料不要

リフォーム済

ソフィア板橋徳丸

3,890万円



所在地 東京都板橋区徳丸5丁目11-3

交通 東武鉄道東上線「東武練馬」駅徒歩13分

間取り 2LDK+S+WIC/南

専有面積 73.62m²

所在階数 4階(7階建)

築年月 1996年2月

中古マンション

tukante(リノベーション)

仲介手数料不要

リフォーム済

菱和パレス音羽式番館

5,280万円



所在地 東京都文京区音羽1丁目9-2

交通 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分

間取り 1DK/南西

専有面積 33.93m²

所在階数 11階(11階建)

築年月 1998年9月

[手数料不要] ※当社売主のため購入時の仲介手数料が不要です。

中古マンション

tukante(リノベーション)

設備15年保証

仲介手数料不要

リフォーム済

フリーディオ西麻布

6,480万円

**所在地** 東京都港区西麻布4丁目4-3**交通** 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩7分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩12分
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩14分**間取り** ワンルーム/西**専有面積** 31.93m²

中古マンション

tukante(リノベーション)

仲介手数料不要

リフォーム済

上野アムフラット

7,280万円

**所在地** 東京都台東区東上野4丁目20-2**交通** JR山手線「上野」駅徒歩7分
東京メトロ有楽町線「上野」駅徒歩7分
都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩12分**間取り** 1LDK/南西**専有面積** 50.6m²**所在階数** 5階(9階建)**築年月** 2002年9月

中古マンション

tukante(リノベーション)

設備15年保証

仲介手数料不要

リフォーム済

チュリス明大前

7,980万円

**所在地** 東京都世田谷区松原2丁目44-6**交通** 京王線「明大前」駅徒歩2分
京王井の頭線「明大前」駅徒歩2分**間取り** 2LDK+WIC/西**専有面積** 52.96m²**所在階数** 4階(10階建)**築年月** 1997年10月

中古マンション

仲介手数料不要

リフォーム済

ライオンズステーションプラザ南橋本

2,980万円

**所在地** 神奈川県相模原市中央区南橋本3丁目511-3**交通** JR相模線「南橋本」駅徒歩4分
京王相模原線「橋本」駅徒歩32分
JR横浜線「相模原」駅徒歩34分**間取り** 2SLDK+2WIC/南**専有面積** 70.4m²**所在階数** 10階(10階建)**築年月** 2001年2月

[手数料不要] ※当社売主のため購入時の仲介手数料が不要です。

神奈川エリア

中古マンション

tukante(リノベーション)

仲介手数料不要

リフォーム済

クリオ片瀬江の島壺番館

3,280万円



所在地 神奈川県藤沢市片瀬4丁目16-17

交通 江ノ電「江ノ島」駅徒歩5分
江ノ電「湘南海岸公園」駅徒歩4分
小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩9分

間取り 3LDK/南西 専有面積 61.38㎡

所在階数 4階(5階建) 築年月 1992年2月

中古マンション

tukante(リノベーション)

設備15年保証

仲介手数料不要

リフォーム済

クリオレミントンハウス山下公園

7,480万円



所在地 神奈川県横浜市 中区山下町87-1

交通 みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分
JR根岸線「石川町」駅徒歩11分

間取り 2LDK/南東 専有面積 59.64㎡

所在階数 12階(15階建) 築年月 1999年6月

中古マンション

tukante(リノベーション)

設備15年保証

仲介手数料不要

リフォーム済

クリオレミントンハウス山下公園

8,480万円



所在地 神奈川県横浜市 中区山下町87-1

交通 みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分
JR根岸線「石川町」駅徒歩11分

間取り 3LDK/南東 専有面積 68.1㎡

所在階数 12階(15階建) 築年月 1999年6月

中古マンション

tukante(リノベーション)

仲介手数料不要

リフォーム済

オーシャンテラス葉山

8,780万円



所在地 神奈川県三浦郡 葉山町一色

交通 「芝罘」バス駅徒歩2分、京急逗子線「逗子・葉山」駅バス15分

間取り 3LDK/北西 専有面積 75.01㎡

所在階数 1階(4階建 地下1階) 築年月 2004年3月

[手数料不要] ※当社売主のため購入時の仲介手数料が不要です。

中古マンション

tukante(リノベーション)

設備15年保証

仲介手数料不要

リフォーム済

クリオレミントンハウス山下公園

8,880万円



所在地 神奈川県横浜市 中区山下町87-1

交通 みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩1分
JR根岸線「石川町」駅徒歩11分

間取り 2SLDK/南東

専有面積 70.6m²

所在階数 13階(15階建)

築年月 1999年6月

中古マンション

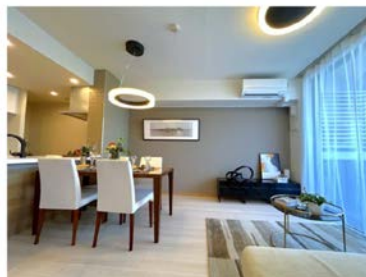
tukante(リノベーション)

仲介手数料不要

リフォーム済

ドレッセあざみ野エスタフレンテ

8,880万円



所在地 神奈川県横浜市 青葉区新石川1丁目4-2

交通 東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩2分
横浜ブルーライン「あざみ野」駅徒歩1分
東急田園都市線「江田」駅徒歩15分

間取り 3LDK/西

専有面積 69.71m²

所在階数 7階(12階建 地下2階)

築年月 2005年10月

愛知エリア

中古マンション

tukante(リノベーション)

仲介手数料不要

リフォーム済

グランドメゾン御園町

4,580万円



所在地 愛知県名古屋市中千種区御園町3丁目10-1

交通 名古屋市東山線「覚王山」駅徒歩10分

間取り 3LDK/南西

専有面積 116.02m²

所在階数 4階(6階建)

築年月 1986年7月

[手数料不要] ※当社売主のため購入時の仲介手数料が不要です。

福岡エリア

中古マンション

仲介手数料不要 リフォーム済

クリオラベルヴィ呉服町

2,980万円



所在地 福岡県福岡市 博多区下呉服町

交通 福岡市箱崎線「呉服町」駅徒歩5分
「蔵本」バス停徒歩3分、鹿児島本線「博多」駅バス9分
「蔵本」バス停徒歩6分、福岡市空港線「天神」駅バス5分

間取り 1LDK/南東

専有面積 34.4m²

所在階数 13階(13階建)

築年月 2018年1月

中古マンション

仲介手数料不要 リフォーム済

オープンレジデンス渡辺通

6,280万円



所在地 福岡県福岡市 中央区清川1丁目

交通 福岡市七隈線「渡辺通」駅徒歩6分
西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩10分
福岡市七隈線「薬院」駅徒歩10分

間取り 3LDK/南西

専有面積 66.02m²

中古マンション

仲介手数料不要 リフォーム済

サンジュール・ピソ大濠

7,180万円



所在地 福岡県福岡市 中央区今川1丁目10-27

交通 福岡市空港線「唐人町」駅徒歩6分

間取り 4LDK/北

専有面積 96.3m²

所在階数 4階(9階建)

築年月 1999年10月

中古マンション

NEW! 中古マンション(リノベーション) 設備15年保証 仲介手数料不要

リフォーム済

ライオンズマンション大濠パークサイド

8,980万円



所在地 福岡県福岡市 中央区鳥飼2丁目1-40

交通 福岡市空港線「唐人町」駅徒歩10分
福岡市七隈線「六本松」駅徒歩11分

間取り 3LDK/南

専有面積 96.85m²

所在階数 2階(15階建)

築年月 2003年2月

[手数料不要] ※当社売主のため購入時の仲介手数料が不要です。

北海道エリア

中古マンション

仲介手数料不要

リフォーム済

クリオ山鼻番館

4,180万円



所在地 北海道札幌市 中央区南十一条西11丁目1-15

交通 札幌市軌道線「西線11条」駅徒歩7分

間取り 4LDK／南

専有面積 101.54㎡

所在階数 9階(11階建 地下1階)

築年月 2000年11月